

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, in suprafata de 1320 mp

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 1809, 1809, 1821 Cod Civil
 - HCL 67/29.04.2021
 - HCL 212/31.08.2023
 - adresa 10955/14.05.2025
 - proces verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. M23/06.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021;
 - procesul verbal de adjudecare pentru bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 40804/12.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
 - procesul verbal de predare primire a bunurilor valorificate inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 41303/14.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
 - cererea nr. 5303/27.02.2026 depusa de Tonimar Litoral S.R.L.
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 649/08.01.2026
 - incheierea din 17.12.2010 emisa de OCPI in dosarul 79779/09.12.2010
 - contractele de concesiune 71, 74, 76 din 08.02.1999
 - autorizatiile de construire 184, 185, 186 din 06.09.1999,
 - numarul de inventar 492 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
 - incheierea de respingere dispusa de OCPI in dosarul 112550/19.05.2025 pentru acest imobil
 - notificarea depusa de Zgabercea Bogdan Cristian inregistrata cu nr 35735/12.12.2025
 - art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea inchirierii terenului pentru terenul situat in localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, in suprafata de 1320 mp din suprafata totala de 1469 mp identificata cu I.E. 102902 catre proprietarul constructiei.

Art. 2. Se aproba radierea din cartea funciara nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021

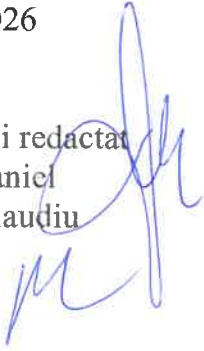
Art. 3. Contractul de inchiriere se va incheia dupa aplicarea art. 2 din prezenta si a art. 3 din HCL 67/29.04.2021 modificata prin HCL 212/2023.

Art. 4. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către
Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2026

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, in suprafata de 1320 mp

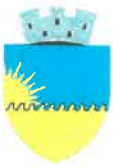
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 1809, 1809, 1821 Cod Civil
- HCL 67/29.04.2021
- HCL 212/31.08.2023
- adresa 10955/14.05.2025
- proces verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. M23/06.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021;
- procesul verbal de adjudecare pentru bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 40804/12.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
- procesul verbal de predare primire a bunurilor valorificate inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 41303/14.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
- cererea nr. 5303/27.02.2026 depusa de Tonimar Litoral S.R.L.
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 649/08.01.2026
- incheierea din 17.12.2010 emisa de OCPI in dosarul 79779/09.12.2010
- contractele de concesiune 71, 74, 76 din 08.02.1999
- autorizatiile de construire 184, 185, 186 din 06.09.1999,
- numarul de inventar 492 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, in suprafata de 1320 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, in suprafata de 1320 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 1809, 1809, 1821 Cod Civil
- HCL 67/29.04.2021
- HCL 212/31.08.2023
- adresa 10955/14.05.2025
- proces verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. M23/06.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021;
- procesul verbal de adjudecare pentru bunuri imobile inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 40804/12.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
- procesul verbal de predare primire a bunurilor valorificate inregistrat de Consiliul Judetean Constanta cu nr. 41303/14.11.2025 in dosarul de executare nr. Z2/2021
- cererea nr. 5303/27.02.2026 depusa de Tonimar Litoral S.R.L.
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 649/08.01.2026
- incheierea din 17.12.2010 emisa de OCPI in dosarul 79779/09.12.2010
- contractele de concesiune 71, 74, 76 din 08.02.1999
- autorizatiile de construire 184, 185, 186 din 06.09.1999,
- numarul de inventar 492 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

Pe terenul pentru care se propune inchirierea exista constructii detinute cu acte de persoane fizice/juridice.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 649
Ziua 08
Luna 01
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102902 Eforie

Cod verificare
100199200079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14148
Nr. cadastral vechi:11461

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str A. I . CUZA, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102902		Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	Constructia C1 inscrisa in CF 102902-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54677 / 09/10/2009		
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotarare nr.175/31.07.2009 emis de CL EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79779 / 09/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN 2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	A1

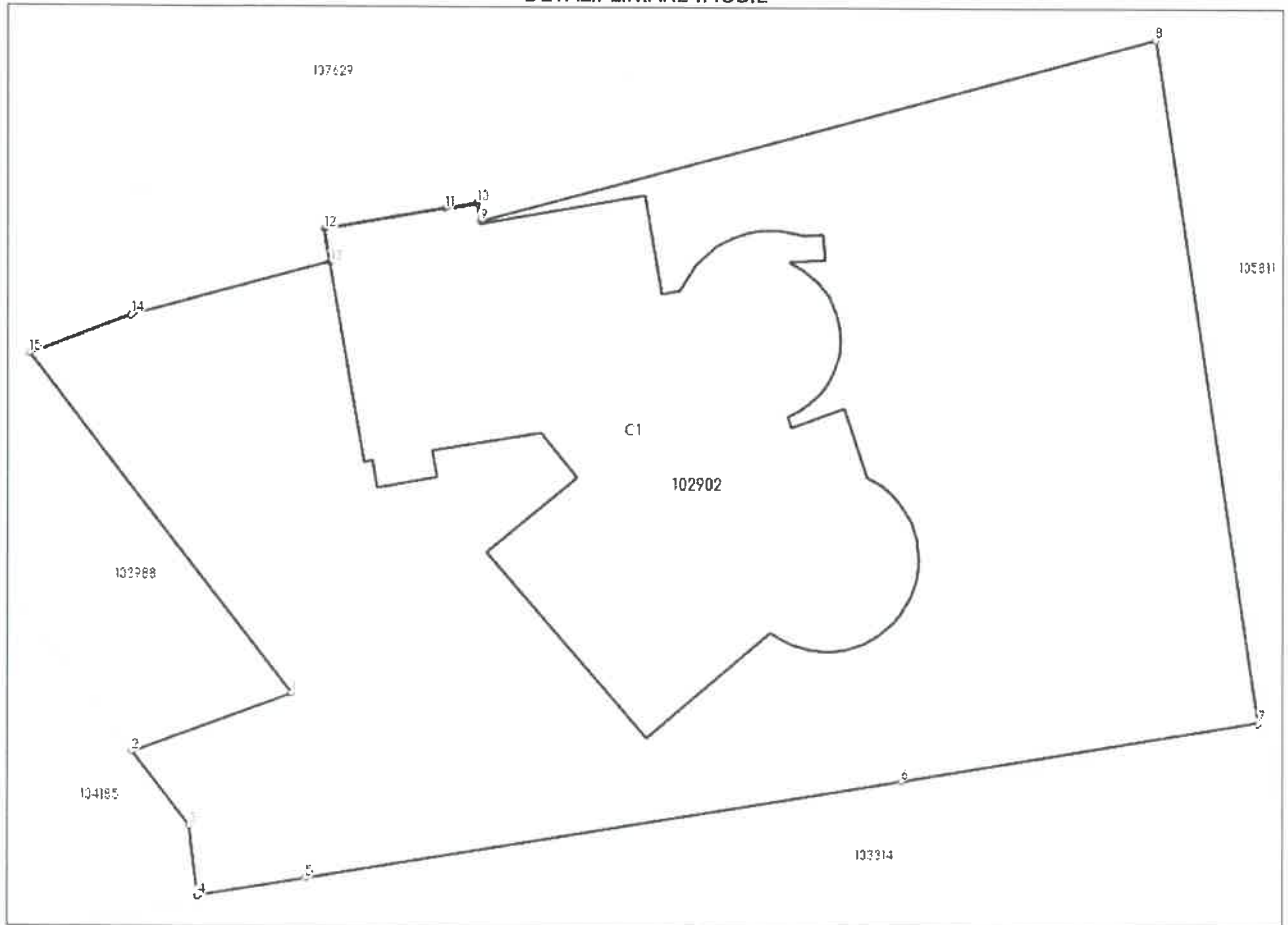
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102902	Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.871
2	3	4.346
3	4	3.262
4	5	5.078
5	6	28.063
6	7	16.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.0
8	9	32.477
9	10	0.883
10	11	1.522
11	12	5.734
12	13	1.563
13	14	9.556
14	15	5.048
15	1	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	314662	19-11-2025	28-11-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2026, 10:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art.8 din Contractele de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999,
- Prevederile art.12 pct.12.4 și pct.12.6 din Contractele de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999,
- Prevederile art.37 alin.1 și alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Procesul verbal de sechestrul bunuri imobile nr.4327/23.02.2021,
- Extras de Carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr.102902 Eforie, emisă de OCPI Constanța pentru imobilul situat în Eforie Nord, str.A.I.Cuza nr.18.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba retragerea concesiunii asupra terenurilor lot 165/2, 165/3 și 165/4 din parcelarea PUD Reactualizare parcelare zona A, B, C și plombe, care fac obiectul Contractelor de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999, pentru nefinalizarea construcției locuința, conform clauzelor contractuale și a legii.

Art.2 – Contractele de concesiune specificate la art.1 se vor rezilia în termen de 30 de zile de la data notificării intenției, conform prezentei hotărâri.

Art.3 – Se aproba dezlipirea imobilului IE 102902 în imobil S1=410 mp (afereț construcției) și imobil S2=1059 mp.

Art.4 – Se aproba întocmirea documentației cadastrale, conform prevederilor art.3.

Art.5 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

Art.6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15..... voturi “pentru”,=..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 29.04.2021

Nr. 67

ROMÂNIA
PREȘINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
TODU ANTONELA
CONSILIU LOCAL
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



100189475545



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 112550 / 19-05-2025

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 112550

Registrator: Irina Hreniuc
Asistent: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.fn/19-05-2025 emis de Manea Vechiu Diana;
-Act Administrativ nr.14161/14-05-2025 emis de Primăria orașului Eforie;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021033436/19-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub nr.112550/2025 se solicita radierea dreptului de CONCESIUNE intabulat prin contract de vanzare-cumparare nr 4417 din 08.12.2010, emis de BNP IOSIF in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN, ZGABERCEA ELENA-DANIELA asupra imobil cu IE 102902 EFORIE.

In urma verificarilor efectuate cu privire la actele anexate se constata ca prin HCL nr.67/2021 se aproba retragerea concesiunii asupra terenurilor lot 165/2, 165/3, 165/4 care fac obiectul contractelor de concesiune nr.71, nr.74 si nr.76 din 08.02.1999 pentru nefinalizarea constructiei locuinta, aprobandu-se si dezlipirea imobilului cu IE 102902, ori raportat la prevederile art.885 coroborat cu art.893 Cod Civil precum si din cuprinsul cartii funciare se constata faptul ca imobilul constructie a fost intraiat de catre concesionarul din contractul de concesiune nr. 76/1999 si nu avem acordul noului proprietar al constructiei . Astfel tinand cont de cele mentionate mai sus cerere urmeaza a fi respinsa in temeiul art 885, 893 Cod civil .

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102902, inscris in cartea funciara 102902 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se respinge cererea de radiere a dreptului de CONCESIUNE intabulat prin contract de vanzare-cumparare nr 4417 din 08.12.2010, emis de BNP IOSIF in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN, ZGABERCEA ELENA-DANIELA in temeiul prevederilor art.885 coroborat cu art.893 Cod Civil. asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 102902 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE
MANEA VECHIU DIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
28-05-2025

Registrator,
Irina Hreniuc

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 212 în 31.08.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 2 imobile teren situate în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numărul de inventar 492;
- H.C.L. nr. 67/29.04.2021 *privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune*;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanța în dosarul nr. 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situație întocmit de Total Cad Consult;
- situarea terenului în zona de impozitare A - Eforie Nord
- prevederile art. art 59 și 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării terenului prin licitație publică situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104617 compus din:

- lot 1 în suprafață de 149 mp;
- lot 2 în suprafață de 1320 mp pe care există o construcție.

Pe imobilul teren in suprafata de 1320 mp. exista o constructie neinscrisa in cartea funciara 102902, constructie care nu face obiectul prezentei.

Pe lotul 1 in suprafata de 149 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 104185.

Art. 2. Art. 3 din H.C.L. nr. 67/29.04.2021 va avea următorul continut:

"Art. 3. Se aprobă radierea din cartea funciară nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021.

Se aprobă dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situație întocmit de Total Cad Consult.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în formă autentică”.

Art. 3. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .. 15..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICENTIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 79779 / 09.12.2010

INCHEIERE Nr. 79779

Registrator DINUT FLORINA

Asistent - registrator ALBU CARMEN-BEATRICE

Asupra cererii introduse de BNP IOSIF MARIANA privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- contract vanzare-cumparare nr. 4417/08.12.2010 emis de BNP IOSIF;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 1,111.00 lei achitat prin documentul de plata:
 - bon BNP nr. 0041/08.12.2010 in suma de: 1,111.00 lei,
- pentru serviciul: 232.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11461 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1469 mp, in suprafata din acte de 1460 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilanie(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14148 a unitatii administrativ teritoriale Eforie, proprietatea lui ORAS EFORIE de sub B.1,

- imobilul cu numarul cadastral 11461 s constructie C1.tip D+P+1E+M inscris in cartea funciara cu numarul 14206 a unitatii administrativ teritoriale Eforie, proprietatea lui HONDUREANU ILIE de sub B.1, HONDUREANU MARIA de sub B.2 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN sub C.3 din cartea funciara cu nr. 14148/Eforie; ZGABERCEA ELENA-DANIELA sub C.4 din cartea funciara cu nr. 14148/Eforie;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN sub B.3 din cartea funciara cu nr. 14206/Eforie; ZGABERCEA ELENA-DANIELA sub B.4 din cartea funciara cu nr. 14206/Eforie;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 17/12/2010

Registrator,
DINUT FLORINA

Asistent - registrator,
ALBU CARMEN-BEATRICE



Nr. cerere 79779
Ziua 17
Luna 12
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 14206

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad. sau topo.	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD) 11481 s	Adresa: Eforie Nord, Strada A. I. CUZA, Nr. 16 Descriere: constructie C1 tip D+P+1E+M	teren inscris in CF 14148

Cartea funciara cu nr. 14206

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrier. privitoare la proprietate	Observatii
3	ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 79779/2010	
4	ZGABERCEA ELENA-DANIELA PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 79779/2010	

Cartea funciara cu nr. 14206

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrier. privitoare la sarcini	Observatii
NU SUNT		

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastriata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
ALBU CARMEN-BEATRICE

Cartea funciara cu nr. 14206
Comuna/oras/municipiu Eforie



Nr. cerere 79779
Ziua 17
Luna 12
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

area funciara cu nr. 14148

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD 11461	Adresa: Eforie Nord, Strada A. I. CUZA, Nr. 18 Descriere: teren intravilan curti constructii in suprafata masurata de 1469 mp. in suprafata din acte de 1460 mp. cu destinatia terenului aflate in intravilan(TDI).	masurata 1469 MP (din acte 1460 MP)	constructia inregistrata in CF 14206

area funciara cu nr. 14148

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrier privitoare la proprietate	Observatii
1	ORAS EFORIE PROPRIETATE cf. act 54677/2009	

area funciara cu nr. 14148

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrier privitoare la sarcini	Observatii
3	ZGABERCEA CRISTIAN BOGDAN CONCESIUNE cf. act 79779/2010	
4	ZGABERCEA ELENA-DANIELA CONCESIUNE cf. act 79779/2010	

Se certifică ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de **notarul public**.

Asistent - registrator.

ALBU CARMEN-BEATRICE

area funciara cu nr. 14148

Comuna/oras/municipiu Eforie

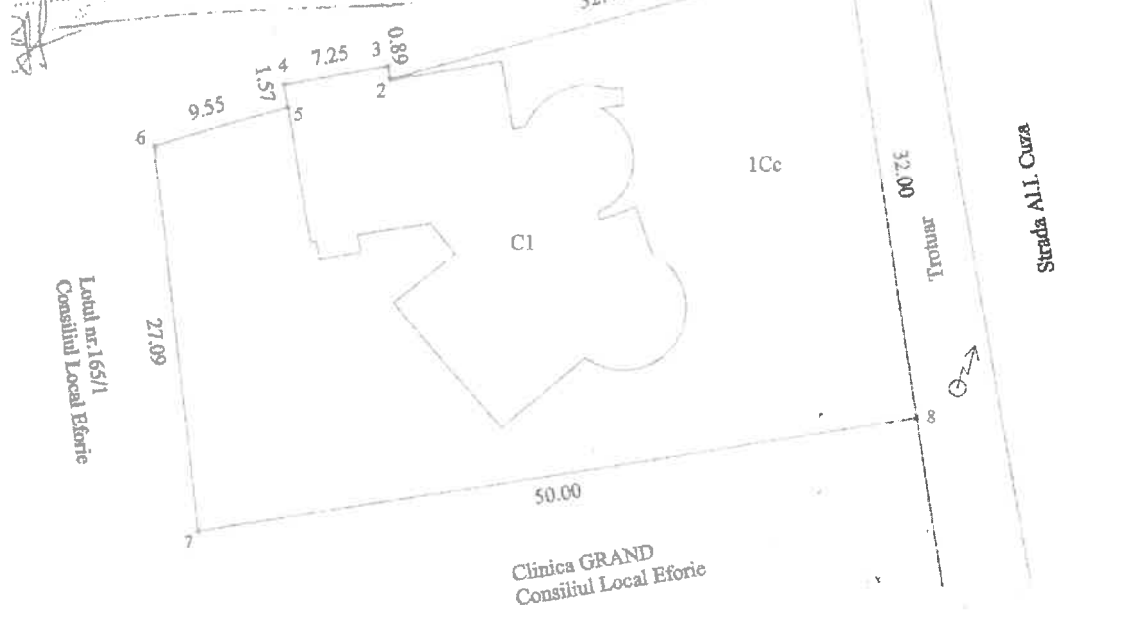
Plan de amplasament si delimitare al imobilului

Scara 1:500

astral
 11461
 Suprafata masurata 1469 mp
 Adresa imobilului Eforie Nord, str. A.I. Cuza nr. 18
 UAT Eforie

791136.166

CROȘI NR. CAD 1860
 ziua 08 lun 06 anul 2009
 exemplarul din arhiva BCPI
 cu chitanța nr. 106610/08.06.2009
 Proiectata



6 791136.166

A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Cc	1469		Neimprejuit
Total	1469		

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
409	1036638.30	
409	1036638.30	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	X (m)	Y (m)
1	292032.689	791199.869
2	292024.168	791168.527
3	292025.040	791168.375
4	292023.800	791161.232
5	292022.258	791161.500
6	292019.752	791152.281
7	291992.842	791155.402
8	292001.060	791204.722

Suprafata totala masurata = 1469 mp
 Suprafata din act = 1460 mp

Suprafata construita desfasurata D+P+

CERTIFICAT DE EXECUTANT
AUTORIZARE DE EXECUTANT
 Seria B nr. 705
 Categoria III
 S.C. TOPOGRAPH S.R.L.
 ANCP

CERTIFICAT SI INTERNEC
 DE
AUTORIZARE
 Seria B Nr. 705
 Clasa III
 S.C. TOPOGRAPH S.R.L.
 ANCP

Data: 25.09.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: TRUCA ILICARA
 Functie: CONSILIER GR. IA

546771 19 OCT 2009

Proiectul lucrărilor nr. *)

26/1992

a fost elaborat

SC. D. FCODESI 671-A SRL cu sediul în județul

COLINDA

municipal
orașul
comuna
cod poștal

COLINDA

sectorul
satul

str.

GROZEȘII

nr.

82

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI

36

LUNI

ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ

6

LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII

ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI.

Taxa pentru autorizație în valoare de

3013875

lei a fost achitată conform

chitanței nr.

0824416

din

18.08.

1992.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului

direct
prin poștă

la data de

20.08.

1992.

însoțită de
neschimbare.

exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre

PRELUNGIT VALABILITATEA CU

LUNI

ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI.

Data prelungirii valabilității

199

Achitat taxa de

lei conform chitanței nr.

din

199

Transmis solicitantului la data de

199

direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor în sarcina cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.


*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

Proiectul lucrărilor nr. *) 214/1999 a fost elaborat
 B.C. DECODESIGN-A SA cu sediul în județul CONSTANȚA
 municipiul CONSTANȚA sectorul _____
 orașul _____ satul _____
 comuna _____ str. GROZEȘTI nr. _____
 cod poștal 8100

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 36 LUNI
~~ZILE~~
 PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
 Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conștient aplicarea prevederilor legii.

PRIMAR


SECRETAR


ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 2446000 lei a fost achitată conform

chitanței nr. 0824417 din 19.08 1999

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 10.09 1999 prin poștă însoțită de _____ exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
 _____ ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 199 _____
 Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199 _____
 Transmis solicitantului la data de _____ 199 _____ direct prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor înscrisoare cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, monede, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismul de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desfășoare construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Ca urmare a cer

la domiciliul _____ în
 sediul _____
 nr. _____ bloc _____

În baza pre

EXECU

ÎN VALO

pe terenul/
 cod poștă
 Nr. fișă c
 Nr. cart

în
 D)
 autor
 P
 art.
 elib

ter

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

Proiectul lucrărilor nr. *) 215/1989
S.C. DE CONSTRUCȚII A SĂLII sediul în județul COLEȘTI a fost elaborat
municipiul COLEȘTI orașul COLEȘTI comuna COLEȘTI sectorul satul
cod postal 8200 str. GROZEȘTI nr. 58

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 36 LUNI
36 ZILE
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 5 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
5 ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 3614621 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0824418 din 19.08 1999

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 10.09 1999 însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
_____ ZILE

PRIMAR,
SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 199 _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199 _____
Transmis solicitantului la data de _____ 199 _____ direct prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunte primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunte organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunte imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea monumentului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data eliberării.

de Manea
Anghel
[Signature]

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria Oraşului EFORIE	
INTRARE	Nr. 5303
IESIRE	
Zi	Luna 02 An 2016

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat ARMĂŢIU TONI, domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul CONSTANTA, str. BP HASDEU,
nr. 118, bl. H8A, sc. A, et. P, ap. 3, telefon 0726459237
reprezentant al SC. TONI MAR LITORAL SRL, cu sediul in CONSTANTA

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de
situat in EFORIE N., str. A. LIANCUZA, nr. 18, lot nr. 2; 13 20 MP
plan parcelar _____, pentru IMOBIL IDENTIFICAT
CU I.E 102902

- Acte anexate:
- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
 - Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
 - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data
27.02.2016

Semnatura
[Signature]

Domnului Primar al Orasului Eforie

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Constanța



202562642413

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TONIMAR LITORAL S.R.L.

Sediu social: Jud. Constanța, Municipiul Constanța, Strada BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU, Nr. 118, CAMERA 1, Bl. H8a, Scara A, Etaj P, Ap. 3

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 40840040

din data de: 25.03.2019

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2019001308132

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2019001308132

Data eliberării: 10.03.2025

Georgeta PĂCURARU

Semnăt digital de: Pacuraru Georgeta
Motiv: Semnare document
Locatia: ORCT Constanța

Seria B Nr. 5221215



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.412 • e-mail: ites@cjc.ro •

Dosar de executare nr. Z2/2021

Nr. înreg: 1923 / 06.11.2025

PROCES-VERBAL PRIVIND DESFĂȘURAREA ȘI REZULTATUL LICITAȚIEI
PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
încheiat astăzi 06 anul 2025 luna 11 ora 12:00
în Bd. Tomis, nr. 51, Mun. Constanța, Jud. Constanța

În temeiul prevederilor art.251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației organizate, care are ca obiect valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblurilor de bunuri imobile pentru care s-a efectuat publicitatea prin anunțul de vânzare nr. 37753/20.10.2025.

Pentru stingerea obligațiilor reprezentând prejudiciu, datorate de debitorul ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN CNP 1611101400161, cu domiciliul în municipiul București, sector 1, str. Șaradei, nr. 120, et. 1, ap.3, în sumă de 18.304.661,67 lei, în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 227/04.05.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 2596/118/2015, definitivă prin Decizia penală nr. 363/A/18.03.2021 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosar nr. 2596/118/2015 s-a sechestrat bunul imobil înscris în procesul-verbal de sechestrul nr. 8016 din 02.03.2023 întocmit de Consiliul Județean Constanța prin executor fiscal.

Executorul a dat citire la momentul organizării licitației, mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor scrise primite, potrivit legii.

Informații despre participanții la licitație și sumele oferite de fiecare participant:

1. **S.C. TONIMAR LITORAL SRL, CUI 40840040, cu domiciliul fiscal în mun. Constanta, str. B.P. Hașdeu, nr. 118, bl. H8A, sc. A, et. parter, ap. 3, jud. Constanta, prin reprezentant legal Arnăutu Toni, identificat cu CI, seria KZ, nr. 500693.**

Descriere bun imobil	Suma oferită
Imobil situat în localitatea Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța, reprezentând Construcție D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 410 mp și suprafață utilă totală de 756,66 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 102902-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 102902-C1 Eforie	657.000,00

Urmare organizării licitației pentru valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile pentru care s-a făcut publicitatea prin anunțul de vânzare pentru care s-a dat citire, rezultatul acesteia este următorul:

Au fost adjudecate următoarele bunuri:

Imobil situat în localitatea Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța, reprezentând Construcție D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 410 mp și suprafață utilă totală de 756,66 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 102902-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 102902-C1 Eforie, preț de pornire al licitației 657.000,00 lei (exclusiv TVA*)

Terenul pe care este edificată construcția reprezintă proprietate privată a UAT Eforie pentru care instituția este de acord să încheie contract de concesiune cu viitorul proprietar al construcției așa cum reiese din adresa nr. 10955/14.05.2025 emisa de UAT Eforie.





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.412 • e-mail: ites@cjc.ro •

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE	Sechestrul asigurator dispus în baza Ordonanței emisă în data de 15.04.2015 în dosar nr. 200/P/2014 și a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului încheiat în data de 15.04.2015 Titular: DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE București, str. Știrbei Vodă, nr. 79-81
PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE	Act Administrativ nr. 35868/21.12.2015 Titular: Primăria Oraș Eforie Eforie-Sud, str. Progresului, nr. 1, județ Constanța
ANAF – DGRFP GALAȚI – AJFP CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 121290/02.02.2016 Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CONSTANȚA Județ Constanța, mun. Constanța, Bld. I.Ghe. Duca, nr. 18
PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE	Act Administrativ nr. 4327/23.02.2021 Titular: Primăria Oraș Eforie Eforie-Sud, str. Progresului, nr. 1, județ Constanța
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 24731/14.07.2021 Titular: CJC CONSTANȚA – DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ, COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE, EXECUTĂRI CREAȚE Constanța, Bld. Tomis, nr. 51, județ Constanța
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 8016/02.03.2023 Titular: CJC CONSTANȚA – DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ, COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE, EXECUTĂRI CREAȚE Constanța, Bld. Tomis, nr. 51, județ Constanța

Adjudecarea s-a făcut în favoarea **TONIMAR LITORAL SRL, CUI 40840040, cu domiciliul fiscal în mun. Constanta, str. B.P. Hașdeu, nr. 118, bl. H8A, sc. A, et. parter, ap. 3, jud. Constanta, prin reprezentant legal Arnăutu Toni, identificat cu CI, seria KZ, nr. 500693, la prețul de adjudecare de 657.000,00 lei, pentru care s-a calculat TVA în valoare de 0 lei, după caz.**

*) In ceea ce priveste regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adaugata, s-au avut in vedere urmatoarele:

c) nu se datoreaza TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Adjudecatorul va plăti pretul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării în contul RO33 TREZ 2315 0590 1XXX XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, titular Județul Constanța, cod de identificare fiscală 2981739.



Bd.Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725, website: www.cjc.ro



ISO 37001
LL-C (Certification)



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.412 • e-mail: ites@cjc.ro •

În cazul în care vânzarea se face cu plata pretului în rate, adjudecatorul va plăti un avans de minimum 50% din pretul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării în contul RO33 TREZ 2315 0590 1XXX XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, titular Județul Constanța, cod de identificare fiscală 2981739, diferența de pret urmând a fi plătită în condițiile și termenele stabilite prin Procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: Nu sunt.

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatorul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și în cazul în care pretul obținut va fi mai mic, diferența de pret.

Adjudecatorul va putea să achite la următoarea licitație pretul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatorul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 6 exemplare.

Comisia de licitație:

Nume, prenume *Circiu Veronica*
Semnătura.....

Nume, prenume *Crivăț Veronica*
Semnătura.....

Nume, prenume *Mihăeja Boacă*
Semnătura.....

Nume, prenume *Gheturghiu Cristian*
Semnătura.....

Participant

Arnăutu Toni

Semnătura.....





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.412 • e-mail: ites@cjc.ro •

Dosar executare nr. Z2/2021
Nr. înreg. 40804/12.11.2025

PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU
BUNURI IMOBILE
încheiat astăzi 12 luna 11 anul 2025 ora 08.03

În temeiul prevederilor art. 254 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal de adjudecare pentru bunul imobil valorificat prin vânzare la licitație conform procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile nr. M23 din data de 06.11.2025 emis de Județul Constanța, Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Venituri, Buget, Evidență Bugetară, Compartimentul Impozite, Taxe, Executări Creanțe.

I. Date de identificare ale cumparatorului

S.C. TONIMAR LITORAL SRL, CUI 40840040, cu domiciliul fiscal în mun. Constanța, str. B.P. Hașdeu, nr. 118, bl. H8A, sc. A, et. parter, ap. 3, jud. Constanța, prin reprezentant legal Arnăutu Toni - administrator, identificat cu CI, seria KZ, nr. 500693.

II. Date de identificare ale debitorului :

ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN, CNP 1611101400161, cu domiciliul în municipiul București, sector 1, str. Șaradei, nr. 120, et. 1, ap.3

III. Date de identificare ale bunului imobil:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Imobil situat în localitatea Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța, reprezentând Construcție D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 410 mp și suprafață utilă totală de 756,66 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 102902-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 102902-C1 Eforie, stare uzura: Construcția nu este finalizată, semne particulare: NU SUNT

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de 657.000,00 lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în suma de 0 lei.

În ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, după caz, s-au avut în vedere următoarele:

Nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art. 292 alin.(2) lit.f) sau regimul special pentru micile întreprinderi prevăzut la art.310 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cumparatorul a efectuat plata prețului în întregime cu ordin de plată, după cum urmează:

- 61.115,00 lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu ordin de plată nr. 101514102/05.11.2025, în contul nr. RO08 TREZ 2315 006X XX00 0433, titular JUDEȚUL CONSTANȚA, CUI 2981739, deschis la Trezoreria Mun. Constanța;

- 595.885,00 lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, exclusiv TVA aferentă, cu ordin de plată nr. 101709062/10.11.2025 în suma de 595.850,00 lei și ordin de plată nr. 101710540/10.11.2025 în suma de 35,00 lei, în contul nr. RO33 TREZ 2315 0590 1XXX XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, titular Județul Constanța, cod de identificare fiscală 2981739;





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.412 • e-mail: ites@cjc.ro •

- 0 lei, reprezentand T.V.A. aferenta, cu chitanta/ordin de plata nr. in contul nr. RO93TREZ232506701XXXXXX.

In conformitate cu prevederile art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prezentul proces-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, pe baza caruia se face inscrierea in Registrul de carte funciara.

Impotriva prezentului in scris se poate introduce contestatie la instanta judecatoreasca competenta, in termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostinta, in conformitate cu prevederile art. 260 si 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**



**Director General
Emilia Georgeta Țuțui**

**Executor fiscal,
Veronica Crivăț**

**Cumpărător
S.C. TONIMAR LITORAL SRL
Administrator,
Arnăutu Toni**



Dosar executare nr. Z2/2021
Nr. înreg. 41303/14.11.2025

PROCES-VERBAL
de predare-primire a bunurilor valorificate
încheiat astăzi 14 luna 11 anul 2025 ora 11.45
in loc. Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța

În temeiul prevederilor art. 254 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata CRIVĂȚ VERONICA, executor fiscal în cadrul Direcției Generale Economico Financiare, Serviciul Venituri, Buget, Evidență Bugetară Compartimentul Impozite, Taxe, Executări Creanțe, cu legitimația nr. 3, delegația nr. 41290/14.11.2025 am procedat la predarea bunurilor ce au fost valorificate, pentru care ați fost declarat cumpărător prin:

- Procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 40804/12.11.2025 .

I. Datele de identificare ale cumpărătorului :

S.C. TONIMAR LITORAL SRL, CUI 40840040, cu domiciliul fiscal în mun. Constanta, str. B.P. Hașdeu, nr. 118, bl. H8A, sc. A, et. parter, ap. 3, jud. Constanta, prin reprezentant legal Arnăutu Toni - administrator, identificat cu CI, seria KZ, nr. 500693.

II. Date de identificare ale bunului imobil/ ansamblului de bunuri imobile/ alte bunuri:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Imobil situat în localitatea Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța, reprezentând Construcție D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 410 mp și suprafață utilă totală de 756,66 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 102902-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 102902-C1 Eforie, stare uzura: Construcția nu este finalizată, semne particulare: NU SUNT

III. Caracteristicile și elementele bunurilor care fac obiectul prezentului proces-verbal de predare-primire corespund cu cele ale bunurilor imobile descrise în Anunțul privind vânzarea bunurilor imobile nr. 37753 din data de 20.10.2025, în procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 40804 din data de 12.11.2025 și cu cele prezentate cu ocazia organizării vânzării.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare.

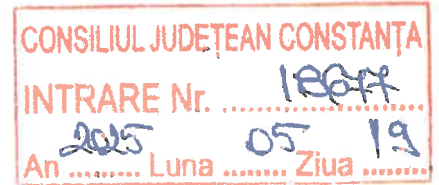
Executor fiscal
CRIVĂȚ VERONICA

Cumpărătorul
S.C. TONIMAR LITORAL SRL,
Administrator
Arnăutu Toni



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 10955 din 14.05.2025



*feru buget
constanta
in progres - An 2025 BC*

Maneasa

Catre,
Consiliul Judetean Constanta
Directia Generala Economico-Financiara
Bd. Tomis nr. 51, Constanta, cod postal 900725

Referitor: adresa 13343/03.04.2025

- Prin prezenta va comunicam urmatoarele date privind terenul in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902:
- figureaza in inventarul domeniului privat al Orasului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 cu numarul de inventar 492;
 - a facut obiectul contractelor de concesiune nr. 71/08.02.1999, 74/08.02.1999, 76/08.02.1999. Prin H.C.L. 67/29.04.2021 aceste contracte de concesiune au fost retrase;
 - prin H.C.L. 212/31.08.2023 a fost aprobata dezlipirea in doua loturi:
 - o lot 1 in suprafata de 149 mp pe care se asigura servitute de trecere la un drum public pentru imobilul identificat cu I.E. 104185;
 - o lot 2 in suprafata de 1320 mp pe care se afla o constructie.

Conform Legii 50/29.07.1991 republicata, modificata si completata UAT Eforie este de acord sa incheie contract de concesiune pentru lot 2 in suprafata de 1320 mp cu viitorul proprietar al constructiei.

PRIMAR,

SERBAN Robert Nicolae



SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU

MANEA Daniel

Intocmit si redactat
INSPECTOR
NEGREA Claudiu



H. Manea

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr.	35735
IEȘIRE	
Zi	12
Luna	12
An	2025

Catre,

**Unitatea Administrativ Teritoriala a Orasul Eforie prin Primar
Primarul Orasului Eforie**

H. Negrea
Avocata HCL
Ok 21.11.2025

Subsemnatul, **Zgabercea Bogdan Cristian**, avand CNP 1611101400161, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Saradei nr. 120, et. 1, ap. 3, Sector 1, in calitate de titular al dreptului de concesiune pentru:

- teren situat in Eforie Nord, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, lot. 165/4, in suprfata de 457,5 mp, conform **contractului de concesiune nr. 71/17.02.1999**;
- teren situat in Eforie Nord, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, lot. 165/2, in suprfata de 545 mp, conform **contract de concesiune nr. 74/17.02.1999**;
- 1. teren situat in Eforie Nord, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, lot. 165/3, in suprfata de 457,5 mp, **conform contract de concesiune nr. 76/17.02.1999**,

formulez prezenta:

NOTIFICARE

prin care va solicit sa luati act de faptul in urma adjudecarii imobilului situat in Eforie, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Jud. Constanța in suprafata construita la sol de 410 mp, suprafata desfasurata de 1349 mp, constructie D+P+1E+M, inscris in evidentele fiscale pe numele subsemnatului, avand numar cadastral 102902 – C1 Eforie, la licitatia publica din data de 06.11.2025, dreptul de concesiune asupra terenului aferent constructiei s-a transmis de drept catre adjudecatorul Tonimar Litoral SRL, avand CUI 40840040, cu domiciliul fiscal in Constanța, Str. B.P Hasdeu nr. 118, Bl. H8A, Sc. A, parter, ap. 3, prin reprezentant legal Arnauti Toni, in conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1990, care dispun ca dreptul de concesiune asupra terenului se transmite odata cu instrainarea constructiei pentru a carei realizare concesiunea a fost constituita.

Potrivit art. 41 alin. 1 si alin. 2 din Legea nr. 50/1990, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite automat in cazul instrainarii constructiei, iar acest drept se inscrie in cartea funciara in temeiul actului juridic de transfer al proprietatii, chiar daca nu a fost emis un act administrativ distinct si chiar daca in actul de transfer nu se mentioneaza expres transmiterea concesiunii.

In baza procesului-verbal de licitatie nr. 40804/12.11.2025, emis in dosarul de executare nr. Z2/2021 al Consiliului Judetean Constanța, imobilul situat in Eforie Nord, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 a fost adjudecat si transferat adjudecaturului mentionat mai sus, in baza procesului-verbal de predare-primire a bunurilor valorificate inregistrat sub nr. 41303/14.11.2025, motiv pentru care dreptul de concesiune asupra terenului aferent a trecut in patrimoniul acestuia, in temeiul legii.

Avand in vedere aceasta transmitere legala automata a concesiunii, va notific faptul ca cele trei contracte de concesiune incheiate intre subsemnatul si Orasul



Eforie au incetat, in conformitate cu art. 8 lit. b din contractul de concesiune, potrivit caruia concesiunea inceteaza in cazul in care cauze obiectiv justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune.

In consecinta, va solicit:

1. Sa luati act de incetarea dreptului meu de concesiune asupra terenului aferent imobilului vandut la licitatia publica din data de 06.11.2025;
2. Sa operati actualizarea evidentelor administrative si fiscale ale Orasului Eforie, urmare a radierii subsemnatului ca titular al concesiunii;
3. Sa procedati la inscrierea dreptului de concesiune in favoarea adjudecatarului, in conformitate cu art. 41 alin. 2 din Legea nr. 50/1990;
4. Sa imi comunicati in scris masurile dispuse ca urmare a prezentei notificari.

Anexez, prezentei notificari copie proces-verbal de adjudecare nr. 40804/12.11.2025, copie proce verbal de predare-primire bunuri valorificate nr. 41303/14.11.2025, copii contracte de concesiune.

**Zgabercea Bogdan Cristian,
Prin Avocat Nita Ana Maria**

