



### PROIECT DE HOTARARE

privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie"

### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 21/12.02.2024 *privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul "MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL EFORIE"*;
- A.C. nr. 62/26.05.2025;
- Cererea nr. Ovi.1212/10.12.2025 a Asphalt Dobrogea S.R.L. inregistrata la primarie cu nr. 35444/10.12.2025;
- Raspuns consolidat la solicitari de clarificari "Modernizare strazi in orasul Eforie" nr. 25161/26.08.2025;
- Contract nr. 87079/28.11.2025 – Modernizare strazi in orasul Eforie;
- cadastrul imobilului cu IE 108208;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE SPRE APROBARE

**Art. 1.** Se aproba punerea la dispoziție temporară a suprafeței de 650 mp din terenul situat in Eforie Nord, str. Orhideelor, nr. 1B identificat cu IE 108208 in vederea amenajarii organizarii de santier pentru lucrarile din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie" catre S.C. Asphalt Dobrogea S.R.L. .

**Art. 2.** Punerea la dispozitie a terenului menționat la art. 1 se face cu titlu gratuit și doar pe perioada de executie a lucrarilor din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie".

**Art. 3.** Predarea-primirea terenului va fi facuta pe baza unui proces verbal incheiat intre parti, iar la finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Februarie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**R A P O R T**

Referitor PH privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie"

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 21/12.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie";
- A.C. nr. 62/26.05.2025 emisa de Orasul Eforie prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru "Modernizare strazi in orasul Eforie";
- Cererea nr. Ovi.1212/10.12.2025 a Asfalt Dobrogea S.R.L. inregistrata la primarie cu nr. 35444/10.12.2025;
- Raspuns consolidat la solicitari de clarificari "Modernizare strazi in orasul Eforie" nr. 25161/26.08.2025;
- Contract nr. 87079/28.11.2025 – obiect executare lucrari in cadrul proiectului cu titlul Modernizare strazi in orasul Eforie;
- cadastrul imobilului cu IE 108208;
- O.U.G. nr.57/2019 A privind Codul administrativ, art. 129 alin (2) lit c si alin (6) lit b, art. 354 si art. 355;

*Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la [alin. \(2\) lit. c](#), consiliul local:*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Asfalt Dobrogea S.R.L. executa lucrari pe domeniul public al UAT Eforie – modernizare strazi – in baza Contractului nr. 87079/28.11.2025 incheiat cu Orasul Eforie. In oferta inintata si acceptata pentru incheierea contractului se specifica faptul ca UAT Eforie pune la dispozitie cu titlu gratuit teren pentru organizare de santier.

Se propune:

- punerea la dispoziție temporară a suprafeței de 650 mp din terenul situat in Eforie Nord, str. Orhideelor, nr. 1B identificat cu IE 108208 in vederea amenajarii organizarii de santier pentru lucrarile din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie" catre S.C. Asfalt Dobrogea S.R.L. .
- punerea la dispozitie a terenului se face cu titlu gratuit și doar pe perioada de executie a lucrarilor din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie".
- predarea-primirea terenului va fi facuta pe baza unui proces verbal incheiat intre parti, iar la finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Din punct de vedere tehnic, raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente.

S E R V I C I U L A D P P .  
S E F S E R V I C I U  
M A N E A D a n i e l

Red. I.S.M./2ex.  
Februarie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**REFERAT DE APROBARE**

Referitor PH privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie"

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 21/12.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie";
- A.C. NR. 62/26.05.2025;
- Cererea nr. Ovi.1212/10.12.2025 a Asfalt Dobrogea S.R.L. inregistrata la primarie cu nr. 35444/10.12.2025;
- Raspuns consolidat la solicitari de clarificari "Modernizare strazi in orasul Eforie" nr. 25161/26.08.2025;
- Contract nr. 87079/28.11.2025 – Modernizare strazi in orasul Eforie;
- cadastrul imobilului cu IE 108208;
- O.U.G. nr.57/2019 A privind Codul administrativ, art. 129 alin (2) lit c si alin (6) lit b, art. 354 si art. 355:

Se propune:

- punerea la dispoziție temporară a suprafeței de 650 mp din terenul situat in Eforie Nord, str. Orhideelor, nr. 1B identificat cu IE 108208 in vederea amenajarii organizarii de santier pentru lucrarile din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie" catre S.C. Asfalt Dobrogea S.R.L. .
- punerea la dispozitie a terenului se face cu titlu gratuit și doar pe perioada de executie a lucrarilor din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie".
- predarea-primirea terenului va fi facuta pe baza unui proces verbal incheiat intre parti, iar la finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie".

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Februarie 2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 21 din 12.02.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fișei de proiect cu titlul "MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL EFORIE"

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
  - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
  - Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Disciplina în Construcții
  - Raportul Direcției Economice;
  - Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
  - Raportul Direcției Administrare Domeniu Public și Privat,
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
  - H.C.L. nr. 288 din 11.12.2013 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orașului Eforie, județul Constanța; H.C.L. nr.150 din 29.08.2016 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orașului Eforie, județul Constanța 2014-2020; H.C.L. nr. 1 din 31.01.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orașului Eforie, județul Constanța 2014-2020; H.C.L. nr. 170 din 27.08.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orașului Eforie, județul Constanța 2014-2020;
  - Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - H. G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Contract de servicii nr. 86053 din 22.05.2023 încheiat cu S.C. Consultant Proiect & Management SRL;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba documentația tehnico-economica, a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu titlul „MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL EFORIE”;

Art. 2. Se aproba valoarea totala a proiectului cu titlul “ MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL EFORIE”, in quantum de 28.885.272,62 lei (TVA inclus) si indicatorii tehnico-economici ai investiției, conform *Anexei* la prezenta:

Valoarea totala a investiției: 28.885.272,62 lei (TVA inclus)

Din care, C+M 27.901.812,62 lei (TVA inclus)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Se împuternicește Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare pentru derularea de proiectului mai sus menționat, în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....13.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

OBIECTIV:  
Beneficiar:  
Proiectant:

Modernizare strazi in orasul Eforie  
orasul Eforie  
Consultant Proiect&Management

Pag 1  
ANEXA LA HCL nr 21 / 12.02.2024

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### Modernizare strazi in orasul Eforie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	27,700.00	5,263.00	32,963.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	27,700.00	5,263.00	32,963.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	263,000.00	49,970.00	312,970.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.7	Consultanta	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
		10,000.00	1,900.00	11,900.00

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>604,700.00</b>	<b>114,893.00</b>	<b>719,593.00</b>
		<b>CAPITOL 4</b>		
		<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
4.1	Constructii si instalatii	23,371,901.36	4,440,661.26	27,812,562.62
4.1.4	[0002.4] str. M Kogalniceanu	2,539,697.62	482,542.55	3,022,240.17
4.1.4.1	[0002.4.1] Suprastructura strada	1,007,586.92	191,441.51	1,199,028.43
4.1.4.2	[0002.4.2] Trotuare	1,532,110.70	291,101.03	1,823,211.73
4.1.5	[0002.5] str. I G Duca	3,526,594.85	670,053.02	4,196,647.87
4.1.5.1	[0002.5.1] Suprastructura strada	1,767,561.80	335,836.74	2,103,398.54
4.1.5.2	[0002.5.2] Trotuare	1,759,033.05	334,216.28	2,093,249.33
4.1.6	[0002.6] str. Bucovinei	1,917,486.69	364,322.47	2,281,809.16
4.1.6.1	[0002.6.1] Suprastructura strada	1,003,212.82	190,610.44	1,193,823.26
4.1.6.2	[0002.6.2] Trotuare	914,273.87	173,712.04	1,087,985.91
4.1.7	[0002.7] str. Decebal	583,729.20	110,908.55	694,637.75
4.1.7.1	[0002.7.1] Suprastructura strada	366,149.63	69,568.43	435,718.06
4.1.7.2	[0002.7.2] Trotuare	217,579.57	41,340.12	258,919.69
4.1.8	[0002.8] str. A I Cuza	3,323,790.41	631,520.18	3,955,310.59
4.1.8.1	[0002.8.1] Suprastructura strada	1,527,875.50	290,296.35	1,818,171.85
4.1.8.2	[0002.8.2] Trotuare	1,795,914.91	341,223.83	2,137,138.74
4.1.9	[0002.9] str. 23 August	2,030,298.24	385,756.67	2,416,054.91
4.1.9.1	[0002.9.1] Suprastructura strada	881,888.94	167,558.90	1,049,447.84
4.1.9.2	[0002.9.2] Trotuare	1,148,409.30	218,197.77	1,366,607.07
4.1.10	[0002.10] str. Aleea Bujorului	358,538.79	68,122.37	426,661.16
4.1.10.1	[0002.10.1] Suprastructura strada	222,967.83	42,363.89	265,331.72
4.1.10.2	[0002.10.2] Trotuare	135,570.96	25,758.48	161,329.44
4.1.11	[0002.11] str. Aleea Liliacului	523,689.61	99,501.03	623,190.64
4.1.11.1	[0002.11.1] Suprastructura strada	321,968.34	61,173.98	383,142.32
4.1.11.2	[0002.11.2] Trotuare	201,721.27	38,327.04	240,048.31
4.1.12	[0002.12] str. Aleea Freziei	343,811.41	65,324.17	409,135.58
4.1.12.1	[0002.12.1] Suprastructura strada	216,231.82	41,084.05	257,315.87
4.1.12.2	[0002.12.2] Trotuare	127,579.59	24,240.12	151,819.71
4.1.13	[0002.13] str. N Titulescu	2,820,620.41	535,917.88	3,356,538.29
4.1.13.1	[0002.13.1] Suprastructura strada	1,612,365.23	306,349.39	1,918,714.62
4.1.13.2	[0002.13.2] Trotuare	1,208,255.18	229,568.48	1,437,823.66
4.1.14	[0002.14] str. I C Bratianu	1,188,926.03	225,895.95	1,414,821.98
4.1.14.1	[0002.14.1] Suprastructura strada	589,036.10	111,916.86	700,952.96
4.1.14.2	[0002.14.2] Trotuare	599,889.93	113,979.09	713,869.02
4.1.15	[0002.15] str. Stefan cel Mare	1,323,062.53	251,381.88	1,574,444.41
4.1.15.1	[0002.15.1] Suprastructura strada	677,873.12	128,795.89	806,669.01
4.1.15.2	[0002.15.2] Trotuare	645,189.41	122,585.99	767,775.40
4.1.16	[0002.16] str. Oituz	1,376,636.41	261,560.92	1,638,197.33
4.1.16.1	[0002.16.1] Suprastructura strada	612,820.39	116,435.87	729,256.26
4.1.16.2	[0002.16.2] Trotuare	763,816.02	145,125.04	908,941.06
4.1.17	[0002.17] str. N Filipescu	288,052.29	54,729.94	342,782.23
4.1.17.1	[0002.17.1] Suprastructura strada	224,944.89	42,739.53	267,684.42
4.1.17.2	[0002.17.2] Trotuare	63,107.40	11,990.41	75,097.81
4.1.18	[0002.18] str. Prelungirea Arges	814,584.26	154,771.01	969,355.27
4.1.18.1	[0002.18.1] Suprastructura strada	490,331.19	93,162.93	583,494.12
4.1.18.2	[0002.18.2] Trotuare	324,253.07	61,608.08	385,861.15
4.1.19	[0002.19] str. Mircea cel Batran	251,498.47	47,784.71	299,283.18
4.1.19.1	[0002.19.1] Suprastructura strada	205,140.64	38,976.72	244,117.36
4.1.19.2	[0002.19.2] Trotuare	46,357.83	8,807.99	55,165.82
4.1.20	[0002.20] str. Sportului	160,884.14	30,567.99	191,452.13

DEVIZUL GENERAL: Modernizare strazi in orasul Eforie				
1	2	3	4	5
4.1.20.1	[0002.20.1] Suprastructura strada	112,989.76	21,468.05	134,457.81
4.1.20.2	[0002.20.2] Trotuare	47,894.38	9,099.93	56,994.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>23,371,901.36</b>	<b>4,440,661.26</b>	<b>27,812,562.62</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	257,917.00	0.00	257,917.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	117,235.00	0.00	117,235.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23,447.00	0.00	23,447.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,235.00	0.00	117,235.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>337,917.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>353,117.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>24,314,518.36</b>	<b>4,570,754.26</b>	<b>28,885,272.62</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>23,446,901.36</b>	<b>4,454,911.26</b>	<b>27,901,812.62</b>

In preturi la data de 15-Jan-24; 1 euro = 4.97 lei

Consultant Proiect&Management  
ing. Matei Relu







NR. 14789 din 26.05.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 26.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de ORAȘUL EFORIE, prin reprezentant primar ȘERBAN ROBERT-NICOLAE cu domiciliul/sediul în județul CONSTANȚA, municipiul/orașul/comuna, EFORIE, localitatea EFORIE SUD sector -, strada PROGRESULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal 905360, telefon/fax 02141 74 81 49, e-mail secretariat@primariaeforie.ro, C.I.F. 4617794, înregistrată la nr. 14789 din 20.05.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:  
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE** pentru:

**MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL EFORIE**

- pe imobilele - teren și/sau construcții-, situat în județul CONSTANȚA, Oraș EFORIE, localitatea EFORIE NORD, Strada MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. LOT 1, LOT 2, LOT 3/2, LOT 4 și LOT 5, Strada ION GHEORGHE DUCA, NR. LOT 1, LOT 2, LOT 3, LOT 4, LOT 5 și LOT 6, Strada BUCOVINEI, NR. LOT 1, LOT 2 și LOT 3, Strada DECEBAL, NR. LOT 2, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. LOT 2, LOT 3 și LOT 4, Strada 23 AUGUST, NR. LOT 3, Aleea BUJORULUI, Aleea LILIACULUI, Aleea FREZIEI, localitatea EFORIE SUD, Bulevardul NICOLAE TITULESCU, Strada I.C. BRĂȚIANU, Strada ȘTEFAN CEL MARE, NR. LOT 1, LOT 2, LOT 3 și LOT 4, Strada OITUZ, NR. LOT 1, LOT 2 și LOT 3, Strada NICOLAE FILIPESCU, NR. LOT 1 și LOT 3, Strada ARGES, NR. LOT 1, Strada MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. LOT 2, Strada SPORTULUI, NR. LOT 7, nr. -, cod poștal 905350 Cartea funciară 105549, 105580, 106741, 105569, 105618, 105595, 105374, 105375, 105378, 105611, 105568, 105291, 105263, 105311, 105407, 105838, 105811, 105784, 105098, 105269, 105252, 105314, 105232, 105227, 105211, 105158, 105121, 105207, 105199, 105123, 105200, 105928, 105634, 105278, 105259, 105392 EFORIE nr. cadastrale 105549, 105580, 106741, 105569, 105618, 105595, 105374, 105375, 105378, 105611, 105568, 105291, 105263, 105311, 105407, 105838, 105811, 105784, 105098, 105269, 105252, 105314, 105232, 105227, 105211, 105158, 105121, 105207, 105199, 105123, 105200, 105928, 105634, 105278, 105259, 105392

- lucrări în valoare de 23.446.901,36 lei

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. DS 14/2023, a fost elaborată de S.C. CONSULTANT PROIECT & MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, localitatea - strada AMURGULUI nr. 74C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Sector -, respectiv de ING. MATEI RELU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>A1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la SPAȚIILE SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  16. să respecte prevederile art. 6 din legea nr. 597/2001.
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care pe durata de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,  
Eduard FERENCZ

Redactat,  
Inspector superior Otilia Negrea

Taxa de autorizare în valoare de - a fost achitată conform Chitanțelor seria/nr. - din - (SCUTIT conform art. 476 din Legea nr. 227/2015-COD FISCAL)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 26.05.2025, însoțită de un exemplar din documentația tehnică- DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După aceasta dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o alta autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Intocmit,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILIULUI

SCALA: 1:2000  
 Suprafata masurata a imobilului: Adresa imobilului:  
 108208 Locul: Lu. Florin Nicolai Str. Ortodoxa Nr. 18  
 in Carte Funcara Unitatea administrativa teritoriala: LA 7  
 ET 0818



Nr.	Descrierea	Suprafata	Observatii
1	Suprafata terenului	10667	
2	Suprafata constructiilor		
3	Suprafata terenului construit		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului : 10667 mp  
 Suprafata din ac. : 10667 mp

Executant ing. Andra CIUREA  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acestora cu realitatea din teren.

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

ANDRA  
 CIUREA

Nicolai  
 Carmen

Data 16.04.2024

Data Dosar 114963/2024

Digitelly signed by  
 Nicolai Carmen  
 Date: 2024.06.21  
 11:26:14 +0300



## S.C. ASFALT Dobrogea S.R.L.

Str. Interioară 4 nr. 8, biroul nr. 5, Constanța 900330,  
România, Punct de lucru Ovidiu  
Reg. Com. J2008002209131; CUI: RO 24084904  
Capital social: 4.608.125 lei  
Cod IBAN TRANSILVANIA: RO17BTRLRONCRT0V03734501  
Tel.: 0241/693710, 693727, Fax.: 0241/693710 / 0241  
837639, e-mail: office@asfaltdobrogea.ro



## Primaria Eforie

Nr. iesire: Ovi.1212/10.12.2025

NrReg 35444 din 10.12.2025

Catre: UAT Orasul Eforie

Adresa: Strada Progresului, nr. 1; Localitate: Eforie Sud; jud. Constanța, Cod Postal: 905360; Tara: Romania; Nr. telefon: +40 0726682404; Fax: +40 241748979, e-mail secretariat@primariaeforie.ro

Referitor la: **Contract nr. 87079/28.11.2025 – „Modernizare strazi in orasul Eforie”**

Subiect: **Ordin incepere inaintat la ISC, predare amplasament, proiect tehnic  
Stabilirea locației amplasamentului pentru eliminarea finală a deșeurilor rezultate si  
amplasament OS**

Pentru contractul mai sus mentionat, va rugam sa ne puneti la dispozitie:

- ordinul de incepere inaintat la ISC,
- proiectul tehnic vizat spre nechimbare in original.

Va rugam sa ne comunicati persoana responsabila de prestare a serviciului de dirigentie de santier si ziua predarii amplasamentului.

Pentru buna desfasurare a lucrărilor de execuție aferente contractului nr. **87079/28.11.2025 – „Modernizare strazi in orasul Eforie”**, vă solicităm stabilirea și predarea unui amplasament pentru eliminarea finală prin depozitarea la sol a deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor proiectului sus menționat.

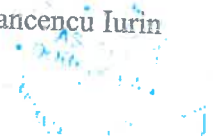
Totodata, conform clarificarii nr. 25161/26.08.2025, va rugam sa ne puneti la dispozitie:

- un teren situat pe raza localitatii in vederea amenajarii organizarii de santier, conform raspuns la solicitarea nr. 5;
- un teren situat pe raza localitatii in vederea depozitarii materialelor rezultate din sapatura, conform raspuns la solicitarea nr. 6;
- un teren situat la distanta maxima de 3 km in vederea depozitarii materialul frezat pentru valorificare refolosire fundatii strazi, conform raspuns la solicitarea nr. 7.
- un teren situat la distanta maxima de 3 km in vederea transportarii materialelelor pentru valorificare conform autorizatiei de la mediu, conform raspuns la solicitarea nr. 8.

La cele mentionate mai sus, asteptam raspunsul dumneavoastra.

Cu respect,

Operator economic,  
**SC ASFALT DOBROGEA SRL**  
Administrator: Pancencu Iurim



**ORASUL EFORIE**  
**Nr. 25161 din 26.08.2025**

**RASPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITARI DE CLARIFICARI**  
**„MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL EFORIE”**

**Solicitare 1:**

Formularul C6 nu are cantitati, va rugam postati cu cantitati.

**Raspuns:**Atasat formularul C6

**Solicitare 2:**

Formularul C8 nu are cantitati, va rugam postati cu cantitati.

**Raspuns :** Atasat formularul C8

**Solicitare 3:**

Care este limita valorica a OS-ului din valoarea totala?

**Raspuns :**

**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 75,000.00 lei fara TVA**  
**Cheltuieli conexe organizarii santierului – 0.00 lei**

**Solicitare 4:**

OS se oferteaza pe liste proprii sau procentual?

**Raspuns :** Da – pe liste proprii

**Solicitare 5:**

AC pune la dispozitie teren cu titlu gratuit pentru OS (1500mp conform parte scrisa)?

**Raspuns :** DA

**Solicitare 6:**

AC pune la dispozitie teren cu titlu gratuit pentru depozitare materiale rezultate din sapatura?

**Raspuns :** DA

**Solicitare 7:**

Va rugam sa precizati unde anume vom transporta materialul frezat pentru valorificare.

**Raspuns :** la distanta maxima de 3 km – refolosire fundatii strazi

**Solicitare 8:**

Va rugam sa precizati unde anume vom transporta materialele pentru valorificare conform autorizatiei de la mediu.  
**Raspuns :** la distanta maxima de 3 km .

**Solicitare 9:**

Cum se va face racordul cu drumul national? Va rugam clarificati daca structura rutiera echivalenta cu cea a DN39 pentru o lungime de 25 m x 7 intersectii si elementele de scurgere sunt cuprinse in listele de cantitati.

**Raspuns :** Racordul cu DN se face doar pe o lungime de 1.0 m cu strat antifisura si 4 cm strat uzura – atasat detalii

**Solicitare 10:**

Precizati ca in urma frezarii se repara toate degradarile iar apoi se aterne geocompozitul. Va rugam clarificati despre ce reparatii este vorba si daca acestea sunt incluse(unde) in deviz. In acordul de la mediu sunt precizate reparatii, colmatari, refacere fundatie pe zonele degradate.

**Raspuns :** Reparatiile straturilor asfaltice se vor executa cu mixtura asfaltica (suprafata de 5297 mp – 753.27 t AB22.4 si refacere fundatii piatra sparta (suprafata de 5297 mp 1854 mc)

**Solicitare 11:**

Va rugam sa precizati cantitatea DB02D1 pozitia 8 la devizul Structura strazi.

**Raspuns :**

Suprafata este de 1257.12 de 100 mp

**Solicitare 12:**

Unde anume se reface structura pe toata grosimea?

**Raspuns :**

1. Pe zonele cu degradari de structura
2. Pe strazile pietruite vezi profil tip 1.3

**Solicitare 13:**

Cate strazi laterale sunt de amenajat? Pe ce lungime se vor amenaja?

**Raspuns :** nu se executa strazile laterale , se racordeaza pe o lungime cuprinsa intre 0.50-2.0 m

**Solicitare 14:**

In partea scrisa betonul de sub borduri e C12/15 si in partea desenata e C30/37 iar in deviz pt bordura mare e beton C25/30 si pt bordura mica e C16/20. Va rugam clarificati.

**Raspuns :** se respecta partea desenata – planșa tip0.01 se folosește clasa C30/37 atât la borduri cât și la fundatii

**Solicitare 15:**

Despre ce spatii de parcare este vorba? Nu regasim detalii.

**Raspuns : nu se executa spatii de parcare**

**Solicitare 16:**

Avand in vedere s.dn.0.04 Plan de situatie intersectie str. Nicolae Filipescu cu DN39 km 17+090 stanga fara acces in DN39-nu se amenajeaza, si faptul ca se monteaza parapet de blocare acces in DN39, va rugam sa precizati daca acest parapet face obiectul prezentelor lucrari si unde anume se regaseste in deviz.  
**Raspuns : exista parapet montat - nu se inlocuieste**

**Solicitare 17:**

Va rugam eliminati din Formularul de propunere tehnica prezentarea de:

Fișele tehnice ale utilajelor/ echipamentelor /instalațiilor completate conform cerintelor din Sectiunea Proiect tehnic – Formularul F5 (Fișe tehnice). Fișele tehnice mentionate anterior vor fi însoțite de fișe tehnice din partea producătorului, din care să reiasă toate specificațiile tehnice declarate de ofertant. Conform Instrucțiuni ANAP-Fisa de date: Utilaje, instalații și echipamente tehnice “Nu pot fi solicitate documente, de tipul: autorizații de mediu / **certificări** /rapoarte de inspecție, în relația cu cerința referitoare la utilaje/instalații / echipamente, având în vedere faptul că obligația de deținere a acestor documente este în sarcina exclusivă a celui ce deține respectivele utilaje/instalații / echipamente, neîntrând în atribuțiile autorității contractante verificarea lor.” Achiziția de utilaje/echipamente/instalații nu face obiectul contractului.

**Raspuns :**

**Se elimina urmatoarele:**

“-Fișele tehnice ale utilajelor/ echipamentelor /instalațiilor completate conform cerintelor din Sectiunea Proiect tehnic – Formularul F5 (Fișe tehnice). Fișele tehnice mentionate anterior vor fi însoțite de fișe tehnice din partea producătorului, din care să reiasă toate specificațiile tehnice declarate de ofertant.”

**Solicitare 18:**

De asemenea eliminati de la pct. H din Formularul de propunere tehnica prezentarea informatiilor de mai jos:



Pentru fiecare echipament/ utilaj tehnologic inclus în Ofertă, respectiv în capitolele Procurare din Listele de Cantități, Ofertantul va prezenta pe lângă fișele tehnice ale acestora și cel puțin următoarele informații: cerințele pentru mentenanța periodică a echipamentului/ utilajului tehnologic, durata de viață estimată de producător.;

Se recomandă utilizarea structurii următoare pentru prezentarea informațiilor.

<b>Echipament</b>	<b>Identificare Fișă tehnică</b>	<b>Cerințe pentru mentenanța periodică</b>	<b>Durata de viață a echipamentelor</b>
[introduceți denumirea]	[introduceți nr. Fișa Tehnică respectivă]	[detaliați cerințele conform informațiilor de la producător]	[introduceți durata de viață estimată de producător în condiții normale de exploatare]

Achiziția utilajelor/ echipamentelor /instalațiilor nu face obiectul contractului.  
**Raspuns : Se elimina urmatoarele:**

Pentru fiecare echipament/ utilaj tehnologic inclus în Ofertă, respectiv în capitolele Procurare din Listele de Cantități, Ofertantul va prezenta pe lângă fișele tehnice ale acestora și cel puțin următoarele informații: cerințele pentru mentenanța periodică a echipamentului/ utilajului tehnologic, durata de viață estimată de producător.;

Se recomandă utilizarea structurii următoare pentru prezentarea informațiilor.

<b>Echipament</b>	<b>Identificare Fișă tehnică</b>	<b>Cerințe pentru mentenanța periodică</b>	<b>Durata de viață a echipamentelor</b>
[introduceți denumirea]	[introduceți nr. Fișa Tehnică respectivă]	[detaliați cerințele conform informațiilor de la producător]	[introduceți durata de viață estimată de producător în condiții normale de exploatare]

**Solicitare 19:**

Va rugam sa atasati autorizatia de construire.

**Raspuns : atasat autorizatia de construire.**

**Solicitare 20:**

Pentru cei 50430m de tub protectie pentru cabluri, va rugam confirmati in afara montajului de tub nu fac obiectul proiectului.(de ex introducere cabluri/evacuare tuburi vechi/recuperare cabluri si remontare cabluri in tuburile noi)

**Raspuns : se monteaza doar tuburile de protectie**

**Solicitare 21:**

Va rugam sa ne precizati caracteristicile tubului de protectie pentru cabluri pe care il vom ofera.

**Raspuns : se monteaza conducte de protectie din PEHD pentru cablurile electrice si rezerva cu D200mm si pentru fibra optica cu D140mm**

**Solicitare 22:**

Va rugam detaliati montajul pavelelor. In planse se monteaza direct pe piatra iar in fisa tehnica se recomanda montarea pe nisip.

**Raspuns : se monteaza pe fundatie din piatra sparta sort 25-63**

**Solicitare 23:**

Din ce sorturi se executa stratul de piatra?

**Raspuns : se executa din piatra sparta sort 25-63**

**Solicitare 24:**

Va rugam eliminati prezentarea curba „S“ de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar din cuprinsul raportului descriptiv aferent propunerii tehnice, deoarece acestea au valori.

**Raspuns : Se va respecta documentatia de atribuire. Nu se vor prezenta valori la nivelul propunerii tehnice.**

**Solicitare 25:**

Va rugam sa precizati data de inceput pentru graficul de executie, pentru o evaluare corecta a ofertelor.

**Raspuns : Este obligatorie (pentru o tratare unitara) folosirea in cadrul graficului, ca data de semnare a contractului, data depunerii ofertelor + 90 zile calendaristice.**

**Solicitare 26:**

Va rugam sa atasati *graficul propus de proiectant* in "GRAFIC FIZIC SI VALORIC DE EXECUTIE A LUCRARI I - Formular 6.

**Raspuns : Termenul pentru executia lucrarilor este de 12 luni fara a fi stabilite perioade de executie pe categorii de lucrari si valori de executat.**

**Solicitare 27:**

Va rugam atasati formularul de propunere financiara Formularul 12

**Raspuns : Atasat Formular-propunere financiara.**

**Solicitare 28:**

Va rugam sa completati art 8.1 din contract cu clarificari si raspunsuri la clarificari.

**Raspuns : Se accepta solicitarea.**

**Solicitare 29:**

Referitor la art 28.3 din contract respectiv II.2.14 din fisa de date va rugam sa clarificati daca incheierea/semnarea contractului ori executia acestuia este conditionata de obtinerea finantarii.

**Raspuns : Incheierea/semnarea contractului este conditionata de asigurarea finantarii A se vedea clauza suspensiva.**

**Solicitare 30:**

Avand in vedere faptul ca AC gestioneaza deseurile rezultate in urma constructiilor, va rugam sa confirmati faptul ca orice cost cauzat de aceste activitati vor fi in sarcina achizitorului.

**Raspuns : Gestionarea deseurilor rezultate in urma prezentei lucrari se va face de catre executant cu respectarea prevederilor legale incidente.**

**Solicitare 31:**

Referitor la art 17.2 si la clauza suspensiva, va rugam sa clarificati termenul de plata a facturilor emise in baza contractului.

**Raspuns: 30 zile insotita de situatia de lucrari certificata de dirigintele de santier.**

**Solicitare 32:**

**1. Structura strazi**

Nu exista detalii referitoare la rigolele carosabile de captare a apelor pluviale, nici in PS nici in PD ; nu sunt incluse in lista de cantitati ;

**Raspuns :**

**in zona racordului cu DN sunt prevazute rigole carosabile deschise cu lungimea cumulata de 105ml – atasat detalii  
Se adauga in deviz Suprastructura art.**

1.DE16B1Montarea la rigole santuri a elementelor prefabricate din beton materiale volum intre o,02mc/buc si 0,100mc/buc inclusiv -buc	105
2. 2800545 Element pref rigole tip 1	buc 105
3. TRA01A40	t 9.07

- Idem pentru limitatoarele de viteza ;

**Raspuns :** limitatoarele se executa din mixtura asfaltica pozitionarea, numarul, detaliile si modul de executie se vor stabili in urma avizari propunerilor de catre Politia Rutiera cantitatile de asfalt, marcaje si indicatoare se regasesc in antemasuratori

-De verificat cantitatea de beton necesar a fi spart, pentru montajul rigolelor carosabile = 2.225 mc.

**Raspuns :** Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate 2225 mc reprezinta demolarea (desfacerea structurilor rutiere existente(din asfalt sau beton)- nu se accepta sapaturi cu excavatorul

## **2. Trotuare**

- Nu exista detalii referitoare la conductele care se monteaza in subsolul trotuarelor in PS ; in PD si in lista de cantitati este specificat doar ca diametrul trebuie sa fie mai mare de 140 mm (49.200 m) ;

**Raspuns :** se monteaza doar tuburile de protectie

se monteaza conducte de protectie din PEHD pentru cablurile electrice si rezerva cu D200mm si pentru fibra optica cu D140mm

- Este necesar a fi prevazute camine de tragere a cablurilor care vor fi pozate ulterior ;

**Raspuns :** nu

- De verificat cantitatea de beton necesar a fi spart, pentru montajul tuburilor pentru cabluri = 3.808 mc.

**Raspuns :** Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate 3808mc reprezinta demolarea bordurilor si a dalelor trotuarelor existente

## **Solicitare 33:**

In urma verificarii listelor de cantitati, lipseste transportul pentru Semnalizarea rutiera si Ridicarea capacelor de canalizare din devizul Structura strazi. Aceeasi problema se intalneste si in devizul Trotuare la Tub protectie d>140 mm. Va rugam sa ne puneti la dispozitie listele de cantitati corecte pentru alcatuirea unei oferte conforme.

**Raspuns :** sunt cuprinse in art. TRA01A40 respectiv TRA01A50

## **Solicitare 34:**

Având în vedere Avizul DISTRIGAZ SUD Nr. 70354-321.010.168/16.05.2025, ce stabilește obligația executantului de a proteja rețeaua de distribuție gaze naturale pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente prezentei investiții, coroborat cu Listele de cantități puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, pentru o ofertare corectă și unitară, vă rugăm să clarificați cum se vor cota aceste lucrări.

**Raspuns :** conductele de gaz amplasate subteran nu vor fi afectate (nu se protejeaza) si nu se executa lucrari de executie trotuare in apropierea cutiilor de distributie aflate pe trotuare (sunt evitate).

**Solicitare 35:**

Atragem atenția Autorității Contractante asupra valabilității Expertizei Tehnice Nr. 350a/2023. În urma consultării Documentației de Atribuire, am constatat faptul că Expertiza Tehnică aferentă prezentei investiții este expirată. Vă rugăm să puneți la dispoziția posibilelor ofertanți Expertiza Tehnică aflată în perioada de valabilitate.

**Raspuns :** Documentatiile tehnice de proiectare au fost elaborate in perioada de valabilitate a Expertizei tehnice

**Solicitare 36:**

Referitor la Modelul de Contract din cadrul Documentației de Atribuire, vă rugăm să precizați, în cadrul clauzei 11.2, faptul că penalizările sunt aplicabile în situația în care există culpa executantului pentru nerespectarea graficului de execuție.

**Raspuns :** Penalizarile sunt aplicabile conform clauzelor contractuale.

**Solicitare 37:**

Referitor la clauzele stipulate în Modelul de Contract, vă rugăm să clarificați care este sursa de finanțare luată în considerare, având în vedere clauza 17.2, ce stipulează „Achizitorul va efectua plata facturilor utilizând mecanismul de plată cerere de transfer de la finanțatorul proiectului, respectiv Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin programul Anghel Saligny” și clauza 28.3, ce stipulează „ ... Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea finanțării lucrărilor din credit, semnarea fiind posibilă doar în situația în care se respecta dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice.”

**Raspuns: Se elimina „Achizitorul va efectua plata facturilor utilizând mecanismul de plată cerere de transfer de la finanțatorul proiectului, respectiv Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin programul Anghel Saligny” . Sursa de finanțare: credit/alte surse legal constituite.**

**Solicitare 38:**

În cadrul documentației de atribuire se solicită numirea unui *Coordonator SSM* și prezentarea documentelor edificatoare ale acestuia. În conformitate cu prevederile HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, *Coordonatorul SSM* se desemnează de către Beneficiari și nu de către Antreprenori, așa cum rezulta fără echivoc și din documentația dvs. de atribuire prin atribuțiile pe care acesta le deține. "Articolul 6 Atunci când la elaborarea proiectului participa mai mulți proiectanți, beneficiarul și/sau managerul de proiect trebuie să desemneze un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării"

"Articolul 10

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea santierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate, conform art. 54 lit. b)."

"Articolul 32

Înainte de începerea lucrărilor pe santier de către antreprenor/subantreprenor, planul propriu de securitate și sănătate trebuie să fie consultat și avizat de către coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării, medicul de medicina muncii și membrii comitetului de securitate și sănătate sau de către reprezentanții lucrătorilor, cu raspunderi specifice în domeniul securității și sănătății lucrătorilor." Din coroborarea informațiilor menționate anterior, rezulta faptul ca specialistul Coordonator SSM nu este al Antreprenorului deoarece ca nu avem cum sa ne aprobam propriul Plan de SSM ce se elaborează cand incep lucrarile.

Vă solicităm înlocuirea cerinței prin numirea unui *Responsabil SSM*, prezentarea modului de acces la acesta, precum și prezentarea documentelor ce atestă calificarea expertului.

**Raspuns: Se va respecta documentatia de atribuire.**

**Solicitare 39:**

Vă rugăm să menționați în ce dată se va efectua vizita amplasamentului și dacă această constituie cerință obligatorie pentru potențialii ofertanți.

**Raspuns:** Vizitarea amplasamentului este la latitudinea potențialilor ofertanți. Vizita se poate stabili la datele de contact ale AC menționate în documentatia de atribuire.

**Solicitare 40:**

Având în vedere că în Piese scrise și în profilele tip sunt menționate execuția de montare geocompozit, și ținând cont că acesta nu apare în cadrul Formularului C6, vă rugăm să confirmați că acesta se va introduce în cadrul articolului DD03D01+ din devizul Structura strazi.

**Raspuns : confirmam introducerea ca material al geocompozitului in art DD03D01+**

**Solicitare 41:**

Având în vedere că în Piese scrise și în profilul tip nu apare asterne strat balast, vă rugăm să specificați unde se va asterne cantitatea de 877,23mc aferenta articolului DA06B1 din devizul Structura strazi, și cantitatea de 1442,17 me aferenta articolului DA06B1 din devizul Trotuare.

**Raspuns : se va folosi nisip sort 0-7 articolul are ca material balast sau nisip**

**Solicitare 42:**

Va rugam sa verificati cantitatea articolului 8. DB02D1 - ,257.12. Este 1257.12 sute mp, sau 257.12 sutemp?

**Raspuns :Suprafata este de 1257.12 de 100 mp**

**Solicitare 43:**

In Piese scrise, la pagina 14/20, se mentioneaza executia de rigole carosabile in intersectii. Va rugam sa specificati unde sunt cotate articolele aferente executiei acestora in cadrul Listelor de cantitati?

**Raspuns : in zona racordului cu DN sunt prevazute rigole carosabile deschise cu lungimea cumulata de 105ml – atasat detalii**

**Se adauga in deviz Suprastructura art.**

1.DE16B1	Montarea la rigole santuri a elementelor prefabricate din beton materiale volum intre 0,02mc/buc si 0,100mc/buc inclusiv	buc	105
2. 2800545	Element pref rigole tip 1	buc	105
3. TRA01A40		t	9.07

**Solicitare 44:**

In devizul Structura strazi, art.14, se executa ridicarea la nivelul strazilor a capacelor la caminele de vizitare - 519 buc. Va rugam sa prezentati modul de executie al acestora (detalii de executie, tip capac, marime capac etc.).

**Raspuns : Capacele de canalizare de tipul IV, cu urmatoarele caracteristicile:**

- forta minima de rupere 250 kN
- diametrul golului de trecere 600 mm
- capac fonta carosabil

Atasat detalii

**Solicitare 45:**

In cadrul Fisei de date, in cadrul capitolului III.1.3.a, la Modalitatea de indeplinire, sunt solicitate ca ofertantul trebuie sa detina: utilaj freza pentru asfalt, repartizator beton de ciment cu cofraj glisant, incarcator frontal, taietor de rosturi. Avand in vedere ca acestea nu sunt corelate cu formularul C8, va rugam sa precizati in cadrul caror articole se vor cota utilajele mentionate. Va rugam sa corelati piesele scrise cu partea desenata \$i cu listele de cantitati din cadrul documentatiei de atribuire.

**Raspuns :utilajele solicitate se pot corela cu DG05A1, DE10A1, DE11A1**

**Solicitare 46:**

Avand in vedere ra ati incarcat C7ro\_Lista cuprinzand consumurile cu mana rle lucru cumulat pe obiect, va rugam sa specificati daca se vor pastra consumurile rezultate din articolele postate, in caz afirmativ va rugam sa postati retetele articolelor din cadrul listelor de catitati.

**Raspuns : nu**

**Solicitare 47:**

Va rugam sa clarificati cum se va cota organizarea de santier (prin liste proprii sau procentual)?

**Raspuns :**

**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 75,000.00 lei fara TVA**

**Cheltuieli conexe organizarii santierului – 0.00 lei**

**OS se oferteaza pe liste proprii**

**PRIMAR**

**Robert Nicolae SERBAN**

Consilier AP  
Catalin CONTOR