



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea completarii listei de prioritati si stabilirea prioritatii in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, aprobata prin HCLnr.116/30.04.2024

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.04.2026 – numar de inregistrare 10065 din 21.04.2026 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei avand ca obiect aprobarea inchirierii unei locuinte destinata tinerilor la locuintele ANL;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba completarea listei de prioritati in solutionarea cererilor de atribuire locuinte din Anexa 1 la prezenta conform punctajului stabilit de catre comisia sociala constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023 si HCL 32/30.01.2025 si Dispozitia 50/07.02.2025

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .El./2 ex.
Aprilie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA 1

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL.282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
16	946/16.01. 2026	CIRSTEAN ROXANA MIHAELA	2971009134163	LOCUIESTE CU PARINTII FRATELE , CUMNATA SI NEPOATA IN EFORIE NORD , STR. CAMELIEI NR.16 INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 4 . CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	41	COMISIA CONSIDERA CA NUMITA CIRSTEAN ROXANA MIHAELA INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea completarii listei de prioritati si stabilirea prioritatii in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, aprobata prin HCLnr.116/30.04.2024

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.04.2026 – numar de inregistrare 10065 din 21.04.2026 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei avand ca obiect aprobarea inchirierii unei locuinte destinata tinerilor la locuintele ANL;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propun urmatoarele:

Comisia propune spre aprobare completarea listei de prioritati in solutionarea cererilor de atribuire locuinte din Anexa 1 la prezenta conform punctajului stabilit de catre comisia sociala constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023 si HCL 32/30.01.2025si Dispozitia 50/07.02.2025

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/ compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU,

DANIEL MANEA

Red E. 1./2 ex.
Aprilie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

Privind aprobarea completarii listei de prioritati si stabilirea prioritatii in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, aprobata pri HCLnr.116/30.04.2024

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.04.2026 – numar de inregistrare 10065 din 21.04.2026 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei avand ca obiect aprobarea inchirierii unei locuinte destinata tinerilor la locuintele ANL;
- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2[^]1), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propun urmatoarele:

- Comisia a aprobat in sedinta din data de 21.04.2026 prin procesul verbal nr. 10065/21.04.2026 completarea listei de prioritati in solutionarea cererilor de atribuire locuinte din Anexa 1 la prezenta conform punctajului stabilit de catre comisia sociala constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023 si HCL 32/30.01.2025si Dispozitia 50/07.02.2025

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbatere şi aprobare Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind , aprobarea completarii listei de prioritati si stabilirea prioritatii in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, in orasul Eforie.

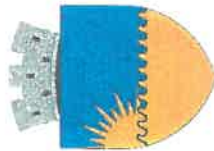
PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Aprilie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Inreg. 10065 /21.04.2026

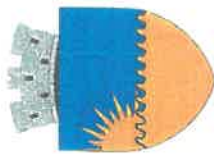
PROCES VERBAL

Incheiat azi 24.03.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 9869 / 20.04.2026 pentru data de 21.04.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna. Pîrvescu Floarea -consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdan Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dna Pătrășcuță Ioana Maria -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Poitie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Ședinta a avut urmatoarea ordine de zi:

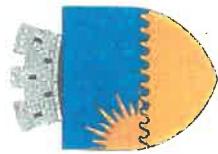
- 1 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 2 CERERII CUMPARERE LOCUINTA
- 3 CERERE SCHIMBARE LOCUINTA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

1. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL.282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	946/16.01.202 6	CIRSTEAN ROXANA MIHAELA	2971009134163	LOCUIESTE CU PARINTII FRATELE, CUMNATA SI NEPOATA IN EFORIE NORD , STR. CAMELIEI NR.16 INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 4 . CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	41	COMISIA CONSIDERA CA NUMITA CIRSTEAN ROXANA MIHAELA INTRUNESTE CONDIITIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
2	5729/04.03.20 26	ŞENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 3 CAMERE.IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 45. CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	36	COMISIA ANALIZAND DOCUMENTATIA AFERENTA DOSARULUI NR. 5729/04.03.2026 CONSTATA NECESITATEA EFECTUARII UNOR VERIFICAREFCARI SUPLIMENTARE IN VEDEREA CONFIRMARI INDEPLINIRII TUTUROR CONDITIILOR LEGALE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 946/16.11.2026 CÎRSTEAN ROXANA MIHAELA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE
URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de indentitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ -teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Eforie cat și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde își desfășoară activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL

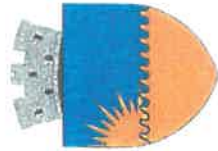


R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia	DA



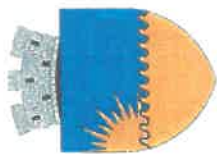
R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizată), certificat de deces, hotărâre de divorț-dupa caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORȚ NECASATORITA
6	Declarație autentificată pe propria cu urmatorul conținut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, atāt in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații;	DA
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

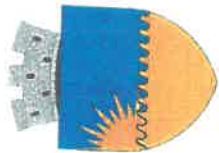
	specifica suprafața locuibilă (suprafața utilă sau desfasurată a construcției);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste ca titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscală , eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localității de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizată de pe ultimul act de studiu;	DA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

2. CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PIȘCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16. BL.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA ANALIZAND DOCUMENTAȚIA AFERENTĂ DOSARULUI NR. 33297/21.11.2025, CONSTATĂ NECESITATEA EFECTUĂRII UNOR VERIFICĂRI SUPLEMENTARE ÎN VEDEREA CONFIRMĂRII ÎNDEPLINIRII TUTUROR CONDIȚIILOR LEGALE PENTRU ÎNSTRĂINAREA LOCUINȚEI ÎN VEDEREA ASIGURĂRII LEGALITĂȚII ȘI TEMEINICIEI ACTULUI ADMINISTRATIV CE URMEAZĂ A FI EMIS, PRECUM ȘI PENTRU EVITAREA ORICĂROR VICII DE PROCEDURĂ, COMISIA DISPUNE AMÂNAREA ANALIZĂRII DOSARULUI PENTRU UN TERMEN ULTERIOR.
2	1412/21.01.2026	TOTOIU MIHAELA SOFICA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.D, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA AMALIZAND DOSARUL NR. 1412/21.01.2026 PROPUNE APROBAREA CERERII DE CUMPARARE A LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16. BL.D, ET.2, AP.10
3	1502/22.01.2026	DUMITRESCU MATEI	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.B, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA AMALIZAND DOSARUL NR. 1502/22.01.2026 PROPUNE APROBAREA CERERII DE CUMPARARE A LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16. BL.B, ET.1, AP. 8
4	2507/30.01.2026	UNGUREANU ROBERT CONSTANTIN	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA AMALIZAND DOSARUL NR. 2507 / 30.01.2026 PROPUNE APROBAREA CERERII DE CUMPARARE A LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16. BL.C, ET.1, AP. 8



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

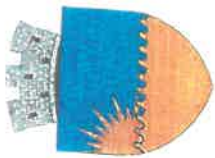
3. CERERE SOLICITARE SCHIMB LOCUINTA

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	SILAGHI ELENA	10018/21.04.2026	2800228134252	SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTEI DIN FONDUL LOCATIV DE LA IMOBILUL DIN EFORIE SUD STR. NEGRU VODA NR. 40 LA LOCUINTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR.56 DEOARECE LOCUESTE SINGURA SI LOCUINTA ESTE PREA MARE IAR IMOBILUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE IN LEGEA 114/1996.	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB DE LOCUINTA A NUMITEI SILAGHI ELENA DE LA IMOBILUL DE PE STR. NEGRU VODA, NR.40 LA LOCUINTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR. 56, BLOC C2, GARSONIERA NR.70.

Prezentul proces-verbal contine un nr.de 18pagini de la 1-10 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- PÎRVESCU FLOAREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- PĂTRĂSCUTĂ IOANA MARIA
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL