



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuite pentru tineri construita prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – număr de înregistrare 7650 din 24.03.2026 constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petententei având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinată tinerilor la locuințele ANL;
- HCL nr. 373/27.11.2025 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2[^]1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.136, art.139 și 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

-Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9, trei NEAGU ȘTEFANIA MĂDALINA aflată pe lista de priorități la poziția 15 .

-Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9 este de 142 lei conform fișei de calcul.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .El./2 ex.
Martie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizari in regim de inchiriere unei locuite pentru tineri construita prin programul ANL situate in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7650 din 24.03.2026 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petententei avand ca obiect aprobarea inchirierii unei locuinte destinata tinerilor la locuintele ANL;
- HCL nr. 373/27.11.2025 privind actualizarea listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte ANL
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2[^]1), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propun urmatoarele:

- Comisia propune aprobarea repartizarii, in vederea inchirierii unei locuinte construite prin programul ANL situate in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data semnarii contractului de inchiriere astfel:

-Se repartizeaza apartamentul (garsoniera) situat in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9, trei NEAGU ȘTEFANIA MĂDALINA aflata pe lista de prioritati la pozitia 15 .

-Chiria lunara calculata pentru apartamentul situat in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9 este de 142 lei conform fisei de calcul.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/ compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU,

DANIEL MANEA

Red E. 1/2 ex.
Martie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – număr de înregistrare 7650 din 24.03.2026 constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentului având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinată tinerilor la locuințele ANL;
- HCL nr. 373/27.11.2025 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.136, art.139 și 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propun următoarele:

- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

- Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9, trei NEAGU ȘTEFANIA MĂDALINA aflată pe lista de priorități la poziția 15.

- Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 2, ap.9 este de 142 lei conform fișei de calcul.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind, aprobarea repartizării în regim de închiriere a două locuințe pentru tineri construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr.16

PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Martie 2026

la Metodologia de calcul a chiriei pentru locuintele realizate prin ANL situate in oras EFORIE

FISA DE CALCUL

Anexa la contractul nr. 1 din 25/03/2026

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de: NEAGU STEFANIA MADALINA

Nr de calcul	Suprafata desfund/Amplasament	Valoarea investitiei locuinta lei	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli intret, reparatii capitale administr	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Val chirie ponderata		Valoarea chirie maxima cf art 8 alina 1	Valoarea chirie minime cf art 8 alina 4	Valoarea chirie	Cota ANL lunara	Ponderata
								Rang localitate	Venturi (lei)					
0	col 1	col 2	col 3 = col 2 / 60 ani	col 4 = col 2 * 1,5%	col 5 = col 2 * 0%	col 6 = 3+4+5	col 7 = col 6 / 12	col 8 = col 7 * 0,7	col 9 = col 8 * 0,9	col 10 LEI	col 11	col 12	col 13 = col 3 / 12 luni	procent
1	77.65	85486.54	1424.78	1282.30	0.00	2707.08	225.59	157.91	142.00	932.00	53.00	142.00	118.73	74.73

ADMINISTRATOR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
SERBAN Robert Nicolae

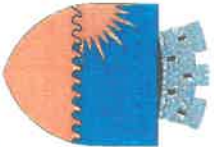
SEF SERVICIU A.D.P.P.
MANEA Daniel

LOCATAR
NEAGU STEFANIA MADALINA

SEF SERVICIU VENITURI, TAXE SI IMPOZITE
OPREA Alina Elena

CONSILIER JURIDIC
BUCURESTEANU Alexandru

INTOCMIT
ENACHE Ionel



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

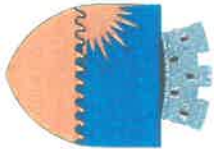
Nr. Inreg. 7605 /24.03.2026

PROCES VERBAL
Încheiat azi 24.03.2026

Comisia constituită în baza HCL nr. 32 /30.01.2025 și a Dispoziției Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocată prin adresa nr. 7138 / 19.03.2026 pentru data de 24.03.2026. La ședința au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Grajdăni Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe și Impozite, dnul Bucureșteanu Alexandru -consilier juridic, dna Stoica Angelica inspector Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public și Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINȚA ANL CONFORM HCL 373/27.11.2025
- 2 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINȚE ANL
- 3 CERERII CUMPARARE LOCUINȚA
- 4 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINȚE SOCIALE
- 5 CERERI SCHIMBARE TITULAR CONTRACT
- 6 CERERE ATRIBUIRE CAMERA
- 7 CERERE SCHIMBARE LOCUINȚA
- 8 CERERE ÎNCLUDERE ÎN CONTRACT



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

1. REPARTIZARE LOCUINŢA ANL CONFORM HCL 240/31.07.2025
Având în vedere ca existau două locuințe libere, comisia analizează lista de priorități aprobată prin HCL 116/30.04.2024 și completată prin HCL 373/27.11.2026

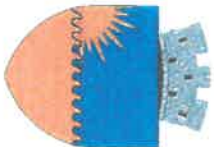
Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	LOCUINŢA REPARTIZATA	TIP LOCUINŢA
1	NEAGU STEFANIA MADALINA	1	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 2, AP. 9	GARSONIERA ANL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

3. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .

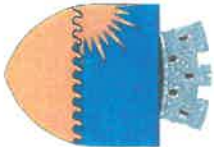
NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL.282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALIZA
1	946/16.01.202 6	CIRSTAN ROXANA MIHAELA	2971009134163	LOCUIESTE CU PARINTII FRATELE, CUMNATA SI NEPOATA IN EFORIE NORD, STR. CAMELIEI NR.16 INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 4 . CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	41	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCA
2	5729/04.03.20 26	SENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 3 CAMERE,IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR. 45, CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	36	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCA.
3	28029/23.09.2 025	PINTEA LEONARD ALEXAND RU	5070828134176	LOCUIESTE IN EFORIE NORD FARA FORME LEGALE	1	NU CONTINE TOATE ACTELE PREVAZUTE IN ANEXA NR.2 LA HCL 282/2018	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL PINTEA LEONARD ALEXANDRU NU INTRINESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA SPATIULUI DE LOCUIT. CONTRACTUL DE INCHIRIERE DEPUSE LA DOSAR ESTE EXPIRAT DIN ANUL 2019.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

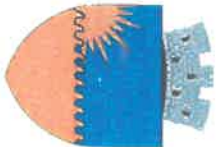
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 946/16.11.2026 CÎRSTAN ROXANA MIHAELA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINŢA CONTINE
URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idenditate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,.... nu deţin și nu am deţinut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfașor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat	NU E CAZUL

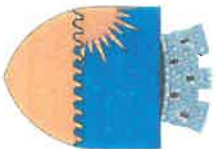


R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	copii si sau evacuat din case nationalizate;	
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

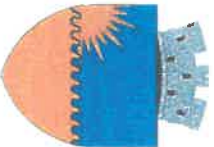
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după	DA



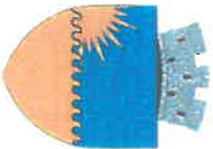
R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

	caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divorț-dupa caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORT NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,„... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, atat în orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfășurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

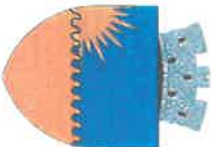
	este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

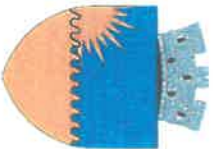
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 28029/23.09.2025 DEPUŞ DE PÎNTEA LEONARD ALEXANDRU PENTRU ATRIBUIRE LOCUINŢA
CONTINE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	DA
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	NU
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idenditate (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia;	DA C.I. PROVIZORIE
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu umatorul continut,.... nu deţin şi nu am deţinut o locuinţă în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat,	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atāt în orașul Eforie cat și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizatii;	DA Angajat la data de 19.09.2025
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibilă (suprafața utilă sau desfășurată a construcției);	NU
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste ca titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL

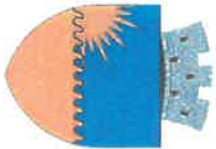


R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

3. CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PIȘCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUIL DE MUNCA.
2	1412/21.01.2026	TOTOIU MIHAELA SOFICA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.D, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUIL DE MUNCA.
3	1502/22.01.2026	DUMITRESCU MATEI	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.B, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUIL DE MUNCA
4	2507/30.01.2026	UNGUREANU ROBERT CONSTANTIN	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.C, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUIL DE MUNCA

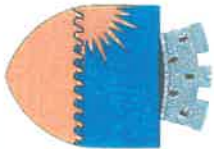


R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

4. ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE

№./ CRT	NUME PRENUME SI SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL 83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MICOTTKI GEORGE MARIAN	34920/05.12.2025	1671018132815	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE LOCUIESTE IN EFORIE SUD TOLERAT IN IMOBILUL DIN STR. INDEPENDENTEI, NR.11.BI.Asc.A, et.1, ap.6	10	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL MICOTKI GEORGE MARIAN INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
2	IAIA SENGHIUL	2392/29.01.2026	2970605132821	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE LOCUIESTE IN EFORIE SUD FARA FORME LEGALE INTRO BARACA		COMISIA CONSIDERA CA NUMITATAIA SENGHIUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI DEOARCE NU ARE DOMICIULIUL PE RAZA ORASULUI EFORIE SI SOTUL ACESTEIA FIGUREAZA CU DATORII DE 4765 PROVENITE DIN AMENZI.

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 34920/05.12.2025 MICOTKI GEORGE MARIAN SOLICITA LOCUINTA SOCIALA



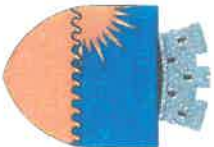
R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idenditate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitătiadministratif -teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, atar in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfășor	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala, eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

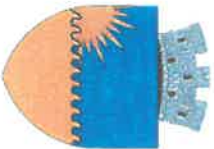
	membrii din familia acestuia);	
12	Fisa calcul venit mediu net persoana conform art 42 din legea nr. 114/1996	DA

5. SOLICITARE SCHIMBARE TITULAR CONTRACT IN URMA DCESELUI

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	STANOIU ELENA		2930/04.02.2026	2561027132807	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 695/15.07.2025. DEOARCE TITULARUL (SOTUL) CONTRACTULUI A DECEDAT IN DATA DE 30.12.2025. CERTIFICAT DE DECES NR.217/30.12.2025	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMBARE A TITULARULUI DE CONTRACT DEPU SA DE DNA STANOIU ELENA

6. CERERERE ALOCARE CAMERA TIANU GEORGIANA .

Nr./	NUME	SI	NR./DATA	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
------	------	----	----------	-----	----------------	---------------------------



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

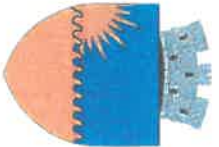
CRT	PRENUME SOLICITANT	CERERE			
1	TIANU GEORGIANA	6471/12.03.2026	2841027134184	LOCUIESTE IN EFORIE SUD PE STR.. A.I. CUZAI IN BAZA CONTRACTULUI DE INCHIRIERA NR. 232/07.10.2020 IN CONTRACT ARE 3 CAMERE SI MAI SOLICITA INCA UNA DEOARECE ARE 3 BAII SI FIUL CEL MARE URMEAZA SA SE CASATOREASCA.	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DEOARECE NU EXISTA UN MOTIV PERTINENT. LA DOSAR NU AU FOST DEPUSE ADEVERINTE DE VENIT DE LA LOCUL DE MUNCA.

7. CERERE SOLICITARE SCHIMB LOCUINTA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	DUMINICA ELENA		6613/13.03.2026	2690607077326	SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTEI DIN FONDUL LOCATIV DE LA VILA PANSELUTA DIN EFORIE SUD STR. PROGRESULUI NR. 11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR.56 DEOARECE LOCUIESTE SINGURA SI LOCUINTA ESTE PREA MARE IAR IMOBILIT. NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE IN LEGEA 114/1996	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB DE LOCUINTA A NUMITEL DUMINICA ELENA DE LA VILA PANSELUTEA DE PE STR. PROGRESULUI NR.11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR. 56, BLOC CI, GARSONIERA NR.23.

8. CERERE SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACT

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	BOTEZATU		4157/17.02.2026	1770409132804	SOLICITA INCLUDEREA CUMNATEI CONSTANTIN ELENA IN CONTRACTUL DE	COMISIA CONSIDERA CA CEREA NUMITULUI BOTEZATU FRANCISC NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE SI



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

FRANCISC		INCHIRIERE 119/04.04.2014	PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE INCLUDERE A CUMNATEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE 119/04.04.2014
----------	--	---------------------------	---

Prezentul proces-verbal contine un nr. de 18pagini de la 1-17 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STOICA ANGELA
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL