

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

În temeiul Legii nr. 215/2001 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local , supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public in HCL 2/2015 litera a nr. crt. 134, 135, 136, 137, 250 și litera g nr. crt. 37 conform anexei la prezentul.

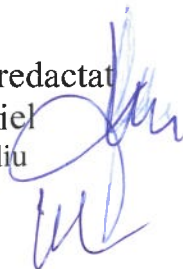
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Orasului Eforie.

Eforie, aprilie 2026

PRIMAR
SERBAN Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

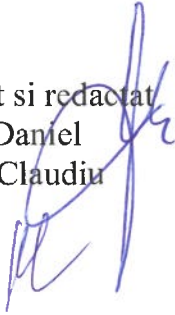


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor pentru imobile care aparțin domeniului public

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea datelor pentru imobile care
apartin domeniului public

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel
Intocmit
Claudiu Negrea
04.2026

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
			a). strazi cu trotuare aferente			
134	1.3.7.1.	Strada Cocorului	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=92m, l=6 ÷ 9m, 716 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
135	1.3.7.1.	Strada Egretei	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=154m, l=8 ÷ 11m, 1435 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
136	1.3.7.1.	Strada Lebedei	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=130m, l=9 ÷ 13m, 1327 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
137	1.3.7.1.	Strada Randunicii	Eforie Nord, Parcelarea PUD Grivitei L=122m, l=8 ÷ 10m, 1173 mp			H.C.L. 2/28.01.2015
250	1.3.7.1.	Strada Curcubeului, DE 290/5 (partial)	Eforie Nord, între strada Meduzei și I.E. 108062, suprafața 784 mp			H.C.L. 275/20.12.2017

g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

37	Spatii verzi C.4.4		Eforie Sud, zona Restaurant Splendid -latura estica, lot 1 - 686, lot 2 - 364 mp, lot 3 - 594 mp.		0.00	H.C.L. 2/28.01.2015
----	--------------------	--	---	--	------	---------------------