



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
NR. 8 DATA 23.01.2026

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului aferent locuintei din cadrul imobilului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 34574/03.12.2025 depusa de Satran Elena-Mirela;
- Contract de donatie nr. 1138/03.12.2025-BIN Diana Manea-Vechiu;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020 completata prin H.C.L. nr. 90/2021, Anexa 1, nr. inventar 4621;
- cadastrul imobilelor teren cu nr. cadastral 108309 si constructie cu nr. cadastral 108309-C1 inscrisa in CF nr. 108309 Eforie;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355, 363 alin (1) si 364 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A, in suprafata de 134 mp - domeniu privat al Orasului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 108309 inscris in CF nr. 108309 Eforie, catre Satran Elena-Mirela (CNP 2681229132802).

Art.2. Proprietarul constructiei situate pe teren va fi notificat in termen de 15 zile de la data adoptarii hotararii consiliului local, conform art. 364 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019, acesta urmand sa isi exprime optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii, respectiv a hotararii consiliului local.

Art.3. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a terenului specificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

RAPORT

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 34574/03.12.2025 depusa de Satran Elena-Mirela;
- Contract de donatie nr. 1138/03.12.2025-BIN Diana Manea-Vechiu; constructia a fost dobandita initial in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 506/23.06.2004 incheiat de SC Utilserv SRL in baza Legii nr. 112/1995;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr. 90/2021, Anexa 1, nr. inventar 4621– teren in suprafata de 284 mp – domeniu privat al orasului;
- cadastrul imobilelor teren cu nr. cadastral 108309 si constructie cu nr. cadastral 108309-C1 inscrisa in CF nr. 108309 Eforie;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind apobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;

Articolul 37

In situatiile de vnzare către chiriaşi a apartamentelor si, când este cazul, a anexelor gospodăreşti şi a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobîndeşte şi asupra terenului aferent, cu respectarea dispoziţiilor art. 26 alineatul ultim din lege.

- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;

Articolul I

Articolul 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 259 din 20 decembrie 1991, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi va avea următorul cuprins: Articolul 6 (1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piaţă, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizaţi, atestaţi conform legii, ale căror servicii vor fi achiziţionate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 şi 215 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Articolul II

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:

....

b) articolele 17, 18 şi 19 din Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Economiei şi Finanţelor şi Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 54 din 31 martie 1992, cu modificările şi completările ulterioare.

- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;

În interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute în



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

- art.354, 355, 363 și 363 (alin 2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Articolul 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Articolul 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Articolul 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la [art. 334-346](#), cu respectarea principiilor prevăzute la [art. 311](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Articolul 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Se propune:

- aprobarea oportunității vânzării directe a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A, în suprafața de 134 mp - domeniu privat al Orasului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 108309 înscris în CF nr. 108309 Eforie, către Satran Elena-Mirela (CNP 2681229132802);

- proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, respectiv a hotărârii consiliului local;

- emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare.

Din punct de vedere tehnic, raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente.

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 34574/03.12.2025 depusa de Satran Elena-Mirela;
- Contract de donatie nr. 1138/03.12.2025-BIN Diana Manea-Vechiu;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020 completata prin H.C.L. nr. 90/2021, Anexa 1, nr. inventar 4621;
- cadastrul imobilelor teren cu nr. cadastral 108309 si constructie cu nr. cadastral 108309-C1 inregistrata in CF nr. 108309 Eforie;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiilor juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355, 363 alin (1) si 364 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A, in suprafata de 134 mp - domeniu privat al Orasului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 108309 inregistrat in CF nr. 108309 Eforie, catre Satran Elena-Mirela (CNP 2681229132802);
- proprietarul constructiei situate pe teren va fi notificat in termen de 15 zile de la data adoptarii hotararii consiliului local, conform art. 364 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019, acesta urmand sa isi exprime optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii, respectiv a hotararii consiliului local;
- emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026

de Manea

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
Nr. 34574
Zi 03 Luna 12 An 2016

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat SATRAN ELENA-MIRCEA, domiciliat
in: judetul CONSTANȚA, orasul TUZLA, str. GRADINIȚOR
nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , telefon 0727807062
reprezentant al , cu sediul in 0729 355935
solicite cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 134 MP
situat in EFORIE JUD. REPUBLICA, nr. 59A, lot nr.
plan parcelar , pentru

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
 - Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
 - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

HCL 90/2011

P 4621

Data

Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2681229132802

SERIA KZ NR 478024

10Y8F

Nume/Nom/Last name

ŞATRAN

Prenume/Prenom/First name
EL CMA MARI

ELENA-MIRELA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / Rom

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. CT Orș. Eforie

Jud. CT Orș. Eforie

Domiciliu/Adresse/Address
Jud. CT C. 7

Jud. CT Sat. Tuzla (Com. Tuzla)
Str. Grădini

Str. Grădinilor nr. 6

Emisă de/Delivree par/Issued by
EDCL ED 56

Valabilitate/Validite/Validity
13.12.17-29.12.2027

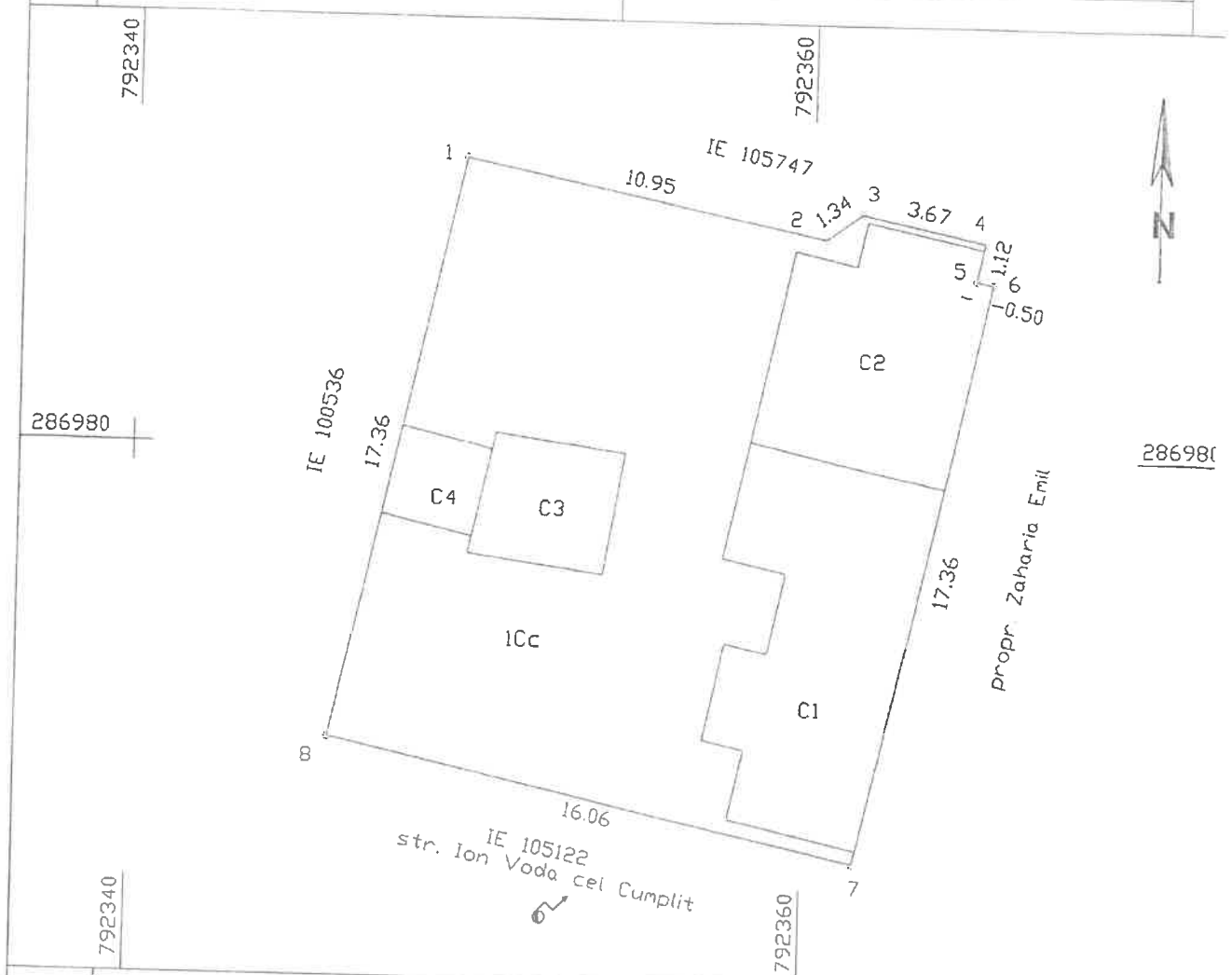
255 СТ

IDROUSATRAN<<ELENA<MIRELA<<<<<<<<<<

KZ478024<8ROU6812296F271229521328020

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108309	284	strada Republicii nr 59A, oras Eforie Sud
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



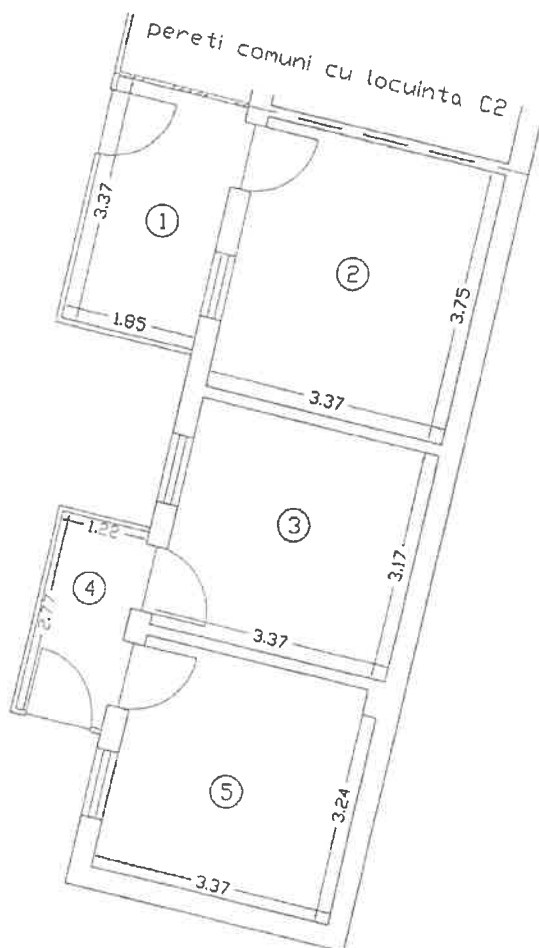
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	284	
Total			delimitat de gard si constructii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	53.4	locuinta parter
C2	CL	38.5	locuinta parter
C3	CA	14.3	magazie
C4	CA	7.3	wc
total		113.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 284 mp, Suprafata din act = 284 mp			
Executant, Mirela Elena Barbulescu		Inspector Dosar nr. inregistrare 332883/19.11.2024	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila, data - 12.11.2024		Semnatura si parafa. Data.....	
		Ivan Florentina Aurora	
		Semnat digital de Iva Florentina Aurora Data: 2024.12.03 09:18:57 +02'00'	

MIRELA-ELENA BARBULESCU

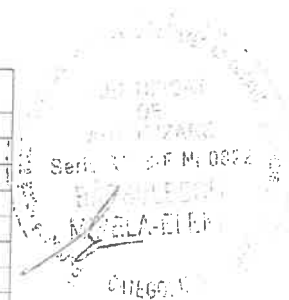
Stampila and signature of the cadastral office.

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
108309		strada Republicii nr 59A oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Eforie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	6.2
2	camera	12.6
3	camera	10.7
4	hol	3.4
5	camera	10.9
Suprafata utila = 43,8 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		12.11.2024
Receptionat,		Data
Dosar nr. inregistrare 332883/19.11.2024		



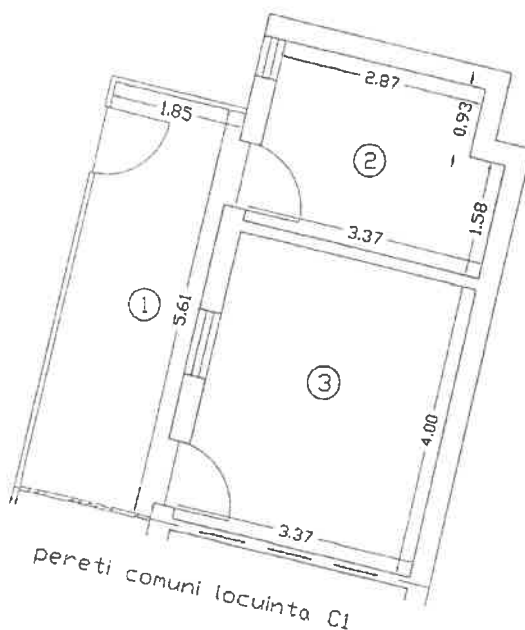
MIRELA-ELENA
BARBULESCU

Ivan Florentina
Aurora

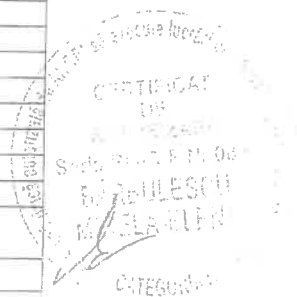
Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2024.12.03
09:19:53 +02'00'

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
108309		strada Republicii nr 59A oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Eforie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	10.4
2	bucatarie	8.0
3	camera	13.5
Suprafata utila = 31,9 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		12.11.2024
Receptionat,		Data
Dosar nr. inregistrare 332883/19.11.2024		



Ivan
Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2024.12.03
09:20:33 +02'00'

MIRELA-
ELENA
BARBULESCU

Digitally signed by MIRELA ELENA
BARBULESCU
DN: cn=MIRELA ELENA BARBULESCU,
ou=ADMINISTRATIE, postalCode=761000, c=RO
ELEN BARBULESCU, serial=123456789, email=
mirela.barbulescu@eeforiedusud.ro, o=ADMINISTRATIE
MUNICIPIUL EFORIE SUD, ou=ADMINISTRATIE
MUNICIPIUL EFORIE SUD, cn=MIRELA ELENA BARBULESCU

CARTE FUNCİARĂ NR. 108309
COPIE

Carte Funciară Nr. 108309 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII, Nr. 59A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108309	284	Teren împrejmuit; delimitat de gard și construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108309-C1	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII, Nr. 59A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; locuinta parter
A1.2	108309-C2	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII, Nr. 59A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.5 mp; locuinta parter
A1.3	108309-C3	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII, Nr. 59A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; magazie
A1.4	108309-C4	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII, Nr. 59A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.1 mp; wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332883 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 31950, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 16195, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 90, din 29/04/2021 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 4718/10000, cota initiala 1/1 1) ORAȘ EFORIE OBSERVAȚII: înstrăinaș suprafata indiviza de 150 mp si constructii (B.4,5)	A1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.4, B.5
Act Notarial nr. 54, din 27/10/2022 emis de BIN GHICA LIVIA; Act Administrativ nr. 506, din 23/06/2004 emis de SC UTILSERV 96 SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘUȚĂ VASILE-VIOREL	A1.1 / B-6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA	A1.1
193180 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 629, din 31/07/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5282/10000, cota initiala 5282/10000 1) ȘUȚĂ VASILE-VIOREL	A1 / B-8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ VASILE-VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B-7
328033 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 1138, din 03/12/2025 emis de Manea Vechiu Diana; Act Notarial nr. 1137, din 03/12/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin	A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie , bun propriu,, dobandit prin Convenție, cota actuala 5282/10000, cota initiala 5282/10000 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
332883 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 506, din 23/06/2004 emis de SC UTILSERV '96 SRL; Act Administrativ nr. 540, din 04/10/2024 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra teren in suprafata de 45,87 mp 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA 2) ȘUȚĂ VASILE-VIOREL	A1
C2	se mentine dreptul de ipoteca legala pana la dovada achitarii integrale in favoarea UTILSERV '96 SRL,	A1.1
193180 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 04/08/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 13770 EUR 1) ORAȘ EFORIE	A1, A1.2, A1.3, A1.4
328033 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 1138, din 03/12/2025 emis de Manea Vechiu Diana; Act Notarial nr. 1137, din 03/12/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE 1) ȘUȚĂ VASILE-VIOREL	A1.2
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra teren in suprafata de 45,87 mp 1) ȘATRAN ELENA-MIRELA	A1

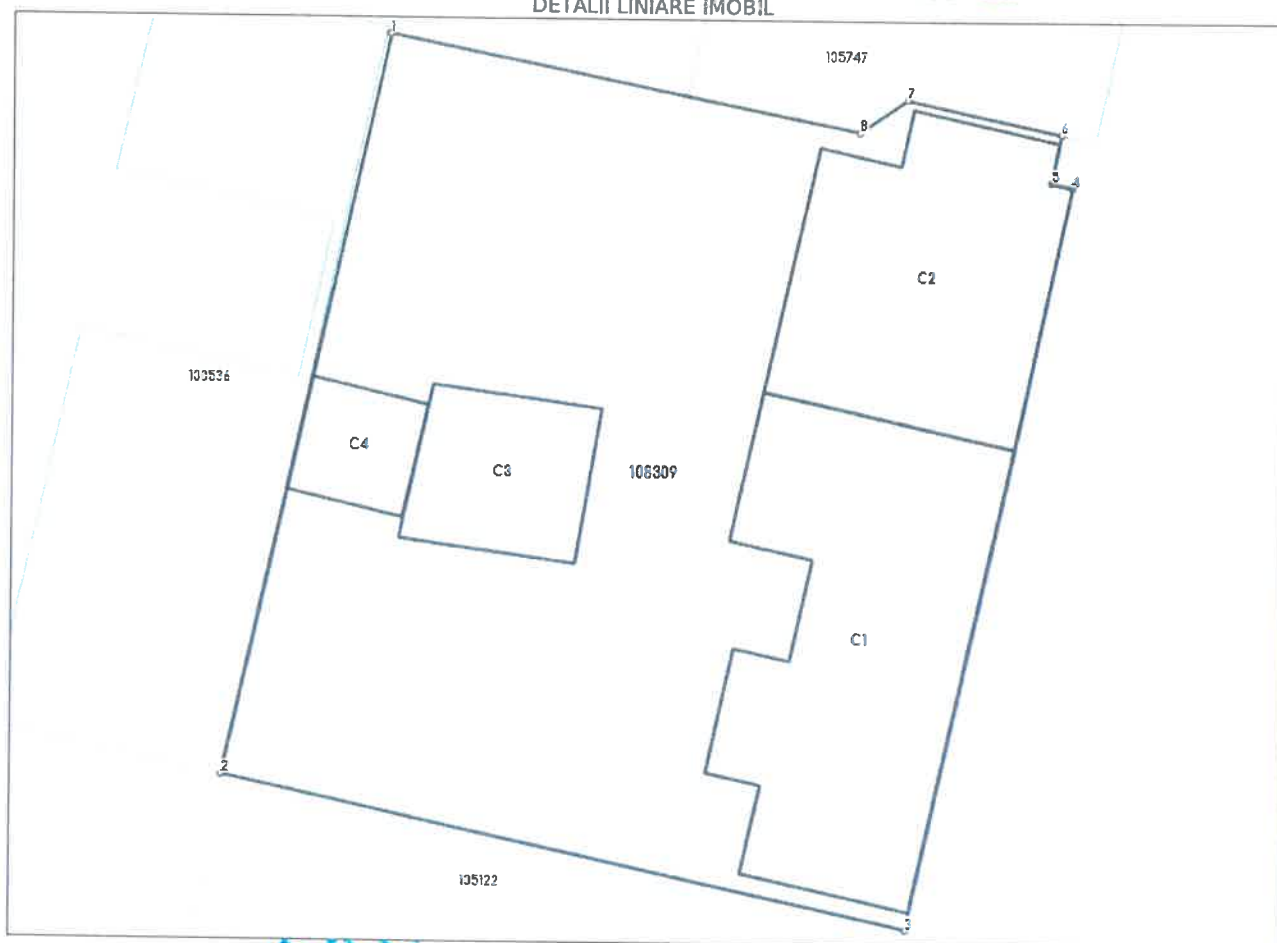
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108309	284	delimitat de gard si constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108309-C1	construcții de locuințe	53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; locuinta parter
A1.2	108309-C2	construcții de locuințe	38,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.5 mp; locuinta parter
A1.3	108309-C3	construcții anexa	14,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; magazie
A1.4	108309-C4	construcții anexa	7,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.1 mp; wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.362
2	3	16.058
3	4	17.361
4	5	0.503
5	6	1.122
6	7	3.668
7	8	1.342
8	1	10.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ȘUȚĂ VASILE-VIOREL, cetățean român, *necăsătorit*, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, Bd. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, având CNP 1671211132813, *în calitate de donator* și -----

ȘATRAN ELENA-MIRELA, cetățean român, *necăsătorită*, domiciliată în sat. Tuzla, com. Tuzla, str. Grădinilor, nr. 6, jud. Constanța, având CNP 2681229132802, *în calitate de donatar*, -----

au convenit astăzi, data autentificării la încheierea prezentului contract de donație cu următoarele clauze: -----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Eu, donatorul, **ȘUȚĂ VASILE-VIOREL**, declar că donez donatarului (surorii mele) **ȘATRAN ELENA-MIRELA**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, compus din: teren în suprafață indiviză de 150 mp (*respectiv cota de 52,82%*), ce face parte din terenul în suprafață totală de 284 mp, având număr cadastral 108309 și următoarele construcții: construcția C2 - locuință parter, în suprafață construită la sol de 38,50 mp, având număr cadastral 108309-C2, construcția C3-magazie, în suprafață construită la sol de 14,30 mp, având număr cadastral 108309-C3 și construcția C4 - wc, în suprafață construită la sol de 7,10 mp, având număr cadastral 108309-C4 și cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra construcției C1 - locuință parter, în suprafață construită la sol și desfășurată de 53,40 mp, având număr cadastral 108309-C1, edificată terenul în suprafață de 284 mp, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, mai sus descris, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Eu, donatorul, transmit totodată donatarului cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 45,87 mp, care face parte din terenul în suprafață de 284 mp, având număr cadastral 108309, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, aferent construcțiilor mai sus descrise. -----

Eu, donatorul, ȘUȚĂ VASILE-VIOREL, îmi rezerv dreptul de abitație viageră asupra construcției C2 - locuință parter. -----

Eu, donatorul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, ca bun propriu, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 629/31.07.2025, la Biroul Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța și prin moștenire legală, după defuncta mamă Șuță Marioara, cetățean român, CNP 2380418132801, decedată la data de 23.02.2021, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, Bd. Republicii, nr. 59, jud. Constanța, fiind eliberat Certificatul de Moștenitor nr. 54/27.10.2022, în Dosar succesoral nr. 32/2022, la Biroul Individual Notarial Ghica Livia, cu sediul în mun. Constanța, B-dul Mamaia, nr. 6, jud. Constanța, dreptul de proprietate asupra imobilului și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 45,87 mp, fiind intabulate în Cartea Funciară nr. 108309 a UAT Eforie, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

III. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE:

Eu, donatorul, garantez că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea mea, nu este închiriat, nu este dat în comodat, nu există constituit asupra acestuia vreun drept de preempțiune în favoarea vreunui terț, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu are alte sarcini și servituți, în afară de intabularea dreptului de ipotecă legală, valoare: 13770 EUR, intabulat în favoarea Orașului Eforie și

menținerea dreptului de ipotecă legală până la dovada achitării integrale în favoarea UTILSERV'96 SRL, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și garantez pe donatar împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1.018 din Codul Civil, precum și contra oricăror vicii ascunse, conform prevederilor art. 1019 Cod Civil. -----

IV. CLAUZE FINALE:

Transmisiunea proprietății și predarea imobilului au loc astăzi, data autentificării prezentului act, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care eu, donatorul ~~la~~ voi elibera de toate bunurile noastre mobile. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi așa cum rezultă și din Certificatul fiscal nr. 33069/19.11.2025, eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Eforie, urmând ca acestea să treacă asupra donatarului, astăzi, data autentificării. Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract precum și cheltuielile de intabulare sunt suportate de donatar. -----

Eu, donatarul accept cu recunoștință donația făcută de donator, privind **dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța**, compus din: **teren în suprafață indiviză de 150 mp (respectiv cota de 52,82%)**, ce face parte din terenul în suprafață totală de 284 mp, **având număr cadastral 108309** și următoarele construcții: **construcția C2 - locuință parter**, în suprafață construită la sol de 38,50 mp, **având număr cadastral 108309-C2**, **construcția C3-magazie**, în suprafață construită la sol de 14,30 mp, **având număr cadastral 108309-C3** și **construcția C4 - wc**, în suprafață construită la sol de 7,10 mp, **având număr cadastral 108309-C4** și **cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra construcției C1 - locuință parter**, în suprafață construită la sol și desfășurată de 53,40 mp, **având număr cadastral 108309-C1**, edificată terenul în suprafață de 284 mp, **situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, mai sus descris**, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. Am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, ca fiind cea arătată mai sus de donator. -----

Eu, donatarul, preiau totodată de la donator cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 45,87 mp, care face parte din terenul în suprafață de 284 mp, **având număr cadastral 108309**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, aferent construcțiilor mai sus descrise. -----

Eu, donatarul sunt de acord să preiau obligațiile de plată ale donatorului față de Orașul Eforie, reprezentând restul din prețul de cumpărare a imobilului compus din: teren în suprafață indiviză de 150 mp (respectiv cota de 52,82%), ce face parte din terenul în suprafață totală de 284 mp, **având număr cadastral 108309** și următoarele construcții: **construcția C2 - locuință parter**, în suprafață construită la sol de 38,50 mp, **având număr cadastral 108309-C2**, **construcția C3-magazie**, în suprafață construită la sol de 14,30 mp, **având număr cadastral 108309-C3** și **construcția C4 - wc**, în suprafață construită la sol de 7,10 mp, **având număr cadastral 108309-C4**, obligații stipulate în Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 629/31.07.2025, la Biroul Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța, precum și în Anexa 1 - contract de rate, având acordul Orașului Eforie conform Declarației autentificată sub nr. 1137/03.12.2025, la Biroul Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța. -----

Eu, donatarul declar pe proprie răspundere că sunt de acord să preiau dreptul de ipotecă legală, valoare: 13770 EUR, intabulat în favoarea Orașului Eforie și dreptul de ipotecă legală până la dovada achitării integrale intabulat în favoarea UTILSERV'96 SRL, în Cartea Funciară



nr. 108309 a UAT Eforie, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Evaluăm donația la suma de 146.567 lei (unasutăpatruzecișisaseamiiicincisuteșaizecișisaptelei), exclusiv în scopul stabilirii taxelor de autentificare. -----

Eu, donatorul, ȘUȚĂ VASILE-VIOREL, declar că la data autentificării prezentului contract de donație NU am moștenitori rezervatari. -----

Eu, donatorul, declar pe proprie răspundere că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească. -----

Noi, părțile, declarăm că suntem rude de gradul II, respectiv donatorul, ȘUȚĂ VASILE-VIOREL, fiind fratele donatarului, ȘATRAN ELENA-MIRELA. -----

Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 111, punctul 2), litera b), Cod Fiscal, conform cărora impozitul prevăzut la art. 111, alin. (1), Cod Fiscal, nu se datorează la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv. -----

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de obligația legală de înscriere/radiere în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, a dreptului de proprietate dobândit/instrăinat prin prezentul act, în/din evidențele fiscale ale Primăriei orașului Eforie. -----

Eu, donatorul, declar că am încheiat asigurarea obligatorie a locuințelor în baza Legii nr. 206/2008, așa cum rezultă din Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) seria RA-065, nr. 00248551234, emisă la data de 02.12.2025, de Asigurarea Românească - Asirom Vienna Insurance Group, societate pe acțiuni, având perioada de valabilitate din 07.12.2025, până la data de 06.12.2026. -----

Eu, donatarul, declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr. 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată și modificată. -----

Eu, donatorul, declar pe proprie răspundere că nu am debite restante către furnizorul de energie electrică, precum și față de ceilalți furnizori de utilități, iar în situația în care există debite restante către furnizorii de utilități mă oblig să le suport. -----

Eu, donatorul, declar că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului și a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 45,87 mp, dobândit prin prezentul act, în favoarea donatarului. -----

Îndeplinirea procedurilor necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, conform Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act. -----

Pentru redactarea și autentificarea prezentului înscris au fost prezentate următoarele acte: Certificatul de Moștenitor nr. 54/27.10.2022, eliberat în Dosar succesoral nr. 32/2022, la Biroul Individual Notarial Ghica Livia, cu sediul în mun. Constanța, B-dul Mamaia, nr. 6, jud. Constanța; Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 629/31.07.2025, la Biroul Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 326202/02.12.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) seria RA-065, nr. 00248551234, emisă la data de 02.12.2025, de Asigurarea Românească - Asirom Vienna Insurance Group, societate pe acțiuni, având perioada de valabilitate din 07.12.2025, până la data de 06.12.2026; Certificatul fiscal nr. 33069/19.11.2025, eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Eforie; Declarația autentificată sub nr. 1137/03.12.2025, la Biroul Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; actele de stare civilă și actele de identitate ale părților. -----

Tehnoredactat și listat azi, data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, din loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța. -----

DONATOR,
ȘUȚĂ VASILE-VIOREL
s.s. Șuță Vasile-Viorel

DONATAR,
ȘATRAN ELENA-MIRELA
s.s. Șatran Elena-Mirela

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1138
Anul 2025, luna DECEMBRIE, ziua 03

În fața mea, **DIANA MANEA - VECHIU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: **ȘUȚĂ VASILE-VIOREL**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, Bd. Republicii, nr. 59A, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 627493, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 24.11.2019, valabilă până la data de 11.12.2029, având CNP 1671211132813, în nume propriu și **ȘATRAN ELENA-MIRELA**, cetățean român, domiciliată în sat. Tuzla, com. Tuzla, str. Grădinilor, nr. 6, jud. Constanța, identificată cu CI seria KZ, nr. 478024, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 13.12.2017, valabilă până la data de 29.12.2027, având CNP 2681229132802, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12, litera b) din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 2.500 lei și TVA în sumă de 525 lei cu chitanța nr. 1137/2025. S-a achitat suma de 220 lei, suma de 60 lei, suma de 60 lei, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice - cod 2.3.2”. -----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar
public, astăzi, data autentificării
aceeași forță probantă ca originalul



DUPLICAT

DECLARAȚIE

ORAȘUL EFORIE, județul Constanța, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, Cod de Identificare Fiscală 4617794, **reprezentat de Primar ȘERBAN ROBERT - NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, având CNP 1751202132802, **prin delegat Consilier Juridic în cadrul Primăriei orașului Eforië, BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 61, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ, nr. 353377, emisă de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, valabilă până la data de 08.05.2026, având CNP 1860508134145, *în baza Dispoziției Primarului orașului Eforie nr. 288/22.09.2025*, -----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 316/30.10.2025 privind emiterea unui acord, -----

declar că sunt de acord cu donația imobilului ce face obiectul Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 629/31.07.2025, la BIN-NP Diana Manea-Vechiu și sunt de acord cu preluarea ratelor din Contractul de vânzare-cumpărare nr. 629/31.07.2025 și Anexa 1 la acesta-Contractul de rate, de către noul proprietar. --

Dau prezenta declarație pentru a servi la Biroul Notarial competent, precum și la orice instituție interesată. -----

Tehnoredactată și listată azi, data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, din loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța. -----

DECLARANT,
ORAȘUL EFORIE,
prin PRIMAR ȘERBAN ROBERT-NICOLAE,
prin delegat Consilier Juridic,
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU
s.s. Bucureșteanu Alexandru

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de Funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1137
Anul 2025, luna DECEMBRIE, ziua 03

În fața mea, **DIANA MANEA-VECHIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 61, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 353377, emisă de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, valabilă până la data de 08.05.2026, având CNP 1860508134145, **Consilier Juridic în cadrul Primăriei Orașului Eforie, în calitate de delegat, în baza Dispoziției Primarului orașului Eforie nr. 288/22.09.2025, al numitului ȘERBAN ROBERT - NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, având CNP 1751202132802, **în calitate de Primar al orașului Eforie, județul Constanța, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, Cod de Identificare Fiscală 4617794**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12, litera b) din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 500 lei și TVA în sumă de 105 lei cu chitanța nr. 1137/2025. -----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în ⁵.....
exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar
public, astăzi, data autentificării, și are
aceeași forță probantă ca originalul.



Am primit 1 exemplar pentru retinerea ratelor
Contabil Sef

CONTRACT DE RATE Nr. 506

S.C. „UTILSERV '96“ Eforie, reprezentată prin JR. BRATU VASILE
 director pe de o parte și SUTA MARIOARA născut în EFORIE județul
CONSTANTA la data de 08.04.1938 fiul lui ION și al ISTINA domiciliat(ă)
 în Eforie, str. EFORIE SUD, STR. REPUBLICII nr. 59 bloc
 .. sc. et. ap. posesorul(oare) al(a) B.I. seria GR nr. 269802 eliberat de
 Poliția EFORIE la data de 06.08.1995 pe de altă parte, în baza Hotărârii
 Guvernului României nr. 562/1991, a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTILSERV '96” Eforie pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 506 din aproabă beneficiarului .. SUTA MARIOARA .. plata în rate a sumei de 49.000.000 lei, pe termen de 10 ani, cu o dobândă de 10,62 % pe an.

Dobânda totală este de 26.019.000 lei.

Rata curentă 408.333 lei + dobânda curentă 216.825 lei = 625.158

Rata ultimă 408.373 lei + dobânda ultimă 216.825 lei = 625.198

2. Creditul și dobânda în rate lunare de 625.158 lei, se restituie prin retenere pe statul de plată de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturi bănești începând cu data de 01.08.2004 și până la 31.07.2014..... Pentru perioada de timp când beneficiarul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobânzile aferente se achită prin depunere la casieria S.C. „UTILSERV '96” Eforie.

Achitarea ratelor și a dobânzilor se face în cont _____ Banca Comercială Constanta,
titular S.C. „UTILSERV '96”

3. Neplata la scadență a 6 rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea detinătorului acesteia. Executarea silită se face în baza prezentului contract care are o valoare de înscris și constituie titlu executoriu.

4. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Hotărârea Guvernului României nr. 562/1991.

5. Dobânda pentru creditul acordat și prevăzută în prezentul contract de rate se indexează periodic în funcție de evoluția indicelui prețurilor și a dobânzilor.

Încheiat la S.C. „UTILSERV '96” la data de 23.06.2004 în 2 exemplare din care
1 se înmânează beneficiarului.

DIRECTOR,
JR. BRADU MĂȘILE



CONTABIL ȘEF,
ANGHEL NICOLETA

BENEFICIAR,
SUTA MARIOARA
Suta

OF. JURIDIC,
JR. DANZAN ALIN

ÎNTOCMIT,

CRISTEA ELENA



S.C."UTILSERV'96"S.R.L.
EFORIE SUD
Nr. 63 din 11.01 2008

Catre,
D-na ȘUȚĂ MARIOARA
Str.Republicii nr.59
Eforie Sud – Constanta

La cererea Dvs.înregistrata cu nr.de mai sus, vă comunicăm următoarele.

Contravaloarea locuintei cumparate in baza contractului de vanzare – cumparare nr.506/23.06.2004 încheiat prin unitatea noastră pe numele ȘUȚĂ MARIOARA a fost achitată integral cu chitanta nr.56196 DIN 09.01.2008 (ultima rata).

Administrator,
Jr.Bratu Vasile



Întocmit,
Vurloi Daniela

1701