



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 35 DATA 20.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a obiectivului realizat in cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire"

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 si Actul aditional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025);
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- A.C. nr. 88/05.10.2021 si nr. 19/04.05.2022;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33412/24.11.2025;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie si H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026;
- H.C.L. nr. 13/30.01.2026;
- P.A.D.I. si relevee constructii intocmite de PFA Bordea Andreea Elena;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie – unitate de invatamant cu personalitate juridica, cu sediul in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102 a obiectivului realizat in cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire", descris in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba completarea anexei la Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 cu obiectivul specificat la art. 1. prin act aditional.

Art.3. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotarari se predau pe baza de proces verbal de predare-primire, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art.4. Dreptul de administrare se va inscrie in cartea funciara a imobilului de catre titularul dreptului.

Art.5. Odata cu predarea bunurilor imobile, se predau si mijloacele fixe reprezentand dotarile aferente obiectivului nominalizate in anexa 3 la prezenta.

Art.6. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze Actul aditional si Procesul verbal de predare primire.

Art.7. Actul aditional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025) isi inceteaza valabilitatea.

Art.8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.9. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
Februarie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

Referitor proiect de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic
Carmen Sylva Eforie a unui imobil

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 si Actul aditional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025);
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- A.C. nr. 88/05.10.2021 si nr. 19/04.05.2022;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33412/24.11.2025;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie si H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026;
- H.C.L. nr. 13/30.01.2026;
- P.A.D.I. si relevee constructii intocmite de PFA Bordea Andreea Elena;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie.

Se propune darea in administrare a obiectivului realizat in cadrul proiectului “Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire”. Odata cu predarea bunurilor imobile, se predau si mijloacele fixe reprezentand dotarile aferente obiectivului.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/ compartimente.

Sef Serviciu,
Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
Februarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic
Carmen Sylva Eforie a unui imobil

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 si Actul aditional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025);
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- A.C. nr. 88/05.10.2021 si nr. 19/04.05.2022;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33412/24.11.2025;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie si H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026;
- H.C.L. nr. 13/30.01.2026;
- P.A.D.I. si relevee constructii intocmite de PFA Bordea Andreea Elena;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie.

Se propune darea in administrare a obiectivului realizat in cadrul proiectului “Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire”. Odata cu predarea bunurilor imobile, se predau si mijloacele fixe reprezentand dotarile aferente obiectivului.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a unui imobil.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Februarie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa 1

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	Hotarare de inventar
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 625mp, s. constr. desf. 1250mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 6 holuri, 5 grupuri sanitare, 4 camere tehnice Etaj 1: 5 sali de clasa (1 laborator media), 1 cancelarie, 1 biblioteca, 1 birou director, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 casa scarii, 1 magazie, 1 camera Rack (camera tehnica/server)	105235-C1	H.G. nr. 904/2002 H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026 lit h/ poz 8
2.	Cladire Sala de sport	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 481mp, s. constr. desf. 702mp Parter: sala de sport, 4 holuri, 3 vestiare, 4 grupuri sanitare, 1 magazie, 2 camere tehnice Etaj : 2 holuri, 1 casa scarii, 2 grupuri sanitare, 1 birou, 1 magazie/depozit, 1 sala fitness, 1 pasarela	-	“-“
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	“-“



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

ANEXA 2

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAŞUL EFORIE a obiectivului realizat in cadrul proiectului “Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire” nominalizat in anexa 1 catre LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE conform H.C.L. __din ____ .

De asemenea, se predau si mijloacele fixe reprezentand dotari aferente obiectivului nominalizate in anexa 2.

La predare-primire au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

Formular F4

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S.C.SERVCOM GRUP 85 S.R.L

LISTA dotari

Obiect: 01 SCOALA

Categorie: DOTARI-CLADIRE SCOALA

[ron]

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica (exclusiv TVA) atasata
	c) Dotari				
	DOT001	BUCATA	60.00000	450.00	27,000.00
	BANCI 2 LOCURI				
	DOT002	BUCATA	150.00000	290.00	43,500.00
	BANCI 1 LOC				
	DOT003	BUCATA	270.00000	70.00	18,900.00
	SCAUNE				
	DOT004	BUCATA	9.00000	850.00	7,650.00
	CATEDRE				
	DOT005	BUCATA	9.00000	650.00	5,850.00
	BIROU				
	DOT006	BUCATA	9.00000	7,000.00	63,000.00
	SET DULAPURI PENTRU ELEVI				
	DOT007	BUCATA	18.00000	800.00	14,400.00
	DULAPURI PT.MATERIALE DIDACTICE				
	DOT008	BUCATA	60.00000	250.00	15,000.00
	AVIZIERE				
	DOT009	BUCATA	1.00000	950.00	950.00
	ECRAN DE PROTECTIE				
	DOT010	BUCATA	9.00000	4,500.00	40,500.00
	TABLA INTERACTIVA				
	DOT011	BUCATA	10.00000	800.00	8,000.00
	TABLETE				
	DOT012	BUCATA	1.00000	3,000.00	3,000.00
	VIDEOPROIECTOR				
	DOT013	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	TELEVIZOR /PANOU DE AFISAJ				
	DOT014	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSA EXPERIMENTE FIZICA				
	DOT015	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSA CHIMIE				
	DOT016	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSE DIDACTICE BIOLOGICE				
	DOT017	BUCATA	4.00000	450.00	1,800.00
	TRUSA MATEMATICA				
	DOT018	BUCATA	5.00000	400.00	2,000.00
	ATLASE BIOLOGICE				
	DOT019	BUCATA	1.00000	2,500.00	2,500.00
	SCHELET				

Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea	Fisa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA)	atasata
	DOT11	SET	1.00000	5,300.00	5,300.00	
	CAPETI BELECTRISTICA-SET					
	DOT12	SET	30.00000	470.00	14,100.00	
	HARTI, STIPE, SI BIEFI-SET					
	DOT13	SET	30.00000	350.00	10,500.00	
	HARTI DE PAPIE-SET					
	DOT14	SET	3.00000	650.00	1,950.00	
	SET MATERIALE ILIANT DE LUMI. STIPELOR					
	DOT15	SET	1.00000	1,200.00	1,200.00	
	SET MATERIALE DE PASTRARE MANA					
	DOT16	BUCATA	1.00000	50,500.00	50,500.00	
	TRANSPALTE DE CALDURA SI TERMOIZOLANT DE LUCRU, LUCRAT, INTERIOR SI					
	DOT17	BUCATA	1.00000	580.00	580.00	
	POCHETI DE PAPIE SI BIEFI-SET					
	DOT18	BUCATA	30.00000	95.00	2,850.00	
	STINGATOR DE PULBERE DE					
	DOT19	BUCATA	12.00000	110.00	1,320.00	
	STINGATOR DE SPUMA SAP					
	DOT20	BUCATA	9.00000	850.00	7,650.00	
	IMPERMEANT DE PAPIE DE PLASTIC					
	DOT21	BUCATA	1.00000	5,500.00	5,500.00	
	COPIACI DE MULTICOLORARE MANA					
Total :					368,700.00	

PROIECTANT

SC SERVCOM GRUP 85 SRL



ANTREPRENOR GENERAL

SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL

Formular F4

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S.C.SERVCOM GRUP 85 S.R.L

LISTA dotari

Obiect: 02 SALA DE SPORT SI PASARELA

Categorie: DOTARI - SALA DE SPORT

[ron]

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica (exclusiv TVA) atasata
	c) Dotari				
	DOT025	BUCATA	1.00000	200.00	200.00
	AVIZIER DE INTERIOR SUPRAFATA PLUTA				
	DOT026	BUCATA	1.00000	400.00	400.00
	AVIZIER DE EXTERIOR SUPRAFATA PLUTA				
	DOT027	BUCATA	5.00000	450.00	2,250.00
	BANCA PENTRU VESTIAR				
	DOT028	BUCATA	4.00000	200.00	800.00
	CUIER PENTRU VESTIARE				
	DOT029	BUCATA	8.00000	650.00	5,200.00
	DULAP VESTIAR				
	DOT030	BUCATA	2.00000	200.00	400.00
	CUIER PENTRU VESTIARE				
	DOT031	BUCATA	2.00000	850.00	1,700.00
	DULAP MATERIALE DIDACTICE				
	DOT032	BUCATA	8.00000	510.00	4,080.00
	BANCI GIMNASTICA				
	DOT033	SET	6.00000	1,200.00	7,200.00
	SET GIMNASTICA:SPALIER,BARA,BANCA ABDOMEN				
	DOT034	BUCATA	60.00000	290.00	17,400.00
	SALTEA GIMNASTICA				
	DOT035	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	CAPRA PENTRU GIMNASTICA				
	DOT036	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	LADA GIMNASTICA				
	DOT037	BUCATA	2.00000	1,200.00	2,400.00
	TRAMBULINA GIMNASTICA				
	DOT038	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	CAPRA PENTRU GIMNASTICA				
	DOT039	BUCATA	1.00000	170.00	170.00
	BARA DREAPTA				
	DOT040	SET	5.00000	180.00	900.00
	SET DISCURI				
	DOT041	BUCATA	4.00000	250.00	1,000.00
	GANTERA				
	DOT042	BUCATA	5.00000	50.00	250.00
	COARDA DE SARIT				
	DOT043	BUCATA	4.00000	350.00	1,400.00
	COS PENTRU MINGI				
	DOT044	BUCATA	4.00000	1,500.00	6,000.00
	SISTEM DE BASCHET				
	DOT045	BUCATA	20.00000	150.00	3,000.00
	MINGE BASCHET				
	DOT046	SET	1.00000	3,500.00	3,500.00
	SET PORTI HANDBAL + PLASE				
	DOT047	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00

MINGE FOTBAL				
DOT048	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00
MINGE HANDBAL				
DOT049	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00
MINGE VOLEI				
DOT050	BUCATA	1.00000	1,200.00	1,200.00
STALPI MOBILI MULTIFUNCTIONALI(VOLEI TENIS)				
DOT051	BUCATA	1.00000	350.00	350.00
FILEU VOLEI				
DOT052	BUCATA	7.00000	960.00	6,720.00
MASA PING PONG				
DOT053	SET	14.00000	40.00	560.00
SET PALETE TENIS DE MASA				
DOT054	SET	14.00000	12.00	168.00
SET MINGI DE PING PONG				
DOT055	SET	15.00000	55.00	825.00
SET BADMINTON				
DOT056	BUCATA	1.00000	5,500.00	5,500.00
TABELA ELECTRONICA MULTISPORT				
DOT065	BUCATA	7.00000	900.00	6,300.00
JALUZELE VERTICALE 0.6X1.55-2 BUC;0.6X2.7=5 BUC				
DOT066	BUCATA	13.00000	240.00	3,120.00
ROLETE TEXTILE CU CASETA SI SINA GHIDAJ				
DOT067	BUCATA	3.00000	450.00	1,350.00
ROLETE TEXTILE CU CASETA SI SINA GHIDAJ				
DOT068	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
COSURI DE GUNOI				
DOT069	BUCATA	30.00000	190.00	5,700.00
GRILAJE DE PROTECTIE LA GEAMURI				
DOT070	BUCATA	4.00000	95.00	380.00
STINGATOR P6 CU PULBERE				
DOT071	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
TRUSA SANITARA DE PRIM AJUTOR DETASABILA CU SUPORT DE PERETE				
DOT072	BUCATA	1.00000	180.00	180.00
TRUSA SANITARA DE URGENTA PENTRU ARSURI				
DOT073	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
COSURI DE GUNOI				
DOT074	SET	2.00000	740.00	1,480.00
BIROU+SCAUN PENTRU CALCULATOARE				
DOT075	BUCATA	1.00000	4,500.00	4,500.00
CALCULATOR				
DOT076	BUCATA	1.00000	61,300.00	61,300.00
GRADENE AMOVIBILE				

Total :

175,133.00

PROIECTANT
SC SERVCOM GRUP B5 SRL



ANTREPRENOR GENERAL
SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL

Formular F4

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S C SERVCOM GRUP 85 S R L

LISTA dotari

Obiect: 03 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: DOTARI-AMENAJARI EXTERIOARE

[ron]					
Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA) atasata
c) Dotari					
	BUCATA		1.00000	580.00	580.00
	BUCATA		3.00000	120.00	360.00
Total :					940.00

PROIECTANT

SC SERVCOM GRUP 85 SRL



ANTREPRENOR GENERAL

SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
105235	4250 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 14
Cartea fundara nr.	105235	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	4250 mp	Limitile imobilului sunt materializate de limite constructiilor existente intre punctele 3-4-5-6 si 8-9-10-11-12, gard de plac prefabricate intre punctele 12-13-14-15-16-17, gard din plac prefabricate fier si neimpregnuit intre punctele 1-2 si gard de beton punctele 2-3 si 6-7-8.
Total		4250 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	625 mp	Scoala Eforie Nord - Supraf. constr. desf. = 1250 mp Parter: 5 salii de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical 6 holuri, 5 grupuri sanitare, 4 Camere tehnice Etaj 1: 5 salii de clasa(un Laborator media), 1 Cancellarie, 1 biblioteca, 1 Birou director, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 casa scarii, 2 holuri 1 Magazie, 1 Camera Rack (camera tehnica/server)
C2	CA	159 mp	Atelier Scoala Eforie Nord (3 magazii) - Supraf. constr. desf. = 159 mp Nu detine certificat de performante energetice, nu are lift, construita in 1978 din caramida
C3	CAS	481 mp	Sala de sport - Supraf. constr. desf. = 702 mp Parter - S= 481 mp; Compus din: Sala de sport, 4 Holuri, 3 Vestiare, 4 Grupuri Sanitare, 1 Magazie, 2 Camere tehnice Etaj - S= 221 mp; (din care Suprafata Pasarela S = 41 mp) Compus din: 2 holuri, 1 Casa scarii, 2 grupuri sanitare, 1 Birou 1 Magazie/Depozit, 1 Sala fitness, 1 Pasarela
Total		1265 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4250 mp			
Suprafata din acte = 4250 mp			

EXECUTANT: PFA BORDEA ANDREEA-ELENA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RC-CT-F NR. 0186
CATEGORIA B
Semnatura si stampila
Data : 03.02.2026

BORDEA
ANDREEA-
ELENA

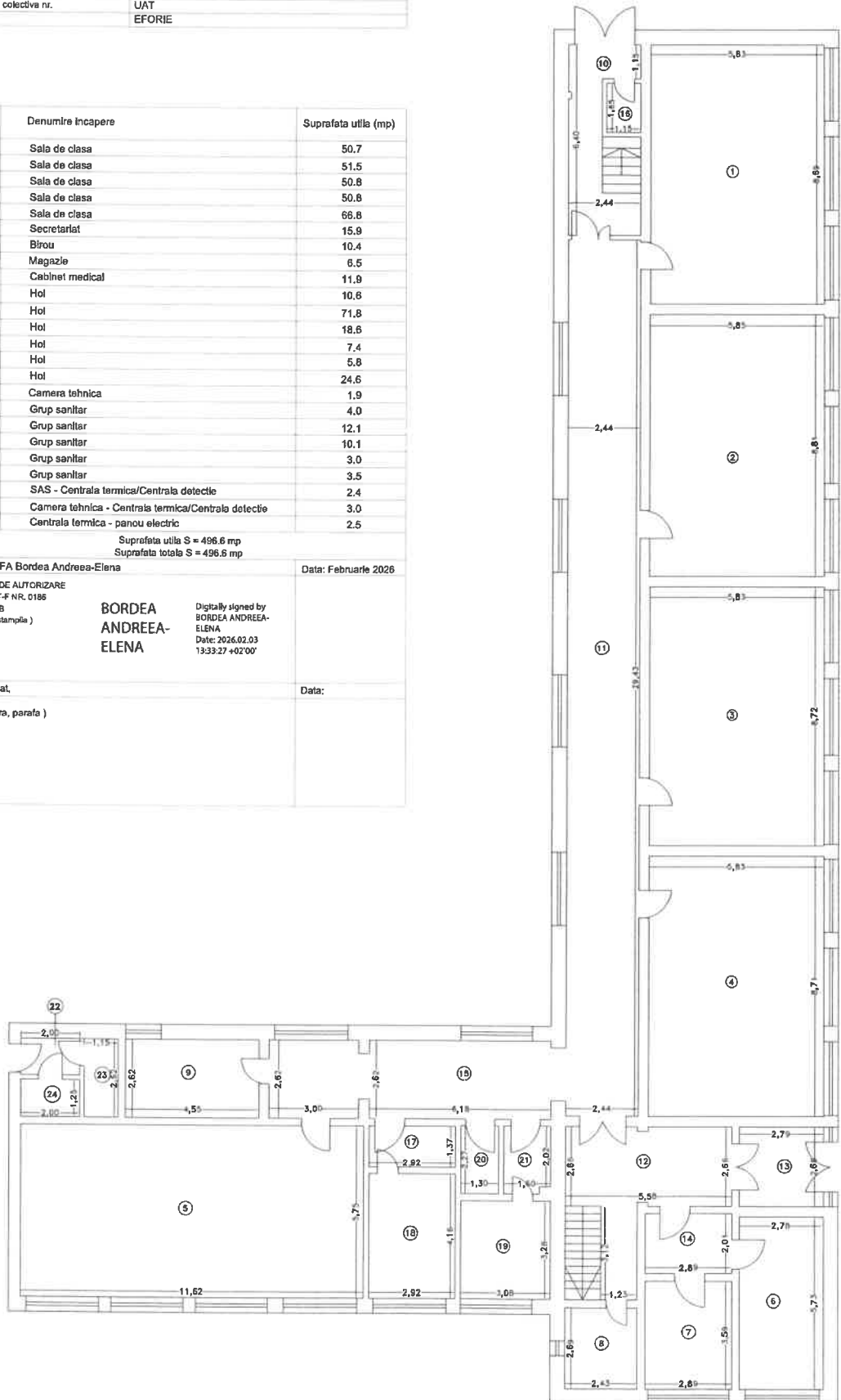
Digitally signed by
BORDEA ANDREEA-
ELENA
Date: 2026.02.03
13:33:14 +02'00'



RELEVU C1 PARTER Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu Nr.14
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	
	EFORIE	

Nr.Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de clasa	50.7
2	Sala de clasa	51.5
3	Sala de clasa	50.8
4	Sala de clasa	50.8
5	Sala de clasa	66.8
6	Secretariat	15.9
7	Birou	10.4
8	Magazie	6.5
9	Cabinet medical	11.9
10	Hol	10.8
11	Hol	71.8
12	Hol	18.6
13	Hol	7.4
14	Hol	5.8
15	Hol	24.6
16	Camera tehnica	1.9
17	Grup sanitar	4.0
18	Grup sanitar	12.1
19	Grup sanitar	10.1
20	Grup sanitar	3.0
21	Grup sanitar	3.5
22	SAS - Centrala termica/Centrala detectie	2.4
23	Camera tehnica - Centrala termica/Centrala detectie	3.0
24	Centrala termica - panou electric	2.5
Suprafata utila S = 496.6 mp		
Suprafata totala S = 496.6 mp		
Executant: PFA Bordea Andreea-Elena		Data: Februarie 2026
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0186 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		BORDEA ANDREEA- ELENA Digitally signed by BORDEA ANDREEA- ELENA Date: 2026.02.03 13:33:27 +02'00'
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		



Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu Nr.14
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
		EFORIE

Nr.Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de clasa	51.5
2	Sala de clasa	50.9
3	Sala de clasa	51.5
4	Sala de clasa	51.5
5	Cancelarie	33.3
6	Sala de clasa - Cabinet media si Laborator Informatica	67.7
7	Megazie	14.4
8	Camera RACK (camera tehnica/server)	17.0
9	Biblioteca	16.7
10	Grup sanitar	6.8
11	Grup sanitar	8.2
12	Grup sanitar	1.5
13	Birou director	9.3
14	Hol	98.6
15	Hol	14.5
16	Casa scarii	15.0
17	Casa scarii	14.0

Suprafata utila S = 522.4 mp
Suprafata totala S = 522.4 mp

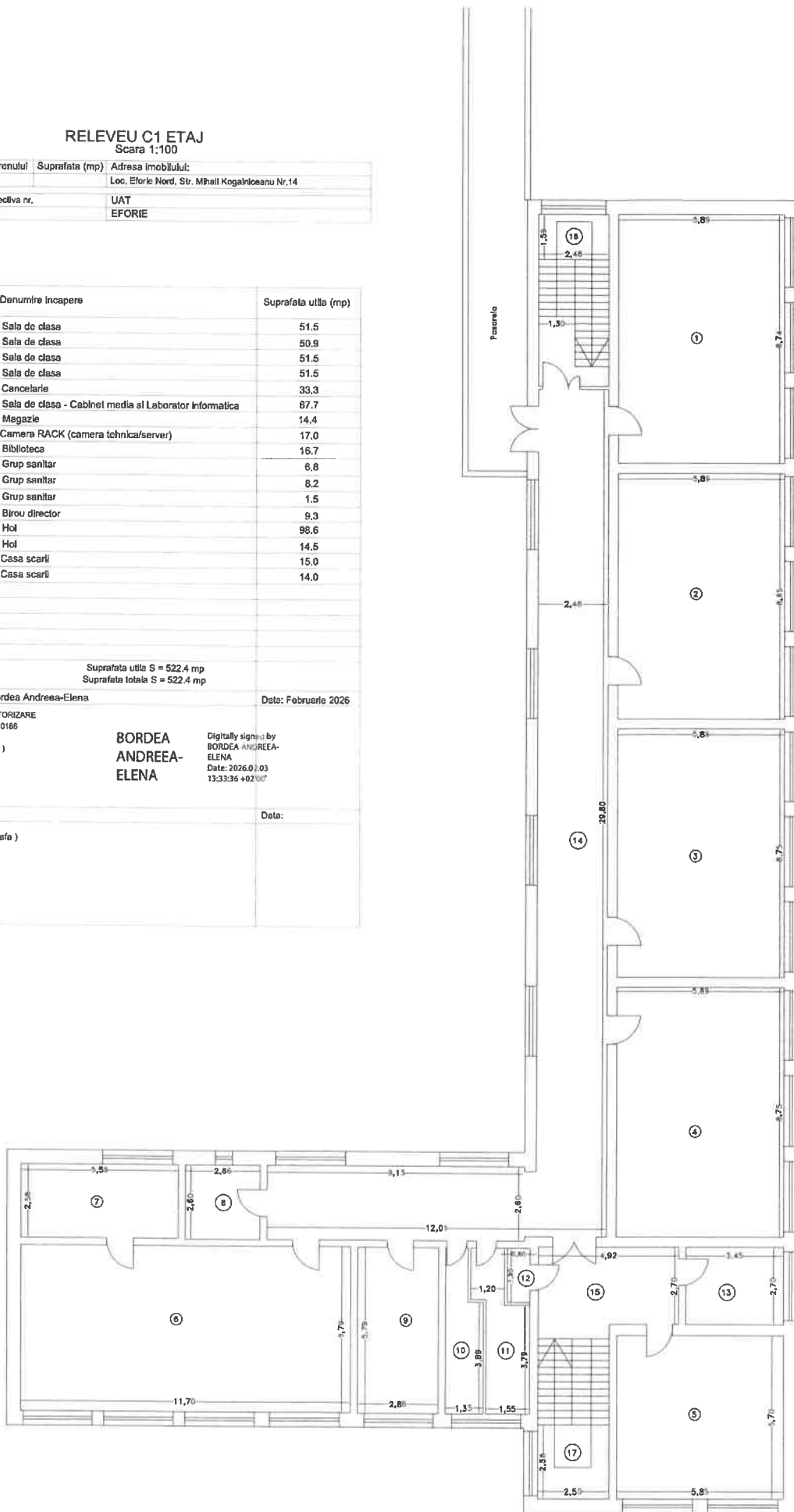
Date: Februarle 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0186
CATEGORIA B
(semnatura, stampila)

BORDEA
ANDREEA-
ELENA

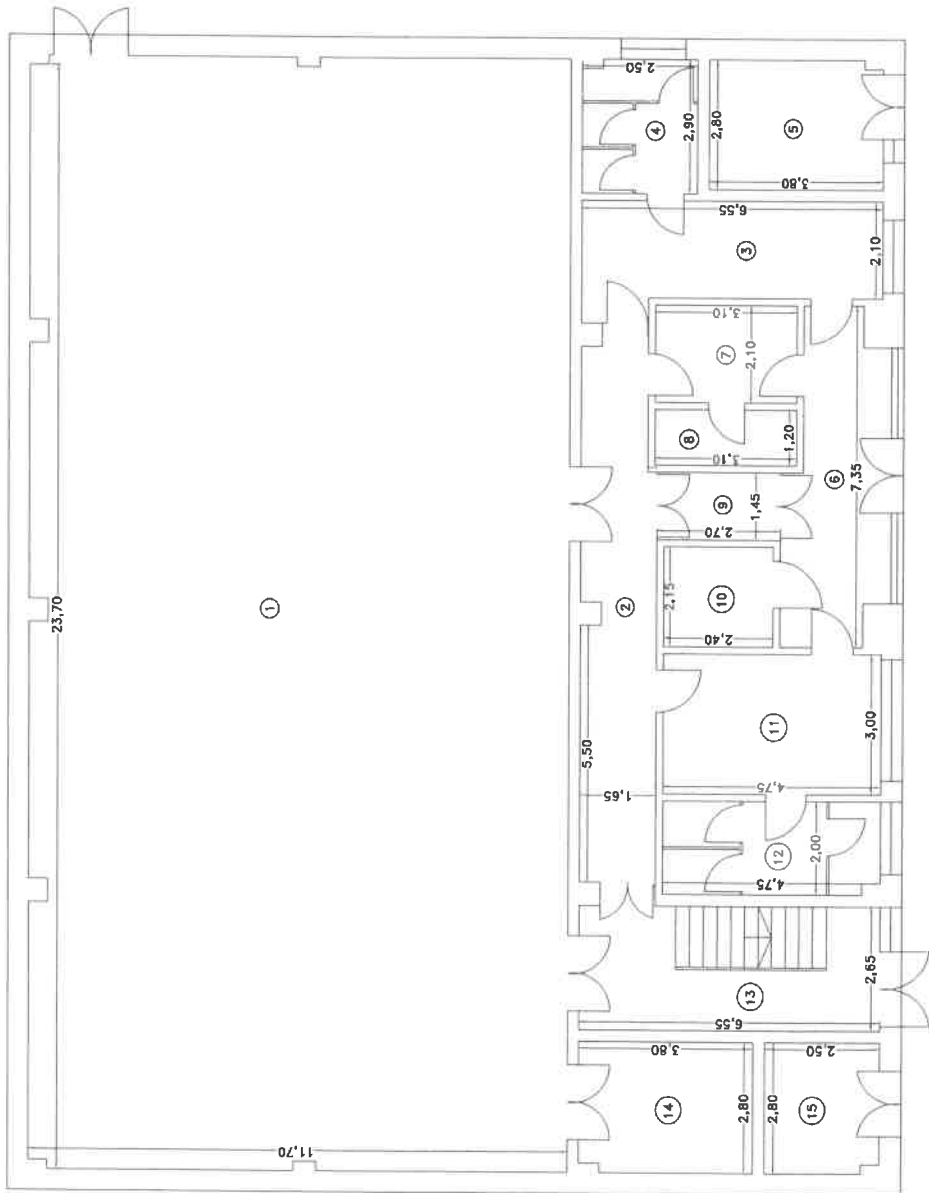
Digitally signed by
BORDEA ANDREEA
ELENA
Date: 2026.02.03
13:33:36 +02'00'

Date:



RELEVU C3 PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu Nr.14
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	
	EFORIE	



Nr. Incapere		Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1		Sala de sport	278.7
2		Hol acces sala	18.7
3		Vestiar	14.8
4		Grup sanitar / Dusuri	7.2
5		Camera tehnica - Centrala	10.6
6		Hol acces vestiare	14.7
7		Vestiar	6.5
8		Grup sanitar	3.7
9		Hol	3.9
10		Grup sanitar	5.2
11		Vestiar	14.3
12		Grup sanitar / Dusuri	9.4
13		Hol	18.0
14		Magazie	10.5
15		Camera tehnica / Rezervor apa + Grup pompare	6.9

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 14

[illegible]



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 04.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ EFORIE**, cu domiciliul/sediul în județul **CONSTANTA**, ~~municipiul/orașul/comuna~~ **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, strada **PROGRESULUI**, nr. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. -, satul, sectorul, cod poștal **905360**, telefon **0241/748633**, fax **0241/748979** e-mail **secretariat@primariaeforie.ro** înregistrată la nr. **10724** din **27.04.2022**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**MODIFICARE DE PROIECT-AUTORIZAT PRIN A.C. NR. 88/05.10.2021-
„REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD,
CONSTRUIRE SALA DE SPORT, AMPLASARE REZERVĂ INCENDIU, REFACERE
ÎMPREJMUIRE ”**

- pe imobilul - teren și/sau construcții-, situat în județul **CONSTANȚA**, oraș **EFORIE**, Localitatea **EFORIE NORD**, Strada **MIHAIL KOGĂLNICEANU**, nr. **14**, Cartea funciară **105235 EFORIE**, nr. cadastral **105235**

- lucrări în valoare de **5.973.583,66 lei**

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) nr. **145** din **Iunie 2021**, a fost elaborată de **S.C. SERVCOM GRUP 85 S.R.L.**, cu sediul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, strada **OLTENI**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Sector **5**, respectiv de - arhitect **SILVIU-CRISTIAN POPĂESCU** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4404**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (P.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acc. obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) co. infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 5 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Di. Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situ. care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă aut. de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.) vizată spre neschimbare pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit n. generale și locale;
7. să transporte la **RAMPA DE DEȘEURI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucr. construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **5 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la metodologie);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de pun. funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca u realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la i subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a aut. de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), și care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr. execuție autorizate.

PRIMA

Robert Nicolae ȘERBAN

SECRETAR GENERAL

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai - Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia Negre

Taxa de autorizare în valoare de - a fost achitată conform Chitanțelor seria/nr. - din - (SCUTIT conform art. 476 di nr. 227/2015-COD FISCAL)

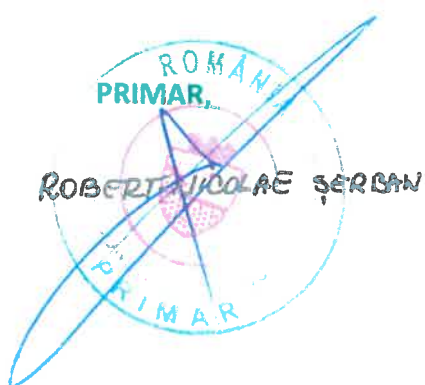
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de un ex. din documentația tehnică- DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de 20.05.2024 pana la data de 19.05.2026

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desființare.



SECRETAR GENERAL,
GABRIEL PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,
MIMI - ANDREI SIMION

ÎNTOCMIT
INSPECTOR SUPERIOR
OTILIA NEGREA

Data prelungirii valabilității: 20.03.2024

Achitat taxa de: — lei, conform chitanței nr. — din —

Transmis solicitantului la data de 20.03.2024 direct/prin posta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 25569 din 05.10.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 88 din 05.10.2021

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾

ORASUL EFORIE

cu domiciliul în județul CONSTANTA municipiul EFORIE SUD
sediu orașul
comuna
satul — sectorul — cod poștal 905360
strada PROGRESULUI nr. 1 bl. — sc. — et. — ap. —
telefon / fax 0241/748633 e-mail secretariat@primarie.eforie.ro
înregistrată la nr. 25569 din 28.09 20 21

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru
(3) REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
EFORIE NORD, CONSTRUIRE SALA DE SPORT, AMPLASARE
REZERVA INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE

- pe imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea

EFORIE NORD, cod poștal 905350 strada M. GALNICEANU nr. 14 bl. —
sc. — et. — ap. —

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 105235

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 105235

- lucrări în valoare de 714.600.000 lei
- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 140/2021 elaborat de ARH. POPA ELI cu sediul în județul — municipiul / orașul / comuna — sectorul / satul — strada — nr. — bl. — sc. — et. — ap. — respectiv de ARH. POPA ELI - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE
ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

- B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.
- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramici etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la RAMPA DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

PRIMAR,
Robert Nicolae SERBAN
I.S.

SECRETAR,
Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF*)

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită
de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ȘERBAN

L.S.

SECRETAR,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF*)

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă _____

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

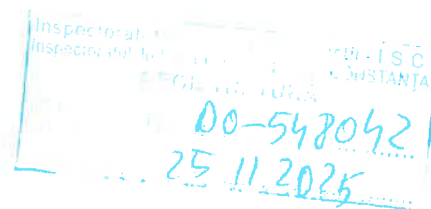
⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor declarată de solicitant înscrisă la cerere de solicitant, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 334/2 din 24.11.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejmuire”, Autorizatie de construire nr. 88 din 05.10.2021 pentru obiectivul „Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejmuire”; Autorizatie de construire nr. 19 din 04.05.2022 – modificare proiect in curs de executie autorizat anterior cu A.C nr. 88 din 05.10.2021, „Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejmuire”, lucrari executate in baza contractului nr. 86020/25.03.2021 incheiat între **ORASUL EFORIE** prin **ROBERT SERBAN** in calitate de **PRIMAR** și **S.C. GENERAL SERVICE GRUP 98 S.R.L.**, in calitate de executant **Lider asociatie - SC SERVCOM GRUP 85 SRL**, in calitate de executant asociat 2 **reprezentata** prin **CONSTANTIN SIRBU** avand functia de **REPREZENTANT AL S.C. GENERAL SERVICE GRUP 98 S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **JUD. CONSTANTA, LOCALITATEA EFORIE NORD – strada Mihail Kogalniceanu nr.14;**
- număr cadastral/număr topografic **105235**
- număr carte funciară **105235**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 88 din 05.10.2021 pentru obiectivul „Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejmuire”; nr. 19 din 04.05.2022 – modificare proiect in curs de executie autorizat anterior cu A.C nr. 88 din 05.10.2021, „Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejmuire cu valabilitate până la data: 19.05.2026;

3. Comisia de recepție constituită conform Dispoziției nr. 356 din 30.10.2025 și-a desfășurat activitatea de la data: 10.11.2025 până la data: 24.11.2025, fiind formată din:

Președinte: Eduard FERENCZ

PRIMARIA ORAS EFORIE

Membri:

Oznur GELMAMBET	SPECIALIST DIN PARTEA INVESTITORULUI
Fedin NASIPALI	SPECIALIST DIN PARTEA INVESTITORULUI
Costica Frunza	SPECIALIST EXTERN COOPTAT
Stelica DOGARU	SPECIALIST EXTERN COOPTAT
Marius DUTESCU	SPECIALIST EXTERN COOPTAT
Reprezentant ISC CONSTANTA	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII
ION ION APOLODOR	

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

Nume și prenume

Calitatea

Irina PANAIT

PROIECTANT

Constantin SIRBU

EXECUTANT

5. Secretariatul a fost asigurat de ILUT Gheorghe Dinu - diriginte de șantier autorizat în domeniul **construcții civile, industriale, agricole – categoria de importanță A; drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu – de interes național** autorizație nr. **00018521** din **14.10.2010**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - „**Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 1 Eforie Nord, construire sală de sport, amplasare rezervă incendiu, refacere împrejurimi**” - 100% realizat conform autorizațiilor de construire nr. 88 din 05.10.2021 pentru obiectivul „**Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 1 Eforie Nord, construire sală de sport, amplasare rezervă incendiu, refacere împrejurimi**”; nr. 19 din 04.05.2022 – modificare proiect în curs de execuție autorizat anterior cu A.C nr. 88 din 05.10.2021, „**Reabilitare și**

modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere împrejurime, cu valabilitate până la data de 19.05.2026;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL;**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal- **NU ESTE CAZUL;**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele- **NU ESTE CAZUL;**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **9.456.993,85** lei fara TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni conform contract de proiectare si executie lucrări nr. 86020/25.03.2021.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei - Au fost remediate toate deficiențele menționate în Anexa 3 la Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32379 din 10.11.2025; În acest sens s-au întocmit de către dirigintii de șantier și constructor Procese verbale de stingere deficiențe nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 și nr. 8 din 21.11.2025.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Referatele întocmite de către proiectanții de specialitate și dirigintele de șantier atestat confirmă executarea lucrărilor conform autorizației de construire și proiectului tehnic de execuție verificat potrivit legii, precum și cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare și recomandă recepția la terminarea lucrărilor.
- Examinarea vizuală a construcției și analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției, constatându-se faptul că executantul, responsabilul tehnic cu execuția, dirigintele de șantier și, după caz, proiectantul, au efectuat verificări asupra lucrărilor executate și au încheiat înregistrări de calitate, confirmând corespondența acestora cu proiectul tehnic de execuție

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- **Beneficiarul va aplica în continuare un program de urmărire a comportării în exploatare, a comportării în timp a lucrărilor executate, potrivit instrucțiunilor întocmite de către proiectant și conform prevederilor legale. Se vor efectua lucrări de întreținere și reparații la timp pentru a se evita degradarea prematură a lucrărilor executate și pentru a se asigura menținerea aptitudinii pentru exploatare pe toată durata de existență a construcțiilor.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 24.11.2025 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni - **NU ESTE CAZUL;**

Comisia de recepție

Președinte: Eduard FERENCZ

Membri:

Oznur GELMAMBET

Fedin NASIPALI

Dogaru Stelica

Costica Frunza

Marius DUTESCU

ION ION APOLODOR

Secretar: ILUT Gheorghe Dinu
diriginte de santier

Alți participanți

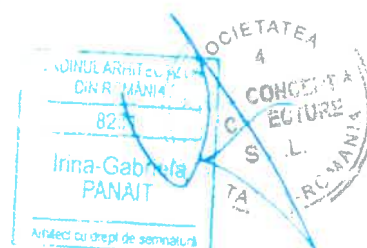
Proiectant

Irina PANAIT

Constructor

Constantin SIRBU

Semnături



Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	10876	
IEȘIRE			
Ziua	10	Luna	09
		Anul	2025

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL EFORIE prin Primar, cu sediul în orașul Eforie, str. Progresului, nr. 1, județul Constanta, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Eforie, avand CUI 4617794, cont bancar RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Eforie, email: secretariat@primariaeforie.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA, cu sediul in orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102, județul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala 4515646, tel. 0241748566, 0241748605, fax:0241748704, e-mail lefo.secretariat@gmail.com, reprezentat prin Director – Onoiaie Emilian, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. 197 din 30.07.2024 si a H.C.L. nr. 225 din 29.08.2024 au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor teren si cladiri liceu situate in loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102, teren si cladire cresa situate in loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 si teren si cladiri gradinita situate in Eforie Sud, str. V. Alecsandri, nr. 1, mentionate in Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1.

Obligatiile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa ia masuri pentru:
 - securizarea clădirilor unității învățământ (pază umană, sisteme tehnice de alarmare împotriva efracției, sisteme de monitorizare video, etc);
 - asigurarea iluminatului corespunzător;
 - împrejmuirea unitatii de invatamant;
 - obtinerea autorizatiei pentru securitate la incendii;
 - obtinerea autorizatiei sanitare de functionare;
 - efectuarea lucrarilor de reparatii capitale, reabilitări, utilități și consolidări;
 - realizarea actiunilor de igienizare;
- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

Directorul LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date în administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridica LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUCZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act additional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat in trei exemplare, toate cu valoare de original.

PROPRIETAR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
Serban Robert-Nicolae

SECRETAR GENERAL
Preoteasa Gabriel

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Sef Serviciu
Manea Daniel

SERVICIUL FINANCIAR, CONTABILITATE
ELABORARE SI EXECUTIE BUGET

Sef Serviciu
Tase Cristina

ADMINISTRATOR
Liceul Teoretic Carmen Sylva



Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp A	Nr. niveluri:3 D+P+1E; s.constr la sol :921mp, s. constr. desf. 2029mp Demisol: 4 biblioteci, 1 birou, 1 sala de lectura, 1 hol Parter: 2 bucatarii, 1 secretariat, 1 cancelarie, 7 grupuri sanitare, 2 spatii depozitare, 11 holuri, 1 birou educatie fizica, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 sala de informatica, 4 sali de clasa, 1 birou informatica, 1 cancelarie, 1 oficiu curatenie, 1 laborator turism Etaj 1: 9 sali de clasa, 1 laborator astronomie, 3 spatii depozitare, 1 laborator biologie, 4 holuri, 1 cabinet ads, 1 laborator stiinte, 2 casa scarii	105294-C1	h/3
2.	Cladire Sala de sport	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 879mp : 1 sala de sport, 2 vestiare, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 sala de forta, 3 spatii depozitare, 1 centrala termica	105294-C2	h/5
3.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp B	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol :175mp, s. constr. desf 326 mp Parter: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 depozit corn si lapte, 2 grupuri sanitare Etaj 1: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 casa scarii	105294-C3	h/3
4.	Teren aferent liceu	11535mp, adresa Eforie sud, str. Negru Voda, nr. 102	105294	h/4
5.	Cladire Gradinita Eforie Sud	Nr. niveluri: parter, 10 incaperi, suprafata construita 404,73mp, an constructie 1934.	-	h/11
6.	Teren aferent Gradinita Eforie Sud	1.693 mp, adresa Eforie Sud, str. V. Alecsandri, nr. 1.	-	h/12
7.	Partial Cladire Cresa Eforie Sud	Parterul cladirii P+1E; suprafata construita 352mp, an constructie 1965.	105977-C1	h/21
8.	Partial teren aferent Cresa Eforie Sud	1.089,78 mp, adresa Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 – va fi folosit in comun cu Cresa nr. 1-Alice in Tara minunilor	105977	h/22



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE Nr. 34760
IESIRE
ZI 04 Luna 12 An 2025

LICEUL TEORETIC „CARMEN SYLVA”
Jud. Constanța, Loc. Eforie Sud
Nr. măr de înregistrare 5682
Data 04/12/2025
INTRARE IESIRE

ACT ADITIONAL NR. 1

La Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025

In baza H.C.L. nr. 293 din 30.09.2025 modificata prin H.C.L. nr. 313 din 30.10.2025, Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025 se completeaza astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Se completeaza obiectul contractului cu darea in administrare a imobilelor cladiri scoala, atelier scoala cu teren aferent din loc. Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14 si cladire gradinita cu teren aferent din loc. Eforie Nord, str. Al. Lapusneanu, nr. 77.

Se completeaza Anexa nr. 1 la Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025 cu imobilele mai jos descrise.

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	Hotarare de inventar
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala teremica Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatica, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scarii	105235-C1	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 8
2.	Cladire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri : 1 ; s. constr. la sol/constr. desf. 159mp, 3 magazii	105235-C2	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 9
3.	Teren aferent	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 10

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	Scoala Eforie Nord			
4.	Teren si cladire Gradinita Eforie Nord	Eforie Nord, str. Al. Lapusneanu, nr. 77 Teren in suprafata de 3700mp Constructie: P+1E partial; s.constr : 948mp, s. desfasurata: 1081 mp	105907	H.C.L. nr. 2/2015 si H.C.L. nr. 304/2025 lit h/ poz 38

Prezentul act additional a fost redactat si semnat in trei exemplare, toate cu valoare de original.

PROPRIETAR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
Serban Robert-Nicolae

SECRETAR GENERAL
Preoteasa Gabriel

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Sef Serviciu
Manea Daniel

SERVICIUL FINANCIAR, CONTABILITATE
ELABORARE SI EXECUTIE BUGET

Sef Serviciu
Tase Cristina

ADMINISTRATOR
Liceul Teoretic Carmen Sylva

DIRECTOR
Onoaita Emilian