

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. FN, in suprafata de 70 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - numarul de inventar 5046 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 250/31.07.2025 pentru acest teren;
 - HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 317672 din 21.11.2025 pentru acest imobil;
 - terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. FN, in suprafata de 70 mp identificat cu I.E. 108534.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 317672 din 21.11.2025 pentru acest imobil se rezulta ca:

- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren;
- terenul nu este imprejmuit;
- pe acest teren se va asigura accesul la imobilul cu I.E. 105509

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite S.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. FN, in suprafata de 70 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5046 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 250/31.07.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 317672 din 21.11.2025 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. FN, in suprafata de 70 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. FN, in suprafata de 70 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - numarul de inventar 5046 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 250/31.07.2025 pentru acest teren;
 - HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 317672 din 21.11.2025 pentru acest imobil;
 - terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud
- Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108534 Ploie

Nr. cerere 317672
Ziua 21
Luna 11
Anul 2025

Verificare

100197455419



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN **IMOBILIZAT**

Adresă: Județ Constanța, Localitate EFORIE, Loc. EFORIE SUD, Str. PROGRESULUI, Nr. 17A

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (m ²)	Observații / Referințe
1	100534	20	TEREN DE PROPRIETATE FIDEI PREZENTU ÎNCHIRIAT DE LA ASIGURAREA DE CALITATE A IMOBILIZATILOR IMOBILIZAT Nr. 105506

B. Partea II. Proprietarii și acte

Inscripții privind actele de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
317672 / 21/11/2025 Act Administrație nr. 250 din 27/06/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE EFORIE, Act administrație nr. 28/13 ZAI din 26/02/2025 emis de PRIMĂRIA EFORIE, Act Adm. localității nr. 58 din 27/07/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE EFORIE, Act Adm. localității nr. 25276 din 24/08/2025 emis de DELEGAȚIILE de Intervenție, Grup de PROTECȚIE, INTERVENȚIE PRIMĂRIE, Comandă nr. 1246, Data actului nr. 17. Act ORAȘ EFORIE	20

C. Partea III. SARCINI

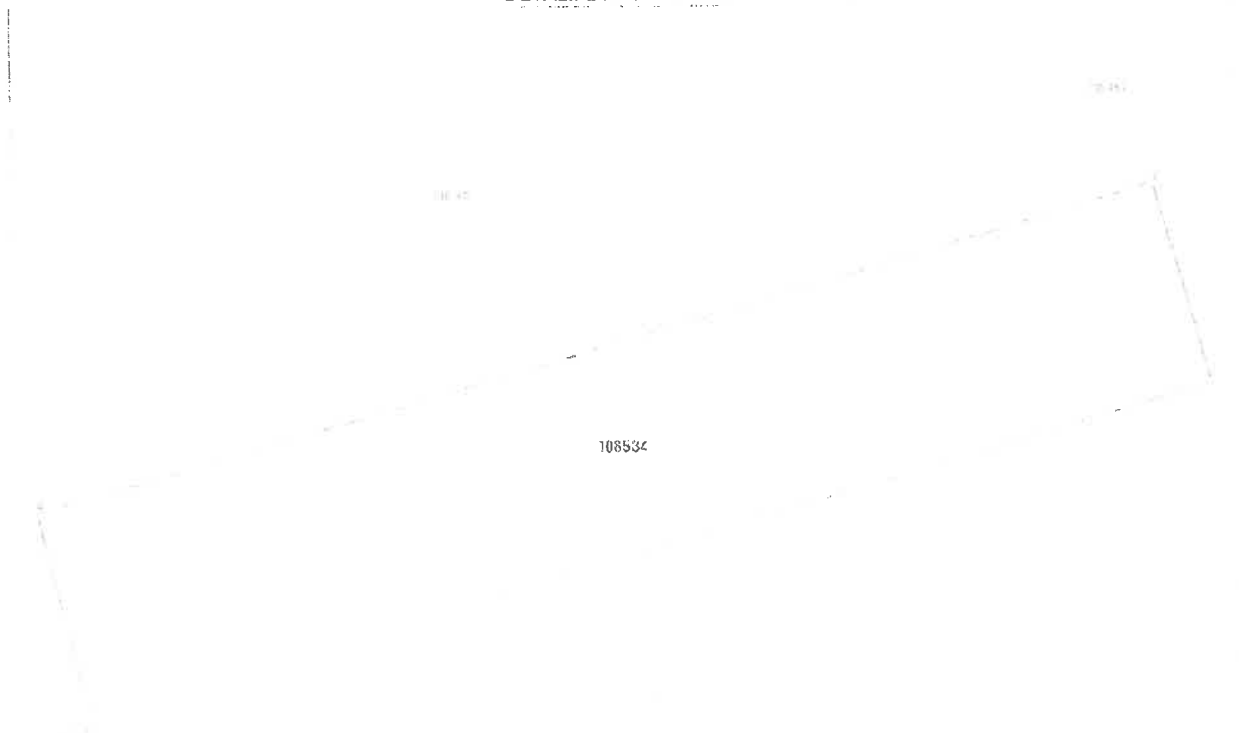
Inscripții privind sarcinile înscrise asupra dreptului de proprietate	Referințe
Act Administrație nr. 250 din 27/06/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE EFORIE, Act Administrație nr. 28/13 ZAI din 26/02/2025 emis de PRIMĂRIA EFORIE, Act Adm. localității nr. 58 din 27/07/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE EFORIE, Act Adm. localității nr. 25276 din 24/08/2025 emis de DELEGAȚIILE de Intervenție, Grup de PROTECȚIE, INTERVENȚIE PRIMĂRIE, Comandă nr. 1246, Data actului nr. 17. Act ORAȘ EFORIE	20

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108534	70	PRIN PREZENTUL IMOBIL SE VA ASIGURA ACCESUL PENTRU IMOBILUL IDENTIFICAT IE: 105509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

SERIALUL VITEAZU NR 20 COD POSTAL 900639 CONSTANȚA-JUD CONSTANȚA

Metrele	347872
Zile	21
Orase	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108534 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Jude. Constanța / UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str.

PROGRESULUI Nr. FN

Comuna/Oras/Municipiu Eforie

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
108534	70	PRIN PREZENTUL IMOBIL SE VA ASIGURA ACCESUL PENTRU IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN 105505

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó-70

DETALII LINIE IMOBIL



Date referitoare la teren

Cn	Categoria de folosință	Intinș (m ²)	Suprafață (mp)	Teren	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construite	40	20			IMOBILUL NU ESTE ÎNPRĂȘTIAT PRIN PREZENTUL IMOBIL SE VA ASIGURA ACȚIUNII PENTRU IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN: 105509
	TOTAL		20			

Date referitoare la construcții

Cn	Număr	Destinație construcție	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	3.501
2	3	2.683
3	4	17.147
4	5	3.5
5	1	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereom 70 și sunt rotunjite la 2 zecimale.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente conectate ce sunt măsurate direct folosind 1 milimetru.

Conținutul informațiilor din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară nr. 0016/0051201/Ano data: 08.12.2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare. Aceste informații reprezintă o copie a planului cadastral nr. 0016/0051201/Ano data: 08.12.2025.

Amplasamentul este în conformitate cu:

1. 10/16/10/16/10/16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

108534

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Mm

Adresa imobilului :

Elev. Ploesti Sud St. Ploiesti

Ploiesti - zona industrială (Ploiesti)

Ploiesti

286654 792808



286654 792843

IE: 108195

17.15

ICC

19.98

Vecin: Oras Eforie

IE: 105462

3 2.68 2
3.50 1

IE: 105509

286633 792808

286633 792843

Nr.
parcelaCategorie de
folosinta

Suprafata (mp)