



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 45 din 26.02.2026

**privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în
valoare de 22.000.000 lei**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Orașului Eforie, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5194 /26.02.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5169/ 25.02.2026;
- c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- d) avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Orașului Eforie, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice de interes local a cărei documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/30.01.2026 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “Reabilitare strazi in orasul Eforie - 18.05 km”,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE ORAȘ EFORIE
Codul de înregistrare fiscală: 4617794



CONSILIUL LOCAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE ORAȘ EFORIE adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Articolul 1

Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 22 000 000 lei, cu o maturitate de maxim 12 ani.

Articolul 2

Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investiției publice de interes local "Reabilitare strazi in orasul Eforie - 18.05 km"

Articolul 3

Din bugetul local al Orașului Eforie se asigură integral plata a:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Articolul 4

(1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Orașului Eforie următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Orașului Eforie;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Articolul 5

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Eforie.

Articolul 6

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Orașului Eforie, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Eforie și prefectului județului Constanta și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
Robert-Nicolae ȘERBAN

Șef Serviciu F.C.E.E.B.
Cristina TASE



NR. 5194 / 26.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în
valoare de 22.000.000 lei

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- și
- luând act de necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice de interes local a cărei documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/30.01.2026 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “**Reabilitare strazi in orasul Eforie – 18.05 km**”,

Fată de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al orașului Eforie aprobarea contractării de către Orasul Eforie a unei finanțări rambursabile interne în valoare 22.000.000 lei

PRIMAR
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat
Șef Serviciu Financiar,
Contabilitate, Elaborare și Execuție Buget
Cristina TASE



Nr. 5169/ 25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 22.000.000 lei

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- si

Ținând cont și de:

- necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice de interes local a cărei documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/30.01.2026, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul **“Reabilitare strazi in orasul Eforie - 18.05 km”**
- necesitatea asigurării fluxului de numerar pentru ca proiectele aflate in derulare sa poata fi implementate la termenele impuse de contractele de finantare semnate, precum si de faptul ca UAT Eforie nu dispune in totalitate de fonduri proprii pentru asigurarea contribuției proprii;
- faptul că la data depunerii documentației nu se înregistrează restanțe la împrumuturile contractate anterior;
- nivelul gradului de îndatorare al Orasului Eforie, care se încadrează în limita prevăzută la art. 63 din Legea nr. 273/2006, conform situatiei de mai jos:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE ORAȘ EFORIE
Codul de înregistrare fiscală: 4617794



Situația privind calculul gradului de îndatorare a bugetului local al unității administrativ-teritoriale

Mii lei

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	Execuție buget local ¹⁾ la 31.XII.2023	Execuție buget local ²⁾ la 31.XII.2024	Execuție buget local ¹⁾ la 31.XII.2025	Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale ⁴⁾										
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	VENITURI PROPRII⁵⁾	42,207.66	45,838.30	56,900.91	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62	48,315.62
2	Limita de îndatorare 30% din venituri proprii				14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69	14,494.69
3	Serviciul anual al datoriei publice locale ⁶⁾				7,788.81	8,593.27	8,187.37	8,139.20	7,560.42	7,500.81	5,722.10	3,418.57	2,579.90	2,001.93	481.48
4	Rambursare				4,429.13	5,589.13	5,647.95	5,952.54	5,858.02	6,253.58	4,908.41	2,912.31	2,296.21	1,875.56	471.11
5	Dobânzi				3,359.68	3,004.14	2,539.42	2,186.66	1,702.39	1,247.23	813.69	506.27	283.69	126.37	10.36
6	Comisioane				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Gradul de îndatorare (%) (serviciul anual al datoriei / venituri proprii x100)				16.12	17.79	16.95	16.85	15.65	15.52	11.84	7.08	5.34	4.14	1.00

Fată de cele menționate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Eforie Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 22.000.000 lei, de la o bancă comercială, în condițiile legii.

Șef Serviciu Financiar,
Contabilitate, Elaborare și Execuție Buget
Cristina TASE



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

H O T Ȃ R Ȃ R E A

nr. 4 din 30.01.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “Reabilitare străzi în orașul Eforie - 18.05 km”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef,
- Raportul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50 din 29.07.1991 (**republicata**) privind autorizarea executarii lucrurilor de construcții;
- Legea nr 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisă către S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu titlu „Reabilitare străzi în orașul Eforie – 18.05 km”;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul “Reabilitare străzi în orașul Eforie - 18.05 km”, în cuantum de 54.118.644,17 lei (TVA inclus) și indicatorii tehnico-economici ai investiției conform *Anexei* la prezenta:

Valoarea totală a investiției: 54.118.644,17 lei (TVA inclus)

Din care, C+M: 48.351.992,04 lei (TVA inclus)

Art. 3. Se împuternicește Robert-Nicolae SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze actele necesare pentru derularea proiectului menționat anterior, în numele U.A.T. Oraș Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare strazi in orasul Eforie -18.05 km"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	450.000.00	94,500.00	544,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	450,000.00	94,500.00	544,500.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.3	Expertizare tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,399,633.10	293,922.95	1,693,556.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	295,000.00	61,950.00	356,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	986,633.10	207,192.95	1,193,826.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7	Consultanță	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.8	Asistență tehnică	310,000.00	65,100.00	375,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,039,133.10	428,217.95	2,467,351.05
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
4.1.1	Suprastructura strazi	23,231,964.00	4,878,712.44	28,110,676.44
4.1.2	Trotuare	16,233,360.00	3,409,005.60	19,642,365.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	434,118.56	0.00	434,118.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	197,326.62	0.00	197,326.62

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,465.32	0.00	39,465.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197,326.62	0.00	197,326.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,367,919.44	497,263.08	2,865,182.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2.847,038.00	506,713.08	3.353,751.08
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	44,801,495.10	9,317,149.07	54,118,644.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,960,324.00	8,391,668.04	48,351,992.04

Beneficiar:
UAT EFORIE

Proiectant:
Consultant Proiect&Management SRL
Ing Matei Relu



