

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

#### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5069 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

### PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in anexa la prezenta.

Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2026

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Suprafata (mp)	Nr. inv.	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Sud	Munteniei		105914	163	3975	B	50
2	Eforie Sud	Munteniei		105906	214	3974	B	50
3	Eforie Sud	Munteniei		105913	96	3973	B	50
4	Eforie Sud	Munteniei		106013	90	3976	B	50



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5069 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
04.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

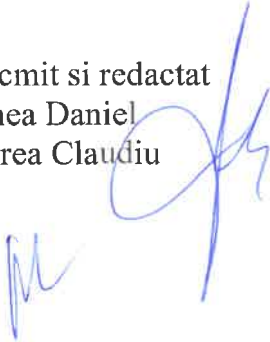
Avand in vedere :

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5069 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



**CARTE FUNCİARĂ NR. 106013**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106013 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str Munteniei, Nr. 13C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106013	90	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9511 / 02/02/2016</b> Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr. 230/23-12-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 7503/15-01-2016 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 7502/15-01-2016 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8273/26-01-2016 emis de PRIMARIA EFORIE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS EFORIE, DOMENIU PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

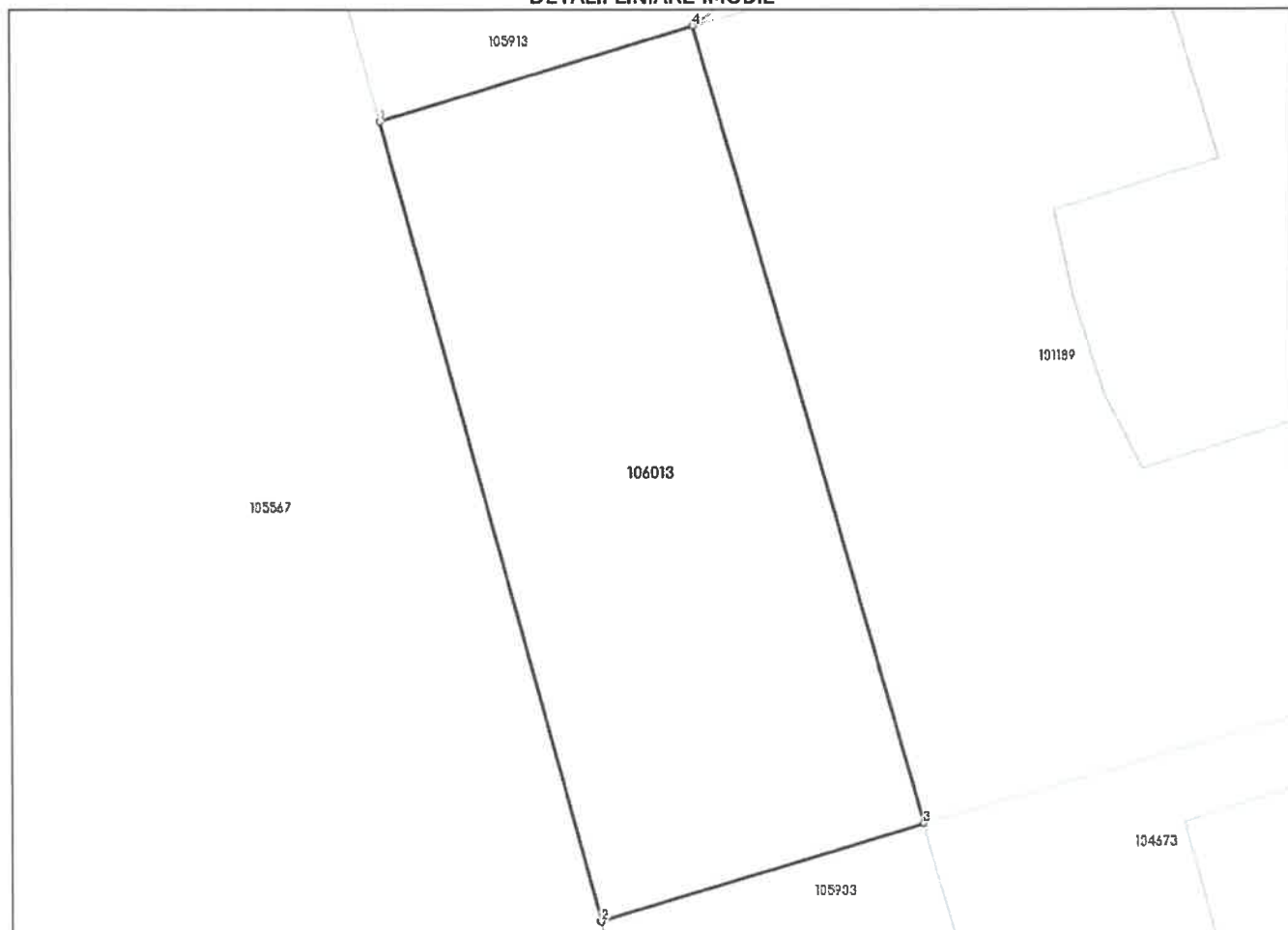
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106013	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.987
2	3	6.11
3	4	14.993
4	1	5.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1: 2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Sud, str. Munteniei, nr. 3C, jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Cc



Intocmit: ing. Daniel Rebeniuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 28.08.2015





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	125587
Ziua	13
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 3C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105906	214	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>125587 / 13.11.2015</b>		
Act administrativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de Primaria Eforie, act administrativ nr. 166/08-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 32064/12-11-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26813/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26817/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, domeniul privat	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

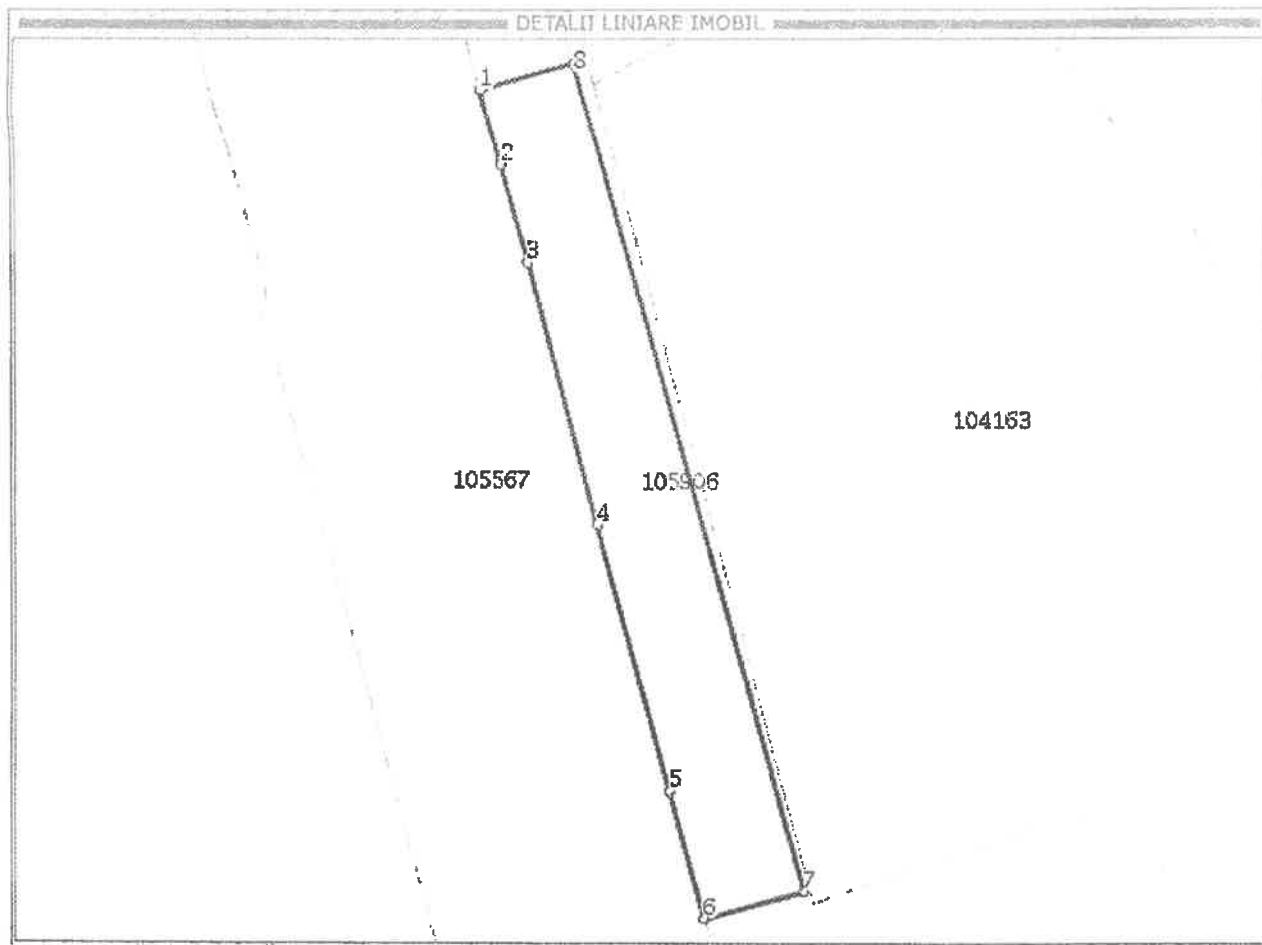
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 3C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105906	214	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,0
2	3	5,1
3	4	13,4
4	5	13,7
5	6	6,6
6	7	5,1
7	8	42,9
8	1	4,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
20/11/2015

Asistent-registrator,  
CRISTINA FILIP



Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(părafa și semnătura)

14 DEC 2015

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1: 2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Sud, str. Munteniei, nr. 1C, jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Cc



Intocmit: ing. Daniel Rebenciuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 28.08.2015





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	125586
Ziua	13
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 1C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105914	163	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>125586 / 13.11.2015</b>		
Act administrativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de Primaria Eforie, act administrativ nr. 166/08-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 32059/12-11-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26809/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26810/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

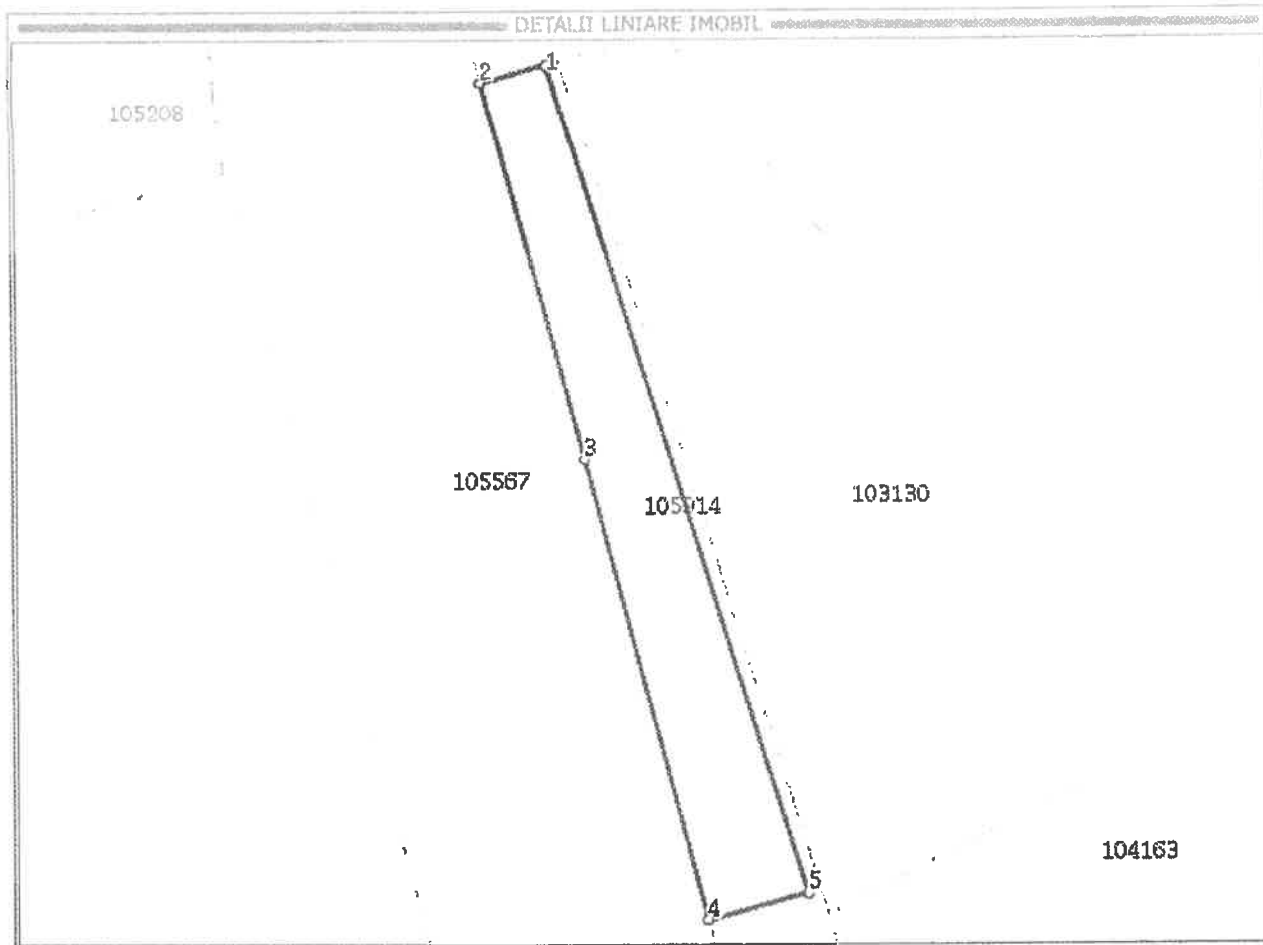
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 1C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105914	163	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,2
2	3	18,4
3	4	22,4
4	5	4,8
5	1	40,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
19/11/2015

Asistent-registrator,  
MIHAELA NEAMTU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

  
(parafa și semnătura)



04 DEC 2015

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1: 2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Sud, str. Munteniei, nr. 15C, jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Cc



Intocmit: ing. Daniel Rebenciuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 28.08.2015





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	125592
Ziua	13
Luna	11
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 15C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105903	93	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
125592 / 13.11.2015		
Act administrativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de Primaria Eforie, act administrativ nr. 166/08-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 32062/12-11-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26815/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26816/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

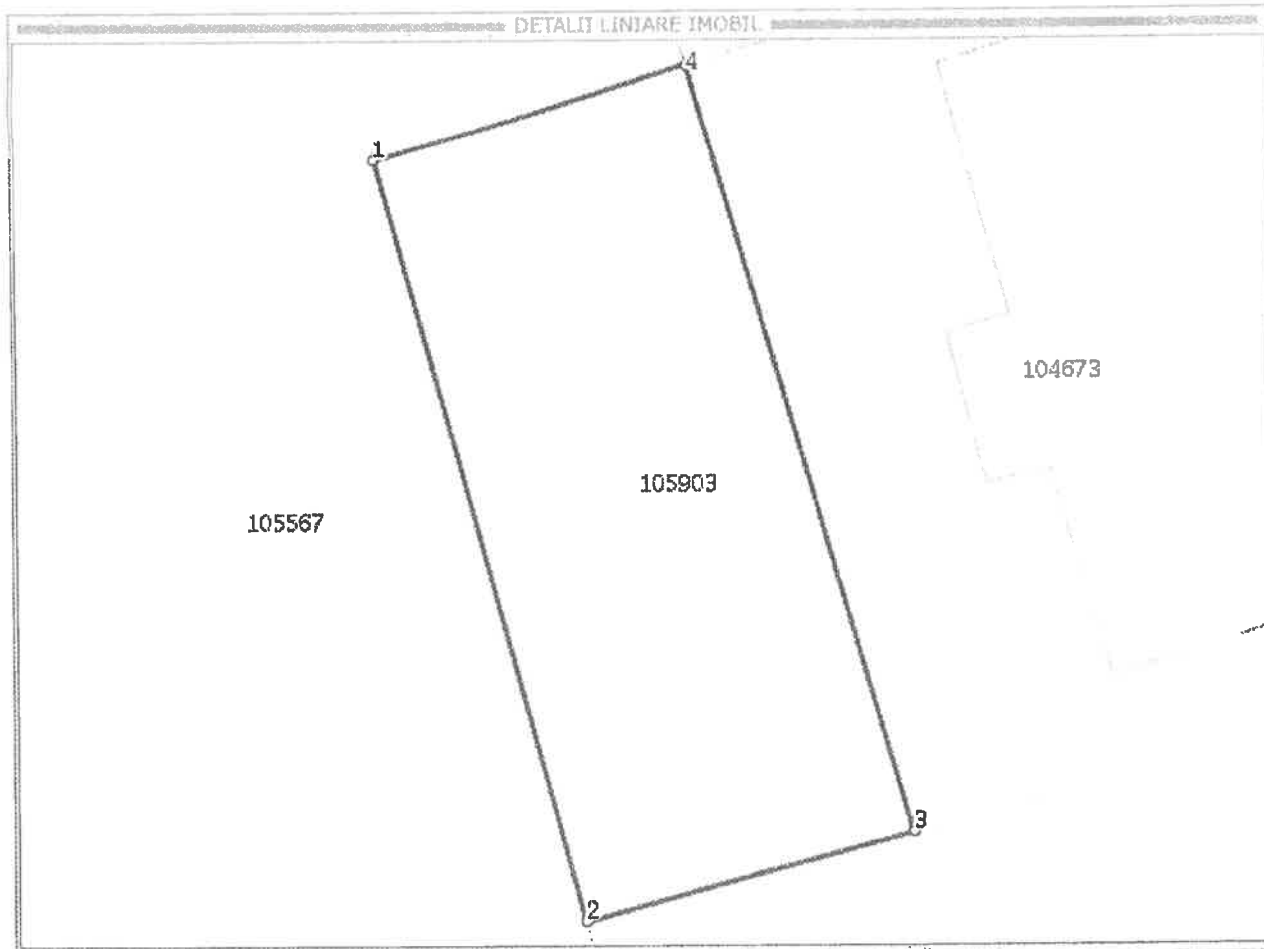
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 15C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105903	93	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	93	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	14,8
2	3	6,4
3	4	15,0
4	1	6,1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

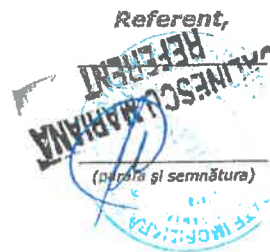
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
17/11/2015

Asistent-registrator,  
OANA-RALUCA CARSIU

Data eliberării,  
/ /

(pătră și semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1: 2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Sud, str. Munteniei, nr. 11C, jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Cc



Intocmit: ing. Daniel Rebenciuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 28.08.2015





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	125591
Ziua	13
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 11C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105913	96	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>125591 / 13.11.2015</b>		
Act administrativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de Primaria Eforie, act administrativ nr. 166/08-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 31061/12-11-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26811/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 26812/17-09-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, DOMENIU PRIVAT	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

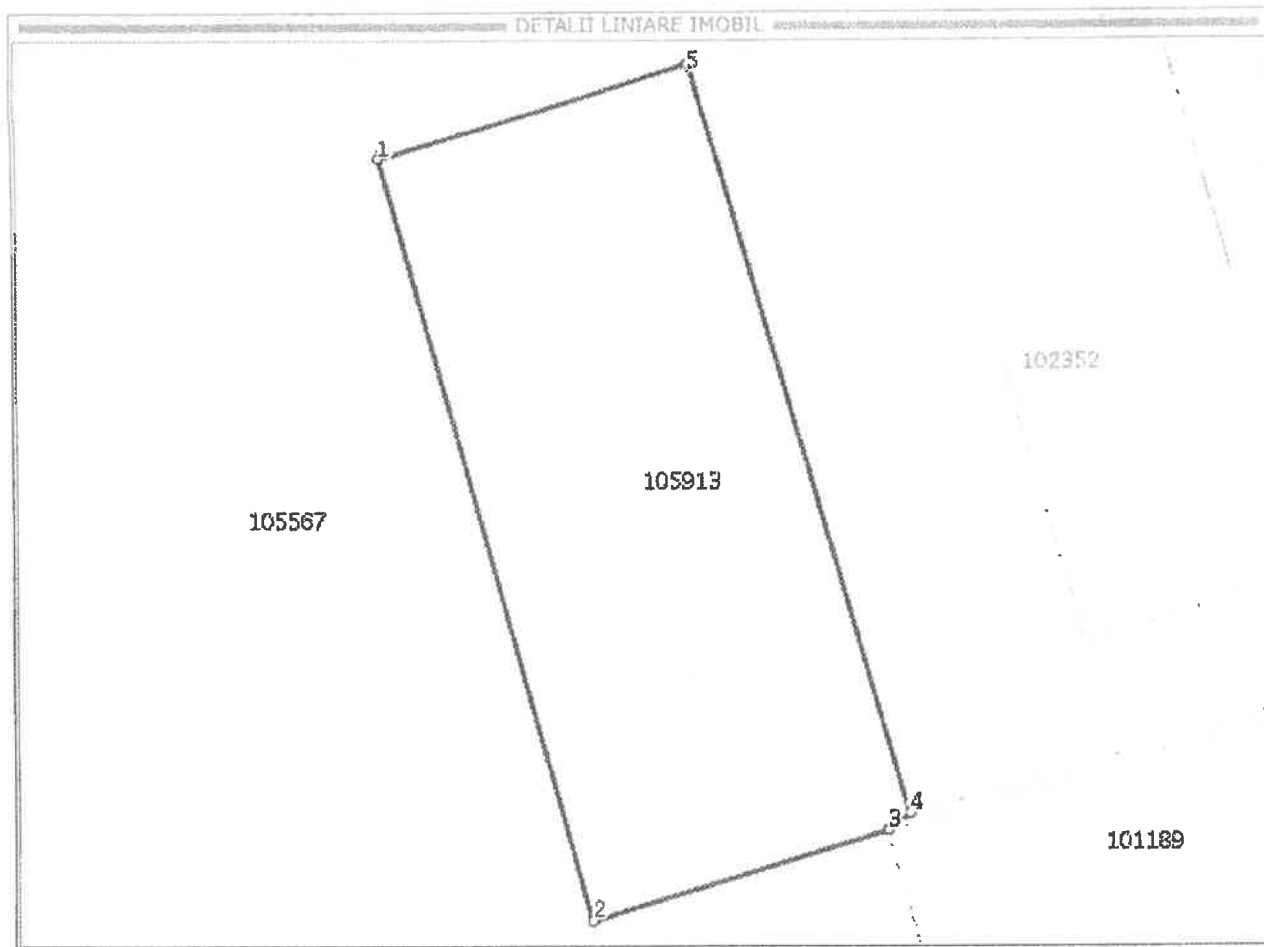
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Munteniei, nr. 11C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105913	96	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,2
2	3	5,9
3	4	0,5
4	5	15,0
5	1	6,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
17/11/2015

Asistent-registrator,  
SILVIA STANCIU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
CĂLINESCU MARIANA  
REFERENT  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

04 DEC 2015