

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea destinației imobilelor inventariate în HCL 38/2020 anexa 1 cu nr. 3158 și
nr. 3160

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
 - Legea 350/2001 A,
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
 - HCL 38/2020 anexa 1 nr. 3158 și nr. 3160
 - adresa Institutiei Prefectului-Judetul Constanta nr. 13577/21.06.2022 prin care s-au înaintat precizarile MAI-MDLPA privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al UAT
 - adresa S.M.P.O.E.C. 1134/19.01.2026
 - I.E. 103142 și I.E. 103147
 - procesul verbal nr. 2055/27.01.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/2024
 - HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
 - Dispoziția Primarului 484/2024
 - HCL 108/31.05.2022
- curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro

În temeiul Legii nr. 215/2001 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,
supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba ca imobilele inventariate în HCL 38/2020 anexa 1 cu nr. 3158 (I.E. 103147) și nr. 3160 (I.E. 103142) să fie destinate pentru amplasarea unei centrale de energie electrică și panouri fotovoltaice.

Imobilele sunt identificate în anexa la prezenta

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Orașului Eforie.

Eforie, ianuarie 2026

PRIMAR
SERBAN Robert Nicolae

Intocmit și redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind stabilirea destinatiei imobilelor inventariate in HCL 38/2020 anexa 1 cu nr. 3158 si nr. 3160

Avand in vedere :

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. 3158 si nr. 3160
- adresa Institutiei Prefectului-Judetul Constanta nr. 13577/21.06.2022 prin care s-au inaintat precizarile MAI-MDLPA privind intocmirea inventarelor si atestarea bunurilor din domeniul public al UAT
- adresa S.M.P.O.E.C. 1134/19.01.2026
- I.E. 103142 si I.E. 103147
- procesul verbal nr. 2055/27.01.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Dispozitia Primarului 484/2024
- HCL 108/31.05.2022

curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind stabilirea destinatiei imobilelor inventariate in HCL 38/2020 anexa 1 cu nr. 3158 si nr. 3160

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea destinatiei imobilelor inventariate in HCL 38/2020 anexa 1 cu nr. 3158 si nr. 3160

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
 - Legea 350/2001 A,
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
 - HCL 38/2020 anexa 1 nr. 3158 si nr. 3160
 - adresa Institutiei Prefectului-Judetul Constanta nr. 13577/21.06.2022 prin care s-au inaintat precizarile MAI-MDLPA privind intocmirea inventarelor si atestarea bunurilor din domeniul public al UAT
 - adresa S.M.P.O.E.C. 1134/19.01.2026
 - I.E. 103142 si I.E. 103147
 - procesul verbal nr. 2055/27.01.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
 - HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
 - Dispozitia Primarului 484/2024
 - HCL 108/31.05.2022
- curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
3158		teren	Eforie Sud, teren intravilan, suprafață 7100 mp	1991	1,236.06	Legea 213/1998, OUG 57/2019 HCL 38/2020, cad. 103147
3160		teren	Eforie Sud, teren intravilan, suprafață 8100 mp	1991	1,410.16	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020, cad. 103142



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. inreg. 1134/ 19.01.2026

CATRE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

Avand in vedere Contractul de proiectare nr. 87103 din 29.12.2025, privind prestarea de servicii de intocmire documentatie tehnica de proiectare si Contractul nr. 87102 din 29.12.2025, reprezentand : Servicii de consultanta in management de proiect pentru obtinere fonduri externe nerambursabile, in vederea obtinerii unei finantari in cadrul Fondului pentru modernizare in Romania, programul: "Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solara, cu capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entitati publice", pentru proiectul: "Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Orasul Eforie, judetul Constanta", prin prezenta, va solicitam sa demarati procedura de aprobare a atribuirii terenurilor cu destinatie de parcuri in cadrul Consiliului Local Eforie, in vederea amplasarii unei centrale de energie electrica si panouri fotovoltaice.

SEF SMPOEC,
CRETU CECILIA

Intocmit,
Cadir Dorina

Dna Iacob
PHT Raport
por aprobare
destinatie
teren
103142
103147

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**“Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie,
pentru consum propriu in Orașul Eforie, județul Constanța”**

Nr. proiect: RC1176/2025

Documentație tehnică : Studiu de fezabilitate

Proiectant: RED SOCKET S.R.L.

Adresă: Iași, Aleea Valea Adancă nr. 5B, județul Iași

Data elaborării proiectului: 2025

CUPRINS

1.	Date generale și localizarea proiectului / modificării:	3
1.1.	Denumirea proiectului.....	3
1.2.	Amplasamentul:	3
1.3.	Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului / modificării:	3
1.4.	Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe	3
1.5.	Încadrarea în alte activități existente.....	4
1.6.	Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul).....	4
2.	Descrierea sumară a proiectului:	4
3.	Modul de asigurarea a utilităților	6
	ANEXE	6

1. Date generale și localizarea proiectului / modificării:**1.1. Denumirea proiectului**

“Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Orașul Eforie, județul Constanța”

1.2. Amplasamentul:

Intravilanul Orașul Eforie, Județul Constanța

Regimul economic:

Din punct de vedere al regimului economic, se specifică următoarele:

- Categorie de folosință – curți construcții

Pe amplasamentul studiat nu există construcții existente.

Regimul juridic

Terenul pe care se va amplasa centrala fotovoltaică se regăsește în Intravilanul Orașului Eforie, Județul Constanța, conform Extrasului de carte funciara 103147 și 103142.

Nu exista servitute care gravează asupra imobilului.

Regimul tehnic:

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: Terenul este mărginit în partea de nord și est de un drum Orașul ce va asigura accesul.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: Obiectivul propus va avea o retragere minimă de 4 metri de la limita proprietății, dată fiind condiționalitatea de expunere la radiația solară.

Înălțimea maximă a construcțiilor (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): nu sunt impuse condiționalitate, construcția propusă are o înălțime maximă de 4 metri.

1.3. Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului / modificării:*a) denumirea titularului*

Ordonator principal de credite: Orașul Eforie

b) adresa titularului

Adresă: Orașul Eforie Sud, Strada Progresului, nr. 1

Telefon: 0241-748633

Email: secretariat@primariaeforie.ro

c) reprezentanți legali / împuterniciți, cu date de identificare

Primar: Robert Nicolae Șerban

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Se urmărește înființarea unei centrale electrice fotovoltaice și a unui sistem de stocare a energiei electrice.

Obiectivul de investiții propune înființarea unei centrale fotovoltaice cu capacitatea de 1150 kWp, prin instalarea a 1840 panouri fotovoltaice și unor invertore trifazate.

Sistemul de stocare a energiei electrice (Battery Energy Storage System – BESS) are scopul de a crește eficiența energetică și gradul de autoconsum al centralei fotovoltaice.

1.5. Încadrarea în alte activități existente

Pentru acest proiect s-a elaborat un studiu de fezabilitate.

Primăria Comunei Eforie a pus la dispoziție documentațiile care au la bază prevederile legale privind obligațiile autorității locale, nevoile exprimate de membrii comunității, proiectele de investiții aflate în derulare și proiectele de investiții de perspectivă imediată.

1.6. Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

$$POT = \frac{SC_{existentă} + SC_{propusă}}{Suprafața terenului} \times 100$$

$$CUT = \frac{Suprafața desfășurată totală}{Suprafața terenului}$$

Suprafața construită ocupată de panouri fotovoltaice: 3593,06 mp

Suprafața construită (SC) centrala de stocare energie electrică: 2300,00 mp

Suprafața totală carte funciară: 3880 mp

Procentul de Ocupare a Terenului (POT) = 34,74%

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT) = 0,34744

2. Descrierea sumară a proiectului:

Centrala fotovoltaică efectiv constă din structuri metalice încastrate în pământ prin baterea cu soneta, organizate pe rânduri cu o proiecție la sol a panourilor fotovoltaice de 1840 x 2.83 m și distanță dintre rânduri de circa 5 m. Tot pe structurile metalice se montează și invertoarele trifazate, distribuite după principiul reducerii pierderilor de energie electrică produse.

Soluția tehnică propusă, specifică majorității centralelor fotovoltaice de tip "on grid", va asigura alimentarea cu energie electrică din sursa fotovoltaică utilizând tehnologia celulelor policristaline pentru introducerea acestora în SEN. În cadrul suprafeței disponibile se vor amplasa:

- Panouri fotovoltaice, montate pe structura metalică folosind tehnologia de batere a picioarelor de susținere (soneta)
- Invertoare trifazate, montate pe structura metalică a panourilor fotovoltaice, în centrele de greutate ale rețelelor
- Rețele electrice subterane și pozate pe structura în curent continuu, de la panouri până la invertoare
- Rețea electrică subterană în curent alternativ, de la panouri până la tabloul electric general și până la postul de transformare sau blocul de măsură și protecție
- Garduri de împrejmuire și iluminat perimetral
- Sistem stocare energie electrică în baterii

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Protecția calității apei :

Procesul de construire nu are impact asupra calității apei.

Protecția aerului :

Lucrările aferente procesului de construcție nu conduc la poluarea aerului.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatării neexistând nici o formă de emisie.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Instalațiile proiectate nu produc zgomote sau vibrații.

Utilajele specifice transportului echipamentelor necesare construirii nu vor staționa mult în zona, timpul de staționare fiind doar cel pentru descărcarea acestora și execuția de lucrări de construcții montaj; funcționarea acestora nu dăunează zonei.

Combustibilul folosit nu se scurge sau depune pe sol și nu deteriorează zona.

Se va respecta programul de liniște legiferat, între orele 22 și 6.

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni și animale.

Radiațiile electromagnetice produse nu au un nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Protecția solului și subsolului

Lucrările din prezentul proiect nu poluează solul sau subsolul.

Protecția ecosistemelor terestre:

Lucrările din prezentul proiect nu au un impact asupra ecosistemului terestru. Ecosistemul acvatic nu există în zona de lucru, deci nu este afectat.

Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public:

Se vor lua măsuri ca efectele asupra zonelor populate adiacente executării lucrărilor să fie minime.

Gospodărirea deșeurilor:

Cantitatea de deșeuri rezultată în urma lucrărilor de construire este foarte mică. Aceste deșeuri sunt așezate pe măsura producerii lor în imediata apropiere a zonei de lucru îngrădită cu panouri de protecție, fiind evacuate ritmic spre zone de depozitare cu ajutorul mijloacelor de transport ale executantului care le va utiliza sau valorifica.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase :

Nu este cazul.

Cadru Legislativ

Documentația a fost elaborată în conformitate cu următoarele acte normative principale, aflate în vigoare și cu modificările recente:

- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată prin Legea nr. 102/2023 și OUG nr. 31/2025)
- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții (modificată prin OUG nr.

31/2023, aprobată definitiv prin Legea nr. 28/2025)

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism – completată prin Legea nr. 102/2023
- HG nr. 907/2016 privind conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- Normativ I7/2011 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice
- Standarde tehnice aplicabile:
- Panouri fotovoltaice: SR EN 61215, SR EN 61730
- Invertoare: SR EN 62109, SR EN 50438
- Structuri: Eurocoduri SR EN 1991, SR EN 1993

Notă: Se aplică toate normele și reglementările în vigoare la data elaborării proiectului, incluzând modificările legislative recente.

3. Modul de asigurarea a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

3.2. Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

3.3. Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

3.4. Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

ANEXE

Piese desenate

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| • Hartă | - planșa nr. IE01; |
| • Plan de încadrare în zonă | - planșa nr. IE02- IE03; |
| • Planuri de situație | - planșa nr. IE04-IE05; |
| • Structură panouri fotovoltaice | - planșa nr. IE06. |

Proiectant:
RED SOCKET S.R.L.
Ing. Alice Panu



Județul Constanța

Legend:

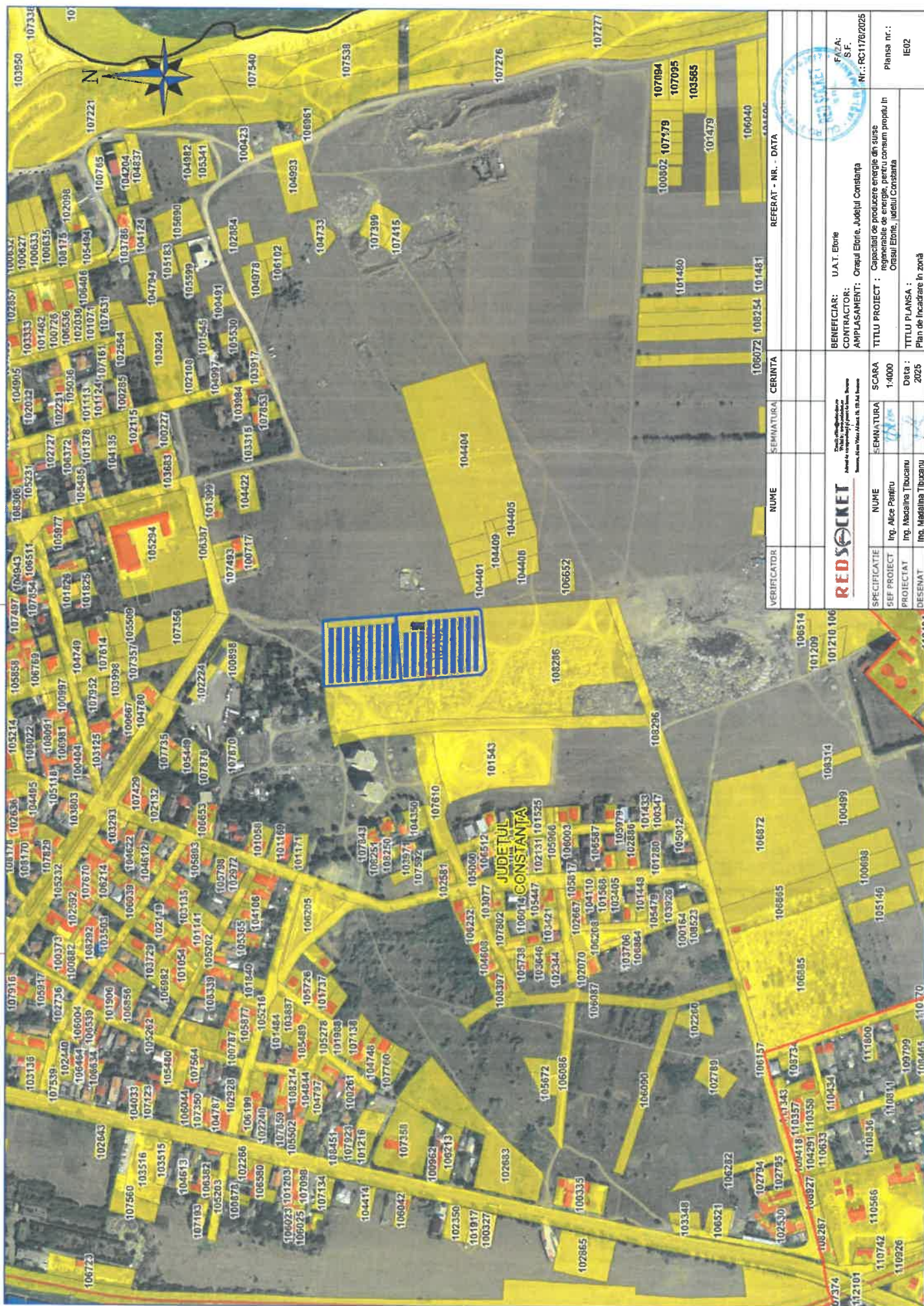
- Trece rutier european
- Stațiuni de litoral
- Istoric — epă mănăstire
- Parc turistic (camping, lac)
- Monumente de război
- Arie protejată
- Rezermită
- Monumente naționale
- Vestigii istorice (turne, case)
- Muzeu

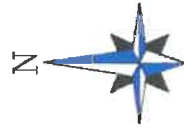
Scale: 0 50 100 km

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Tronci rotatori europene |
|  | Ștefan de Iliad |
|  | Ireazor — cipa mizerabile |
|  | Popeș turibice (camping, han) |
|  | Monumente ale rolării |
|  | Arm populară |
|  | Rezonanță |
|  | Monumente ritice |
|  | Vestigi istorice (ruine, case) |
|  | Muze |

WORLD

[illegible]





LEGENDA

- Panou fotovoltaic
- Tablou electric
- Invertor
- Container încălzire și Stocare
- Platformă Betonată
- Cablu CYABY 3x70+35 mmp
- Cablu CYABY 3x4 mmp
- Stâlp de iluminat
- Camăra de supraveghere video

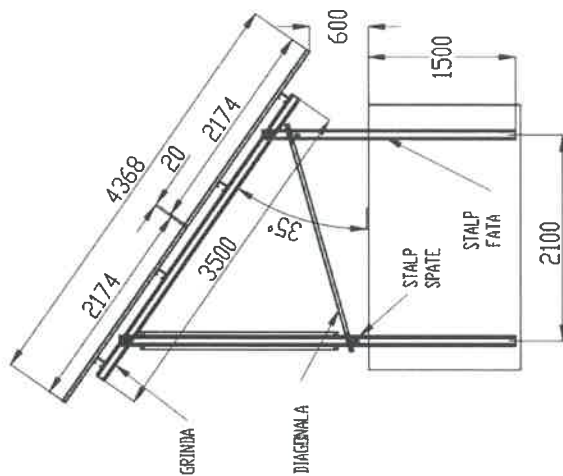
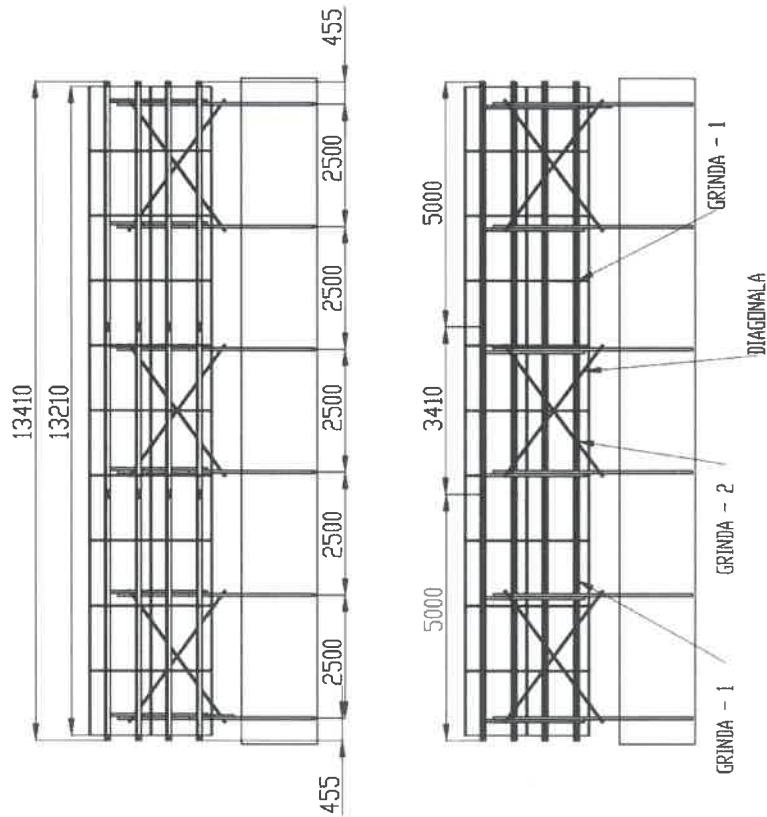
103200

103142

103142

104431

VERIFICATOR:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT - NR. - DATA
BENEFICIAR: U.A.T. Eforie				
CONTRACTOR: Orasul Eforie, Județul Constanța				
AMPLASAMENT: Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Orasul Eforie, Județul Constanța				
TITLU PROTECT : Data : 2025				
TITLU PLANSA : Plan de situație				
Plansa nr.: IE05				
Nr.: RC-1176/2025				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT - NR. - DATA
Sediul: office@redsocket.ro Web: www.redsocket.ro Adresa: Calea Europei 1, etaj 1, sector 6, Bucuresti Telefon: 0211 400 00 00, 0211 400 00 01				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	Ing. Alice Paritu		1:	
PROIECTAT	Ing. Madalina Tibucanu		Data :	
DESENAT	Ing. Madalina Tibucanu		2025	
BENEFICIAR: U.A.T. Etorie CONTRACTOR: Orasul Etorie, Județul Constanța AMPLASAMENT: TITLU PROIECT : Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Orasul Etorie, Județul Constanța TITLU PLANSA : Structură panouri fotovoltaice				
FAZA: S.F. Nr.: RC1176/2025				planşa nr.: IE06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103142 Eforie

Nr. cerere	1298
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199240068	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14526
Nr. cadastral vechi:11646

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PARCULUI, Nr. 3, Bl. -, Sc. -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103142	8,100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20849 / 14/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 264, din 14/04/2010 emis de REVCAD (hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CL EFORIE; hotarare nr.41/18.02.2010 emis de CL EFORIE; adresa nr.12428/08.04.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS EFORIE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

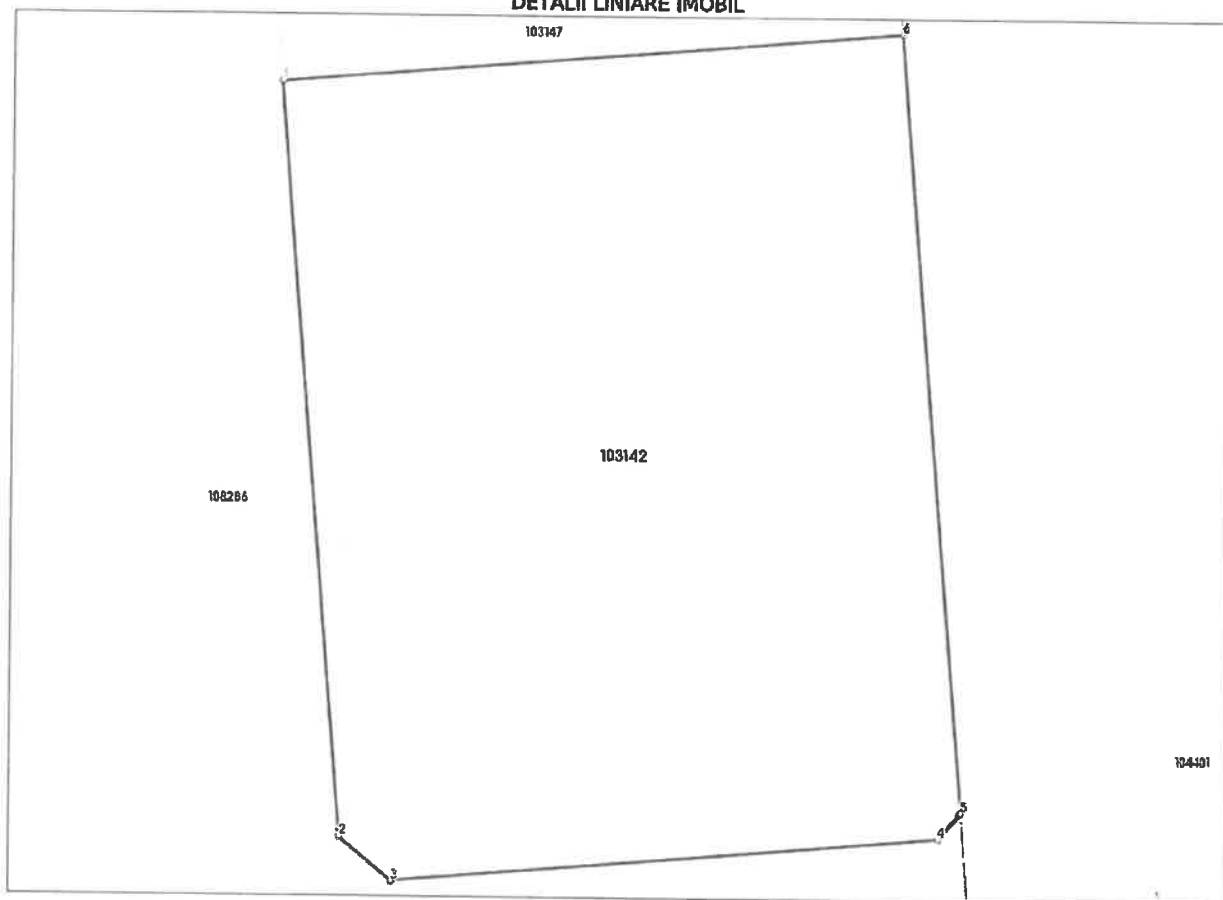
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103142	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	96.37
2	3	8.6
3	4	70.138
4	5	4.357
5	6	99.361
6	1	79.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 millimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 11:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103147 Eforie

Nr. cerere 1298
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199240068



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14524
Nr. cadastral vechi:11648

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PARCULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103147	7.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20852 / 14/04/2010		
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotarare nr.41/18.02.2010 emis de CL EFORIE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

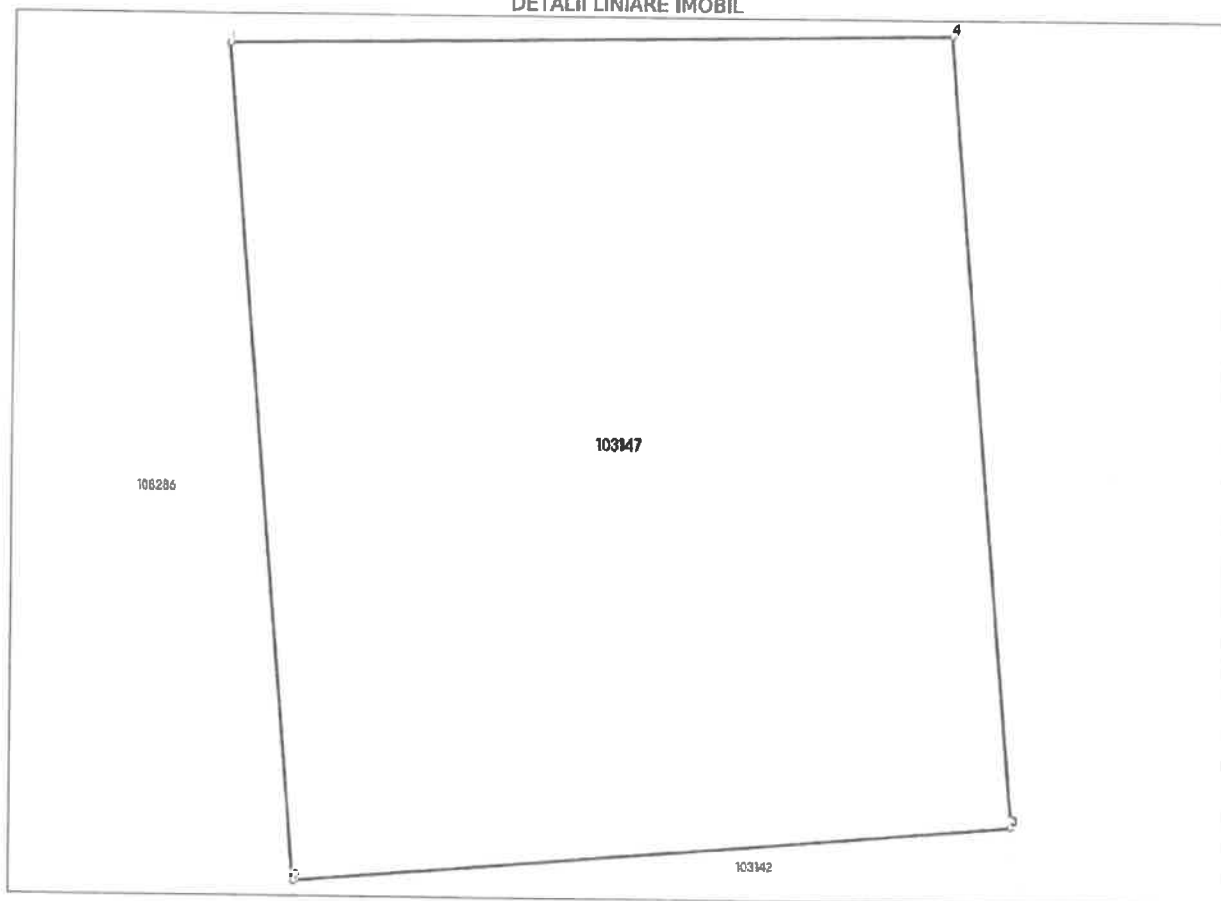
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103147	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	92.064
2	3	79.299
3	4	87.007
4	1	79.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 11:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100199239652

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 103142, UAT Eforie / CONSTANTA,
 Loc. Eforie Sud, Str. Parcului, Nr. 3, Bl. -, , Sc. -,

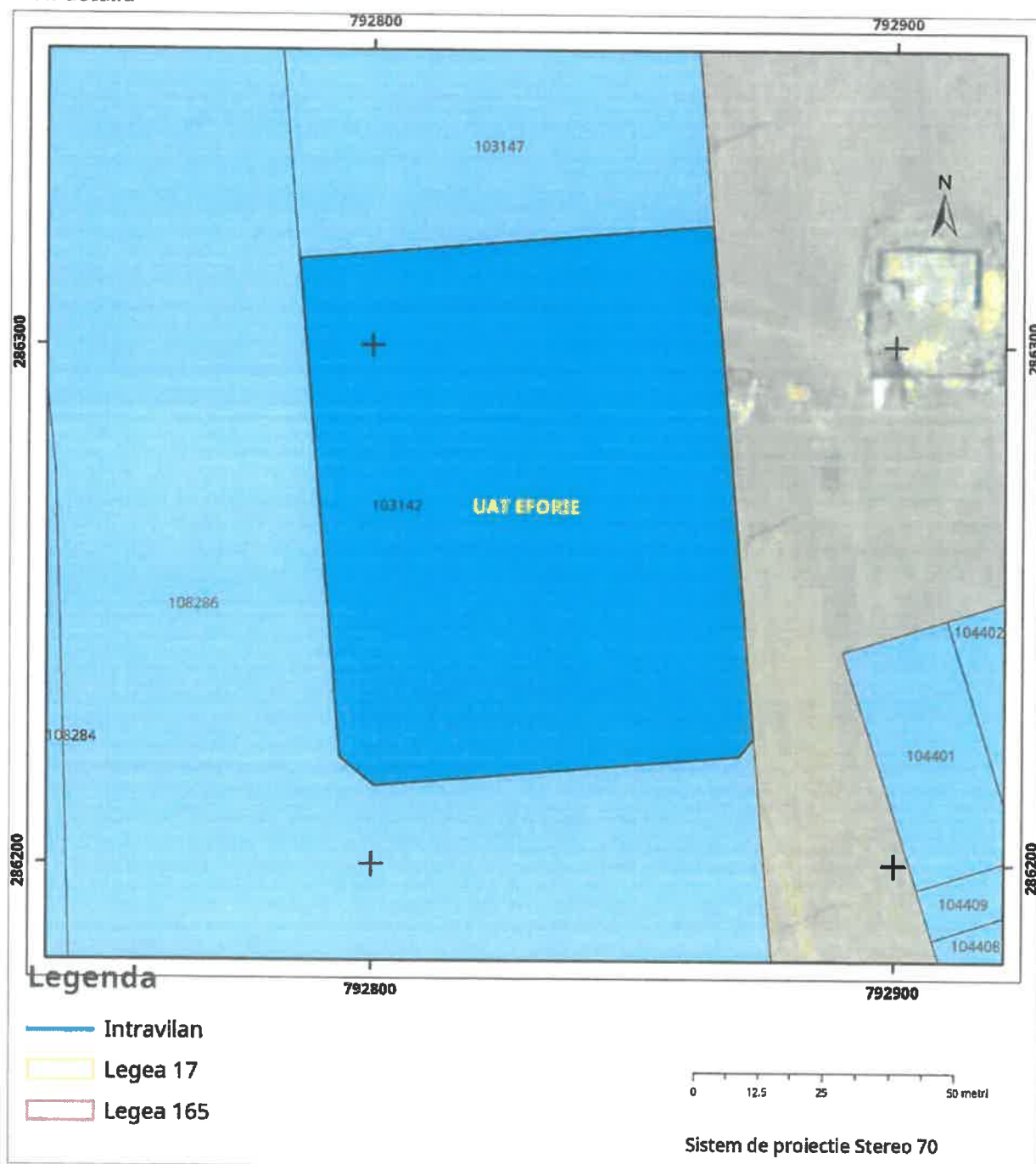
Nr.cerere	1299
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Teren: 8.100 mp

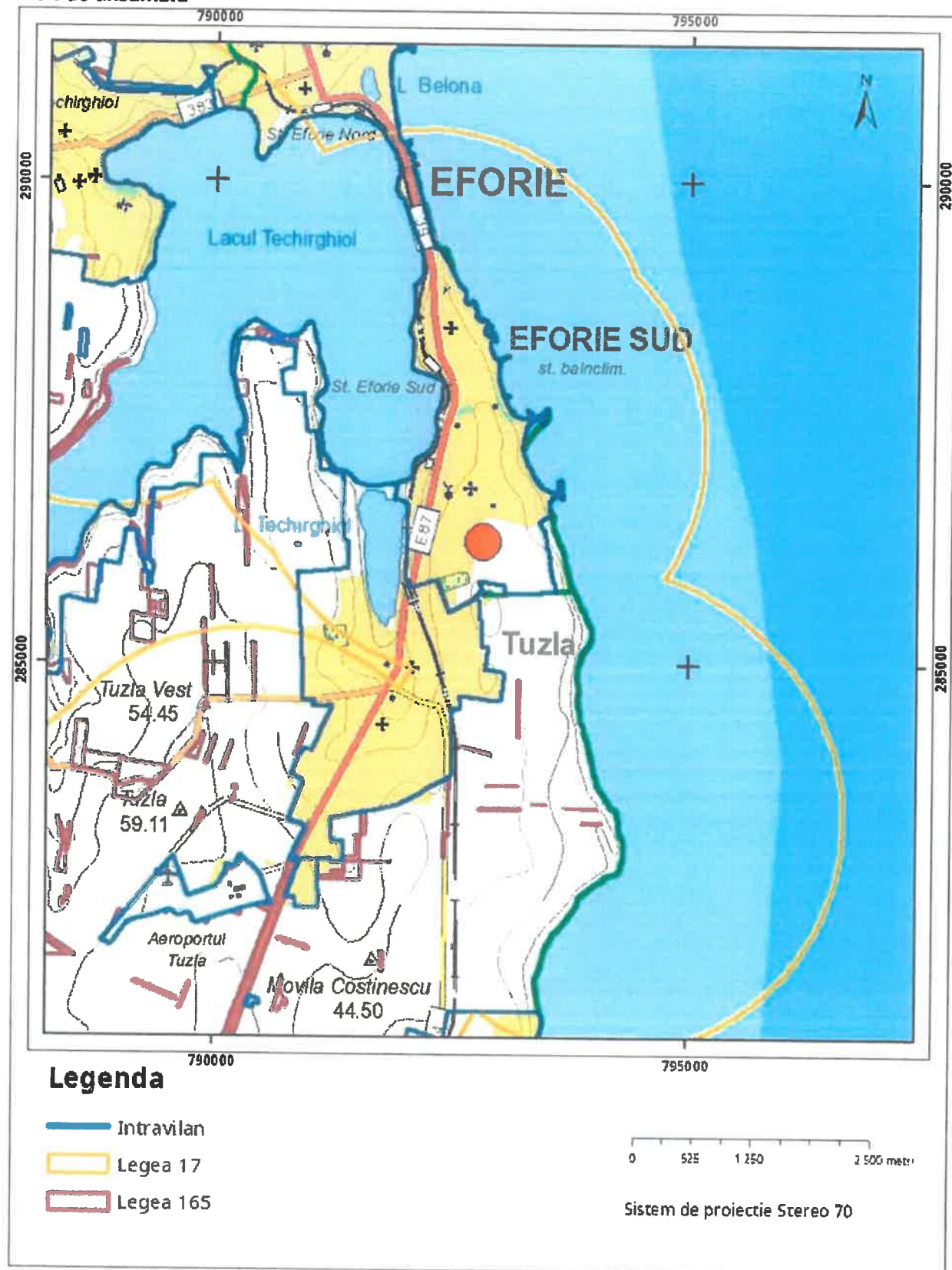
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8100mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-04-2010
Data și ora generării: 09-01-2026 11:05

Cod verificare



100199239652

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 103147, UAT Eforie / CONSTANTA,
 Loc. Eforie Sud, Str. Parcului, Nr. 5

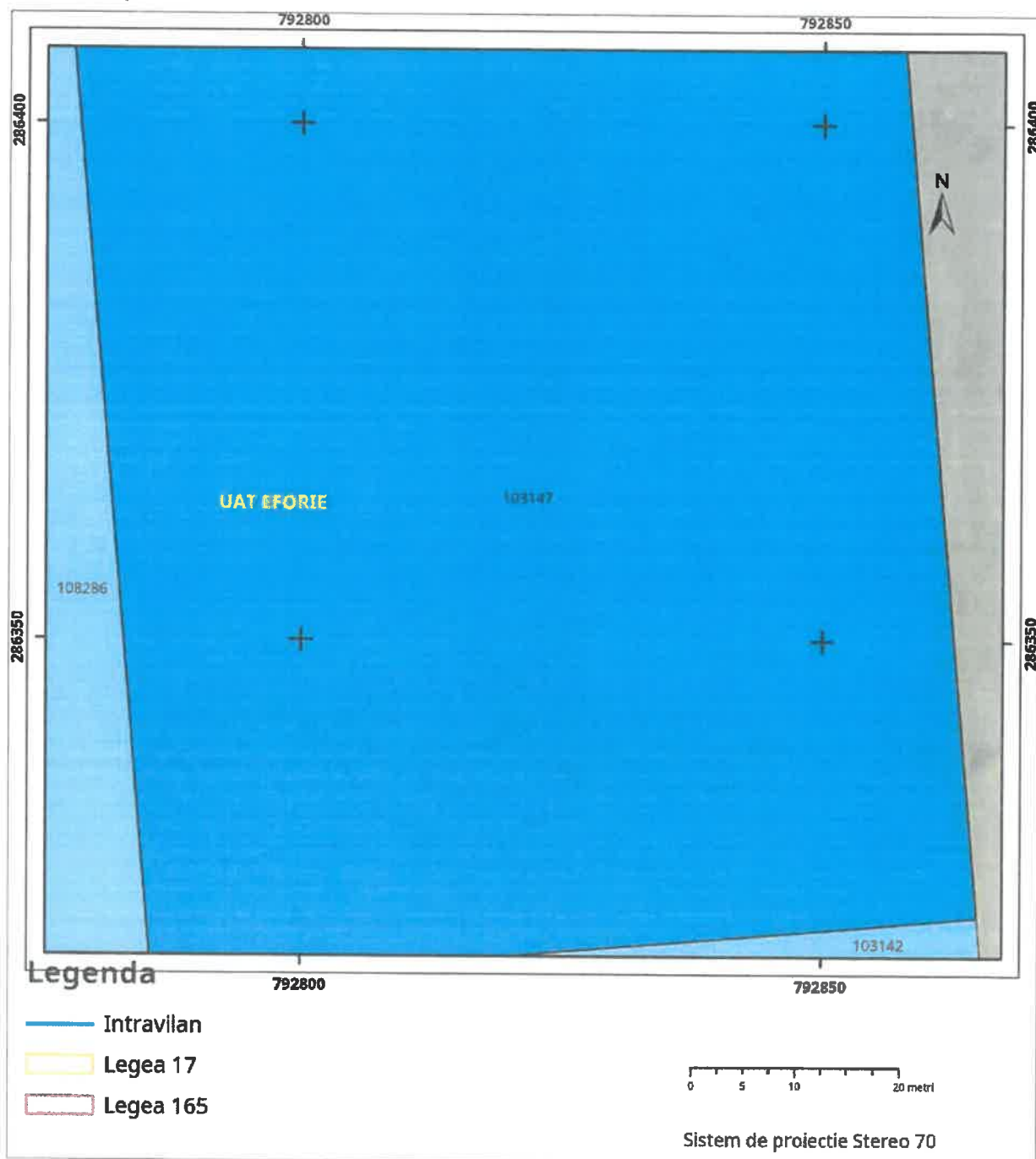
Nr.cerere	1299
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Teren: 7.100 mp

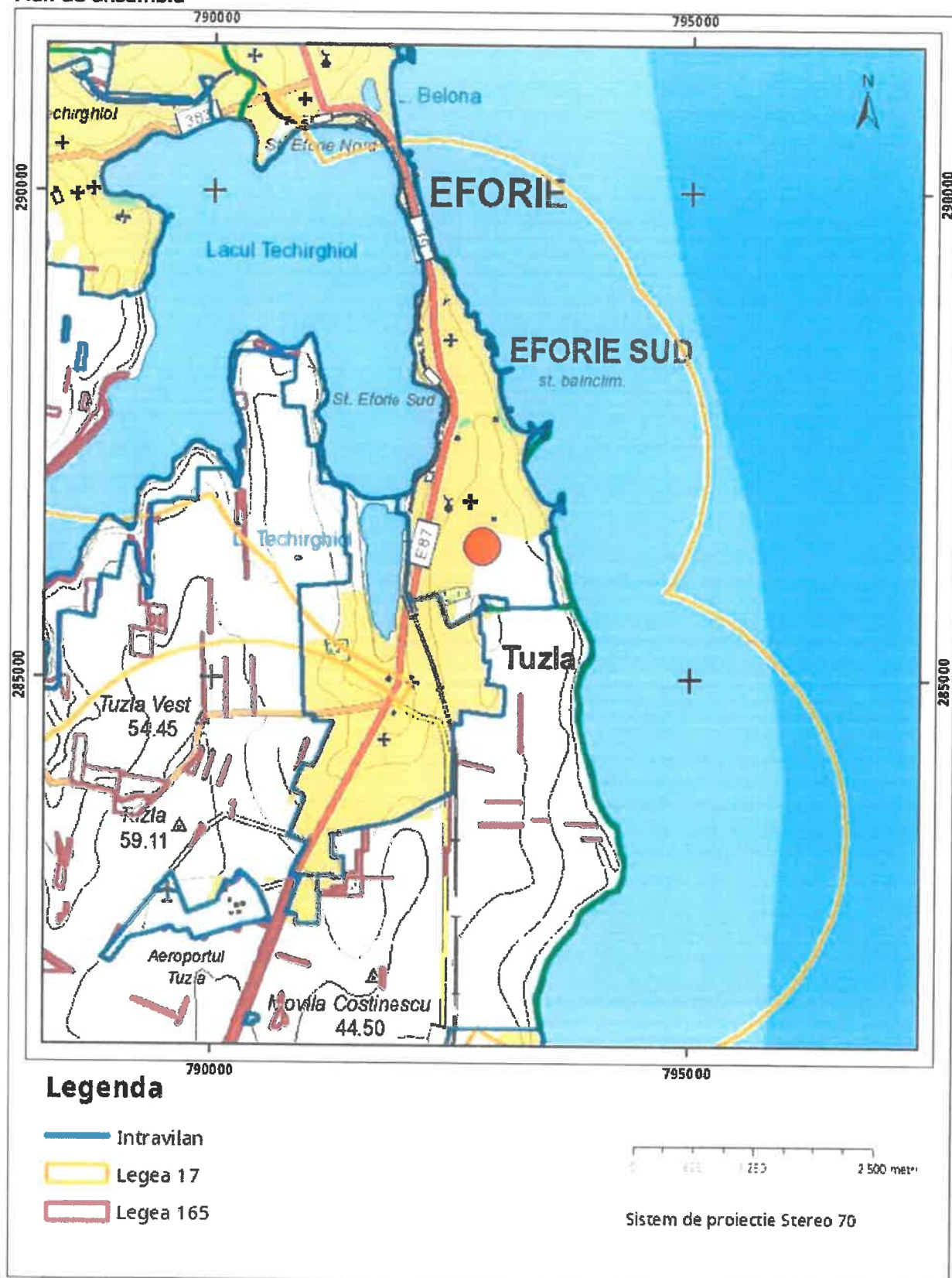
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 7100mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-04-2010
Data și ora generării: 09-01-2026 11:05



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 2055 din 27.01.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 27.01.2026 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

- actualizarea datelor pentru 5 imobile teren/constructii din domeniu privat ;
- analizarea a 11 imobile pentru a fi inventariate in domeniu privat;
- aprobarea unor dezmembrari: bazar, cabana 16 (str 23 August) din Eforie Nord si Complex Dumbrava din Eforie Sud;
- stabilirea destinatiei unor imobile (I.E. 103142 si 103147) inventariate cu nr. 3158 si 3160 – adresa S.M.P.O.E.C. 1134/19.01.2026;
- trecerea constructiei Atelier Scoala Eforie Nord din domeniu public in domeniul privat (HCL 2/2015 litera h nr. crt. 9) – adresa Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie nr. 5440/09.12.2025 (POE – 35285/09.12.2025);
- actualizarea datelor imobilelor din domeniu public HCL 2/2015 litera h nr. crt. 8, 10 (Scoala Eforie Nord) conform HG nr. 392/14.05.2020;

S.F.C.E.E.B. a inaintat catre comisie valoarea de inventar pentru imobilele mentionate mai sus.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Comisia propune:

- refacerea planului pentru imobilul nr. 1 din propunerile inaintate catre comisie astfel incat sa fie delimitat clar domeniul public;
- refacerea planului pentru imobilul nr. 9 din propunerile inaintate catre comisie astfel incat sa fie facut cu suprapunere pe planul parcelar;
- actualizarea datelor de identificare pentru imobilele teren din anexa 1 la prezentul;
- actualizarea datelor de identificare pentru imobilele constructii din anexa 2 la prezentul;
- radierea pozitiilor 4979, 4980, 4987 din anexa 1 la HCL 38/2020 modificata si completata deoarece sunt dubluri ale pozitiilor 4711 si 4791;
- aprobarea dezmembrarilor pentru imobilele: bazar, cabana 16 (str 23 August) din Eforie Nord si Complex Dumbrava din Eforie Sud;
- destinatia imobilelor identificate cu I.E. 103142 si I.E. 103147 inventariate cu nr. 3158 si 3160 in HCL 38/2020 anexa 1 sa fie conform adresei S.M.P.O.E.C. 1134/19.01.2026;
- trecerea constructiei Atelier Scoala Eforie Nord din domeniu public in domeniul privat (HCL 2/2015 litera h nr. crt. 9) si completarea anexei 4 la HCL 38/2020 cu aceasta constructie conform anexei 3 la prezentul;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- actualizarea datelor imobilului Scoala Eforie Nord conform HG 392/2020 si a anexei 4 la prezentul

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 1615 din 23.01.2026 cu tabelul anexa la acesta;
- planuri de situatie;
- autorizatiile de construire nr. 88/05.10.2021 si 19/04.05.20212;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33412/24.11.2025;
- anexele 1÷ 4;

Președinte:

Robert-Nicolae ȘERBAN

Membri :

Gabriel PREOTEASA

Aurelia UNGUREANU

Eduard FERENCZ

Daniel MANEA

Ioana-Maria PATRASCUTA

Adriana DOBRE

Secretariat

Claudiu Negrea