



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**

Primarul orașului Eforie

Având în vedere :

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50 din 29.07.1991 (**republicata**) privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții;
- Legea nr 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisă către S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit (b), alin (4) lit (d) precum și art. 139, alin (3) lit (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare plenului Consiliul Local al orașului Eforie, prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii cu titlu **„Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**, în cuantum de 28.885.272,62 lei (TVA inclus) și indicatorii tehnico-economici ai investiției conform Anexa 1 la prezenta:

Valoarea totală a investiției: 54.118.644,17 lei lei (TVA inclus)
Din care, C+M: 48.351.992,04 lei (TVA inclus)

Art. 3. Se imputernicește Robert-Nicolae SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze actele necesare pentru derularea proiectului menționat anterior, în numele U.A.T. Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi comunicata autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

PRIMAR
Robert-Nicolae ȘERBAN

ÎNTOCMIT / REDACTAT
ARHITECT SEF
Eduard FERENCZ



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale prin care: “Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative”.

Implementarea proiectului „Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km” va contribui semnificativ la îmbunătăţirea mobilităţii urbane şi la creşterea siguranţei utiere şi pietonală

În vederea realizării acestui obiectiv, Primaria orasului Eforie, conform comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisa catre S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L., a receptionat studiul de fezabilitate cu nr DS 51/2025 prin care a fost realizata documentatia tehnico-economica, inclusive principalii indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea a 18.05 km.

Resursele financiare necesare realizarii investitiei se vor asigura din surse atrase (imprumut si/sau alte fonduri nerambursabile) si buget local

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbateră şi aprobarea Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**.

PRIMAR

Robert-Nicolae ŞERBAN

ÎNTOCMIT / REDACTAT
ARHITECT SEF
Eduard FERENCZ



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**

Ținând cont de :

- Lucrările efectuate pe raza oraşului Eforie ca urmare a lucrărilor de terasament ale investiţiei „Înfiinţare distribuţie gaze naturale in Orasul Eforie –reţea de distribuţie si bransamente de medie presiune pentru alimentarea cu gaze natural a localităţilor Eforie Nord si Eforie Sud – judeţul Constanta”.
- Lucrările efectuate pe raza UAT Eforie de către operatorul regional al RAJA SA derulate prin proiectul POIM 2014-2020 investitii aferente contractelor de lucrari:
 - a) CL 08- „Reabilitare conductă magistrală în Eforie Nord, reabilitarea şi extinderea reţelelor de distribuţie şi de canaliza precum şi a conductelor de refulare, staţie nouă de pompare apă uzată şi conducta de refulare aferentă, din localităţile Eforie Nord, Agigea Techirghiol, judeţul Constanta”;
 - b) CL 09- „Reabilitare reţele de distribuţie, reţele dcanalizare Eforie Sud, judeţul Constanta”

Necesitatea reabilitării şi modernizării tramei stradale afectate de lucrările mai sus menţionat.

Consider oportun iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin care hotărârile privind bugetul local se adoptă de consiliul local cu majoritatea absoluta definită la art. 5 lit. cc), din numărul consilierilor locali în funcţie, proiectul de hotărâre poate fi suspus spre aprobare pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km”**.

ÎNTOCMIT/REDACTAT
ARHITECT SEF
Eduard FERENCZ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare strazi in orasul Eforie, judetul Constanta"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	450,000.00	94,500.00	544,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	450,000.00	94,500.00	544,500.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.3	Expertizare tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,399,633.10	293,922.95	1,693,556.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	295,000.00	61,950.00	356,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	986,633.10	207,192.95	1,193,826.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7	Consultanță	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.8	Asistență tehnică	310,000.00	65,100.00	375,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,039,133.10	428,217.95	2,467,351.05
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
4.1.1	Suprastructura strazi	23,231,964.00	4,878,712.44	28,110,676.44
4.1.2	Trotuare	16,233,360.00	3,409,005.60	19,642,365.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	434,118.56	0.00	434,118.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	197,326.62	0.00	197,326.62

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,465.32	0.00	39,465.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197,326.62	0.00	197,326.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,367,919.44	497,263.08	2,865,182.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,847,038.00	506,713.08	3,353,751.08
Capitolul 6				
6.1	Prepararea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	44,801,495.10	9,317,149.07	54,118,644.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,960,324.00	8,391,668.04	48,351,992.04

Beneficiar:
UAT EFORIE

Proiectant:
Consultant Proiect&Management SRL
Ing. Matei Felu



Reabilitare strazi in orasul Eforie - cu o lungime cumulata de 18.05 km

1.1 Strazi propuse pentru reabilitare

Eforie Sud

Nr. Crt.	Denumire strada	Lungime m	CF			Suprafata mp	Suprafata mp
1	ION MOVILA	510		6	4	3060	2040
2	IOAN VODA CEL CUMPLIT	903		6	4	5418	3612
3	A.I. CUZA	434		6	4	2604	1736
4	PETRU RARES	262		6	4	1572	1048
5	ETERNITATII LOT 3	190		6	4	1140	760
6	HORIA	388		6	4	2328	1552
7	CARMEN SYLVA	716		6	4	4296	2864
8	MARASTI	408		6	4	2448	1632
10	NEGRU VODA	1511		6	4	9066	6044
11	DOCTOR CANTACUZINO	1650		6	4	9900	6600
12	MIHAI VITEAZU	908		6	4	5448	3632
13	REPUBLICII - TROTUARE	2258			4	0	9032
14						47,280	40,552

Eforie Nord

Nr. Crt.	Denumire strada	Lungime m	CF			Suprafata mp	Suprafata mp
1	DECEBAL	321	105385	6	4	1926	1284
2	CALUGARENI	672		6	4	4032	2688
3	TISEI	581		6	4	3486	2324
4	B.P. HASDEU	695		6	4	4170	2780
5	CRISULUI	268		6	4	1608	1072
6	BUCEGI	417		6	4	2502	1668
7	AL. LAPUSNEANU	1105		6	4	6630	4420
8	SPIRU HARET	729		6	4	4374	2916
	Prel Spiru Haret	120		6	4	720	480
9	V. ALECSANDRI	424		6	4	2544	1696
10	MIHAI EMINESCU	539		6	4	3234	2156
11	BOGDAN VODA	400		6	4	2400	1600
12	TRANSILVANIEI	236		6	4	1416	944
13	GEORGE COSBUC	552		6	4	3312	2208
14	GHE. DOJA	445		6	4	2670	1780
15	MARASESTI	528		6	4	3168	2112
16	Armand Calinescu	441		6	4	2646	1764
17	Diamant	265		6	4	1590	1060