



nr. 4 din 27.02.2026

PROCES-VERBAL

al celei de-a 16-a ședințe ordinare din mandatul 2024 - 2028 a Consiliului Local al orașului Eforie din data de 27 Februarie 2026

Încheiat astăzi, 27.02.2026 ora 13:00

În temeiul articolului 134 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. **47** din **20 Februarie 2026** Primarul orașului Eforie a convocat membrii Consiliului Local al orașului Eforie în ședință ordinară. Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Consiliului Local Eforie.

Secretarul general al orașului Eforie face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți: Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

Absenți: Ionela LOKMAN (nemotivat), Elisabeta SAMSON (nemotivat)

Rezultat prezenți: 15 consilieri locali

Rezultat absenți nemotivat: 2 consilieri locali

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 23 Februarie 2026 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței extraordinare a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 Ianuarie 2026 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței ordinare a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general: Înainte de începerea dezbaterilor asupra proiectelor de hotărâre, doresc să vă aduc la cunoștință faptul că Instituția Prefectului Jud. Constanța și a exercitat tutela administrativă și a atacat în contencios administrativ majoritatea

hotărârilor adoptate anul trecut privind instituirea unui drept de suprafață, având în vedere termenul prevăzute de lege de 6 luni de la comunicarea actului administrativ. la nivelul UAT oraș Eforie avem și un regulament adoptat în anul 2020 pe care l-au atacat în fața instanței de contencios administrativ.

Secretarul general: De asemenea vă aduc la cunoștință că pentru hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 au fost depuse 2 plângeri prelabile de către 2 cetățeni ai orașului Eforie. Nu știu dacă acțiunea a fost depusă și la instanța de contencios administrativ

DI. Negru : Cine a depus aceste plângeri ?

Secretarul general: Domnul Balmuș și doamna Corșate.

DI. Negru : Ce au invocat în acele plângeri ?

Secretarul general: Au invocat neconstituționalitatea Legii nr. 293 /2025 și OUG nr. 78 / 2025, motive care exced ariei de competență a autorităților publice locale, din acest motiv nu a fost întocmit nici proiect de hotărâre.

Secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință - Daniel-Victor ORBOCEA.

Se dă citire ordinii de zi

- (1) Proiectul nr. 20 din 13.02.2026 privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabilește valoarea actualizată a taxei de folosință teren în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 352 / 27.11.2025,
- (2) Proiectul nr. 21 din 13.02.2026 privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabilește valoarea actualizată a taxei de folosință teren în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 357 / 27.11.2025,
- (3) Proiectul nr. 22 din 17.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața indiviză de 53 mp din suprafața totală de 290 mp situat în Eforie Nord, str. Ștefan cel Mare nr. 17, întreg terenul fiind identificat cu numărul cadastral 108496,
- (4) Proiectul nr. 23 din 17.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața indiviză de 121,15 mp din suprafața totală de 622 mp situat în Eforie Nord, str. Ion Creangă nr. 2, întreg terenul fiind identificat cu numărul cadastral 108505,
- (5) Proiectul nr. 24 din 17.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 85 mp situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. FN, identificat cu numărul cadastral 108413,
- (6) Proiectul nr. 25 din 19.02.2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, în suprafața de 736 mp ,
- (7) Proiectul nr. 26 din 19.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților nr. FN, în suprafața de 2000 mp identificat cu I.E. 104313,
- (8) Proiectul nr. 27 din 19.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, în suprafața indiviză de 1857 mp (1873 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 106956,
- (9) Proiectul nr. 29 din 20.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, în suprafața de 6231 mp (6204 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 105909 și I.E. 108240,
- (10) Proiectul nr. 30 din 20.02.2026 privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de GECO MEC 2003 SRL pentru exercitarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 100773,
- (11) Proiectul nr. 31 din 20.02.2026 privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL și a vânzării imobilului compus din locuința și teren aferent situat în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, corp C1, ap. 1 ,
- (12) Proiectul nr. 32 din 20.02.2026 privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL și a vânzării imobilului compus din locuința și teren aferent situat în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, corp C2,
- (13) Proiectul nr. 33 din 20.02.2026 privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL și a vânzării imobilului compus din locuința și teren aferent situat în Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14C ,

(14) Proiectul nr. 34 din 20.02.2026 privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi în orasul Eforie",

(15) Proiectul nr. 35 din 20.02.2026 privind darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a obiectivului realizat în cadrul proiectului "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 1 Eforie Nord, construire sală de sport, amplasare rezervă incendiu, refacere împrejurimi",

(16) Proiectul nr. 36 din 20.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Marea Egee, în suprafața de 47 mp identificat cu I.E. 108512,

(17) Proiectul nr. 37 din 20.02.2026 privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul IV al anului 2025,

(18) Proiectul nr. 38 din 20.02.2026 privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de ședință al Consiliul Local al orașului Eforie

Se supune aprobării ordinea de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Ordinea de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Președintele de ședință anunță suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

(1) Proiectul nr. 42 din 23.02.2026 privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL pentru exercitarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 101876,

(2) Proiectul nr. 43 din 24.02.2026 privind modificarea și completarea „Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie” aprobat prin HCL nr. 47 / 28.02.2022

,

(3) Proiectul nr. 44 din 26.02.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 161 din 18.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat contractarea de către Orasul Eforie a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 7.500.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții de interes public local co-finanțate din fonduri europene ,

(4) Proiectul nr. 45 din 26.02.2026 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 22.000.000 lei,

(5) Proiectul nr. 46 din 26.02.2026 privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie ,

(6) Proiectul nr. 47 din 26.02.2026 privind mandatarea reprezentantului legal al Orașului Eforie în Adunarea Generală a Asociațiilor societății ADI TRANSPORT EFORIE S.R.L. pentru numirea administratorilor provizorii

Se supune aprobării suplimentarea ordinii de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general intervine și aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art. 228, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: „În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței”. Cunosând proiectele înscrise pe ordinea de zi, este foarte important ca fiecare consilier să analizeze prevederile proiectelor și să anunțe interesul personal pe care îl are. Astfel, acesta **nu va fi luat în calcul** la cvorumul necesar adoptării hotărârii, **nu va participa** la dezbaterile proiectului și **nu va avea drept de vot** pentru proiectele la care anunță conflictul de interese.

DEZBATEREA PROIECTELOR incluse pe ordinea de zi:

(1) Proiectul nr. 20 din 13.02.2026

privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabilește valoarea actualizată a taxei de folosință teren în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 352 / 27.11.2025

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(2) Proiectul nr. 21 din 13.02.2026

privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabilește valoarea actualizată a taxei de folosință teren în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 357 / 27.11.2025

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(3) Proiectul nr. 22 din 17.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața indiviză de 53 mp din suprafața totală de 290 mp situat în Eforie Nord, str. Stefan cel Mare nr. 17, întreg terenul fiind identificat cu numărul cadastral 108496

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(4) Proiectul nr. 23 din 17.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea terenului în suprafața indiviză de 121,15 mp din suprafața totală de 622 mp situat în Eforie Nord, str. Ion Creangă nr. 2, întreg terenul fiind identificat cu numărul cadastral 108505

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(5) Proiectul nr. 24 din 17.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea terenului în suprafața de 85 mp situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. FN, identificat cu numărul cadastral 108413

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(6) Proiectul nr. 25 din 19.02.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, în suprafața de 736 mp

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de

majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(7) Proiectul nr. 26 din 19.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobantilor nr. FN, in suprafata de 2000 mp identificat cu I.E. 104313

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(8) Proiectul nr. 27 din 19.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, in suprafata indiviza de 1857 mp (1873 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106956

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(9) Proiectul nr. 29 din 20.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, in suprafata de 6231 mp (6204 mp din masuratori) identificat cu I.E. 105909 si I.E. 108240

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(10) Proiectul nr. 30 din 20.02.2026

privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de GECO MEC 2003 SRL pentru exercitarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 100773

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(11) Proiectul nr. 31 din 20.02.2026

privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL si a vanzarii imobilului compus din locuinta si teren aferent situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, corp C1, ap. 1

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(12) Proiectul nr. 32 din 20.02.2026

privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL si a vanzarii imobilului compus din locuinta si teren aferent situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, corp C2

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(13) Proiectul nr. 33 din 20.02.2026

privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL si a vanzarii imobilului compus din locuinta si teren aferent situat in Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14C

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(14) Proiectul nr. 34 din 20.02.2026

privind punerea la dispoziție temporară a unui teren în vederea amenajării organizării de șantier pentru lucrările din cadrul proiectului cu titlul "Modernizare strazi in orasul Eforie"

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(15) Proiectul nr. 35 din 20.02.2026

privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a obiectivului realizat in cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire"

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(16) Proiectul nr. 36 din 20.02.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Marea Egee, în suprafața de 47 mp identificat cu I.E. 108512

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(17) Proiectul nr. 37 din 20.02.2026

privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul IV al anului 2025

Se ia act de avizul comisiei de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(18) Proiectul nr. 38 din 20.02.2026

privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de ședință al Consiliului Local al orașului Eforie

Consilierul local Daniel-Victor ORBOCEA nu a dorit să voteze

Se ia act de avizul comisiei de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

DEZBATEREA PROIECTELOR incluse pe ordinea suplimentară de zi:

(1) Proiectul nr. 42 din 23.02.2026

privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL pentru exercitarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 101876

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(2) Proiectul nr. 43 din 24.02.2026

*privind modificarea și completarea „Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie”
aprobat prin HCL nr. 47 / 28.02.2022*

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(3) Proiectul nr. 44 din 26.02.2026

privind modificarea H.C.L. nr. 161 din 18.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat contractarea de către Orașul Eforie a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 7.500.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții de interes public local co-finanțate din fonduri europene

Se ia act de avizul comisiei de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(4) Proiectul nr. 45 din 26.02.2026

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 22.000.000 lei

Se ia act de avizul comisiei de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(5) Proiectul nr. 46 din 26.02.2026

privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al orașului Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(6) Proiectul nr. 47 din 26.02.2026

privind mandatarea reprezentantului legal al Orașului Eforie în Adunarea Generală a Asociațiilor societății ADI TRANSPORT EFORIE S.R.L. pentru numirea administratorilor provizorii

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Daniel-Victor ORBOCEA, președintele de ședință, constată că punctele înscrise atât pe ordinea de zi cât și pe ordinea suplimentară au fost epuizate și, neexistând alte probleme de discutat, declară ședința închisă.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

Daniel-Victor ORBOCEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE,
Gabriel PREOTEASA