

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Calugareni nr. 12, in suprafata de 142 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4569 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 modificata prin H.C.L. nr. 215/30.06.2025 anexa 1 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Calugareni nr. 12, in suprafata de 142 mp identificat cu I.E. 108502.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil rezulta ca:

- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul este imprejmuit;
- pe teren se afla:

a. o constructie P+1E cu suprafata construita la sol de 28,8 mp si suprafata construita desfasurata 66 mp;

b. o constructie P+1E cu suprafata construita la sol de 40,7 mp si suprafata construita desfasurata 110 mp.

- constructiile sunt realizate fara acte

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite S.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Calugareni nr. 12, in suprafata de 142 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4569 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 modificata prin H.C.L. nr. 215/30.06.2025 anexa 1 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Calugareni nr. 12, in suprafata de 142 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Calugareni nr. 12, in suprafata de 142 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4569 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 modificata prin H.C.L. nr. 215/30.06.2025 anexa 1 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108502 Eforie

Nr. cerere 211002
Ziua 25
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193488244



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. Calugareni, Nr. 12

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108502	142	Teren neîmprejmuit, împrejmuit cu gard de fier între pct. 20-21-1-2-3-4-5-6-7-8-9, neîmprejmuit între pct. 11-12-13, pe limita clădirii între pct. 9-10-11, 14-15-16-17-18-19-20

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
211002 / 25/08/2025	
Act Administrativ nr. 215, din 30/06/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 22364, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 22364, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - DOMENIU PRIVAT, dobândit prin
	Lege, tota actuala 1/1
	1) ORAȘ EFORIE

C. Partea III. SARCINI

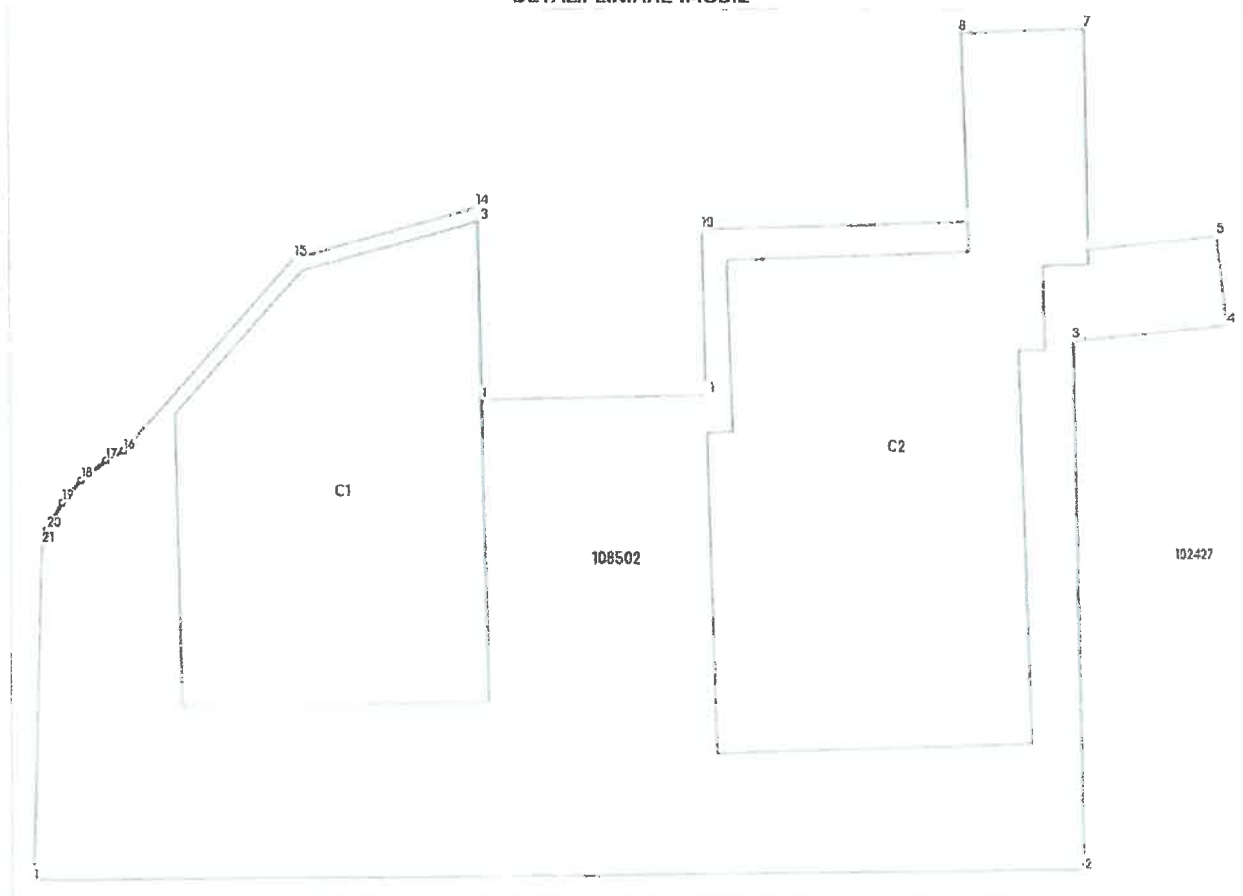
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108502	142	Imprejmuț cu gard de fier între pct. 20-21-1-2-3-4-5-6-7-8-9, neimprejmuit între pct. 11-12-13, pe limita clădirii între pct. 9-10-11, 14-15-16-17-18-19-20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108502-C1	construcții de locuințe	28,8	Fara acte	S. construita la sol: 28.8 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Locuinta P+1E
A1.2	108502-C2	construcții de locuințe	40,7	Fara acte	S. construita la sol: 40.7 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.743	2	3	7.955
3	4	2.355	4	5	1.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	1.969	6	7	3.301
7	8	1.85	8	9	2.831
9	10	3.983	10	11	2.473
11	12	3.35	12	13	2.683
13	14	0.21	14	15	2.826
15	16	3.885	16	17	0.286
17	18	0.474	18	19	0.436
19	20	0.46	20	21	0.237
21	1	5.071			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-10-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	211002
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108502 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

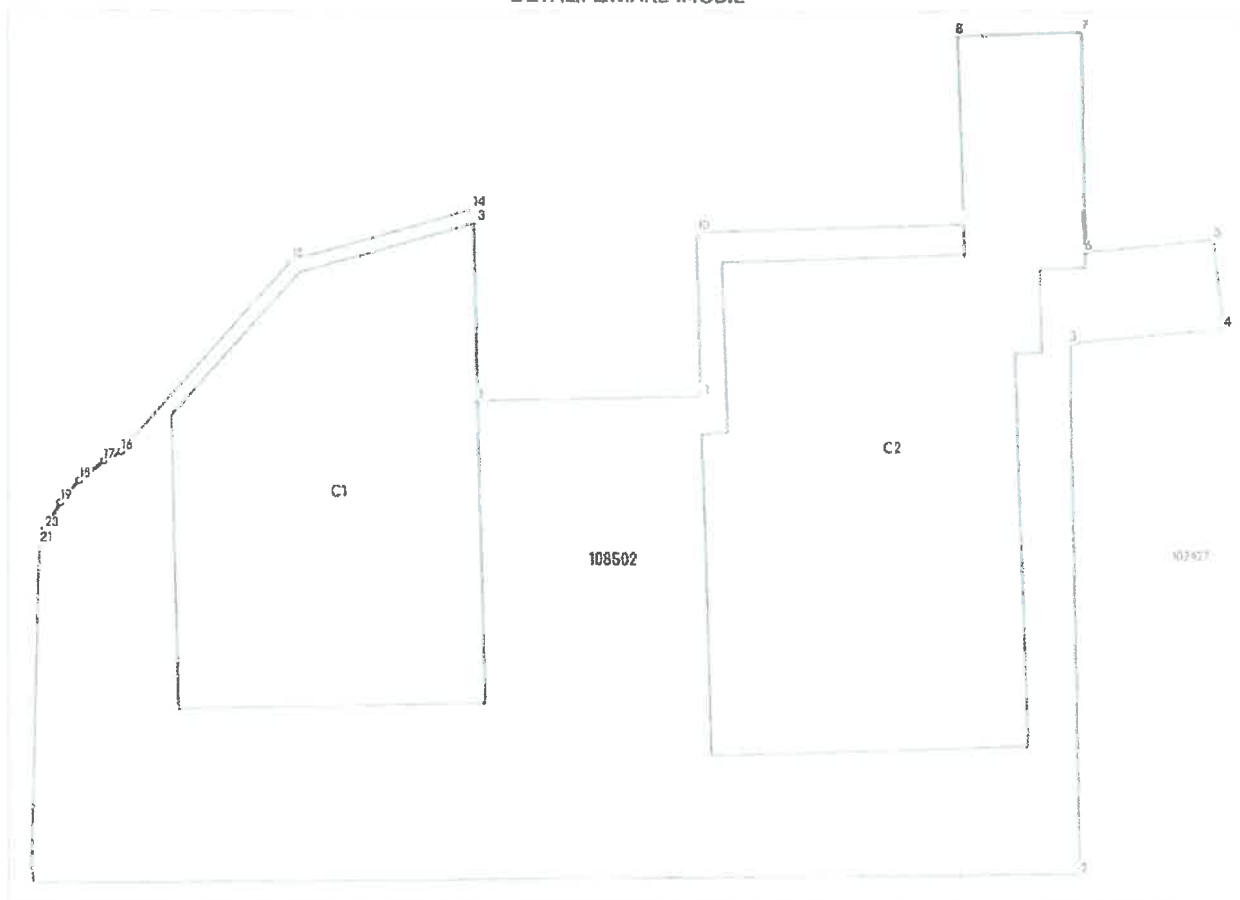
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str
 Calugareni, Nr. 12

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108502	142	Imprejmuit cu gard de fier între pct. 20-21-1-2-3-4-5-6-7-8-9, neimprejmuit între pct. 11-12-13, pe limita clădiri între pct. 9- 10-11, 14-15-16-17-18-19-20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	cursi constructii	DA	142			
	TOTAL:		142			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108502-C1	construcții de locuințe	28.8	Fara acte	Locuinta P+1F
A1.2	108502-C2	construcții de locuințe	40.7	Fara acte	Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)
1	2	15.743	2	3	7.955
3	4	2.355	4	5	1.333
5	6	1.969	6	7	3.301
7	8	1.85	8	9	2.831
9	10	3.983	10	11	2.473
11	12	3.35	12	13	2.683
13	14	0.21	14	15	2.626
15	16	3.885	16	17	0.286
17	18	0.474	18	19	0.436
19	20	0.46	20	21	0.237
21	1	5.071			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific, că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 17-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unei modificări ulterioare în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate:

VASILE VILCULESCU