



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE **PH**
REGISTRUL
NR. **4** DATA **23 01 2020**

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea H.C.L. nr. 251 / 31.07.2025

– actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orașului Eforie

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- HCL nr. 251 / 31.07.2025 privind actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orașului Eforie;
- Adresa nr. 24646 16.12.2025 emisă de către Instituția Prefectului jud. Constanța înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 36470 / 19.12.2025;
- art. 4 din HG nr. 362 / 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
- art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ coroborat cu faptul că HCL nr. 251 / 31.07.2025 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 Se aprobă revocarea HCL nr. 251 / 31.07.2025 privind actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orașului Eforie.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general orașului Eforie.

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 251 / 31.07.2025 –
– *actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al oraşului Eforie*

Prin HCL nr. 251 / 31.07.2025 Consiliul Local al oraşului Eforie a aprobat
– *actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al oraşului Eforie.*

După aprobarea acesteia și comunicarea HCL Eforie nr. 251 / 31.07.2025 către Instituția Prefectului jud. Constanța, în conformitate cu prevederile art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin Adresa nr. 24646 16.12.2025 emisă de către Instituția Prefectului jud. Constanța și înregistrată la Primăria oraşului Eforie sub nr. 36470 / 19.12.2025, s-a solicitat revocarea acesteia invocându-se faptul că, la adoptarea actului administrativ nu sunt respectate dispozițiile art. 4 din H.G. nr. 392/2020, potrivit cărora: „*inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniul privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentele norme tehnice,*” și ținând cont de notele de subsol ale anexei, pct. 1-5.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, coroborat cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative și a faptului că HCL nr. 33 / 25.02.2021 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice propun Consiliului Local al oraşului Eforie spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 33 / 25.02.2021 *privind aprobarea trecerii din domeniul privat al UAT Eforie in domeniul privat al UAT Techirghiol a terenurilor intabulate in domeniul privat al UAT Eforie si care se afla pe raza teritoriala a UAT Techirghiol.*

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUTA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 251 / 31.07.2025 –
– *actualizarea poziției nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orașului Eforie*

Având în vedere prevederile legale incidente:

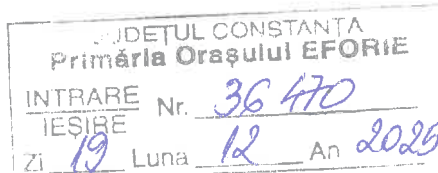
- a) **Art. 1 alin(6) din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ:**
(6) Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului.
- b) **Articolul 64 din Legea nr. 24 / 2000**
(1) Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială.;

Ținând cont de :

- Adresa nr. 24646 16.12.2025 emisă de către Instituția Prefectului jud. Constanța înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 36470 / 19.12.2025;

În considerarea argumentelor de fapt și de drept expuse consider că, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al orașului Eforie, în forma prezentată.

Întocmit / Redactat
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂSCUȚĂ



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. 24646
Constanța, 16.12.2025

Către,

Consiliul Local al orașului Eforie, județul Constanța
Orașul Eforie Sud, Strada Progresului nr. 1, Județul Constanța

În atenția domnului secretar general- Gabriel Preoteasa

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității efectuate în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4) și ale art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare adoptării și comunicării actelor administrative, respectiv hotărârile de la nr. 224 la nr. 253 adoptate de Consiliul Local al orașului Eforie în data de 31.07.2025, comunicate de către secretarul general al U.A.T. – orașul Eforie cu adresa nr. 23559/06.08.2025, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Constanța cu nr. 16025/12.08.2025, s-au constatat următoarele:

Referitor la Hotărârea nr. 251/31.07.2025

Prin Hotărârea nr. 251 adoptată de Consiliul Local al orașului Eforie în data de 31.07.2025 (ședință ordinară) s-a hotărât aprobarea actualizării poziției nr. crt. 82 din Anexa 1 la H.C.L. 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orașului Eforie.

Apreciem că Hotărârea nr. 251/31.07.2025 a fost adoptată de către Consiliul Local al orașului Eforie cu nerespectarea (încălcarea) următoarelor prevederi legale: cele prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020.

Inventarul bunurilor care constituie domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020.

Pentru a inventaria în domeniul privat un bun - imobil, trebuie să existe un înscris care să ateste modalitatea de dobândire, așa cum este reglementat prin art. 863 din Codul Civil, respectiv:

„Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege.,,*

Iar, în situații contrare devin incidente prevederile art. 41, alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Potrivit art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, prin hotărâre, inventarul întocmit și actualizat de către comisia special constituită, în condițiile alin. (2) al aceluiași articol.

Considerăm faptul că, la adoptarea actului administrativ nu sunt respectate dispozițiile art. 4 din H.G. nr. 392/2020, potrivit cărora: „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentele norme tehnice”, și ținând cont de notele de subsol ale anexei, pct.1-5.

În acest sens, la situația juridică actuală - pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru bunurile- imobile vizate.

Față de cele mai sus expuse, vă adresăm rugămintea ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adresei, să procedați la revocarea hotărârii nr. 251/31.07.2025, cu informarea în maxim 20 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la revocarea hotărârii nr. 251/31.07.2025, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 249 alin. (4) și art. 255 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

PREFECT
Adrian-Teodor PICOIU



Șef Serviciu Juridic
Ștefania Mitătescu



Compartiment Controlul legalității actelor,
Contencios administrativ, Îndrumarea autorităților administrației
publice locale, Procesul electoral și Apostilă
Consilier juridic, Nanian Trofim





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 251 din 31.07.2025

privind actualizarea pozitiei nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 38 din HCL 38/2020 modificată și completată
- procesul verbal nr. 22636/29.07.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 31.07.2025 de 5.0764 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba actualizarea pozitiei nr. crt. 82 din Anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie, conform *Anexei* parte integranta din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASINNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTIȚA GABRIEL



Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
82	1.5.2.	teren	s, str. Oituz nr. fn, teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 151 mp	1991	72.82	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

