

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie  
**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 5047/25.02.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la **27.02.2026** de \_\_\_\_ lei/euro

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Februarie 2026

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie*

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 5047/25.02.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 27.02.2026 de \_\_\_\_ lei/euro



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie*

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 5047/25.02.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 27.02.2026 de \_\_\_\_ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente .

Sef Serviciu  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
02.2026





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. 5046 din 25.02.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.02.2026 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

- analizarea a 2 imobile teren pentru a fi inventariate in domeniu privat;

S.F.C.E.E.B. a inaintat catre comisie valoarea de inventar pentru imobilele mentionate mai sus.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Din adresa S.V.T.I. rezulta ca:

-nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Admistratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelele numarul de lot si planul parcelar;

-in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;

-in evidentele S.V.T.I., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca terenurile din anexa 1 la prezentul (2 pozitii) pot fi atestate ca apartinand domeniului privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019;

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exemplare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind inventarierea a 2 terenuri conform anexei la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 4740 din 23.02.2026 cu tabelul anexa la acesta;
- planuri de situatie;

Președinte:

Robert-Nicolae SERBAN

Membri :

Gabriel PREOTEASA

Aurelia UNGUREANU

Eduard FERENCZ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Daniel MANEA

Ioana-Maria PATRASCUTA

Adriana DOBRE

Secretariat

Claudiu Negrea

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impr.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip			
1	fara		Movila Techirghiol	Eforie Sud	Nicolae Titulescu	714		c	euro	35	24690						
2	fara		Movila Techirghiol	Eforie Sud	Progresului	356		c	euro	35	12460						