



**PROIECT DE HOTARARE**

Privind solutionarea cererii de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul din Eforie Sud, str. Progresului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;
- Cererea petentei inregistrata cu nr. 6613/13.03.2026 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Progresului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de lege.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art. 1.** Se aproba cererea de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud str. Republicii , nr.56, C1, garsoniera nr.23.

**Art.2** Perioada contractuala este pana la data de 29.08.2029 conform contractului de inchiriere si actului aditional.

**Art.3** Se aproba incheierea actului aditional in termen de 30 de zile lucratoare de la prezenta hotarare.

**Art.4** Chiria lunara pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C1, garsoniera nr. 23 va fi calculata de SC Efo Urban srl avand calitate de administrator.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,  
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red.E.I. 2 ex  
Martie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind solutionarea cererii de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud str. Progresului nr.11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;

Cererea petentei inregistrata cu nr. 6613/13.03.2026 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Progresului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de lege.

- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;

- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;

- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

- Comisia propune aprobarea cererii de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud str. Republicii , nr.56, C1, garsoniera nr.23.

- Perioada contractuala este pana la data de 29.08.2029 conform contractului de inchiriere si actului aditional.

-Se aproba incheierea actului aditional in termen de 30 de zile lucratoare de la prezenta hotarare.

- Chiria lunara pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, garsoniera nr. 43 va fi calculata de SC Efo Urban srl avand calitate de administrator.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SEF SERVICIU,

MANEA DANIEL

Red E.I./2 ex.  
Martie 2026



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

**R E R E R A T D E A P R O B A R E**

Privind solutionarea cererii de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud str. Progresului nr.11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii,nr.56, C1, garsoniera nr.23.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;

Cererea petentei inregistrata cu nr. 6613/13.03.2026 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Progresului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de lege.

- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;

- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;

- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Se propun urmatoarele:

Se aproba cererea de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud str. Republicii , nr.56, C1, garsoniera nr.23.

-Perioada contractuala este pana la data de 29.08.2029 conform contractului de inchiriere si actului aditional.

-Se aproba incheierea actului aditional in termen de 30 de zile lucratoare de la prezenta hotarare.

- Chiria lunara pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C1, garsoniera nr. 23 va fi calculata de SC Efo Urban srl avand calitate de administrator.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind solutionarea cererii de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud str. Progresului nr.11, vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii,nr.56, C1, garsoniera nr.23.

PRIMAR,

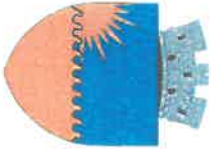
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.

SEF SERVICIU ,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.  
Martie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

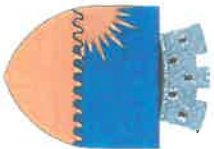
Nr. Inreg. 7605 /24.03.2026

**PROCES VERBAL**  
Incheiat azi 24.03.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 7138 / 19.03.2026 pentru data de 24.03.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Grajdán Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucureşteanu Alexandru -consilier juridic, dna Stoica Angelica inspector Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Şedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 373/27.11.2025
- 2 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 3 CERERII CUMPARERE LOCUINTA
- 4 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 5 CERERI SCHIMBARE TTULAR CONTRACT
- 6 CERERE ATRIBUIRE CAMERA
- 7 CERERE SCHIMBARE LOCUINTA
- 8 CERERE INCLUDERE IN CONTRACT

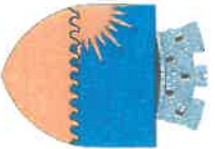


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F F O R I E**

**1. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 240/31.07.2025**

Avand in vedere ca existata doua locuinte libere, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL 116/30.04.2024 si completata prin HCL.373/27.11.2026

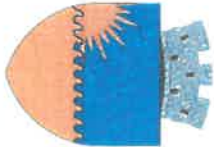
Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	NEAGU STEFANIA MADALINA	1	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 2, AP. 9	GARSONIERA ANL



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**3. ÎN URMA ANALIZĂRI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMĂTOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITĂTI CONFORM HCL 116/30.04.2024 CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE .**

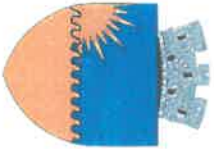
NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL 282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL 281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	946/16.01.2026	CRISTIAN ROXANA MIHAILA	2971009134163	LOCUIESTE CU PARINTII PRATELE, CUMNATA SI NEPOATA IN EFORIE NORD, STR. CAMELIEI NR.16 ÎNTRUN IMOBIL COMPUS DIN 4 . CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE ÎN ANEXA 2 LA HCL282/2018	41	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCĂ
2	5729/04.03.2026	ŞENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL ÎNTRUN IMOBIL COMPUS DIN 3 CAMERE ÎN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 45. CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE ÎN ANEXA 2 LA HCL282/2018	36	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCĂ.
3	28029/23.09.2025	PINTEA LEONARD ALEXANDRU	5070828134176	LOCUIESTE ÎN EFORIE NORD FARA FORME LEGALE	1	NU CONTINE TOATE ACTELE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR.2 LA HCL 282/2018	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMĂTUL PINTEA LEONARD ALEXANDRU NU ÎNTRUNESTE CONDIŢIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA SPAŢIULUI DE LOCUIT. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DEPUSE LA DOSAR ESTE EXPIRAT DIN ANUL 2019.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

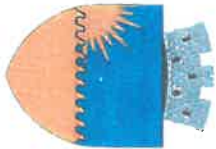
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 946/16.11.2026 CÎRSTAN ROXANA MIHAELA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE  
URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

6	Declarație autentificată pe propria cu următorul conținut:„.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiiadministrativ -teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurati activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații);	DA
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibila ( suprafața utila sau desfășurata a construcției);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste ca titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat	NU E CAZUL

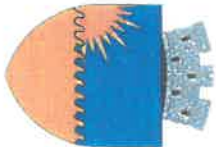


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	copii si sau evacuat din case nationalizate;	
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membri din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

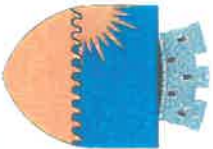
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMATOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după	DA



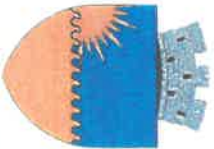
**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de căsătorie (copie legalizată), certificat de deces, hotărâre de divorț-după caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORȚ NECASĂTORITA
6	Declarație autentificată pe propria cu urmatorul conținut: „... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurată activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații);	DA
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

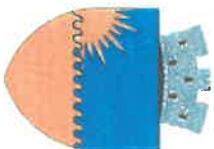
	este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila ( suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F F O R I E**

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 28029/23.09.2025 DEPUS DE PINTEA LEONARD ALEXANDRU PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA  
CONTINE URMATOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	DA
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	NU
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA C.I. PROVIZORIE
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,..... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat,	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizatii;	DA Angajat la data de 19.09.2025
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibila ( suprafața utilă sau desfășurata a construcției);	NU
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste ca titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL

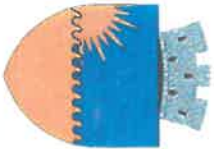


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitati de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale sotiei/sotului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

**3. CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL**

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PIȘCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORO, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA.
2	1412/21.01.2026	TOTOIU MIHAELA SOFICA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORO, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.D, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA.
3	1502/22.01.2026	DUMITRESCU MATEI	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORO, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.B, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA
4	2507/30.01.2026	UNGUREANU ROBERT CONSTANTIN	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORO, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA

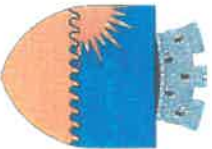


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**4. ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE**

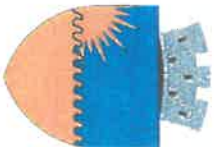
Nr./ CRT	NUME PRENUME SI SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MICOTTKI GEORGE MARIAN	34920/05.12.2025	1671018132815	SOLICITATA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE LOCUIESTE IN EFORIE SUD TOLERAT IN IMOBILUL DIN STR. INDEPENDENTEI, NR. 11 BL. Asc. A. et. 1. ap. 6	10	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL MICOTKI GEORGE MARIAN INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
2	IAlA SENGHIUL	2392/29.01.2026	2970605132821	SOLICITATA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE LOCUIESTE IN EFORIE SUD FARA FORME LEGALE INTRO BARACA		COMISIA CONSIDERA CA NUMITA IAlA SENGHIUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI DEOARCE NU ARE DOMICIULUI PE RAZA ORASULUI EFORIE SI SOTUL ACESTEIA FIGUREAZA CU DATORII DE 4765 PROVENITE DIN AMENZI.

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 34920/05.12.2025 MICOTKI GEORGE MARIAN SOLICITATA LOCUINTA SOCIALA



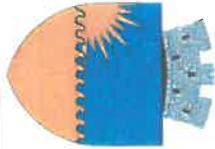
**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU SCRISA OLOGRAF
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt inclusi și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfasor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F F O R I E**

	activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurată activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații);	DA
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibilă (suprafața utilă sau desfășurată a construcției);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste că titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localității de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

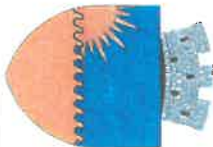
	membrii din familia acestuia);	
12	Fisa calcul venit mediu net persoana conform art 42 din legea nr. 114/1996	DA

**5. SOLICITARE SCHIMBARE TITULAR CONTRACT IN URMA DCEESULUI**

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	STANOIU ELENA		2930/04.02.2026	2561027132807	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 695/15.07.2025, DEOARCE TITULARUL (SOTUL) CONTRACTULUI A DECEDAT IN DATA DE 30.12.2025. CERTIFICAT DE DECES NR.217/30.12.2025	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMBARE A TITULARULUI DE CONTRACT DEPU SA DE DNA STANOIU ELENA

**6. CERERERE ALOCARE CAMERA TIANU GEORGIANA .**

Nr./	NUME	SI	NR./DATA	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
------	------	----	----------	-----	----------------	---------------------------



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

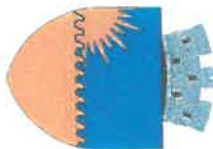
CRT	PRENUME SOLICITANT	CERERE			
1	TIANU GEORGIANA	6471/12.03.2026	2841027134184	LOCUIESTE IN EFORIE SUD PE STR.. A.I. CUZA IN BAZA CONTRACTULUI DE INCHIRIERA NR. 232/07.10.2020 IN CONTRACT ARE 3 CAMERE SI MAI SOLICITA INCA UNA DEOARECE ARE 3 BALETI SI PIUL CEL MARE URMEAZA SA SE CASATOREASCA.	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DEOARECE NU EXISTA UN MOTIV PERTINENT. LA DOSAR NU AU FOST DEPUSE ADEVERINTE DE VENIT DE LA LOCUL DE MUNCA.

7. CERERE SOLICITARE SCHIMB LOCUINTA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	DUMINICA ELENA		6613/13.03.2026	2690607077326	SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTEI DIN FONDUL LOCATIV DE LA VILA PANSELUTA DIN EFORIE SUD STR. PROGRESULUI NR. 11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR.56 DEOARECE LOCUIESTE SINGURA SI LOCUINTA ESTE PREA MARE IAR IMOBILUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE IN LEGEA 114/1996	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB DE LOCUINTA A NUMITEI DUMINICA ELENA DE LA VILA PANSELUTEA DE PE STR. PROGRESULUI NR.11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR. 56, BLOC C1, GARSONIERA NR.23.

8. CERERE SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACT

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	BOTEZATU		4157/17.02.2026	1770409132804	SOLICITA INCLUDEREA CUMNATEI CONSTANTIN ELENA IN CONTRACTUL DE	COMISIA CONSIDERA CA CEREREA NUMITULUI BOTEZATU FRANCISC NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE SI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

FRANCISC		INCHIRIERE 119/04.04.2014	PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE INCLUDERE A CUMINATEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE 119/04.04.2014
----------	--	---------------------------	--

Prezentul proces-verbal contine un nr.de 18pagini de la 1-17 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCUREȘTEANU ALEXANDRU
- STOICA ANGELA
- TRAIȘTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL