



**PROIECT DE HOTARARE**

Privind solutionarea cererii de schimbare a titularului contractului de inchiriere nr. 695/15.07.2025

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;
- Cererea petentei Stanoiu Elena , inregistrata cu nr. 2930/04.02.2026 avand ca obiect preluare /schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, deoarece titularul Stanoiu Ion a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art. 1.** Se aproba cererea d-nei Stanoiu Elena de schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, avand calitatea de sotie a defunctului Stanoiu Ion care a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025 prin act aditional.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,  
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red.E.I. 2 ex  
Martie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind solutionarea cererii de schimbare a titularului contractului de inchiriere nr. 695/15.07.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;
- Cererea petentei Stanoiu Elena , inregistrata cu nr. 2930/04.02.2026 avand ca obiect preluare /schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, deoarece titularul Stanoiu Ion a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

- Comisia propune aprobarea cererea d-nei Stanoiu Elena de schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, avand calitatea de sotie a defunctului Stanoiu Ion care a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025 prin act aditional.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SEF SERVICIU,

MANEA DANIEL



Red E.I./2 ex.  
Martie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**R E R E R A T D E A P R O B A R E**

Privind solutionarea cererii de schimbare a titularului contractului de inchiriere nr. 695/15.07.2025 P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;
- Cererea petentei Stanoiu Elena , inregistrata cu nr. 2930/04.02.2026 avand ca obiect preluare /schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, deoarece titularul Stanoiu Ion a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

Se aproba cererea d-nei Stanoiu Elena de schimbarea titularului de contract nr. 695/15.07.2025, avand calitatea de sotie a defunctului Stanoiu Ion care a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025 prin act additional.

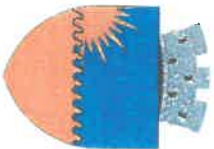
Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind solutionarea cererii de preluare/schimbare a titularului contractului de inchiriere nr. 695/15.07.2025 de care Stanoiu Elena avand calitatea de sotie a titularului Stanoiu Ion care a decedat in data de 29.12.2025 conform certificatului de deces nr. 217/30.12.2025.

PRIMAR,  
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.  
SEF SERVICIU ,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.  
Martie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

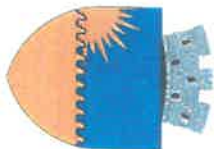
Nr. Inreg. 7605 /24.03.2026

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat azi 24.03.2026**

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 7138 / 19.03.2026 pentru data de 24.03.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Grigdan Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru -consilier juridic, dna Stoica Angelica inspector Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 373/27.11.2025
- 2 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 3 CERERII CUMPARERE LOCUINTA
- 4 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 5 CERERI SCHIMBARE TITULAR CONTRACT
- 6 CERERE ATRIBUIRE CAMERA
- 7 CERERE SCHIMBARE LOCUINTA
- 8 CERERE INCLUDERE IN CONTRACT

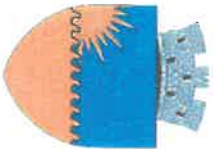


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**1. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 240/31.07.2025**

Avand in vedere ca exisata doua locuinte libere, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL 116/30.04.2024 si completata prin HCL.373/27.11.2026

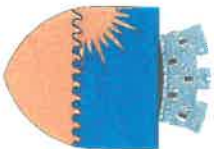
№./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	NEAGU STEFANIA MADALINA	1	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 2. AP. 9	GARSONIERA ANL



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**3. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .**

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL.282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALIZA
1	946/16.01.202 6	CIRSTAN ROXANA MIHAELA	2971009134163	LOCUIESTE CU PARINTII FRATELE, CUMNATA SI NEPOATA IN EFORIE NORD, STR. CAMELIEI NR.16 INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 4 . CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	41	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCA
2	5729/04.03.20 26	ȘENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 3 CAMERE, IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR. 45. CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	36	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUNI DE LA LOCUL DE MUNCA.
3	28029/23.09.2 025	PINTEA LEONARD ALEXAND RU	5070828134176	LOCUIESTE IN EFORIE NORD FARA FORME LEGALE	1	NU CONTINE TOATE ACTELE PREVAZUTE IN ANEXA NR.2 LA HCL 282/2018	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL PINTEA LEONARD ALEXANDRU NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITYI, NU FACE DOVADA SPATIILUI DE LOCUIT. CONTRACTUL DE INGHIRIERE DEPUSE LA DOSAR ESTE EXPIRAT DIN ANUL 2019.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

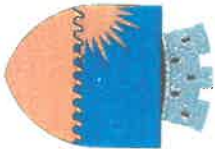
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 946/16.11.2026 CÎRSTAN ROXANA MIHAELA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE  
URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DAVNU SCRISA OLOGRAF
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	DA
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idenditate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,..... nu deţin și nu am deţinut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unițăiadministrativ -teritoriale sau a unițăii în care imi desfașor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfașor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila ( suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat	NU E CAZUL

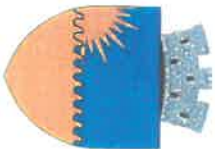


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	copii si sau evacuat din case nationalizate;	
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

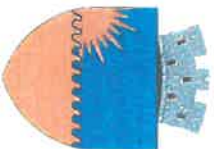
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONNUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt inclusi și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după	DA



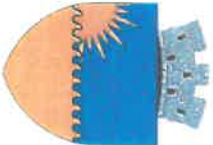
**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de căsătorie (copie legalizată), certificat de deces, hotărâre de divorț-dupa caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORȚ NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiiadministrativ -teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atar in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfășurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

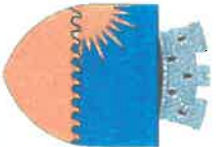
	este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila ( suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	N U E C A Z U L
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	N U E C A Z U L
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	D A
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	D A



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F F O R I E**

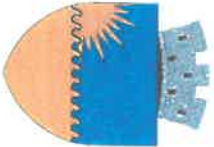
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 28029/23.09.2025 DEPUŞ DE PÎNTEA LEONARD ALEXANDRU PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA  
CONTINE URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	DA
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	NU
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idendtate (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia;	DA C.I. PROVIZORIE
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,.... nu deţin şi nu am deţinut o locuinţă în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat,	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizatii;	DA Angajat la data de 19.09.2025
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibilă (suprafața utilă sau desfășurată a construcției);	NU
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste ca titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL

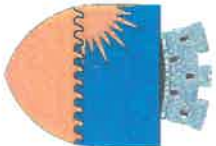


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitati de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

**3. CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL**

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PIȘCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA.
2	1412/21.01.2026	TOTOIU MIHAELA SOFICA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.D, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA.
3	1502/22.01.2026	DUMITRESCU MATEI	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.B, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA
4	2507/30.01.2026	UNGUREANU ROBERT CONSTANTIN	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, B.L.C, ET.1, AP.8 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARELOR CU ADREVERINTELE DE VENIT PENTRU ULTIMELE 12 LUI DE LA LOCUL DE MUNCA

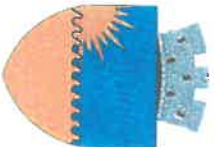


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**4. ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE**

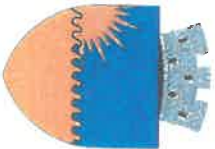
Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCALITIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL 83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MICOTTKI GEORGE MARIAN		34920/05.12.2025	1671018132815	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE LOCUIESTE IN EFORIE SUD TOLERAT IN IMOBILUL DIN STR.INDEPENDENTEI, NR.11,BL.Asc.A.et.1, ap.6	10	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL MICOTKI GEORGE MARIAN INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
2	IAIA SENGHIUL		2392/29.01.2026	2970605132821	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE LOCUIESTE IN EFORIE SUD FARA FORME LEGALE INTRO BARACA		COMISIA CONSIDERA CA NUMITA IAIA SENGIUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI DEOARECE NU ARE DOMICIUL PE RAZA ORASULUI EFORIE SI SOTUL ACESTEIA FIGUREAZA CU DATORII DE 4765 PROVENITE DIN AMENZI.

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 34920/05.12.2025 MICOTKI GEORGE MARIAN SOLICITA LOCUINTA SOCIALA



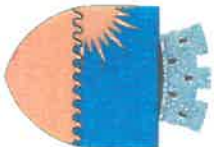
**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU SCRISA OLOGRAF
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	DA
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de idenditate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
5	Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORIT
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatatorul continut,..... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiadministrativ -teritoriale sau a unității în care ini desfășor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde ini desfășor	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	
7	Adeverința de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila ( suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al fmiliei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți	DA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

	membri din familia acestuia);	
12	Fisa calcul venit mediu net persoana conform art 42 din legea nr. 114/1996	DA

**5. SOLICITARE SCHIMBARE TITULAR CONTRACT IN URMA DCESELUI**

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	STANOIU ELENA		2930/04.02.2026	2561027132807	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.695/15.07.2025, DEOARCE TITULARUL (SOTUL) CONTRACTULUI A DECEDAT IN DATA DE 30 .12.2025. CERTIFICAT DE DECES NR.217/30.12.2025	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMBARE A TITULARULUI DE CONTRACT DEPU SA DE DNA STANOIU ELENA

**6. CERERERE ALOCARE CAMERA TIANU GEORGIANA .**

Nr./	NUME	SI	NR./DATA	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
------	------	----	----------	-----	----------------	---------------------------



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

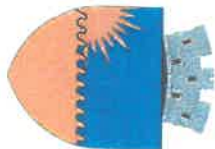
CRT	PRENUME SOLICITANT	CERERE			
1	TIANU GEORGIANA	6471/12.03.2026	2841027134184	LOCUIESTE IN EFORIE SUD PE STR. A.I. CUZA IN BAZA CONTRACTULUI DE INCHIRIERA NR. 232/07.10.2020 IN CONTRACT ARE 3 CAMERE SI MAI SOLICITA INCA UNA DEOARCE ARE 3 BAII SI FIUL CEL MARE URMEAZA SA SE CASATOREASCA.	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DEOARCE NU EXISTA UN MOTIV PERTINENT. LA DOSAR NU AU FOST DEPUSE ADEVERINTE DE VENIT DE LA LOCUL DE MUNCA.

**7. CERERE SOLICITARE SCHIMB LOCUINTA**

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	DUMINICA ELENA	6613/13.03.2026	2690607077326	SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTEI DIN FONDUL LOCATIV DE LA VILA PANSELUTA DIN EFORIE SUD STR. PROGRESULUI NR. 11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR.56 DEOARCE LOCUIESTE SINGURA SI LOCUINTA ESTE PREA MARE IAR IMOBILUL NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE IN LEGEA 114/1996	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB DE LOCUINTA A NUMITEI DUMINICA ELENA DE LA VILA PANSELUTEA DE PE STR. PROGRESULUI NR.11 LA LOCUNTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR. 56, BLOC CI, GARSONIERA NR.23.

**8. CERERE SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACT**

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	BOTEZATU	4157/17.02.2026	1770409132804	SOLICITA INCLUDEREA CUMNATEI CONSTANTIN ELENA IN CONTRACTUL DE	COMISIA CONSIDERA CA CEREREA NUMITULUI BOTEZATU FRANCISC NU INTRUNESTE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE SI



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

FRANCISC		INCHIRIERE 119/04.04.2014	PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE INCLUDERE A CUMNATEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE 119/04.04.2014
----------	--	---------------------------	---

Prezentul proces-verbal contine un nr. de 18 pagini de la 1-17 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

**Comisia**

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- GRĂIDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STOICA ANGELA
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL