



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE  
REGISTRUL  
NR. 6 DATA 22.01.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “**Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km**”

Primarul orașului Eforie

Având în vedere :

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50 din 29.07.1991 (\*\*republicata\*\*) privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții;
- Legea nr 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisă către S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit (b), alin (4) lit (d) precum și art. 139, alin (3) lit (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare plenului Consiliul Local al orașului Eforie, prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aproba documentatia tehnico-economica, faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii cu titlu „ **Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km**”;

**Art. 2.** Se aproba valoarea totala a proiectului cu titlul “**Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km**”, in cuantum de 21.641.006,45 lei (TVA inclus) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexa 1 la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 21.641.006,45 lei (TVA inclus)  
Din care, C+M: 20.671.543,45 lei (TVA inclus)

**Art. 3.** Se imputernicește Robert-Nicolae SERBAN, in calitate de reprezentant legal, sa semneze actele necesare pentru derularea proiectului mentionat anterior, in numele U.A.T. Oras Eforie

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului eforie prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi comunicata autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

ÎNTOCMIT / REDACTAT  
ARHITECT SEF  
Eduard FERENCZ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**REFERAT DE APROBARE**

**La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “**Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km**”

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale prin care: “Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative”.

În vederea realizării acestui obiectiv, Primaria oraşului Eforie, conform contract de prestari 86046/13.06.2025 incheiat cu S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L. servicii, a receptionat D.A.L.I. cu nr DS 5/2025 prin care a fost realizata documentatia tehnico-economica, inclusiv principalii indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea a 5.005 km in Eforie Nord si 0.824 km in Eforie Sud.

Totodata pentru obtinerea autorizatiei de constructive, Primaria Orasului Eforie a receptionat: Studiul geotehnic nr 322/16.07.2025 si Expertiza tehnica pentru drumurile ce fac obiectul investitiei cu nr 22540/28.07.2025

Resursele financiare necesare realizarii investitiei se vor asigura din surse atrase (imprumut si/sau alte fonduri nerambursabile) si buget local .

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbateră şi aprobarea Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “ **Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km**”.

PRIMAR

Robert-Nicolae ŞERBAN

ÎNTOCMIT / REDACTAT  
ARHITECT SEF  
Eduard FERENCZ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km”**

Ținând cont de :

- Lucrările efectuate pe raza oraşului Eforie ca urmare a lucrărilor de terasament ale investiției „Înființare distribuție gaze naturale in Orasul Eforie –rețea de distribuție si bransamente de medie presiune pentru alimentarea cu gaze natural a localităților Eforie Nord si Eforie Sud – județul Constanta”.
- Lucrările efectuate pe raza UAT Eforie de către operatorul regional al RAJA SA derulate prin proiectul POIM 2014-2020 investitii aferente contractelor de lucrari:
  - a) CL 08- „Reabilitare conductă magistrală în Eforie Nord, reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție și de canaliza precum și a conductelor de refulare, stație nouă de pompare apă uzată și conducta de refulare aferentă, din localitățile Eforie Nord, Agigea Techirghiol, județul Constanța”;
  - b) CL 09- „Reabilitare rețele de distribuție, rețele dcanalizare Eforie Sud, județul Constanța”

Necesitatea reabilitării și modernizării tramei stradale afectate de lucrările mai sus menționat.

Consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km”**.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin care hotărârile privind bugetul local se adoptă de consiliul local cu majoritatea absoluta definită la art. 5 lit. cc), din numărul consilierilor locali în funcție, proiectul de hotărâre poate fi suspus spre aprobare pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km”**

ÎNTOCMIT / REDACTAT  
ARHITECT SEF  
Eduard FERENCZ

**OBIECTIV:** Modernizare strazi in orasul Eforie5-6 km - 2025  
**Beneficiar:** orasul Eforie  
**Proiectant:** Consultant Proiect&Management

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Modernizare strazi in orasul Eforie5-6 km - 2025**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                     | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 36,400.00             | 7,644.00    | 44,044.00         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 36,400.00             | 7,644.00    | 44,044.00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 10,000.00             | 2,100.00    | 12,100.00         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 20,000.00             | 4,200.00    | 24,200.00         |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 284,500.00            | 59,745.00   | 344,245.00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 71,500.00             | 15,015.00   | 86,515.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 11,000.00             | 2,310.00    | 13,310.00         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 12,000.00             | 2,520.00    | 14,520.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 190,000.00            | 39,900.00   | 229,900.00        |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 60,000.00             | 12,600.00   | 72,600.00         |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 50,000.00             | 10,500.00   | 60,500.00         |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 50,000.00             | 10,500.00   | 60,500.00         |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00        | 0.00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 180,000.00            | 37,800.00   | 217,800.00        |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 90,000.00             | 18,900.00   | 108,900.00        |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 80,000.00             | 16,800.00   | 96,800.00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 10,000.00             | 2,100.00    | 12,100.00         |

## DEVIZUL GENERAL: Modernizare strazi in orasul Eforie5-6 km - 2025

| 1     | 2                        | 3                 | 4                 | 5                 |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.2 | Dirigentie de santier    | 90,000.00         | 18,900.00         | 108,900.00        |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b> | <b>640,900.00</b> | <b>134,589.00</b> | <b>775,489.00</b> |

**CAPITOL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

|         |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                           | 17,008,920.21        | 3,571,873.24        | 20,580,793.45        |
| 4.1.1   | [0015.1] strazi Eforie Nord si Sud - 2025                                                           | 17,008,920.21        | 3,571,873.24        | 20,580,793.45        |
| 4.1.1.1 | [0015.1.1] Structura strazi                                                                         | 10,503,803.14        | 2,205,798.66        | 12,709,601.80        |
| 4.1.1.2 | [0015.1.2] Trotuare                                                                                 | 6,505,117.07         | 1,366,074.58        | 7,871,191.65         |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5     | Dotari                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>17,008,920.21</b> | <b>3,571,873.24</b> | <b>20,580,793.45</b> |

**CAPITOL 5****Alte cheltuieli**

|       |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                            | 75,000.00         | 15,750.00        | 90,750.00         |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 75,000.00         | 15,750.00        | 90,750.00         |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 187,924.00        | 0.00             | 187,924.00        |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 85,420.00         | 0.00             | 85,420.00         |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 17,084.00         | 0.00             | 17,084.00         |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 85,420.00         | 0.00             | 85,420.00         |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 5,000.00          | 1,050.00         | 6,050.00          |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>267,924.00</b> | <b>16,800.00</b> | <b>284,724.00</b> |

**CAPITOL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                             |  |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                       |  | <b>17,917,744.21</b> | <b>3,723,262.24</b> | <b>21,641,006.45</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |  | <b>17,083,920.21</b> | <b>3,587,623.24</b> | <b>20,671,543.45</b> |

In preturi la data de 03-Sep-25; 1 euro = 5.07 lei



## Modernizare strazi in orasul Eforie 5-6 km

### 1.1. Strazi propuse pentru reabilitare

#### Eforie Nord

| Nr. Crt. | Denumire strada                     | Lungime m | CF        | Tip profil | Suprafata mp |
|----------|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| 1        | DOROBANTILOR                        | 756       | IE 105819 | 1.2        | 15957        |
| 2        | GRIVITA                             | 698       | IE 105802 | 1.2        | 2594         |
|          |                                     |           | IE 107609 |            | 3514         |
| 3        | BDUL OVIDIU                         | 572       | IE 105615 | 1.1        | 6382         |
| 4        | BRIZEI                              | 378       | IE 105648 | 1.1        | 5559         |
| 5        | PANSELELOR                          | 264       | IE 105318 | 1.1        | 3294         |
| 6        | MIHAIL KOGALNICEANU LOT 5 (PARTIAL) | 135       | IE 105618 | 1.2        | 1558         |
| 7        | DALIEI                              | 620       | IE 105299 | 1.2        | 9438         |

#### Eforie Sud

|   |             |     |           |     |      |
|---|-------------|-----|-----------|-----|------|
| 8 | Avram Iancu | 396 | IE 105228 | 1.2 | 5288 |
|---|-------------|-----|-----------|-----|------|

3,819

### 1.2 Strazi propuse pentru asfaltare

#### Eforie Sud

| Nr. Crt. | Denumire strada | Lungime m | CF        |     | Suprafata mp |
|----------|-----------------|-----------|-----------|-----|--------------|
| 1        | Dr. ISTRATE     | 91        | IE 105910 | 1.3 | 581          |
| 2        | MILCOV          | 87        | IE 105393 | 1.3 | 654          |
|          |                 | 57        | IE 105582 |     | 872          |
| 3        | PESCARUSULUI    | 344       | IE 106087 | 1.3 | 4220         |
| 4        | VEGA            | 85        | IE 105995 | 1.3 | 679          |
| 5        | MUNTENIEI tr.2  | 160       | IE105567  | 1.2 | 2449         |

#### Eforie Nord

| Nr. Crt. | Denumire strada    | Lungime m | CF        |     | Suprafata mp |
|----------|--------------------|-----------|-----------|-----|--------------|
| 1        | IANCU DE HUNEDOARA | 354       | IE 105888 | 1.3 | 3533         |
| 2        | ION CORVIN         | 138       | IE 105889 | 1.3 | 1296         |
| 3        | DIMITRIE CANTEMIR  | 140       | IE 105895 | 1.3 | 1597         |
| 4        | CTIN. BRANCOVEANU  | 202       | IE 105942 | 1.3 | 5049         |
| 6        | Sportului          | 152       | IE 105900 | 1.3 | 1356         |
| 7        | NICOLAE BALCESCU   | 105       | IE 105898 | 1.3 | 2019         |
| 8        | STEFAN CEL MARE    | 101       | IE 106009 | 1.3 | 3314         |
| 9        | I.G.DUCA prel      | 32        | IE 105595 | 1.3 | 330          |
| 10       | ALEEA PETROLUL     | 78        | IE 107619 | 1.3 | 704          |
| 11       | BOGDAN VODA        | 66        | IE 105593 | 1.3 | 720          |
| 12       | MATEI BASARAB      | 214       | IE 105881 | 1.3 | 1459         |