

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la .04.2026 de lei/euro

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1*, parte din integrala din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba actualizarea poziției nr. crt. 452, 4523 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform Anexei 2, parte integrala din prezenta.

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa 2, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

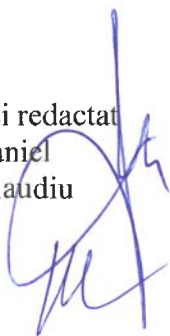
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Aprilie 2026

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la .04.2026 de lei/euro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 04.2026 de lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel
Intocmit
Claudiu Negrea
04.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 10086 din 21.04.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 21.04.2026 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

- 1 actualizarea datelor unor imobilele din domeniu privat;
- 2 analiza unor imobile pentru a fi inventariate in domeniu privat;
- 3 dezmembrarea imobilului identificat cu I.E. 102930 - complex Dumbrava;
- 4 actualizarea datelor imobilelor din domeniu public HCL 2/2015 litera a nr. crt. 134, 135, 136, 137, 250 si litera g nr. crt. 37;
- 5 diverse.

Din adresa S.V.T.I. rezulta ca:

- nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Administratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelele numarul de lot si planul parcelar;
- in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;
- in evidentele S.V.T.I., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca terenurile din anexa 1 la prezentul (37 pozitii) pot fi atestate ca apartinand domeniului privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019. Mentionam ca pozitiile de la 19 la 33 fac obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica de cadastru.

Pentru imobilele din domeniu public din HCL 2/2015 litera a nr. crt. 134, 135, 136, 137, 250 si litera g nr. crt. 37 (spatii verzi, Eforie Sud, zona Restaurant Splendid) comisia propune actualizarea datelor conform anexei la prezentul.

De asemenea comisia propune ca destinatia imobilului din HCL 2/2015 litera g nr. crt. 37 (spatii verzi, Eforie Sud, zona Restaurant Splendid) sa fie conform PUG motivat de faptul ca loturile 55 si St. Mihailescu din parcelarea Tuzla Techirghiol au fost restituite.

De asemenea comisia propune dezmembrarea imobilului identificat cu I.E. 102930 - complex Dumbrava tinand cont de vanzarea constructiilor aflate pe teren catre mai multi proprietari.

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exemplare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind inventarierea a 2 terenuri conform anexei la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al darii în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
Anexa 3						
aprilie 2026						
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente						
37		Spatii verzi C.4.4	Eforie Sud, zona Restaurant Splendid -latura estica, lot 1 - 686, lot 2 - 364 mp, lot 3 - 594 mp.		0.00	H.C.L. 2/28.01.2015
a). strazi cu trotuare aferente						
134	1.3.7.1.	Strada Cocorului	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=92m, l=6 ÷ 9m, 716 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
135	1.3.7.1.	Strada Egretei	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=154m, l=8 ÷ 11m, 1435 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
136	1.3.7.1.	Strada Lebedei	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=130m, l=9 ÷ 13m, 1327 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
137	1.3.7.1.	Strada Randuncicii	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=122m, l=8 ÷ 10m, 1173 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
250	1.3.7.1.	Strada Curcubeului, DE 290/5 (partial)	Eforie Nord, intre strada Meduzei si I.E. 108062, suprafata 784 mp			H.C.L. 275/20.12.2017
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente						
37		Spatii verzi C.4.4	Eforie Sud, zona Restaurant Splendid -latura estica, lot 1 - 686, lot 2 - 364 mp, lot 3 - 594 mp.		0.00	H.C.L. 2/28.01.2015

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate		Adresa (strada/zona)		numar	Supr. actie (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren		Activ / Zona	Destinatia	Observatii	HCL modificat
				Localitate	Adresa	moneda	valoare/mp					Total valoare	supr. totala	tip	numar	data				

Anexa I																				
1					Eforie Sud	Munteni			91		b	euro	50	4550						
2			98 Movila Techirghiol		Eforie Nord	Ghicebului			40		c	euro	60	2400						
3			5191 Movila Techirghiol		Eforie Sud	Independentei			409		b	euro	50	20450						
4			588 Bucuresti		Eforie Nord	Ion Gheorghe Duca			68		c	euro	60	4080 da	563					
5			228 Bucuresti		Eforie Nord	Tisei colt cu Bogdan Voda			48.5		b	euro	95	4607.5 da	203					
6					Eforie Sud	Carmen Siva colt cu Vasile Alecs			60		a	euro	95	5700						
7					Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii			13		a	euro	130	1690						
8					Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii			8		a	euro	130	1040						
9			5237 Movila Techirghiol		Eforie Sud	Ileana Voda cel Cumpnit			68.6		b	euro	50	3430 da	449					
10					Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii			98		a	euro	130	12740						
11			74 S.A. Techirghiol		Eforie Nord	Tudor Vladimirescu			37		a	euro	130	4810						
12			75 S.A. Techirghiol		Eforie Nord	Tudor Vladimirescu			66		a	euro	130	8380						
13					Eforie Nord	Bogdan Vodda/Traian			167		b	euro	95	13865						
15			711 Tuzla Techirghiol		Eforie Sud	Satum		12	300		b	euro	50	15000						
16					Eforie Sud	Marii			23		a	euro	95	21185						
17			167 Tuzla Techirghiol		Eforie Sud	Nicolae Filipescu			148		a	euro	95	14060						
18					Eforie Sud				32		a	euro	95	4940						
19					Eforie Nord	Dorobantilor			253		a	euro	130	32890						
20					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			586		a	euro	130	76180			Sere Efosan			
21					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			5621		a	euro	130	730730						
22					Eforie Nord				150		a	euro	130	19500						
23	64-66				Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			218		a	euro	130	28340						
24					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			356		a	euro	130	46280						
25					Eforie Nord				1053		a	euro	130	136890			Centrala Efosan			
26					Eforie Nord				202		a	euro	130	26260						
27					Eforie Nord				1198		a	euro	130	155740						
28					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			1485		a	euro	130	193050			Statie RAJA			
29					Eforie Nord				1031		a	euro	130	134030						
30					Eforie Nord	Dorobantilor			172		a	euro	130	22360						
31					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			237		a	euro	130	30810						
32					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			72		a	euro	130	9360						
33					Eforie Nord	Aleea Dorobantilor			24		a	euro	130	3120						
34					Eforie Nord	Nucului			258		a	euro	130	33540						
35					Eforie Nord	Republicii			357		a	euro	130	46410			zona Complex Flacara			
36					Eforie Nord	Mihail Kogalniceanu			117		a	euro	130	15210			alee pietomala			
37					Eforie Nord	Aleea Calugareni			458		a	euro	130	59540			alee pietomala			
38																				

nu se suprapune cu terenul restituit in dosarul 5666/18/2014

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare aprilie 2026 comisie modif	Localitate		Adresa (strada/zona)		numar	Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	moneda		valoare/mp	Total valoare		da/nu	indiviza supr. totala	Activ / Zona	Titlu pe teren			Observatii	HCL modificat	
				Localitate	Adresa	moneda	valoare/mp					da/nu	supr. totala		tip	numar				data					
1	4522 2464.2465		Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Viteazu	FN	1,54		b			euro	50,00	7700	nu									68/28.05.2020 70/28.05.2020	
2	4523 2464.2120. 2121.2122		Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Viteazu	FN	3,04		b			euro	50,00	15200	nu					atelier					68/28.05.2020 70/28.05.2020

Anexa 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE
SERVICIU VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE

Nr. înreg. 10027/21.04.2026

Către
Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea
Inventarului domeniului public și privat al Orașului Eforie

Prin prezenta, urmare a convocatorului transmis prin email, în data de 16.04.2026, , prin care ne solicitați informații referitoare la matricola curentă privind loturile situate pe raza Orașului Eforie, vă comunicăm următoarele:

- referitor la poziția nr. 1, lot 98 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că la matricola curentă nr. 1806, figurează înscris imobilul – teren în suprafață de 772,00 m.p., proprietar Asociația Egomundi, în baza actului 3478/28.11.2024;
- referitor la poziția nr. 3, lot 5191 din parcelarea Movilă Techirghiol, acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente; domnul Trifu Nicolae se regăsește înscris la matricola curentă nr. 940, cu imobil construcție și teren aferent, în suprafață de 37,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Independenței nr. 10, în baza actului nr. 5/2007;
- referitor la poziția nr. 6, nu poate fi identificată în evidențele fiscale curente; domnul Bola Cristian figurează înscris la matricola curentă nr. 1729 cu imobil – teren în suprafață de 312,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud, în baza actului nr. 1218/16.08.2022;
- referitor la poziția nr. 9, lotul 5237 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că la matricola curentă nr. 371, figurează înscris imobilul construcție și teren aferent în suprafață de 449,00 m.p., proprietar Găvănescu Luminița, în baza actului nr. 151/17.11.2022;
- referitor la poziția nr. 15, lotul 711 din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm faptul că lotul menționat nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente;
- referitor la poziția nr. 16, nu poate fi identificată în evidențele fiscale curente;
- referitor la poziția nr. 17, lotul 167 din parcelarea Tuzla Techirghiol, acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente; doamna Zaharia Magdalena figurează înscrisă la matricola curentă nr. 2977, cu imobil construcție și teren aferent, în suprafață de 45,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Mugurilor nr. 23, în baza actului nr. 8/19.04.2018;
- referitor la poziția nr. 18, nu poate fi identificată în evidențele fiscale curente.

Vă mulțumim,

ÎNTOCMIT,
ABDULGANI Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘULUI EFORIE
SERVICIU VENITURI, TAXE SI IMPOZITE

Nr. înreg. 10025/21.04.2026

CĂTRE
SERVICIUL ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

Prin prezenta, vă comunicăm:

Din evidențele pe care le deținem, figurează înscrise următoarele :

- Dumitru Ionut Sergiu figureaza cu suprafata de teren de 300mp (din acte) in folosinta situat in Eforie Nord str. Ghiocelului lot.21 careu 5 PR. 11/1992;
- Fatu Laurentiu figureaza cu suprafata de teren in proprietate de 165 mp situat in Eforie Nord str. I.Gh.Duca nr.47;
- Abdulgani Mucherem figureaza in scris cu suprafata de teren in proprietate de 154,5mp situat in Eforie Nord str. Tisei nr.6A;
- Bunea Gheorghe figureaza cu suprafata de teren in proprietate de 187 mp situat in Eforie Nord al. Belona nr.4;
- Rusu Vasilica figureaza cu suprafata de 498mp lot.74 Eforie Nord str. Tudor Vladimirescu nr.6, lot 76 in suprafata de 135mp pe aceasi strada nr.28A si pe str. Tudor Vladimirescu lot C3 figureaza cu suprafetele de 212, 150,03 si 262,73 mp;
- Rusu Vasilica figureaza cu suprafata de 128 Eforie Nord str. Al.Belona FN;
- Frecus Nicolae Viorel figureaza in scris cu suprafata de 253 mp situat in Eforie Nord str. Dorobantilor nr. 31, parcelarea Butarescu;
- Moraru Costanda figureaza in scris cu suprafata de 586 mp situat in Eforie Nord str. T. Vladimirescu nr.76 lot 2/2/2/2, parcelarea Butarescu.

Precizăm că nu în toate matricolele se menționează numărul postal, de lot și/sau planul parcelar.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ÎNTOCMIT

Haag Nicole-Angelika

Semnat digital de catre:
NICOLE-ANGELIKA HAAG
Data: 21.04.2026 09:29:45



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O M P A R T I M E N T J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V

CĂTRE,

Comisia Speciala pentru întocmirea si actualizarea inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie, constituita in baza dispozitiei primarului nr. 484/09.12.2024

Prin prezenta, urmare a convocatorului trimis, pentru data de 21.04.2026, precum si a tabelului cu propunerile si completarile de inventarire, precum si in urma verificarilor din evidentele Compartimentului Juridic, in functie de datele de identificare ale imobilelor, precizam urmatoarele:

1. Lotul nr. 98 parcelarea Movila-Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare nr. in temeiul Legii nr. 10/2001 (Petrescu Amalia) solutionat prin disp 193/2002 avand ca obiect restituire in natura 772 mp;

2 Lotul nr. 5191• , parcelarea Movila-Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii nr. 10/2001 (Kordas Basil) solutionat prin dispozitia nr. 399/2014 avand ca obiect respingerea notificarii. Petentul a formulat contestatie, formandu-se dosarul civil nr. 3283/118/2018, solutionat prin obligarea institutiei de a propune acordare de masuri reparatorii prin puncte.

3 Lotul nr. 75, parcelarea SA Techirghiol SA, a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii nr. 10/2001 (Poulopol Venera) Solutionat prin acordarea in compensare a altui imobil echivalent valoric, respectiv lotul nr. 39, in suprafata de 495 mp din parcelarea Grivita Eforie Nord.

4 Lotul nr.64 parcelarea Butarescu a facut obiectul dosarului nr. 5666/118/2014 având ca obiect Legea 10/2001, reclamant Nestor Cecilia . Prin Decizia Civila nr. 150/08.10.2020, instanta a dispus restituirea in natura catre reclamanta a partii din terenul lot 64 din fosta parcelare Butarescu identificat in raportul de expertiza ing.Iordache Ilie efectuat la 25.07,2016 ca fiind portiunea Z3 (b-c-d-e-b) in suprafata de 121 mp, avand unic 105566, concesionat SC BRIZA MARI SRL folosinta parcare si obliga paratul sa propuna acordarea masurilor reparatorii prin puncte , conform Cap.III al Legii 165/2013 pentru diferenta de teren de 208 mp, corespunzatoare lotului 64 , care nu poate fi restituita in natura.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O M P A R T I M E N T J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V

4 Restul imobilelor din tabelul aferent lunii aprilie identificate cu nr de lot si plan parcelar, nu fac obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativa sau judecatoreasca.

5 Pentru restul imobilelor din tabelul aferent lunii aprilie care nu pot fi identificate fara numar de lot si parcela va comunicam ca evidentele Compartimentului Juridic , Contencios Administrativ sunt intocmite conform numarului de lot si denumirii planului parcelar din care face parte un imobil teren motiv pentru care aceste imobile nu pot fi identificate în evidenţele biroului juridic.

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC,

PĂTRĂSCUŢA Ioana

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral Su rafata masurata Adresa imobilului
 409 m Efonie Sud-Str.Inde: endentei nr.10
 UAT- EFORIE
 Cartea Funciara nr.

E=792497
 N=287095



E=792467
 N=287095

1
 STR INDEPENDENTEI-IE 105103
 9.07

2
 IE 104416
 21.33

1Cc

17.42
 IE 108468

3
 IE 104416
 8.08

13
 4.36
 IE 108468
 14

11
 3.99
 IE 108468
 12

4
 IE 104416
 12.05

9
 2.20
 IE 104416
 10

11.15
 vecin Str Independentei nr 8

14.21
 IE 104416
 10

6
 IE 104416
 11

E=792497
 N=287051

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiumi
1	Cc	409	Imobilul este imprejmuit
Total		409	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr. Destinatia Suprafata construita la sol (mp)

C1	CL	37.1	
C2 <th>CA</th> <td>23.5 <td></td> </td>	CA	23.5 <td></td>	
C3 <th>CA</th> <td>118.3 <td></td> </td>	CA	118.3 <td></td>	
Total		118.3	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pod.	E(m)	N(m)
1	792469.282	287089.323
2	792476.905	287094.229
3	792486.298	287075.084
4	792490.033	287067.923
5	792496.119	287057.529
6	792495.125	287056.989
7	792494.060	287056.681
8	792480.751	287051.716
9	792476.091	287061.842
10	792478.188	287062.514
11	792478.650	287062.748
12	792482.209	287064.555
13	792480.236	287068.441
14	792483.844	287070.267
15	792481.688	287074.197
16	792478.618	287072.547
17	792477.718	287074.081

Data 09.03.2026
 PFA Partitul Cristian



Suprafata totala masurata= 409mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	98mp	Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii,
Carte Funciara nr.	UAT	Lot 13-Lot 1
		EFORIE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	98	Delimitat de constructie intre pct. 4-1; neamprejuniut intre pct. 1-2-3-4
TOTAL		98	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 98mp

Executant
SC TOPOGRAFICA SURVEY & DESIGN SRL
Ing. VALCULESCU ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



10.11.2025



Inventar de coordonate

Pct	X	Y	Z
1	251074.862	791678.547	
2	251072.646	791678.547	
3	251083.055	791678.400	
4	251065.551	791678.778	

Suprafata contur = 98 mp

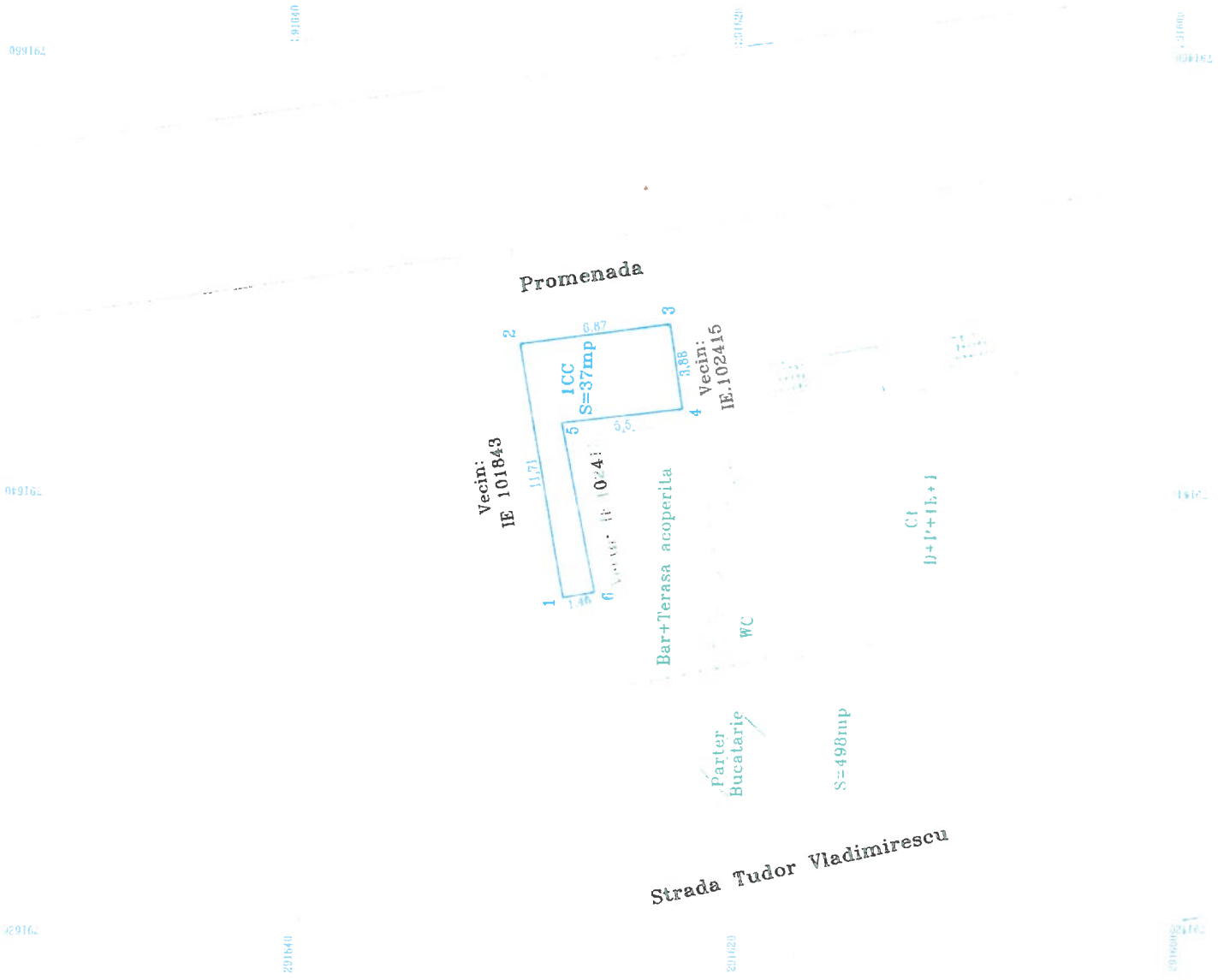
PLAN DE SITUATIE

Adresa imobilului: Eforie Nord, Strada Tudor Vladimirescu, Lot A
U.A.T. EFORIE

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereografic 1975

Pct.	Pct.	Dist.	X	Y
1	2	11.71	291628.223	791634.603
2	3	6.87	291630.238	791646.220
3	4	3.88	291623.434	791647.150
4	5	5.50	291622.859	791643.315
5	6	7.89	291628.323	791642.670
6	1	1.46	291626.788	791634.931

Su. rafata contur = 37 m.



Intocmit,

SC TOPOGRAFICA SURVEY & DESIGN SRL
Seria RO-B-I, Nr. 2580 Clasa III
Ing. VALCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072 Categoria III

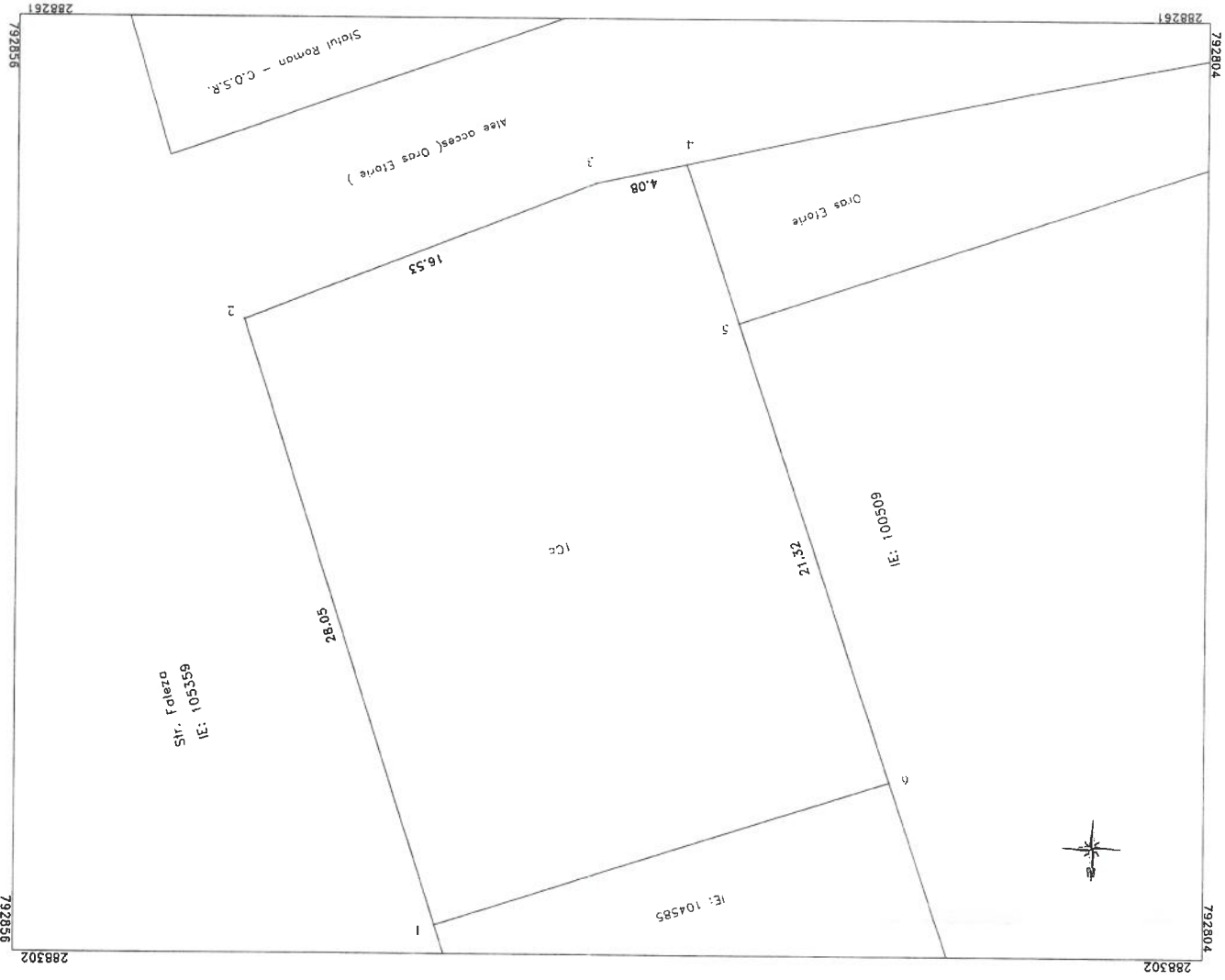


Data: 05.12.2025

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Adresa imobilului : Loc. Eforie Sud, Str. Faleză FN
 Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) : EFORIE
 Nr. Cadastrel : Suprafata masurata a imobilului (mp) : 594 mp
 Carea funciarii nr :



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de Suprafata (mp)	Nr. Decret	Suprafata construita la sol (mp)
1	CC	594 mp	594 mp
Total			
Imobil delimitat de constructii in punctele 5-6 si neînmprejmuit între punctele 6-1-2-3-4-5.			
B. Date referitoare la constructii			
Total			
Mentii			

Suprafata totala masurata imobil S = 594 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Longitudinal (m)	Lățime (m)
1	288302.893	792837.617	28.016	28.016
2	288274.105	792846.145	10.530	10.530
3	288261.124	792830.758	7.506	14.078
4	288274.340	792826.773	21.434	21.434
5	288274.340	792824.446	21.434	21.434
6	288291.480	792817.711	20.942	20.942



EXECUTANT: PFA BORDEA ANDREEA-ELENA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CT-F-NR. 0057
 CATEGORIA B
 Semnatura și stampila
 Data: 14.03.2026

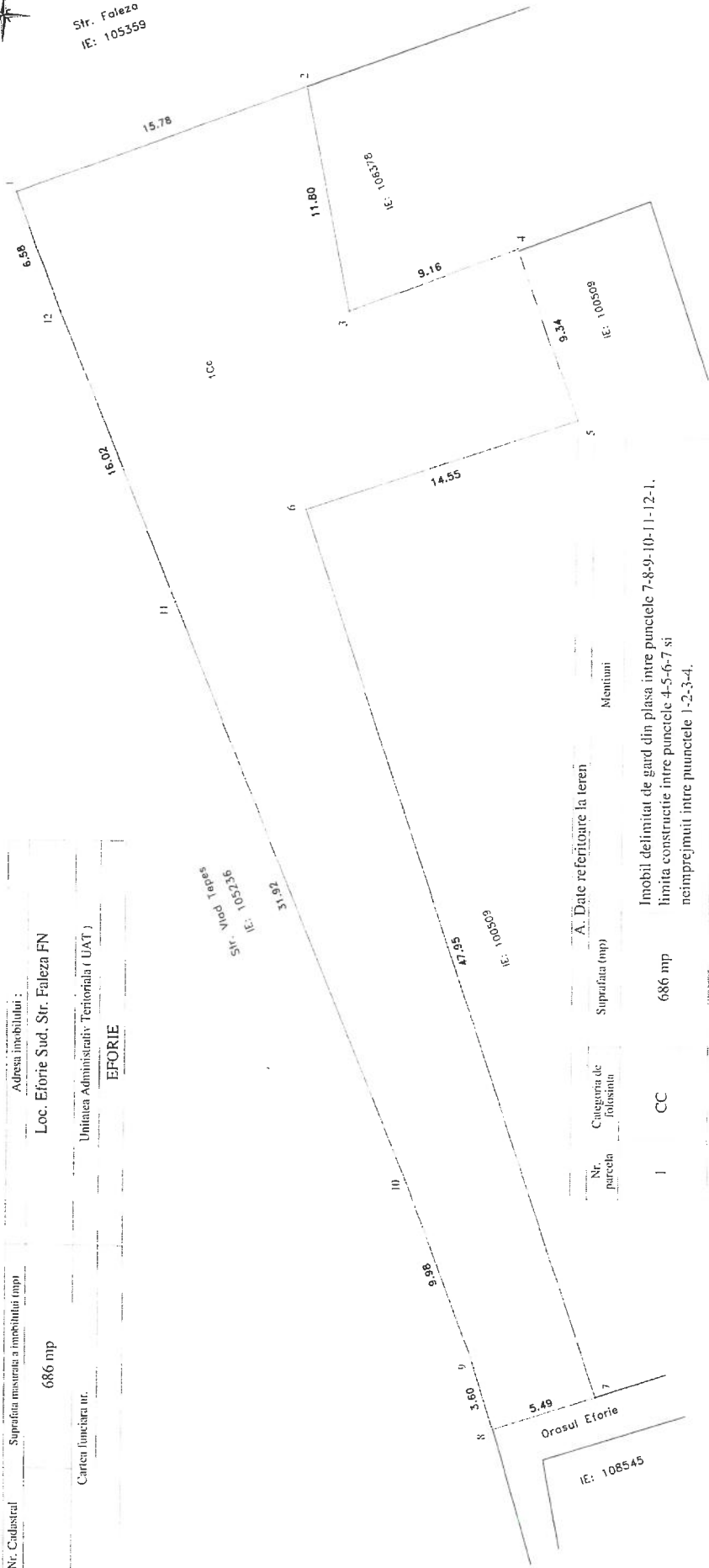
Plan de situatie

Scara 1 : 200



Str. Faleza
IE: 105359

Nr. Cadastral _____ Suprafata masurata a imobilului (mp) _____
 Adresa imobilului : _____
 Loc. Eforie Sud, Str. Faleza FN
 Cartea funciara nr. _____
 Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) _____
 EFORIE



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	686 mp	Imobil delimitat de gard din plasa intre punctele 7-8-9-10-11-12-1. limita constructie intre punctele 4-5-6-7 si neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4.
Total		686 mp	
Cod.	Destinatia	Suprafata constanta la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata imobil S = 686 mp

INVENTAR DE COORDONATE:

Nr. Pt.	X (m)	Y (m)	Latitud	Longitud
1	288301.126	792846.092	45.976	28.830
2	288346.361	792822.248	45.981	28.834
3	288344.127	792840.660	45.978	28.834
4	288335.584	792843.960	45.980	28.833
5	288335.584	792840.169	45.980	28.833
6	288326.232	792840.169	45.977	28.832
7	288331.092	792754.088	45.981	28.833
8	288336.313	792754.288	45.982	28.833
9	288371.669	792756.734	45.981	28.837
10	288371.669	792760.079	45.981	28.837
11	288345.842	792756.734	45.977	28.834
12	288338.842	792840.621	45.977	28.833

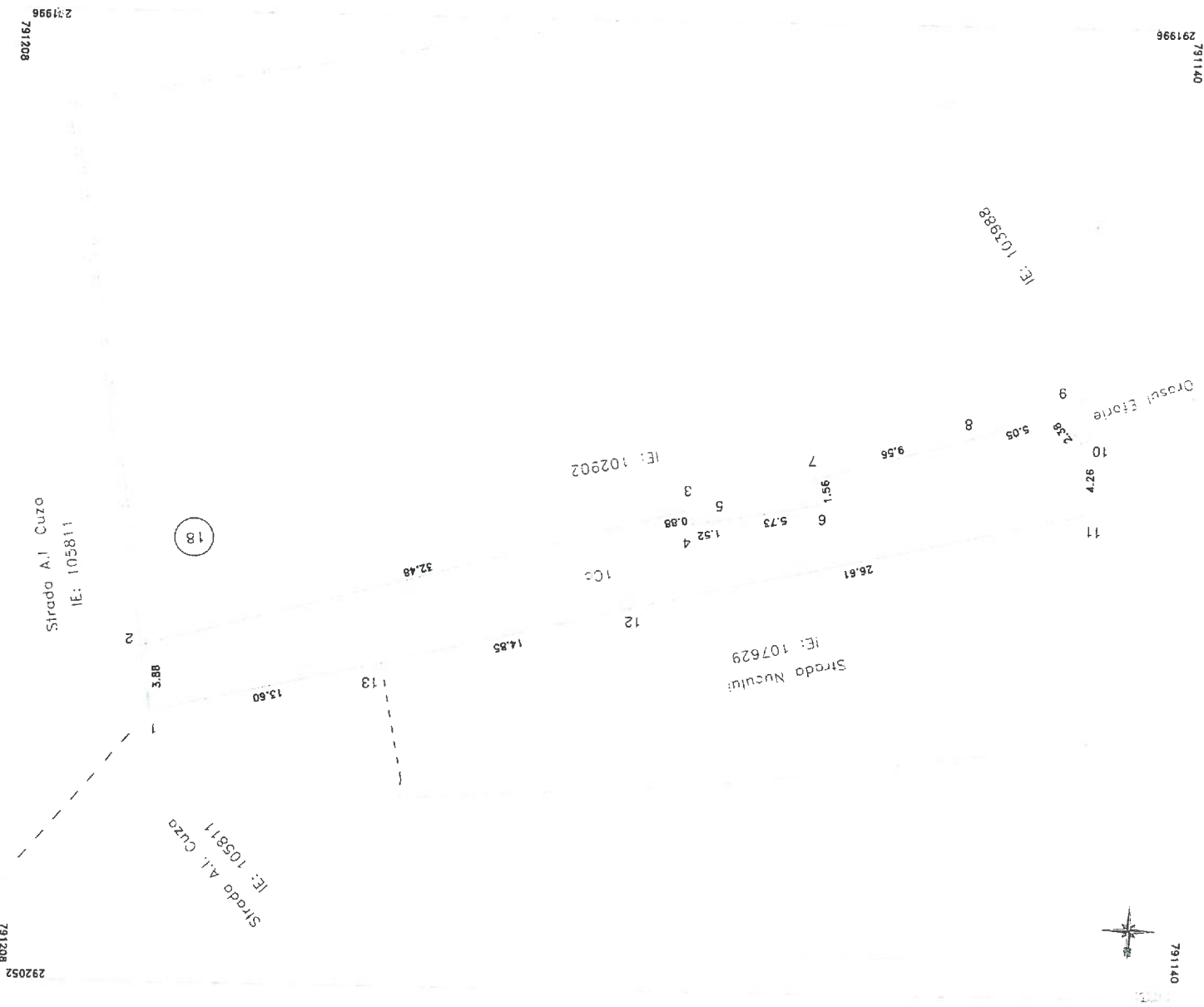
EXECUTANT: IFA BORDA ANDREEA-ELENA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CTE/152/2015
 CATEGORIA B
 Sursa: www.incas.ro
 DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CTE/152/2015
 BORDA ANDREEA-ELENA
 CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral
Suprafata masurata a imobilului (mp)
258 mp
Carea lunecara nr.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
EFORIE
Adresa imobilului :
Loc. Eforie Nord, Strada A.I. Cuza FN



A. Date referitoare la teren

Menturi

Suprafata totala masurata imobil S = 258 mp

Total

EXECUTANT PFA BORDEA ANDREEA-ELENA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0186
CATEGORIA B
Semnatura si stampila
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral

Suprafata masurata (mp)

Adresa imobilului :

Cartea Funciara nr.

1435

Eforie Nord, Str. Egretei

UAT: Eforie

292333.986

791279.528

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi latini D(i+1)
1	292342.845	791180.960	26.251
2	292316.597	791180.546	34.141
3	292282.490	791180.010	17.066
4	292265.396	791179.740	17.068
5	292248.330	791179.470	28.311
6	292220.023	791179.021	5.556
7	292214.468	791178.939	21.820
8	292194.055	791178.659	11.056
9	292194.055	791189.625	26.367
10	292220.419	791190.039	23.954
11	292244.370	791190.410	11.183
12	292255.403	791188.585	26.487
13	292281.888	791188.916	0.339
14	292282.026	791188.606	34.301
15	292316.321	791189.233	26.319
16	292342.637	791189.609	8.652

S = 1435.4 mp

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	1435	Imobilul este delimitat de gard intre pct. 3-4-5, 6-7-8, 9-10, 12-13, partial gard, partial neimprijmit intre punctele 5-6 si 15-16, limite recunoscute cu imobile cadastrate intre restul punctelor.
Total		1435	

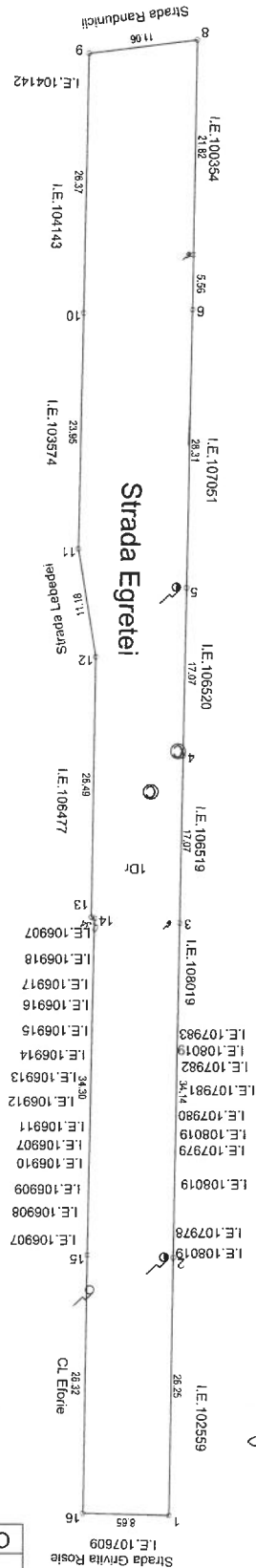
B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1435 mp			

A. Date referitoare la teren

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
 Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
 Data: _____

BIZIRU CRISTIAN - BIZIRU CRISTIAN-STEFAN
 STEFAN
 Digitally signed by
 Date: 2025.12.19
 09:07:35 +02'00'



791162.559
 292197.805

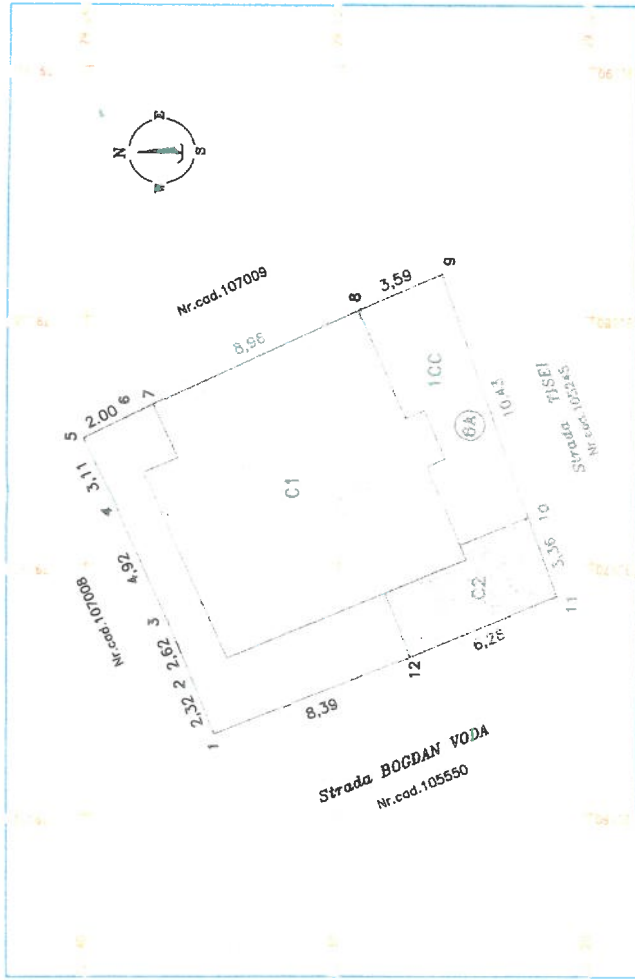
Strada Grivita Rosie
 I.E. 107609

Strada Egretei

1 8.65 I.E. 102559
 2 26.32 Cl Eforie
 3 34.14 I.E. 108019
 4 34.14 I.E. 107982
 5 17.07 I.E. 106519
 6 11.18 I.E. 106910
 7 21.82 I.E. 106911
 8 11.06 I.E. 106910
 9 26.32 I.E. 106909
 10 23.95 I.E. 106910
 11 11.18 I.E. 106911
 12 26.49 I.E. 106477
 13 14.42 I.E. 106907
 14 17.07 I.E. 106918
 15 26.32 I.E. 106917
 16 8.65 I.E. 106915
 17 17.07 I.E. 106914
 18 34.14 I.E. 107981
 19 34.14 I.E. 107980
 20 34.14 I.E. 108019
 21 34.14 I.E. 107979
 22 34.14 I.E. 108019
 23 34.14 I.E. 107978
 24 34.14 I.E. 108019
 25 34.14 I.E. 106910
 26 34.14 I.E. 106907
 27 34.14 I.E. 106911
 28 34.14 I.E. 106910
 29 34.14 I.E. 106911
 30 34.14 I.E. 106910
 31 34.14 I.E. 106911
 32 34.14 I.E. 106910
 33 34.14 I.E. 106911
 34 34.14 I.E. 106910
 35 34.14 I.E. 106911
 36 34.14 I.E. 106910
 37 34.14 I.E. 106911
 38 34.14 I.E. 106910
 39 34.14 I.E. 106911
 40 34.14 I.E. 106910
 41 34.14 I.E. 106911
 42 34.14 I.E. 106910
 43 34.14 I.E. 106911
 44 34.14 I.E. 106910
 45 34.14 I.E. 106911
 46 34.14 I.E. 106910
 47 34.14 I.E. 106911
 48 34.14 I.E. 106910
 49 34.14 I.E. 106911
 50 34.14 I.E. 106910
 51 34.14 I.E. 106911
 52 34.14 I.E. 106910
 53 34.14 I.E. 106911
 54 34.14 I.E. 106910
 55 34.14 I.E. 106911
 56 34.14 I.E. 106910
 57 34.14 I.E. 106911
 58 34.14 I.E. 106910
 59 34.14 I.E. 106911
 60 34.14 I.E. 106910
 61 34.14 I.E. 106911
 62 34.14 I.E. 106910
 63 34.14 I.E. 106911
 64 34.14 I.E. 106910
 65 34.14 I.E. 106911
 66 34.14 I.E. 106910
 67 34.14 I.E. 106911
 68 34.14 I.E. 106910
 69 34.14 I.E. 106911
 70 34.14 I.E. 106910
 71 34.14 I.E. 106911
 72 34.14 I.E. 106910
 73 34.14 I.E. 106911
 74 34.14 I.E. 106910
 75 34.14 I.E. 106911
 76 34.14 I.E. 106910
 77 34.14 I.E. 106911
 78 34.14 I.E. 106910
 79 34.14 I.E. 106911
 80 34.14 I.E. 106910
 81 34.14 I.E. 106911
 82 34.14 I.E. 106910
 83 34.14 I.E. 106911
 84 34.14 I.E. 106910
 85 34.14 I.E. 106911
 86 34.14 I.E. 106910
 87 34.14 I.E. 106911
 88 34.14 I.E. 106910
 89 34.14 I.E. 106911
 90 34.14 I.E. 106910
 91 34.14 I.E. 106911
 92 34.14 I.E. 106910
 93 34.14 I.E. 106911
 94 34.14 I.E. 106910
 95 34.14 I.E. 106911
 96 34.14 I.E. 106910
 97 34.14 I.E. 106911
 98 34.14 I.E. 106910
 99 34.14 I.E. 106911
 100 34.14 I.E. 106910
 101 34.14 I.E. 106911
 102 34.14 I.E. 106910
 103 34.14 I.E. 106911
 104 34.14 I.E. 106910
 105 34.14 I.E. 106911
 106 34.14 I.E. 106910
 107 34.14 I.E. 106911
 108 34.14 I.E. 106910
 109 34.14 I.E. 106911
 110 34.14 I.E. 106910
 111 34.14 I.E. 106911
 112 34.14 I.E. 106910
 113 34.14 I.E. 106911
 114 34.14 I.E. 106910
 115 34.14 I.E. 106911
 116 34.14 I.E. 106910
 117 34.14 I.E. 106911
 118 34.14 I.E. 106910
 119 34.14 I.E. 106911
 120 34.14 I.E. 106910
 121 34.14 I.E. 106911
 122 34.14 I.E. 106910
 123 34.14 I.E. 106911
 124 34.14 I.E. 106910
 125 34.14 I.E. 106911
 126 34.14 I.E. 106910
 127 34.14 I.E. 106911
 128 34.14 I.E. 106910
 129 34.14 I.E. 106911
 130 34.14 I.E. 106910
 131 34.14 I.E. 106911
 132 34.14 I.E. 106910
 133 34.14 I.E. 106911
 134 34.14 I.E. 106910
 135 34.14 I.E. 106911
 136 34.14 I.E. 106910
 137 34.14 I.E. 106911
 138 34.14 I.E. 106910
 139 34.14 I.E. 106911
 140 34.14 I.E. 106910
 141 34.14 I.E. 106911
 142 34.14 I.E. 106910
 143 34.14 I.E. 106911
 144 34.14 I.E. 106910
 145 34.14 I.E. 106911
 146 34.14 I.E. 106910
 147 34.14 I.E. 106911
 148 34.14 I.E. 106910
 149 34.14 I.E. 106911
 150 34.14 I.E. 106910
 151 34.14 I.E. 106911
 152 34.14 I.E. 106910
 153 34.14 I.E. 106911
 154 34.14 I.E. 106910
 155 34.14 I.E. 106911
 156 34.14 I.E. 106910
 157 34.14 I.E. 106911
 158 34.14 I.E. 106910
 159 34.14 I.E. 106911
 160 34.14 I.E. 106910
 161 34.14 I.E. 106911
 162 34.14 I.E. 106910
 163 34.14 I.E. 106911
 164 34.14 I.E. 106910
 165 34.14 I.E. 106911
 166 34.14 I.E. 106910
 167 34.14 I.E. 106911
 168 34.14 I.E. 106910
 169 34.14 I.E. 106911
 170 34.14 I.E. 106910
 171 34.14 I.E. 106911
 172 34.14 I.E. 106910
 173 34.14 I.E. 106911
 174 34.14 I.E. 106910
 175 34.14 I.E. 106911
 176 34.14 I.E. 106910
 177 34.14 I.E. 106911
 178 34.14 I.E. 106910
 179 34.14 I.E. 106911
 180 34.14 I.E. 106910
 181 34.14 I.E. 106911
 182 34.14 I.E. 106910
 183 34.14 I.E. 106911
 184 34.14 I.E. 106910
 185 34.14 I.E. 106911
 186 34.14 I.E. 106910
 187 34.14 I.E. 106911
 188 34.14 I.E. 106910
 189 34.14 I.E. 106911
 190 34.14 I.E. 106910
 191 34.14 I.E. 106911
 192 34.14 I.E. 106910
 193 34.14 I.E. 106911
 194 34.14 I.E. 106910
 195 34.14 I.E. 106911
 196 34.14 I.E. 106910
 197 34.14 I.E. 106911
 198 34.14 I.E. 106910
 199 34.14 I.E. 106911
 200 34.14 I.E. 106910
 201 34.14 I.E. 106911
 202 34.14 I.E. 106910
 203 34.14 I.E. 106911
 204 34.14 I.E. 106910
 205 34.14 I.E. 106911
 206 34.14 I.E. 106910
 207 34.14 I.E. 106911
 208 34.14 I.E. 106910
 209 34.14 I.E. 106911
 210 34.14 I.E. 106910
 211 34.14 I.E. 106911
 212 34.14 I.E. 106910
 213 34.14 I.E. 106911
 214 34.14 I.E. 106910
 215 34.14 I.E. 106911
 216 34.14 I.E. 106910
 217 34.14 I.E. 106911
 218 34.14 I.E. 106910
 219 34.14 I.E. 106911
 220 34.14 I.E. 106910
 221 34.14 I.E. 106911
 222 34.14 I.E. 106910
 223 34.14 I.E. 106911
 224 34.14 I.E. 106910
 225 34.14 I.E. 106911
 226 34.14 I.E. 106910
 227 34.14 I.E. 106911
 228 34.14 I.E. 106910
 229 34.14 I.E. 106911
 230 34.14 I.E. 106910
 231 34.14 I.E. 106911
 232 34.14 I.E. 106910
 233 34.14 I.E. 106911
 234 34.14 I.E. 106910
 235 34.14 I.E. 106911
 236 34.14 I.E. 106910
 237 34.14 I.E. 106911
 238 34.14 I.E. 106910
 239 34.14 I.E. 106911
 240 34.14 I.E. 106910
 241 34.14 I.E. 106911
 242 34.14 I.E. 106910
 243 34.14 I.E. 106911
 244 34.14 I.E. 106910
 245 34.14 I.E. 106911
 246 34.14 I.E. 106910
 247 34.14 I.E. 106911
 248 34.14 I.E. 106910
 249 34.14 I.E. 106911
 250 34.14 I.E. 106910
 251 34.14 I.E. 106911
 252 34.14 I.E. 106910
 253 34.14 I.E. 106911
 254 34.14 I.E. 106910
 255 34.14 I.E. 106911
 256 34.14 I.E. 106910
 257 34.14 I.E. 106911
 258 34.14 I.E. 106910
 259 34.14 I.E. 106911
 260 34.14 I.E. 106910
 261 34.14 I.E. 106911
 262 34.14 I.E. 106910
 263 34.14 I.E. 106911
 264 34.14 I.E. 106910
 265 34.14 I.E. 106911
 266 34.14 I.E. 106910
 267 34.14 I.E. 106911
 268 34.14 I.E. 106910
 269 34.14 I.E. 106911
 270 34.14 I.E. 106910
 271 34.14 I.E. 106911
 272 34.14 I.E. 106910
 273 34.14 I.E. 106911
 274 34.14 I.E. 106910
 275 34.14 I.E. 106911
 276 34.14 I.E. 106910
 277 34.14 I.E. 106911
 278 34.14 I.E. 106910
 279 34.14 I.E. 106911
 280 34.14 I.E. 106910
 281 34.14 I.E. 106911
 282 34.14 I.E. 106910
 283 34.14 I.E. 106911
 284 34.14 I.E. 106910
 285 34.14 I.E. 106911
 286 34.14 I.E. 106910
 287 34.14 I.E. 106911
 288 34.14 I.E. 106910
 289 34.14 I.E. 106911
 290 34.14 I.E. 106910
 291 34.14 I.E. 106911
 292 34.14 I.E. 106910
 293 34.14 I.E. 106911
 294 34.14 I.E. 106910
 295 34.14 I.E. 106911
 296 34.14 I.E. 106910
 297 34.14 I.E. 106911
 298 34.14 I.E. 106910
 299 34.14 I.E. 106911
 300 34.14 I.E. 106910
 301 34.14 I.E. 106911
 302 34.14 I.E. 106910
 303 34.14 I.E. 106911
 304 34.14 I.E. 106910
 305 34.14 I.E. 106911
 306 34.14 I.E. 106910
 307 34.14 I.E. 106911
 308 34.14 I.E. 106910
 309 34.14 I.E. 106911
 310 34.14 I.E. 106910
 311 34.14 I.E. 106911
 312 34.14 I.E. 106910
 313 34.14 I.E. 106911
 314 34.14 I.E. 106910
 315 34.14 I.E. 106911
 316 34.14 I.E. 106910
 317 34.14 I.E. 106911
 318 34.14 I.E. 106910
 319 34.14 I.E. 106911
 320 34.14 I.E. 106910
 321 34.14 I.E. 106911
 322 34.14 I.E. 106910
 323 34.14 I.E. 106911
 324 34.14 I.E. 106910
 325 34.14 I.E. 106911
 326 34.14 I.E. 106910
 327 34.14 I.E. 106911
 328 34.14 I.E. 106910
 329 34.14 I.E. 106911
 330 34.14 I.E. 106910
 331 34.14 I.E. 106911
 332 34.14 I.E. 106910
 333 34.14 I.E. 106911
 334 34.14 I.E. 106910
 335 34.14 I.E. 106911
 336 34.14 I.E. 106910
 337 34.14 I.E. 106911
 338 34.14 I.E. 106910
 339 34.14 I.E. 106911
 340 34.14 I.E. 106910
 341 34.14 I.E. 106911
 342 34.14 I.E. 106910
 343 34.14 I.E. 106911
 344 34.14 I.E. 106910
 345 34.14 I.E. 106911
 346 34.14 I.E. 106910
 347 34.14 I.E. 106911
 348 34.14 I.E. 106910
 349 34.14 I.E. 106911
 350 34.14 I.E. 106910
 351 34.14 I.E. 106911
 352 34.14 I.E. 106910
 353 34.14 I.E. 106911
 354 34.14 I.E. 106910
 355 34.14 I.E. 106911
 356 34.14 I.E. 106910
 357 34.14 I.E. 106911
 358 34.14 I.E. 106910
 359 34.14 I.E. 106911
 360 34.14 I.E. 106910
 361 34.14 I.E. 106911
 362 34.14 I.E. 106910
 363 34.14 I.E. 106911
 364 34.14 I.E. 106910
 365 34.14 I.E. 106911
 366 34.14 I.E. 106910
 367 34.14 I.E. 106911
 368 34.14 I.E. 106910
 369 34.14 I.E. 106911
 370 34.14 I.E. 106910
 371 34.14 I.E. 106911
 372 34.14 I.E. 106910
 373 34.14 I.E. 106911
 374 34.14 I.E. 106910
 375 34.14 I.E. 106911
 376 34.14 I.E. 106910
 377 34.14 I.E. 106911
 378 34.14 I.E. 106910
 379 34.14 I.E. 106911
 380 34.14 I.E. 106910
 381 34.14 I.E. 106911
 382 34.14 I.E. 106910
 383 34.14 I.E. 106911
 384 34.14 I.E. 106910
 385 34.14 I.E. 106911
 386 34.14 I.E. 106910
 387 34.14 I.E. 106911
 388 34.14 I.E. 106910
 389 34.14 I.E. 106911
 390 34.14 I.E. 106910
 391 34.14 I.E. 106911
 392 34.14 I.E. 106910
 393 34.14 I.E. 106911
 394 34.14 I.E. 106910
 395 34.14 I.E. 106911
 396 34.14 I.E. 106910
 397 34.14 I.E. 106911
 398 34.14 I.E. 106910
 399 34.14 I.E. 106911
 400 34.14 I.E. 106910
 401 34.14 I.E. 106911
 402 34.14 I.E. 106910
 403 34.14 I.E. 106911
 404 34.14 I.E. 106910
 405 34.14 I.E. 106911
 406 34.14 I.E. 106910
 407 34.14 I.E. 106911
 408 34.14 I.E. 106910
 409 34.14 I.E. 106911
 410 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(pentru actualizarea matricolei fiscale Abduigani Mucherem)

Scara 1:200



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (m.p.)	Destinatie
1	SC	203	Mentini
	Teren	203	Teren delimitat integral prin garduri si constructii (C1+C2) pe hectar
			B. Date referitoare la constructii
	Destinatie	Suprafata construita pe teren (m.p.)	Mentini
C1	C1	108.7	LOCUINTA/Nr.niveluri=1 / Suprafata construita la sol=108.7m.p / Suprafata construita clasificata=108.7m.p
C2	C.A	19.1	ARENA/Nr.niveluri=1 / Suprafata construita la sol=19.1m.p / Suprafata construita desfasurata=19.1m.p
	Totale	128.8	
		Suprafata teren masurata si imobilizat= 203m.p	
		Suprafata din acte=154.5m.p	

Inventar de coordonate
 Sistemul national de referinta planimetrica
 Proiectia Stereografica 1970, plan secund unic

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	291534.911	790963.232
2	291535.763	790965.394
3	291536.776	790967.807
4	291538.791	790972.292
5	291540.078	790975.124
6	291538.292	790976.027
7	291537.343	790976.507
8	291529.226	790980.300
9	291525.932	790981.734
10	291522.452	790971.903
11	291521.332	790968.739
12	291527.117	790966.338

Executanti,
 pfa Dumitrescu Florin
 Autorizatie Sr.R. CI-F Nr.0115

Semnatura si stampila

Data 16.03.2026

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului:

449

EFORIE SUD, STR. ION VODA CEL CUMPLIT, NR. 16B

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala : EFORIE

286864

IE 105130 - STR. ION VODA CEL CUMPLIT

16B

IE 106179

2

C1
PARTER

8

9 Acces Beci

C2
S+P+1E

286848

C3
Parter pe Beci

10

11

13

14

15

16

17

18

19

19

19

19

19

IE 107004

10

11

13

14

15

16

17

18

19

14

15

16

17

18

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

C5
PARTER

15 16 17
VECIN: PROPR. VISOIU PETRE

286832

Executant:
PFA JALBA IOAN ALEXANDRU

286832



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali	D(i,i+1)
1	286855.634	792627.223	0.424	0.424	
2	286855.862	792626.866	6.856	6.856	
3	286859.588	792621.111	8.430	8.430	
4	286863.981	792613.916	3.046	3.046	
5	286865.634	792611.357	0.143	0.143	
6	286865.711	792611.236	5.843	5.843	
7	286860.651	792607.993	8.837	8.837	
8	286852.818	792604.309	1.647	1.647	
9	286851.171	792604.295	7.855	7.855	
10	286843.646	792605.698	0.757	0.757	
11	286843.747	792606.448	1.834	1.834	
12	286841.949	792606.809	0.266	0.266	
13	286841.894	792606.549	5.250	5.250	
14	286836.779	792607.731	4.914	4.914	
15	286832.051	792609.071	2.835	2.835	
16	286832.432	792611.880	2.805	2.805	
17	286832.889	792614.648	2.283	2.283	
18	286834.978	792615.568	9.531	9.531	
19	286843.283	792620.245	14.186	14.186	

S(TEREN) = 449 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Data: 25.11.2024

792624

792608

792624

792608

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
102930	3561	Eforie Sud, Str. Mihai Eminescu, Nr. 16
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie

Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 1; S= 297mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 2; S= 595mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 3; S= 97mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 4; S= 332mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 5; S= 1782mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 6; S= 154mp
 Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 7; S= 304mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3561	Imobilul este imprejuiit cu gard de plasa intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1.
Total		3561	

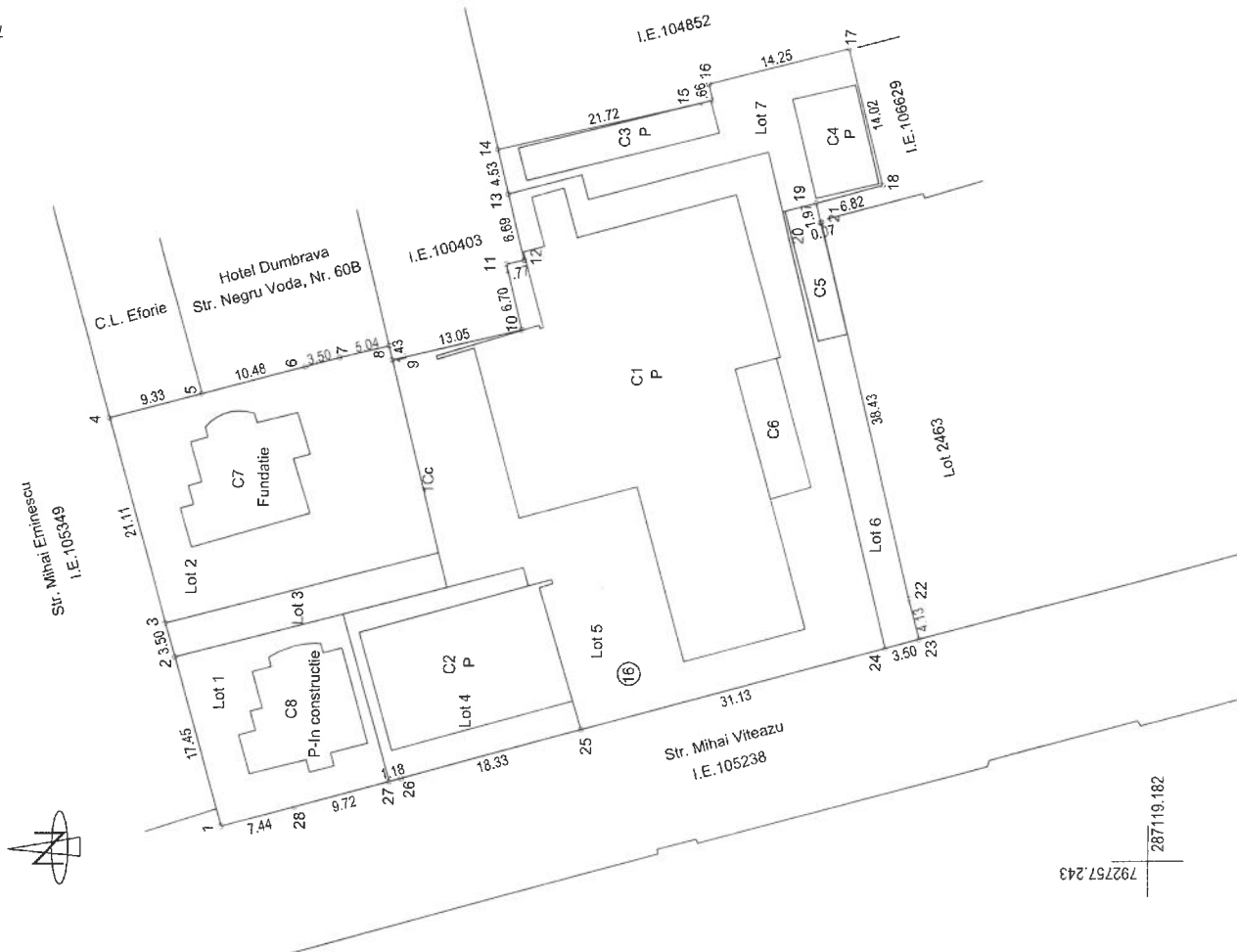
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	883	Restaurant Apollo- Parter; Supraf. constr. desf= 883 mp.
C2	CAS	225	Disoteca Apollo- Parter; Supraf. constr. desf.= 225 mp.
C3	CIE	65	Atelier-Parter; Supraf. constr. desf.= 65 mp.
C4	CIE	65	Atelier-Parter; Supraf. constr. desf.= 65 mp.
C5	CA	41	Magazie; Supraf. constr. desf.= 41 mp.
C6	CA	56	Magazie; Supraf. constr. desf.= 56 mp.
C7	CL	123	Fundatie; Supraf. constr. desf.= 123 mp.
C8	CL	114	Locuinta-Parter-in constructie; Supraf. constr. desf.= 114 mp.
Total		1572	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3561 mp
 Suprafata din acte = 3561 mp

Executanti: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

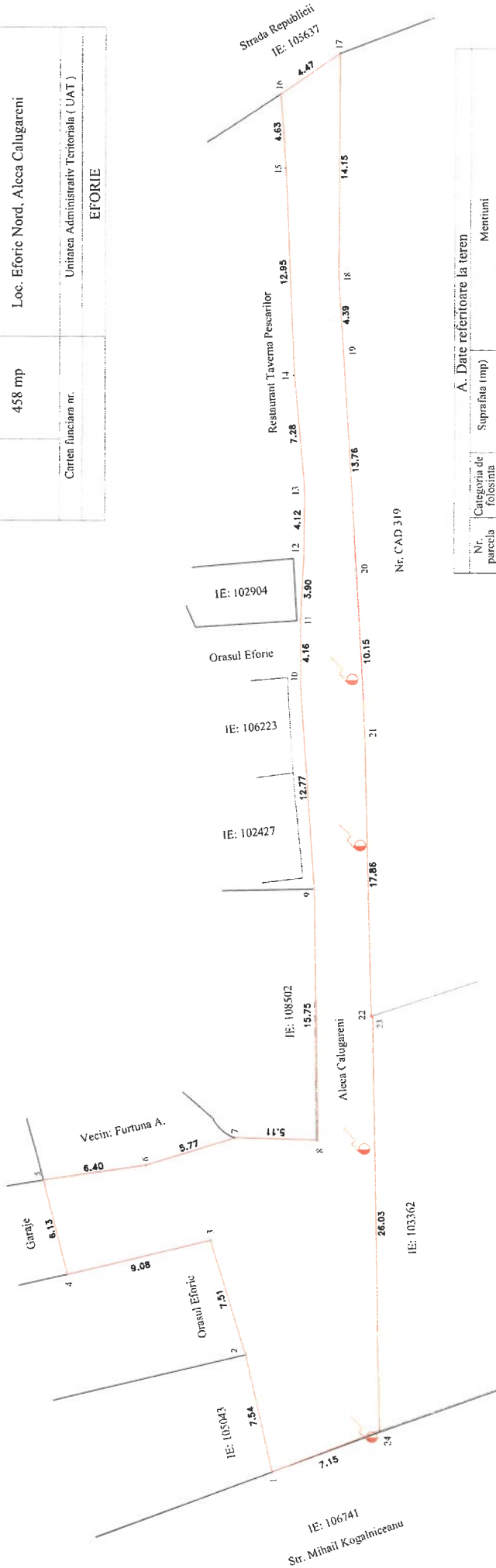
Inspector:
 Confirma de Autorizare Seria MB nr. 0652/11.08.2009 Categoria B
 si atribuirea numarului cadastral.
 Dala:
 19.12.2025



Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	458 mp	Loc. Eforie Nord, Alcea Calugareni
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



Nr. CAD 319

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Mentii	Mentii
1	DR	458 mp	Imobil delimitat de limite constructii intre punctele 7-8, 12-13-14-15-16, 17-18-19 si 23-24, gard din fier intre punctele 2-3, 8-9-10-11-12, Neimprajmuit intre punctele 24-1-2 si 16-17.	
Total		458 mp		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
			Mentii	Mentii
Total				

Suprafata totala masurata imobil S = 458 mp

EXECUTANT: BORDEA ANDREEA-ELENA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-C.T.F. NR. 0186
 CATEGORIA B

Semnatura si stampila
 Data: 20.04.2026

BORDEA ANDREEA-ELENA
 Digitally signed by
 BORDEA ANDREEA-ELENA
 Date: 2026.04.20 11:06:00
 +03'00'

Inventar de coordonate - Sistem STEREO 1970

Nr. Pkt.	X (mp)	Y (m)	Z (m)	Languta (m)
1	291495.316	791153.483	7.538	7.538
2	291496.942	791168.844	7.507	7.507
3	291498.122	791168.027	9.083	9.083
4	291507.956	791165.913	6.128	6.128
5	291501.866	791172.285	5.772	5.772
6	291501.084	791174.476	5.106	5.106
7	291497.565	791174.327	15.241	15.241
8	291492.461	791190.067	12.771	12.771
9	291492.670	791190.067	12.771	12.771
10	291493.528	791210.859	3.969	3.969
11	291493.338	791210.859	4.101	4.101
12	291493.311	791214.980	7.263	7.263
13	291493.964	791222.234	12.945	12.945
14	291493.964	791222.234	12.945	12.945
15	291494.805	791215.168	4.027	4.027
16	291494.805	791215.168	4.027	4.027
17	291491.201	791243.323	14.151	14.151
18	291491.240	791228.172	4.192	4.192
19	291490.977	791223.788	13.759	13.759
20	291498.121	791210.056	10.150	10.150
21	291498.121	791210.056	10.150	10.150
22	291489.040	791182.064	0.893	0.893
23	291489.040	791182.064	26.013	26.013
24	291486.650	791156.060	7.147	7.147

Plan de situatie

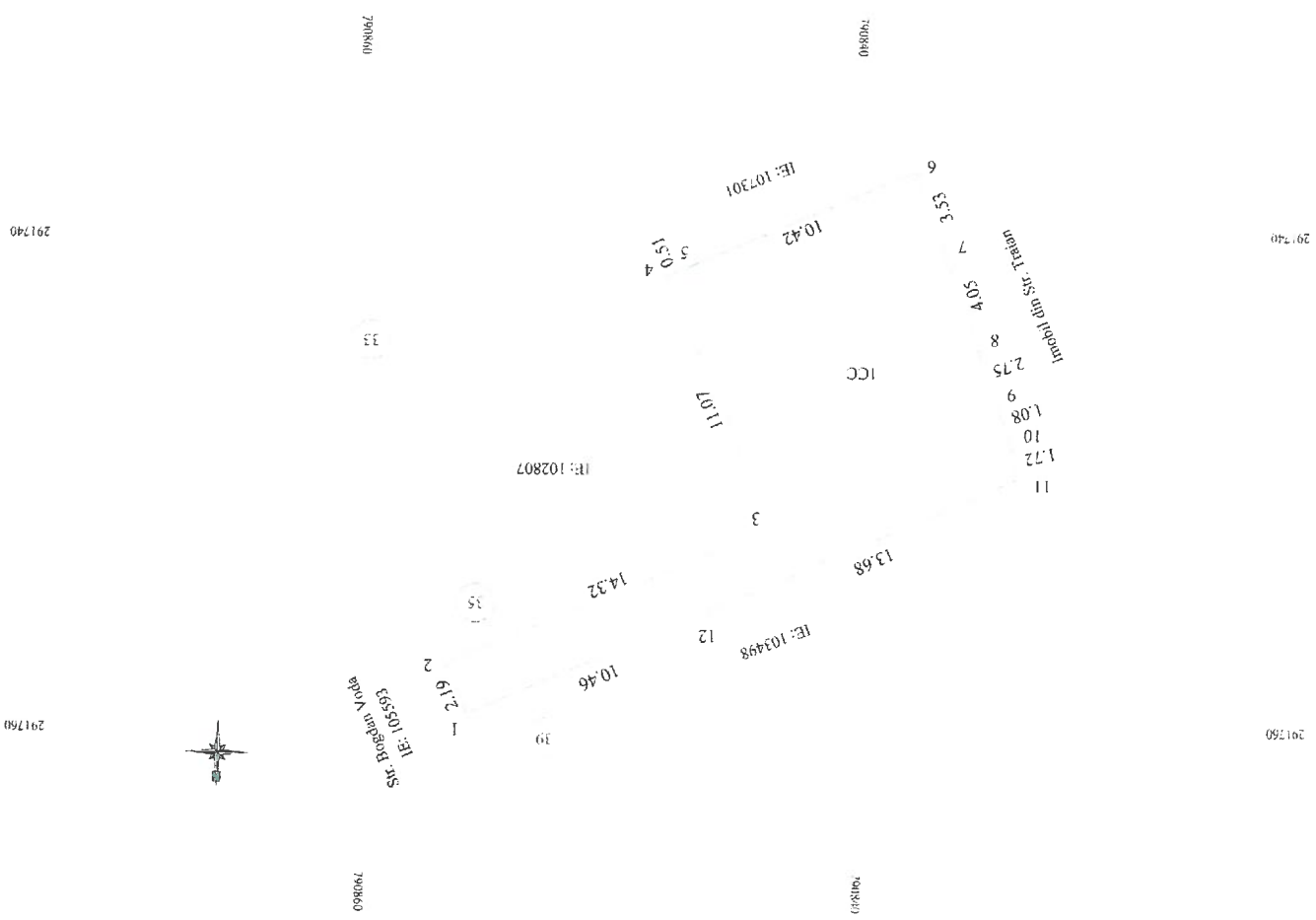
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral
Suprafata masurata a imobilului (mp)
167 mp
Carea functionara nr

Adresa imobilului :
Loc. Eforie Nord, Str. Bogdan Voda FN
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
EFORIE



Suprafata totala masurata imobil S - 167 mp
Suprafata din acce imobil S -



291740

291760

792690

1E 105634

4.1.3

15.9.145

1E 105634

288150

0



Linia	Descriere	Unitate	Cantitate	Valoare
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

792690

792690

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral
Suprafata masurata
a imobilului (mp)

Adresa imobilului :

Loc. Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu I
Lot 167 partial + Lot 173 partial
Parcelarea Tuzla-Techirghiol

244 mp

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT

Cartea funciara nr.

EFORIE

Lot 167
891 lot

IE: 108209

14.39

3 1.50

9.62

Lot 172
IE: 107750

5

47

2

100
S = 244 mp
Lot 167

G.S.
5.69

C4
CG Constructie
Pater

6

C2

7.59

7

11

81.7

A. Date referitoare la teren

Suprafata (mp)

Nr. Categoria de
parcela folosinta

Mentiiuni

1	CC	244 mp	Imobil imprejmuit cu gard din fier la punctele 13-1, gard din lemn intre punctele 12-13 si gard din plasa intre punctele limita constructie intre punctele 5-6- neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4
---	----	--------	---

Total 1070 mp

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita
la sol (mp)

Cod. Destinatia

Mentiiuni

C1	CA	30 mp	Anexa - Suprafata construita desf. S =
C2	CA	51 mp	Anexa - Suprafata construita desf. S =
Total		81 mp	

Suprafata totala masurata imobil S = 244 mp

EXECUTANT: BORDEA ANDREEA-ELENA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT.F.NR. 0186
CATEGORIA R

Inventar de coordonate - Sistem Stereo

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului :

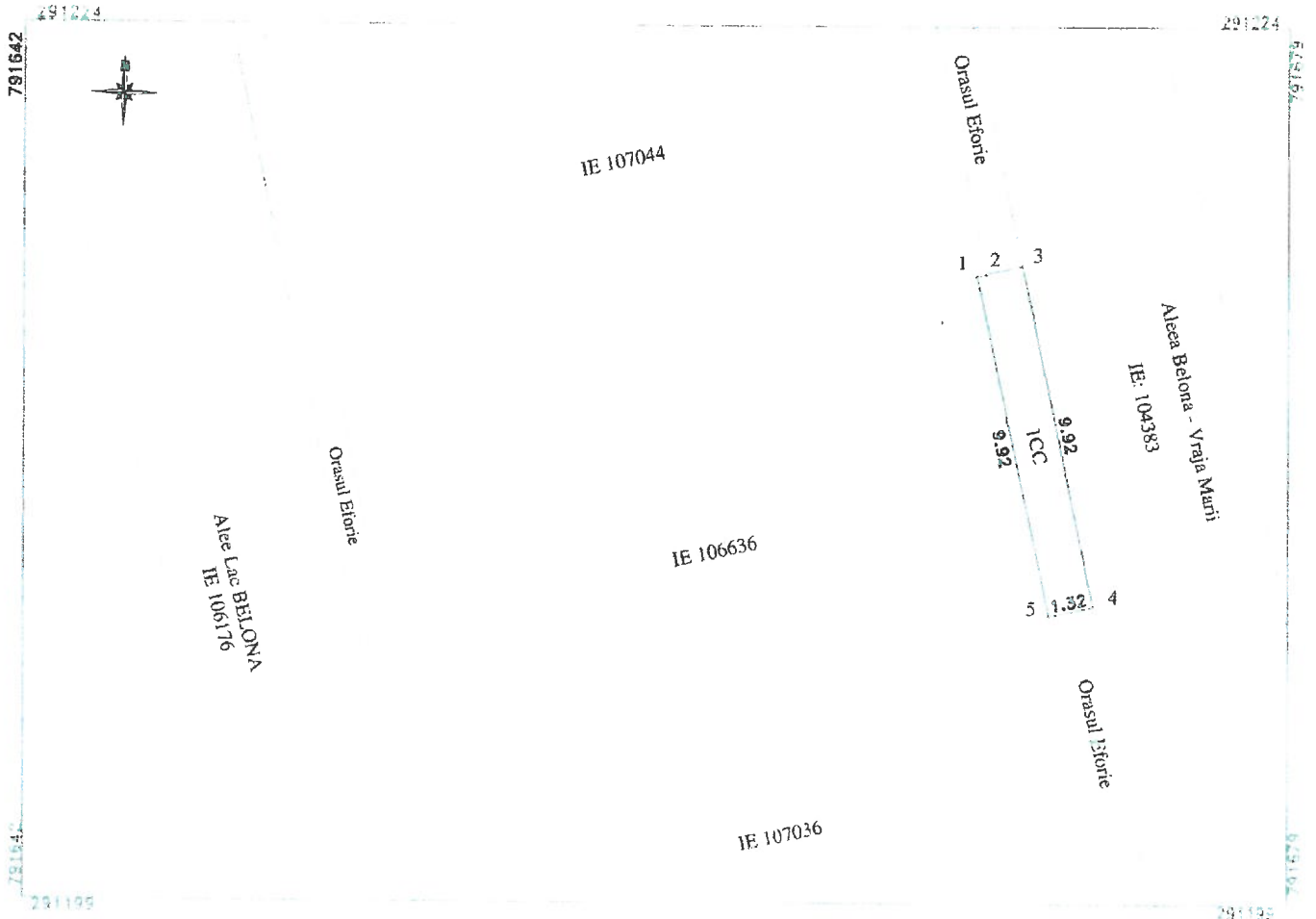
13 mp

Loc. Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii FN

Cartea funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	13 mp	Imobilul nu este imprejmuit cu gard
Total		13 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct	X [m]	Y [m]	Lungimi lauri (i,j,i+1)
1	291217.123	791669.573	0.255
2	291217.184	791669.823	1.072
3	291217.398	791670.873	9.925
4	291207.695	791672.959	1.319
5	291207.433	791671.666	9.923



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului :

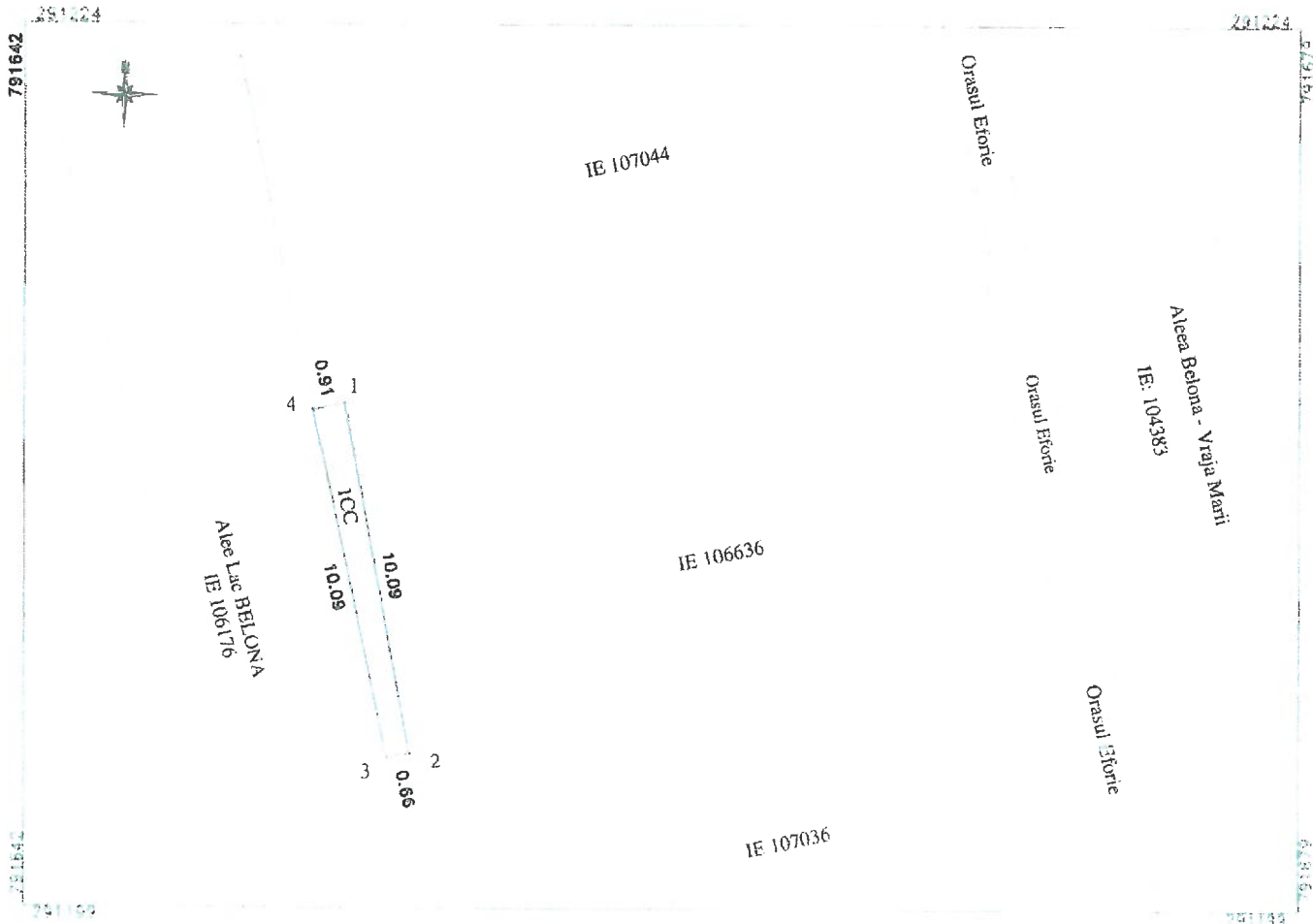
8 mp

Loc. Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii FN

Cartea funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8 mp	Imobilul nu este imprejmuit cu gard .
Total		8 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp

Inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970

Nr. Pct	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale (m)
1	291213.483	791651.312	10.091
2	291203.565	791653.170	0.660
3	291203.429	791652.524	10.089
4	291213.297	791650.425	0.906



PLAN DE SITUATIE

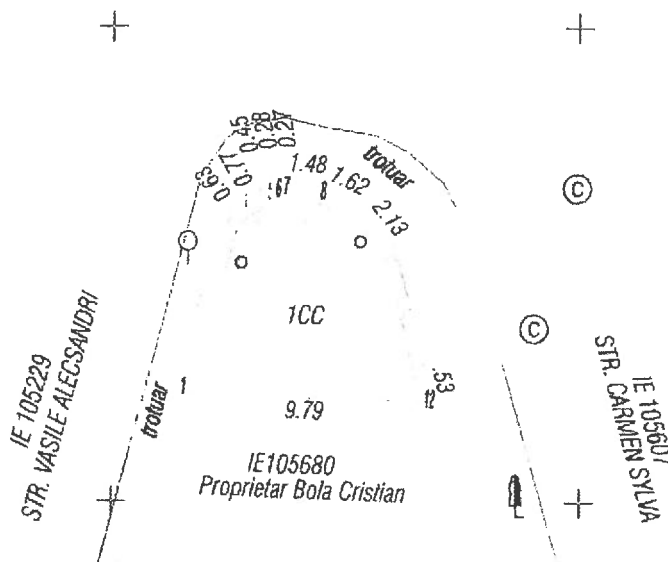
SCARA 1:200

Nr.cadastral ... fata m ... r t ... im. bil. i m ... im. bil. i

60

Loc. Eforie S. St. armen S. iv. FN
Unitatea administrativ teritoriala U.A.T.
EF. RIE

nciara



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR

Sistem de proiectie Stereo 70-

Nr. Pct.	X	Y
1	288264.582	792523.392
2	288271.567	792525.937
3	288271.997	792525.794
4	288272.399	792526.449
5	288272.561	792526.872
6	288272.834	792527.145
7	288272.681	792527.408
8	288272.580	792528.801
9	288271.902	792530.356
10	288270.242	792531.693
11	288265.694	792532.777
12	288264.221	792533.173

IE 101746

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata m	Mentiiuni
1		0	
1		6	Imobilul este neimprejmuat

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol m	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 60mp

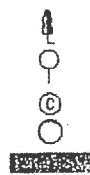
Executant : STEREOCAD STUDIO S.R.L.
Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-B-J Nr. 3216
Ing. Andra CIUREA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

ANDRA CIUREA Semnat digital de ANDRA CIUREA
Data: 2026.02.18 10:43.04 +02'00'

Data 13.02.2026



- Legenda
- Pom
 - Indicator rutier
 - Camin de vizitare canalizare
 - Mobilier stradal (cos deseuri menajere)
 - Mobilier stradal (banca)
 - Panou publicitar
 - Bordura
 - Trotuar
 - Radier beton

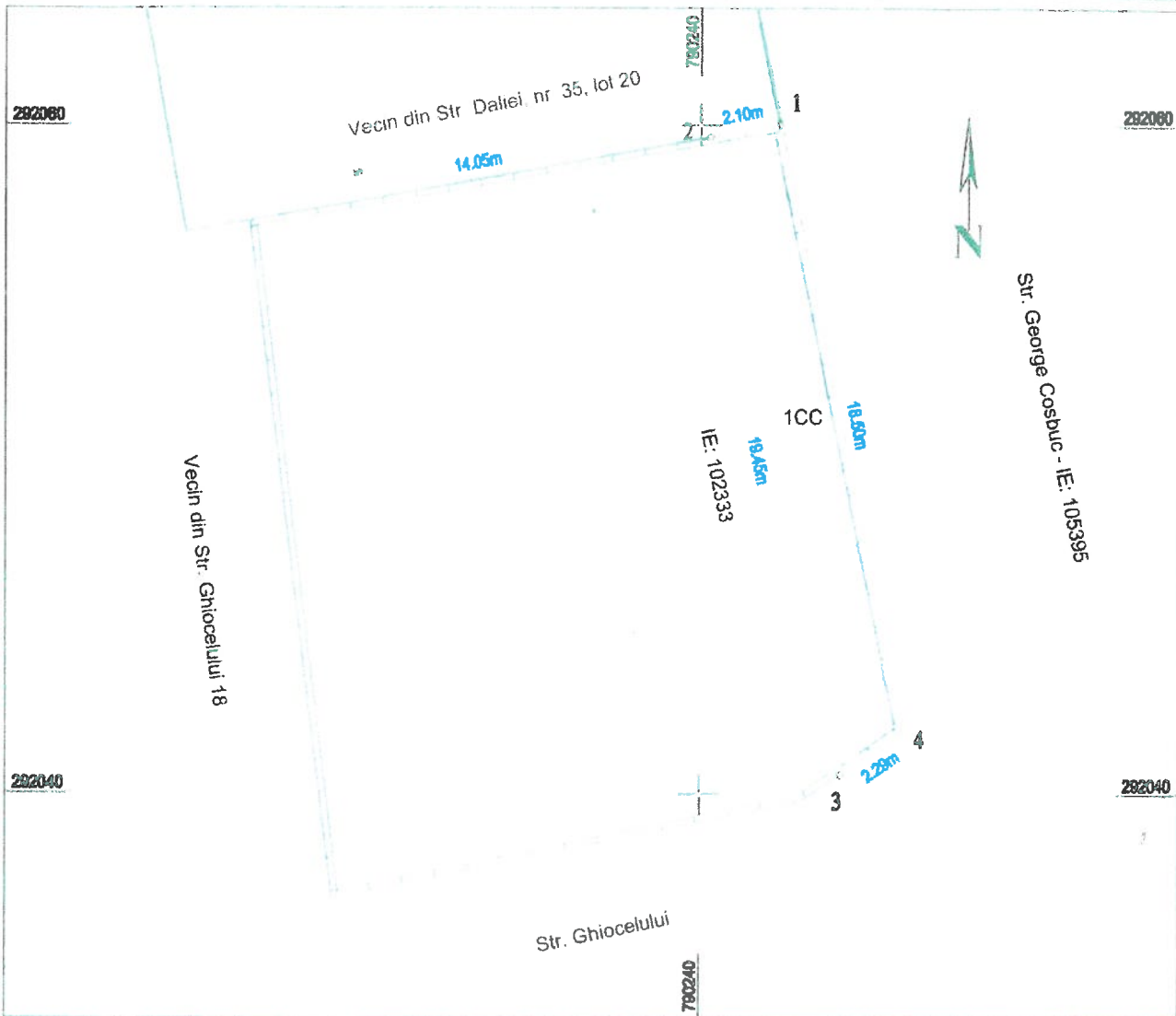
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	40 mp	Loc. Eforie Nord, str. Ghiocelului nr. 16 A

Cartea Funciara nr.	UAT	EFORIE
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	40	Teren imprejmuit cu gard zidit intre 3-4-1-2, neimprejmuit intre 2-3
TOTAL		40	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 40 mp
 Suprafata construita din constructii = _____ mp

Executant: Ing. BELOIU FLORIN



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X m.	Y m.
1	292060.010	790242.348
2	292059.634	790240.279
3	292040.588	790244.207
4	292041.888	790246.092

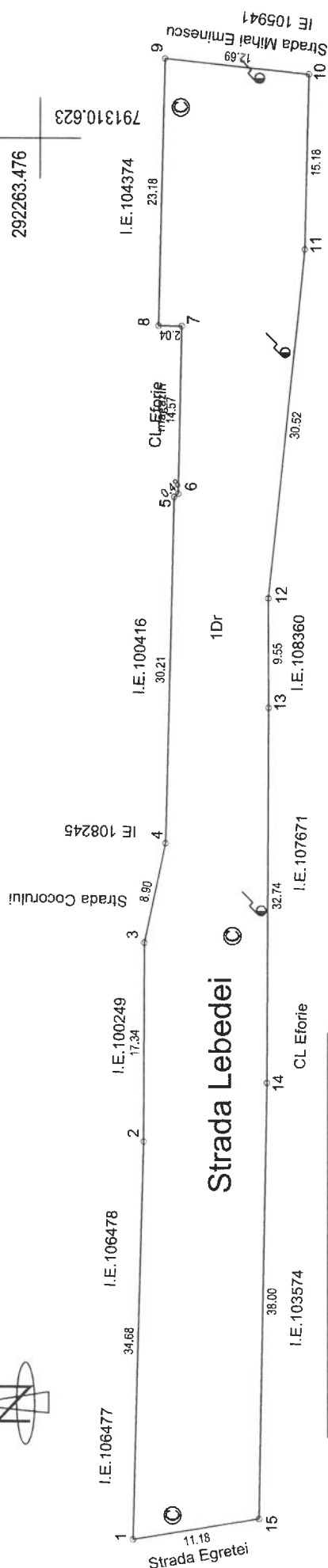
Semnatura si stampila

Data: 12.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	1327	Eforie Nord, Str. Lebedei
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292255.403	791188.585	34.684
2	292254.437	791223.256	17.340
3	292254.385	791240.596	8.896
4	292252.514	791249.293	30.211
5	292251.780	791279.495	0.477
6	292251.400	791279.784	14.572
7	292251.099	791294.353	2.041
8	292253.140	791294.388	23.181
9	292252.603	791317.563	12.686
10	292239.988	791316.221	15.183
11	292240.316	791301.042	30.519
12	292243.522	791270.692	9.550
13	292243.488	791261.142	32.742
14	292243.650	791228.400	37.997
15	292244.370	791190.410	11.183
S= 1327.3 mp			

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	1327
Total		1327
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Mentiuuni

Imobilul este delimitat de gard intre pct. 1-2, 6-7-8-9, 10-11 limite recunoscute cu imobile cadastrate intre restul punctelor.

Mentiuuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1327 mp

Inspector: _____

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

19.12.2025

BIZIRU CRISTIAN-
CRISTIAN-STEFAN

STEFAN

Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN-
CRISTIAN-STEFAN
Date: 2025.12.19 09:06:49
+02'00'

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: _____

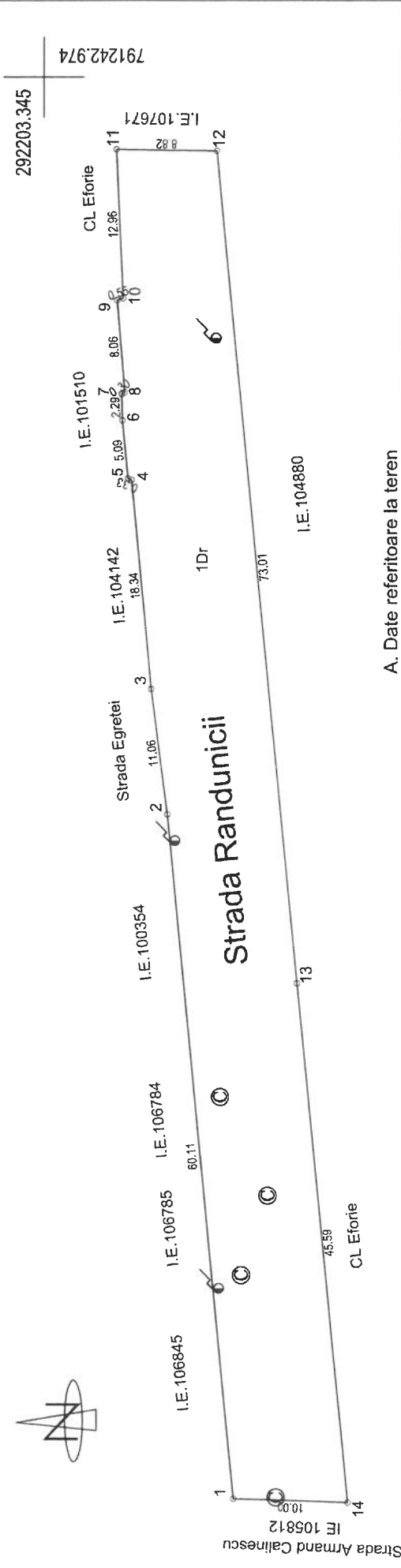
292204.953

791193.653

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	1173	Eforie Nord, Str. Randuncii
Cartea Funciara nr.	UAT: Eforie	



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292187.026	791118.814	60.109
2	292192.650	791178.659	11.056
3	292194.055	791189.625	18.344
4	292195.747	791207.891	0.328
5	292196.051	791208.015	5.088
6	292196.539	791213.080	2.294
7	292196.574	791215.374	0.296
8	292196.321	791215.528	8.058
9	292196.972	791223.560	0.555
10	292196.441	791223.721	12.964
11	292196.995	791236.673	8.821
12	292188.175	791236.548	73.008
13	292181.378	791163.857	45.588
14	292177.032	791118.477	10.000
S= 1173.3 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1173	Imobilul este delimitat de gard intre pct. 1-2, 3-4-5, 6-7-8-9; neimprejmuit intre punctele 2-3, 13-14; platforma de beton vecina intre punctele 9-10-11; limite recunoscute cu imobile cadastrale intre restul punctelor.
Total		1173	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			Suprafata totala masurata a imobilului = 1173 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

19.12.2025

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2025.12.19 09:07:20 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

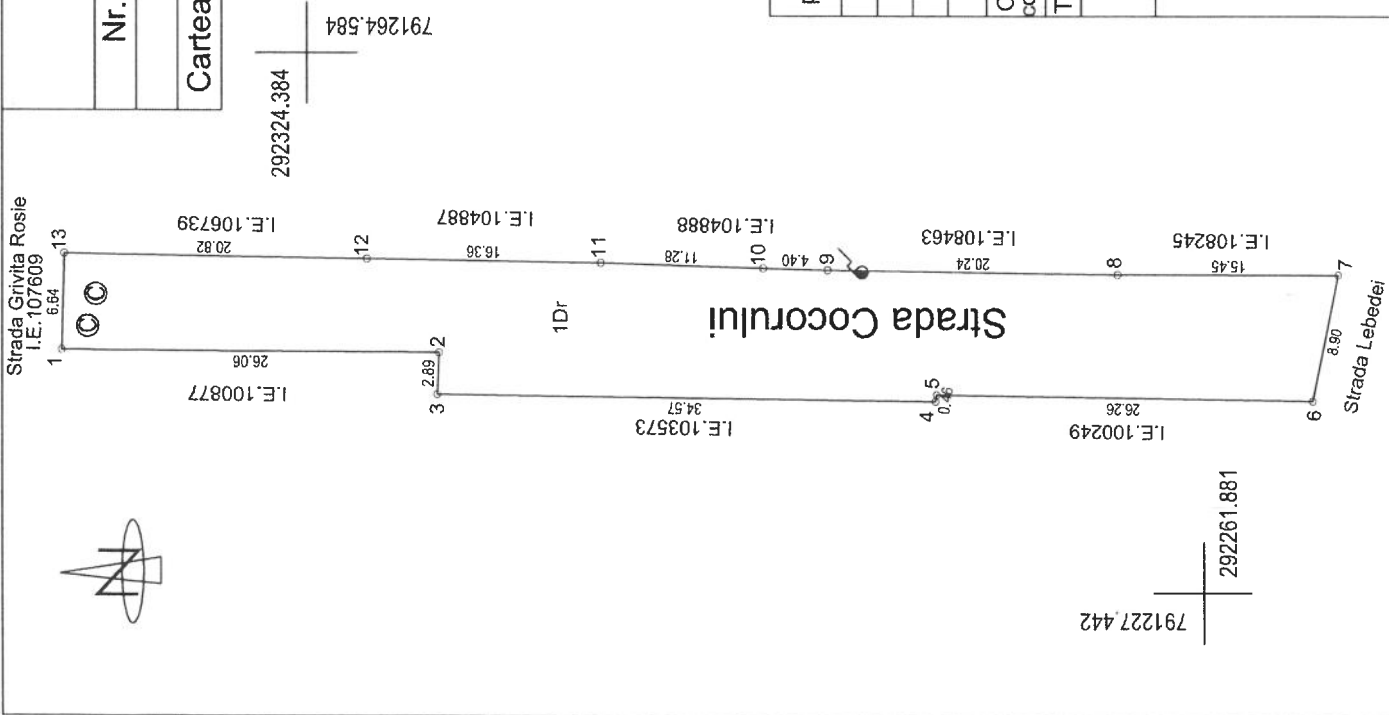
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
	716
Adresa imobilului :	
Eforie Nord, Str. Cocorului	
UAT: Eforie	

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292341.221	791244.045	26.057
2	292315.164	791243.905	2.888
3	292315.290	791241.020	34.573
4	292280.720	791240.560	0.456
5	292280.644	791241.010	26.262
6	292254.385	791240.596	8.896
7	292252.514	791249.293	15.447
8	292267.961	791249.314	20.238
9	292288.197	791249.613	4.403
10	292292.598	791249.737	11.283
11	292303.875	791250.103	16.360
12	292320.233	791250.360	20.816
13	292341.046	791250.687	6.644
S= 716.4 mp			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	716	Imobilul este delimitat de gard si constructie vecina intre pct. 1-2, constructie vecina intre punctele 2-3, limite recunoscute cu imobile cadastrale intre restul punctelor.
Total		716	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 716 mp

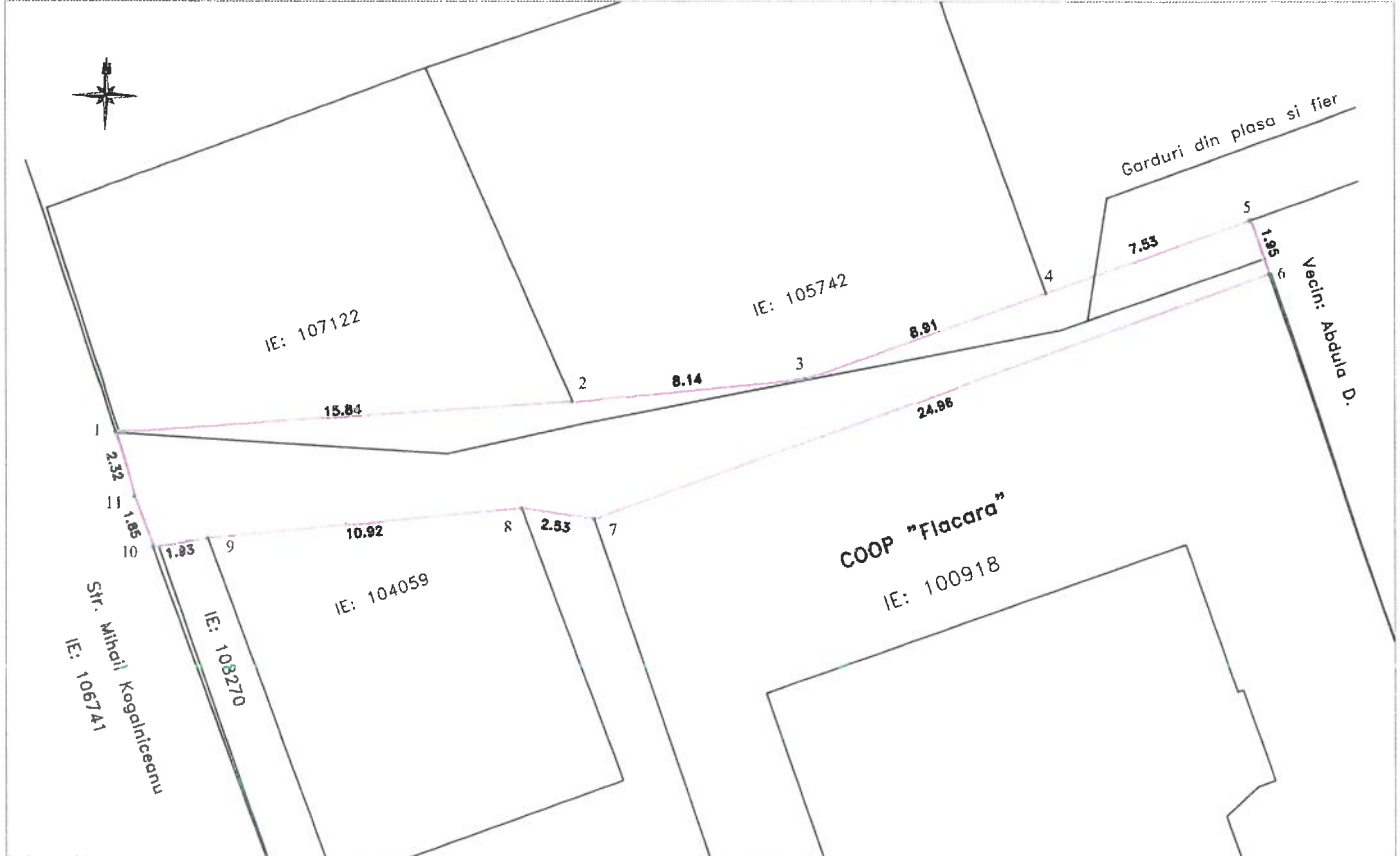
Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Data: _____

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
 19.12.2025
BIZIRU CRISTIAN- STEFAN
Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN
 Date: 2025.12.19 09:07:06 +02'00'

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	117 mp	Loc. Eforie Nord, Alee pietonala din Str. Mihail Kogalniceanu
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	117 mp	Imobil delimitat de limite constructii intre punctele 5-6 si neimprejmuit 6-7-8-9-10-11-1-2-3-4-5. -- IMOBIL AFECTAT DE IMPREJMUIRI (GARDURI) IN PARTEA DE NORD --
Total		117 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata imobil S = 117 mp

EXECUTANT: BORDEA ANDREEA-ELENA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CT-F NR. 0186
 CATEGORIA B
 Semnatuara si stampila
 Data: 20.04.2026

**BORDEA
 ANDREEA-
 ELENA**

Digitally signed by
 BORDEA ANDREEA-
 ELENA
 Date: 2026.04.20
 08:54:11 +03'00'

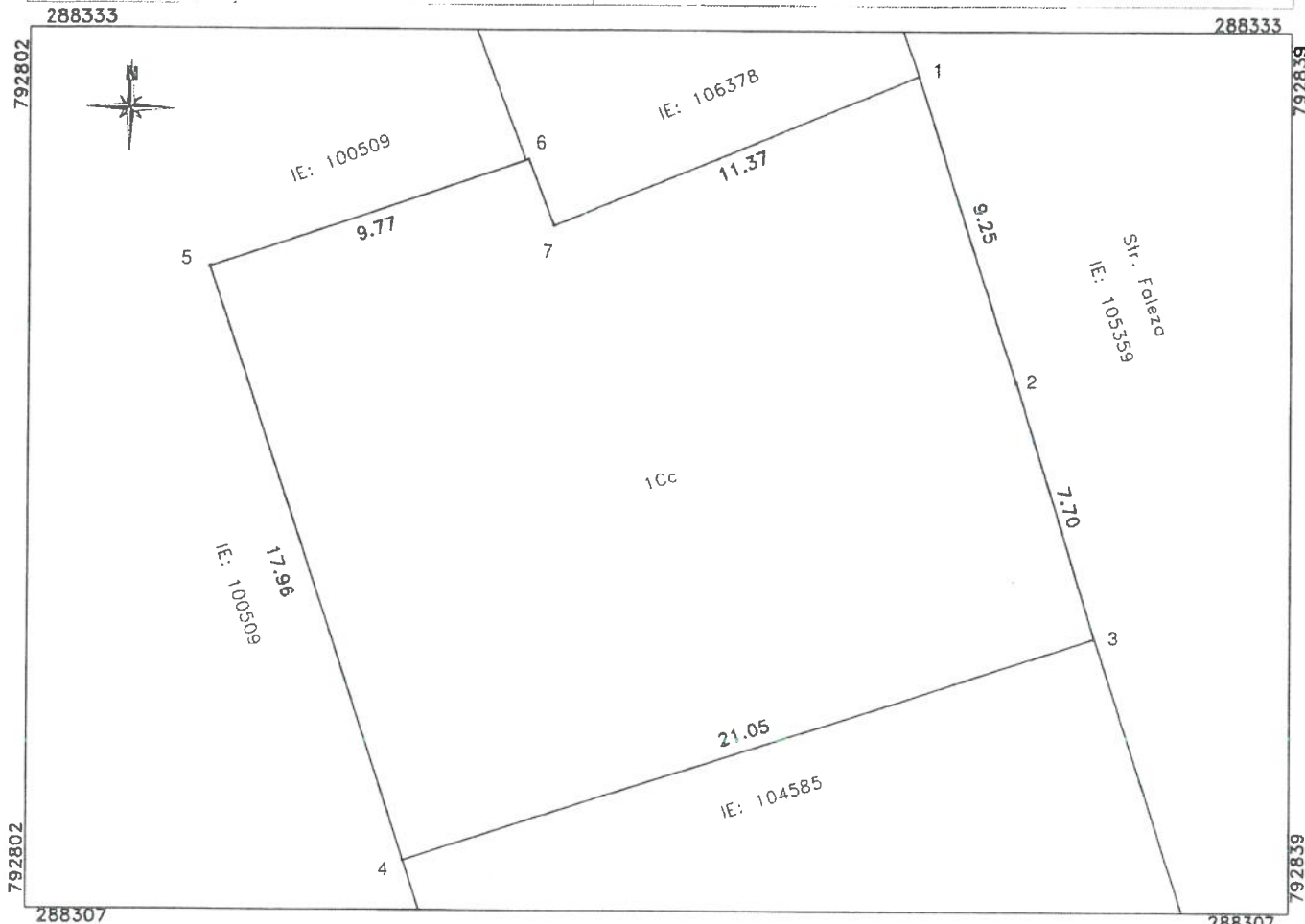
INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi latari L(i,i+1)
1	291346.551	791208.159	15.839
2	291347.619	791223.962	8.136
3	291348.393	791232.061	8.911
4	291351.354	791240.466	7.534
5	291353.858	791247.572	1.950
6	291352.017	791248.215	24.960
7	291343.572	791224.727	3.527
8	291343.937	791222.227	10.920
9	291342.898	791211.357	1.932
10	291342.588	791209.450	1.851
11	291344.327	791208.816	2.319

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	364 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Faleza FN
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	364 mp	Imobil delimitat de constructii intre punctele 4-5-6 si neimprejmuit intre punctele 6-7-1-2-3-4.
Total		364 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 364 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA ANDREEA ELENA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-CT-F, Nr. 0186

CATEGORIA B

Secheta si stampila

Data 03.03.2020

DE AUTORIZARE

Seria RO-CT-F, Nr. 0186

BORDEA

ANDREEA ELENA

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	lungimi laturi L(i,i+1)
1	288331.291	792827.808	9.253
2	288322.502	792830.701	7.698
3	288315.158	792833.009	21.047
4	288308.713	792812.973	17.957
5	288325.749	792807.295	9.770
6	288328.864	792816.555	2.038
7	288326.963	792817.289	11.375

Plan de situatie Scara 1:200

Nr.cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

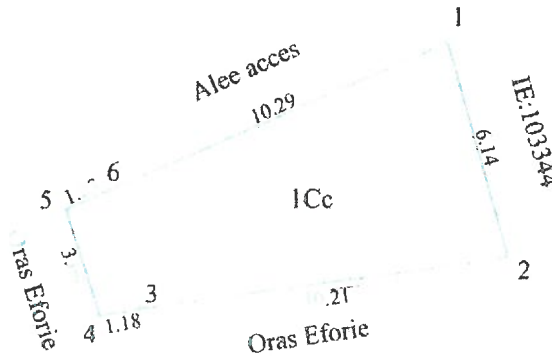
52

Jud.Constanta, Loc. Eforie Sud, Str. Tudor Vladimirescu nr. FN

Nr.Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Eforie



A.Date referitoare la teren

Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	52	Imobil imprejmuit astfel: intre punctele 1-2: neimprejmuit; 2-3: gard beton; 3-4: gard plasa; 4-5-6: platforma betonata; 6-1: gard plasa.
Total		52	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			



Data: 09.2025

Id	Coordonata X	Coordonata Y	Coordonata Z
1	254300.000	254300.000	0.000
2	254429.000	254300.000	0.000
3	254300.000	254429.000	0.000
4	254171.000	254300.000	0.000
5	254300.000	254171.000	0.000
6	254300.000	254300.000	0.000