



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

U.A.T. EFORIE 7H
REGISTRUL
NR. 51 DATA 06 03 2026

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea completarii H.C.L. nr. 400/23.12.2025

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 400/23.12.2025 privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 103264 si IE 106176 ;
- art. 555 si art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 296 alin (2) si alin (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 153 alin (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023;
- Incheierea de respingere emisa de OCPI Constanta in dosarul nr. 24417/04.03.2026;
- Actul notarial de alipire autentificat sub nr. 72/2026.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba completarea H.C.L. nr. 400/23.12.2025 cu urmatoarele articole :

Art. 1^1. Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului identificat cu IE 106176.

Art. 1^2. Se declara de uz si interes public imobilul rezultat in urma alipirii.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Martie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. nr. 400/23.12.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 400/23.12.2025 privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 103264 si IE 106176 ;
- art. 555 si art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 296 alin (2) si alin (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 153 alin (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023;
- Incheierea de respingere emisa de OCPI Constanta in dosarul nr. 24417/04.03.2026;
- Actul notarial de alipire autentificat sub nr. 72/2026.

Se propune completarea H.C.L. nr. 400/23.12.2025 cu urmatoarele articole :

Art. 1[^]1. Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului identificat cu IE 106176.

Art. 1[^]2. Se declara de uz si interes public imobilul rezultat in urma alipirii.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. nr. 400/23.12.2025.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Martie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. nr. 400/23.12.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 400/23.12.2025 privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 103264 si IE 106176 ;

- art. 555 si art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 555

Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

(2) *În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.*

Articolul 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- art. 296 alin (2) si alin (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(7) *Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la [alin. \(1\)-\(2\)](#).*

- art. 153 alin (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

(4) *În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.*

- Incheierea de respingere emisa de OCPI Constanta in dosarul nr. 24417/04.03.2026;

- Actul notarial de alipire autentificat sub nr. 72/2026.

Se propune completarea H.C.L. nr. 400/23.12.2025 cu urmatoarele articole :

Art. 1[^]1. *Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului identificat cu IE 106176.*

Art. 1[^]2. *Se declara de uz si interes public imobilul rezultat in urma alipirii.*

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/ compartimente.

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Martie 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 400 din 23.12.2025

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu I.E. 103264 și I.E. 106176

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr. 50/1991 RA privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Legea nr. 18/1991 A a fondului funciar;
- Legea nr. 7/1996 RA a cadastrului și publicității imobiliare
- art. 88 alin. (1), art. 91 și art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 a ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.287/2009 RA privind Codul civil, art. 879;
- HCL 2/2015 lit. g) nr. crt. 8;
- HCL 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al orașului Eforie, Anexa 1 nr. crt. 3932;
- autorizațiile de construire nr. 111/2019, 47/2023, 24/2024 pentru proiectul *Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică – Lacul Belona, Orașul Eforie*;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28856/29.09.2025

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba alipirea imobilelor identificate cu I.E. 103264 și I.E. 106176 cota domeniu public/cota domeniu privat.

Art. 2. Se aprobă actualizarea pozițiilor corespunzătoare din inventarul domeniului public/privat.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Eforie să exprime acordul de alipire prin declarație notarială în forma autentică.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASIMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTNAȘA GABRIEL



100200127481



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 24417 / 04-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 24417

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.72/04-02-2026 emis de Manea Vechiu Diana;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2026002966/04-02-2026 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

ORAS EFORIE, prin notar public MANEA VECHIU DIANA solicita alipirea imobilului apartinand domeniului PRIVAT al Orasului Eforie identificat cu IE 106176 cu imobilul apartinand domeniul PUBLIC al Orasului Eforie identificat cu IE 103264.

Prin referatul de completare intocmit s-a solicitat a se clarifica in cuprinsul actului de alipire autentificat sub nr. 72/2026 domentialitatea imobilului rezultat in urma alipirii, respectiv fie PRIVATA , fie PUBLICA.

Avand in vedere faptul ca in urma referatului de completare nu s-au reglementat in termen aspectele semnalate, in temeiul prevederilor art. 555 si art. 858 din Codul Civil coroborate cu art. 153 alin. 4 din Ordinul 600/2023 si art. 296 Cod Administrativ prezenta cerere urmeaza a fi respinsa.

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103264, inscris in cartea funciara 103264 UAT Eforie avand proprietarii: ORASUL EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 106176, inscris in cartea funciara 106176 UAT Eforie avand proprietarii: ORASUL EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se respinge cererea de alipire a imobilelor identificate cu IE 103264 si IE 106176 in temeiul prevederilor art. 555 si art. 858 din Codul Civil coroborate cu art. 153 alin. 4 din Ordinul 600/2023 si art. 296 Cod Administrativ. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 106176 UAT Eforie;

- Se respinge cererea de alipire a imobilelor identificate cu IE 103264 si IE 106176 in temeiul prevederilor art. 555 si art. 858 din Codul Civil coroborate cu art. 153 alin. 4 din Ordinul 600/2023 si art. 296 Cod Administrativ. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 103264 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

MANEA VECHIU DIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-03-2026

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU



DOSAR NR. 24417 / 04-02-2026

Referat

La cererea 24417, data de inregistrare a cererii 04-02-2026
Domnul/Doamnei Manea Vechiu Diana
Domiciliul/Adresa Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str ion movila, Nr. 1

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Eforie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Raportat la prevederile ar. 555 si art. 858 din Codul Civil coroborate cu art. 153 alin. 4 din Ordinul 600/2023 si art. 296 Cod Administrativ, se va clarifica domencialitatea imobilului fie PRIVATA , fie PUBLICA, in cuprinsul actului de alipire aut sub nr. 72/2026

Asistent
CRISTINA DIACONESCU

semnătură

Registrator
CAMELIA MIOARA GRUMES

semnătură