



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
ANR. 113 DATA 27.01.2026 PH

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.4,alin(4), art.8 alin (2), (4), (10) si 13 din legea 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată și completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
 - O.G. nr. 8 / 31.01.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Fișele de calcul privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2026;
 - Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 74 / 28.02.2025 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru fineri destinate închirierii, consfruite de A.N.L., aflate in administrarea Consiliului Local Eforie;
 - Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2025;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr-57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARESTE

Art. 1 . Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuințele tip ANL de la adresa: loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C si bl. D, jud. Constanta, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Modificarea valorii se face prin Act Adițional la contracte de închiriere, conform modelului cadrul din anexa nr. 2 la H.C.L. 33/20.03.2023.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru locuințele din anexa la prezenta rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
ȘEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .EL/2 ex.
Ianuarie 2026

CONTRACTE ANL INCHEIATE IN LUNA IANUARIE 2026

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit anuala	Chiria cu infl lunara	Pond local recept	Pond venit lunara	Cota ANL de virat
	Numar	Data											
1	25371	13/11/2009	BOBOC DOMENICO RAZVAN	4	28/05/2022	70.44	0.00	1502.20	450.66	3546.09	206.86	165.00	125.18
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap6	4	31/05/2028	0.00	90132.02	1351.98	3304.84	295.51	0.00	94.00	39.82
2	25362	13/11/2009	BRANGA NICOLAE GABRIEL	4	31/05/2023	104.28	0.00	2223.89	667.17	5249.72	306.24	245.00	185.32
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap3	4	31/05/2028	0.00	133433.51	2001.50	4892.56	437.48	0.00	114.00	48.29
3	601	10/2024	BRANGA VASTIE	3	01/10/2024	110.84	0.00	2363.83	0.00	4819.14	281.12	225.00	196.99
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap14	4	01/10/2029	0.00	141829.95	2127.45	4491.28	401.60	0.00	121.00	59.35
4	25353	13/11/2009	BULGARU LAURENTIU	4	31/05/2023	112.15	0.00	2391.76	717.53	5645.99	329.35	329.00	199.31
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap12	4	31/05/2028	0.00	143505.43	2152.58	5261.87	470.50	0.00	329.00	139.36
5	29560	04/10/2024	CIOREA NELI	4	01/10/2024	111.36	0.00	2374.92	712.48	5606.24	327.03	327.00	197.91
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap12	4	01/10/2029	0.00	142495.34	2137.43	5224.83	467.19	0.00	327.00	138.52
6	18875	22/08/2019	COJOCARU GEORGE-CATALIN	4	01/01/2025	70.38	0.00	1500.91	450.27	3543.05	206.68	207.00	125.08
	4	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap5	4	01/01/2029	0.00	90054.74	1350.82	3302.00	295.25	0.00	207.00	87.69
7	35000	08/12/2025	DIACONU ANASTASIA	4	08/12/2025	70.34	0.00	1354.50	406.35	3197.43	186.52	187.00	112.88
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap2	4	08/12/2030	0.00	81269.70	1219.05	2979.90	266.45	0.00	187.00	79.21
8	29943	09/10/2024	DINICA BIANCA-ADRIANA	3	01/10/2024	71.22	0.00	1518.88	0.00	3096.54	180.64	181.00	126.57
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap6	4	01/10/2029	0.00	91132.53	1366.99	2885.87	258.05	0.00	181.00	88.78
9	29559	04/10/2024	DUMITRESCU MATEI	3	01/10/2024	110.80	0.00	2362.98	0.00	4817.41	281.02	281.00	196.92
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap8	4	01/10/2029	0.00	141778.77	2126.68	4489.66	401.45	0.00	281.00	137.83
10	31625	03/12/2019	FILIUTA ALEXANDRU-STEFAN	3	02/12/2024	70.48	0.00	1503.06	0.00	3064.28	178.75	179.00	125.26
	4	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap14	4	31/12/2029	0.00	90183.54	1352.75	2855.81	255.36	0.00	179.00	87.80
11	9832	11/02/2016	FLORESCU RALUCA	4	31/05/2023	70.60	0.00	1505.64	451.69	3554.21	207.33	207.00	125.47
	6	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap5	4	31/05/2028	0.00	90338.10	1355.07	3312.40	296.18	0.00	207.00	87.69
12	25382	13/11/2009	FRINCU GABRIELA-MARIANA	4	31/05/2023	103.13	0.00	2199.42	659.83	5191.96	302.86	303.00	183.29
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap11	4	31/05/2028	0.00	131965.23	1979.48	4838.73	432.66	0.00	303.00	128.35
13	9956	12/02/2016	GANEA ANDREEA	4	31/05/2023	70.46	0.00	1502.63	450.79	3547.11	206.91	207.00	125.22
	5	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap13	4	31/05/2028	0.00	90157.78	1352.37	3305.79	295.59	0.00	207.00	87.69
14	25015	25/08/2025	JURJ DUMITRU	3	01/07/2025	72.25	0.00	2229.90	0.00	4546.10	265.19	265.00	185.83
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap13	4	01/10/2029	0.00	133794.15	2006.91	4236.81	378.84	0.00	265.00	129.98
15	25373	13/11/2009	LUPASCU MATTEO IONUT	4	31/05/2023	111.79	0.00	2384.03	715.21	5627.75	328.29	295.00	198.67
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap8	4	31/05/2028	0.00	143041.76	2145.63	5244.87	468.98	0.00	295.00	124.96

Nr crt	Date contract		Numele chirieasului	Tip	Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit anuala	Chiria cu infl lunara	Pond local recept	Pond venit lunara	Cota ANL de virat
	Act	Numar												
16	33835	25/11/2025	MOCANU COSMIN CRISTIAN	4	01/07/2025	01/01/2026	70.14	0.00	1495.76	448.73	3530.89	205.97	206.00	124.65
	1	121/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap16	4	01/07/2029	31/12/2026	0.00	89745.63	1346.18	3290.67	294.24	0.00	206.00	87.26
17	25305	13/11/2009	NEGRU ALIS-IULIA	4	31/05/2023	01/01/2026	105.10	0.00	2241.49	672.45	5291.26	308.66	247.00	186.79
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap7	4	31/05/2028	31/12/2026	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	440.94	0.00	85.00	36.01
18	29895	08/10/2024	NEGURITA PETRICA-CLAUDIU	3	01/10/2024	01/01/2026	70.94	0.00	1512.90	0.00	3084.35	179.92	180.00	126.08
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap9	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	90774.24	1361.61	2874.51	257.03	0.00	180.00	88.29
19	29894	08/10/2024	NICOARA GEORGIANA	3	01/10/2024	01/01/2026	70.56	0.00	1504.80	0.00	3067.84	178.96	179.00	125.40
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap10	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	90287.99	1354.32	2859.12	255.65	0.00	179.00	87.80
20	35004	08/12/2025	NICUT ANDREEA	3	01/12/2025	01/01/2026	70.48	0.00	1503.06	0.00	3064.28	178.75	179.00	125.26
	1	121/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap6	4	01/12/2026	31/01/2026	0.00	90183.54	1352.75	2855.81	255.36	0.00	179.00	87.80
21	31615	03/12/2019	NISTOR ALEXANDRA	4	01/01/2025	01/01/2026	72.91	0.00	2105.43	631.63	4970.07	289.92	261.00	175.45
	4	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap15	4	01/01/2029	31/12/2026	0.00	126325.53	1894.88	4631.94	414.17	0.00	261.00	110.56
22	18966	22/08/2019	PAVELIU NICOLAE-SORIN	4	01/01/2024	01/01/2026	70.14	0.00	2221.75	666.52	5244.65	305.94	306.00	185.15
	4	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap15	4	01/01/2029	31/12/2026	0.00	133304.72	1999.57	4887.84	437.05	0.00	306.00	129.62
23	29656	07/10/2024	PISCU FLORENTINA-DIANA	3	01/10/2024	01/01/2026	71.28	0.00	1520.15	0.00	3099.14	180.78	181.00	126.68
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap10	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	91209.18	1368.14	2888.29	258.26	0.00	181.00	88.78
24	25342	13/11/2009	POPESCU CARMEN-SORINA	4	31/05/2023	01/01/2026	112.09	0.00	2390.47	717.14	5642.94	329.18	263.00	199.21
	12	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap8	4	31/05/2028	31/12/2026	0.00	143428.15	2151.42	5259.03	470.25	0.00	196.00	83.03
25	29893	08/10/2024	ROTARU RALUCA-ADELINA	4	01/10/2024	01/01/2026	73.74	0.00	1572.62	471.78	3712.31	216.55	173.00	131.05
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap2	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	94356.97	1415.35	3459.75	309.36	0.00	173.00	73.28
26	35014	08/12/2025	SLAVE VANESA RALUCA	3	01/12/2025	01/01/2026	70.54	0.00	1504.35	0.00	3066.91	178.91	179.00	125.36
	1	121/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap14	4	01/12/2030	31/12/2026	0.00	90260.82	1353.91	2858.26	255.58	0.00	179.00	87.80
27	25364	13/11/2009	TIRZIMAN VALENTINA	4	31/05/2023	01/01/2026	112.03	0.00	2389.18	716.75	5639.89	328.99	329.00	199.10
	11	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap4	4	31/05/2028	31/12/2026	0.00	143350.87	2150.26	5256.19	469.99	0.00	329.00	139.36
28	29655	07/10/2024	TOTOIU MIHAELA-SOFICA	3	01/10/2024	01/01/2026	70.48	0.00	1503.09	0.00	3064.35	178.75	179.00	125.26
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap10	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	90185.50	1352.78	2855.87	255.36	0.00	179.00	87.80
29	29654	07/10/2024	UNGUREANU ROBERT-CONSTANTIN	4	01/10/2024	01/01/2026	110.82	0.00	2363.41	709.02	5579.06	325.44	325.00	196.95
	2	21/01/2026	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap8	4	01/10/2029	31/12/2026	0.00	141804.36	2127.07	5199.50	464.92	0.00	325.00	137.67

Total chirie:

6255.00

Total cota ANL:

2790.38

Intocmit,

ENACHE IONEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.4, alin(4), art.8 alin (2),(4), (10) şi 13 din legea 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe-republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată şi completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- O.G. nr. 8 / 31.01.2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Fişele de calcul privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2026;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 74 / 28.02.2025 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie;
- Rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul 2025;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr-57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R E S T E

Art. I . Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuinţele tip ANL de la adresa: loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C şi bl. D, jud. Constanta, conform Anexei la prezenta hotărâre.

- Modificarea valorii se face prin Act Adicional la contracte de închiriere, conform modelului cadrul din anexa nr. 2 la H.C.L. 33/20.03.2023.

- Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru locuinţele din anexa la prezenta rămân neschimbate.

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbateră şi aprobare Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie.

PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Ianuarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii,
construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.4,alin(4), art.8 alin (2), (4), (10) şi 13 din legea 152/198 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe-republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată şi completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- O.G. nr. 8 / 31.01.2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Fişele de calcul privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2026;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 74 / 28.02.2025 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie;
- Rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul 2025;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr-57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRESTE

- Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuinţele tip ANL de la adresa: loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C şi bl. D, jud. Constanta, conform Anexei la prezenta hotărâre.

- Modificarea valorii se face prin Act Adicional la contracte de închiriere, conform modelului cadrul din anexa nr. 2 la H.C.L. 33/20.03.2023.

- Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru locuinţele din anexa la prezenta rămân neschimbate.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fi coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/ compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU,

DANIEL MANEA

Red E. I./2 ex.
Ianuarie 2026