U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 94 DATA 17 . 04 . 2026

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,
Avand in vedere:
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.
Se aproba oportunitatea inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in anexa la prezenta.
Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD
Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.
Art. 3. Se aproba semnarea de catre Primar a contractului de inchiriere in forma autentica.
Art. 4. In contractul de inchiriere se vor trece urmatoarele obligatii:
a. in situatia in care titularul contractului de inchiriere solicita cumpararea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitarii;
b. titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).

Art. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 25 de ani
Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	activ	Nr. inv.	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Nord	Republicii	7	103947	61		C1 spatiu comercial confectii plaja	3401	A	130
2	Eforie Sud	Republicii		106657	84		Complex comercial, magazin 119	3873	A	95
3	Eforie Nord	Republicii		100791-C1-U8	67		Spatiu comercial	3402	A	130
4	Eforie Nord	Republicii		100792-C1-U5	145,73 (indiviza		Spatiu comercial	3406	A	130
5	Eforie Nord	Republicii		100792-C1-U2	182,74		Spatiu comercial (fost magazin de paine nr 152)	4926	A	130
6	Eforie Nord	Republicii		Cod 2; 1223, CF 380Sp, CF 1703	459		Sala jocuri Litoral	3930	A	130
7	Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii		Cod 2;432, CF 262Sp, CF 1223	324,13		Spatiu comercial	260, 391	A	130
8	Eforie Nord								A	130
9	Eforie Nord								A	130
10	Eforie Nord								A	130

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Raport
Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

Articolul 362
Modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate privată
(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.
Articolul 333
Actul administrativ prin care se aprobă închirierea
(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se face pe bază de licitaţie publică.
(8) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situaţii:
h) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemţiune recunoscute prin lege, cu respectarea preţului pieţei.
Articolul 364
Excepţii de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat
(1) Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.

Pe terenurile pentru care se propune inchirierea exista constructii detinute cu acte de persoane fizice/juridice.
Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat,
Manea Daniel
Negrea Claudiu

(5)

Dl. Manea

NR: 21166
DATA: 25/07/2024
COD: 16888

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat ALEXANDRESCU MARIUS, domiciliat in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NORD, str. 23 AUGUST, nr. 19, bl. –, sc. –, et. 1 ap. 1 telefon 0726677519, reprezentant al , cu sediul in

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 47,12 mp situat in EFORIE NORD, str. BD. REPUBLICII, nr. 7, lot nr. plan parcelar NR. CAD. 103948-C1, pentru

Acte anexate:
Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat – obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

1. COPIE CADASTRU NR. 103948-C1
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3. COPIE ACT IDENTITATE
4. CERTIFICAT FISCAL

Data 25.07.2024 Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

1 Prezentu certificat e atestare sca a este va a i 30 e zi e e a ata emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet 'http://webtax.primariacforia.ro/VerificaCF.aspx' si introduceti numarul de inregistrare 20992, data de inregistrare 24-07-2024 si cheia de control fbfdf23a;
3) In situatia in care contribuabilii definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudini datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat de persoane diferite de contribuabil, in original sau in copie legalizata

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 814066

CNP 1700223 1426C

Nume/Nom/Last name
ALEXANDRESCU

Prenume/Prenom/First name
MARIUS

Cetățenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iași

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord (Orș.Eforie)
Bd.23 August nr.19 et.1 ap.1

255 CT

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Eforie

valabilitate/Validité/Validity
15.07.22-03.08.2031

IDROUALEXANDRESCU<<MARIUS<<<<<<<<<<<

KZ814066<2ROU7002232M3108033122123 65

Nr. cerere	88197
Ziua	15
Luna	11
Anul	2011

I. FORMARE

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103948
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Strada Re. ublicii, nr. 7H

CAD: 1291 47 CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103948-C1suprafata masurata si din acte este de 47,12 mp
Top: -

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

la

1	curti constructii	DA	Din acte:47; Masurata:4	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta BNP n. 327064/27-09-2011, pentru e de publicitate imobiliară cu codul nr. 213,

Data soluționării,
18/11/2011

Asistent-regi ra ,
ELENA-ADRIANA ESCU

Data eliberării,
__/____/_____

(semnătura) *(pa*

*Suprafata este determ pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	88197
Ziua	15
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103948-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

A1	Cad: 1291- C1 Top: -	Eforie Nord, Strada Republicii, nr. 7H, LOT 56	C1- SNACK BAR (FOST MAGAZIN PAPETARIE Inregistrat cu nr. 8)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103948-C1
Comuna/O Municipiu: Eforie
or.

88197 / 15.11.2011

Act act administrativ, 1127, 18.05.1992, emis de SC SAMTRONIC SA, act administrativ nr. 2065.29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759.08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547.22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830.01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050.11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828.01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1516.26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997.5.31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 188.12-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 661.07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607H.08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE ; act notarial nr. 1759.04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537H.04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE;

1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 — A1

1 **ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA**

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103948-C1
Eforie

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103948-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Date referitoare la

A1	CAD: 1291- C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Cu acte	C1- SNACK BAR (FOST MAGAZIN PAPETARIE Inregistrat cu nr. 8)

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta BNP 327064/27-09-2011, pentr iul d publicitate imobiliară cu codul nr. 213,

Data soluţionării,
18/11/2011

Asistent-registrator
ELENA-ADRIANA ESCU

Data eliberării,
__/__/____

nă ura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

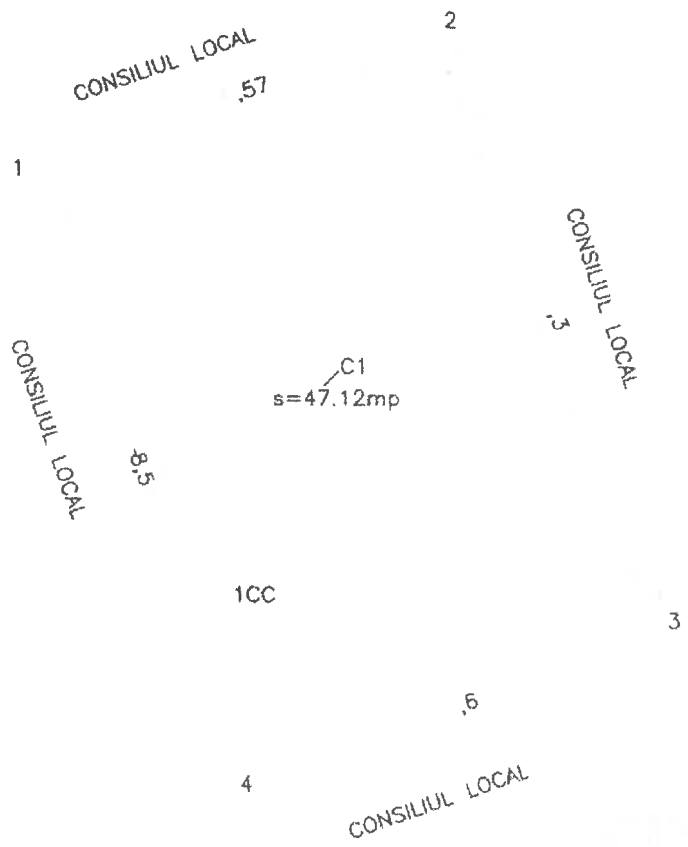
SCARA 1: 100

INTRAVILAN
Judetul: **CONSTANTA**
Teritoriul adm.:**ORAS EFORIE**
Localitatea : **EFORIE NORD**
Cod SIRUTA: **60473**
Adresa corpului de proprietate:
b-dul Republicii nr. 7
SPATIU COMERCIAL (fost mag. Papetarie)
Complex Eforie Nord
NUMAR CADASTRAL: 1291

Numele proprietarilor :
SC EFOMIX SRL - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren
Acte de proprietate:
Contract de cesiune nr.157/4.05.2000 aut.5547/22.05.2002 la BNP Iosif-Patrascu
Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut. Nr.7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrascu

NOTA:

Masuratorile s-au executat in prezenta si pe limitele indicate de proprietari.
SUPRAFATA DIN MASURATORI :**S=47.12mp**
din care suprafata construita
SC1=47.12mp - spatiu comercial



Intocmit

ing. Mirela
iunie 2004

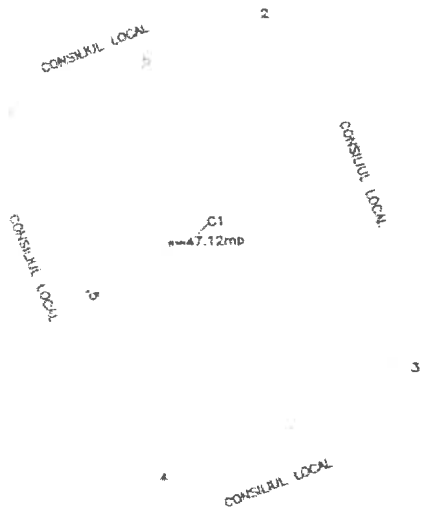
Județul: Constanța

Teritoriul administrativ

Cod SIRUTA: 80422 – Eforie Nord

Localitatea: -

SCHEȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



TOTAL - 47.12 -

CADERE REFERITOARE LA PROPRIETAR

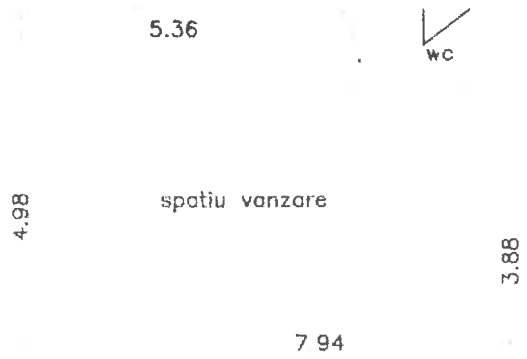
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/deliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act (*ha* sau *m²*) Teren	Construcție	Modul de definire Teren/construcție Teren	Construcție	Mențiuni
1	SC EFOMIX SRL		*2422044*	*Contract de cesiune nr 1577/4.05.2000, aut.nr.5547/22.05.2007 și Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut.nr. 7759/8.07.2002 la* BNP Iosif-Patrascu	*DAT*					
2	CONSILIUL LOCAL									

Întocmit: ing. Gheorghe

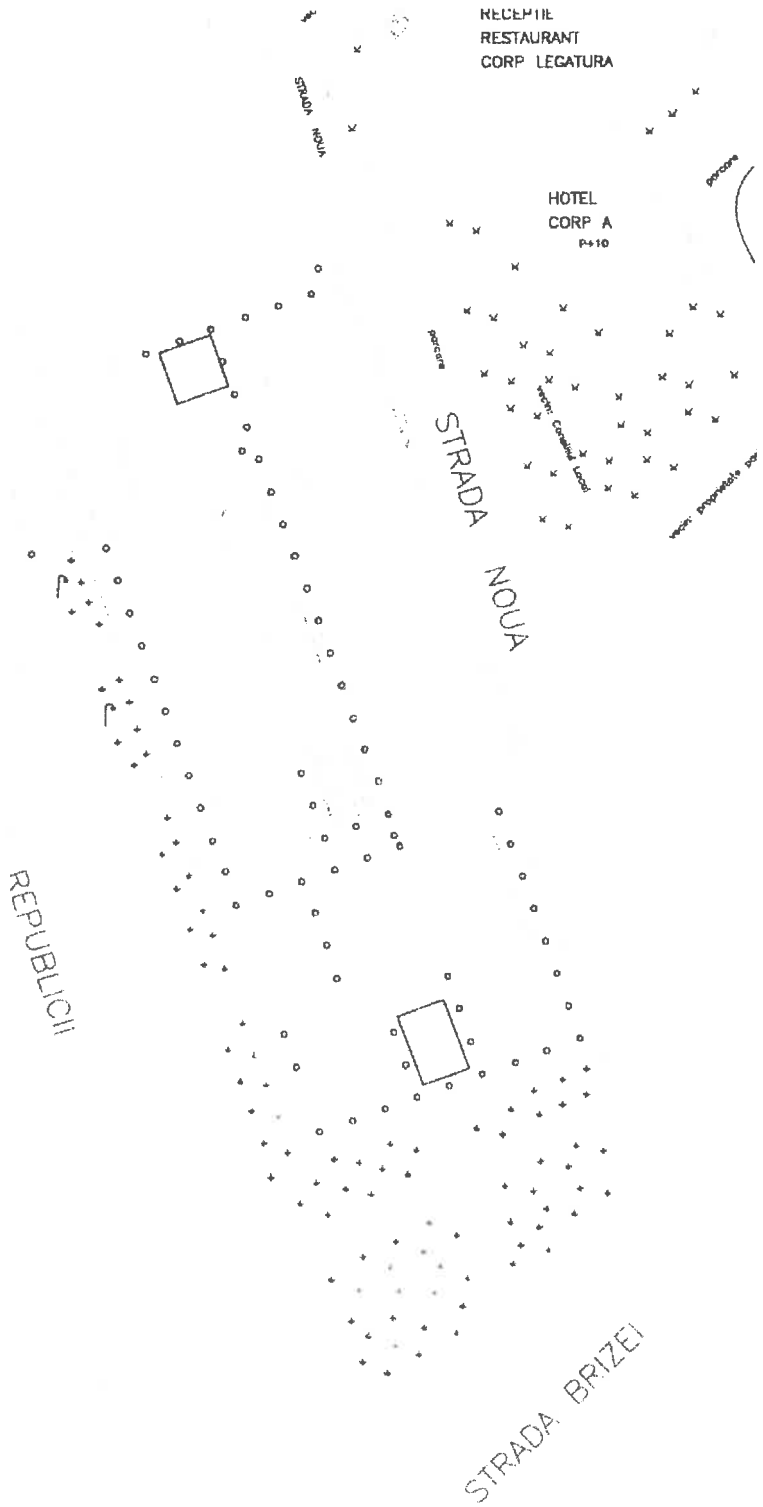
Data: iunie 2013

PLAN RELEVEU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1 100

Numele proprietarului
SC EFOMIX SRL



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL SPATIU COMERCIAL
fost mag. Papetarie
COMPLEX COMERCIAL EFORIE NORD
b-dul REPUBLICII nr. 7
oras EFORIE NORD
judetul CONSTANTA
scara 1:1000



Intocmit

ing Mirela ZAHARI
iunie 2004

1

Dl. Manea

NR: 21176
DATA: 25/07/2024
COD: 16088

DOMNULUI PRIMAR

Subsemnat ALEXANDRESCU MARIUS, domiciliat in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NORD, str. 23 AUGUST nr. 19, bl. —, sc. —, et. 1, ap. 1, telefon 0726677519, reprezentant al cu sediul in

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 72,12 mp situat in EFORIE SUD, str. DD. REPUBLICII, nr. 17, lot nr. plan parcelar NR. CAD 106657, pentru

Acte anexate:
Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat – obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

1 COPIE CADASTRU NR 106657
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3 COPIE ACT DE IDENTITATE
4 CERTIFICAT FISCAL

Data 25.07.2024 Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

1 Prezentu certificat de atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet "http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx" si introduceti numarul de inregistrare 20992, data de inregistrare 24-07-2024 si cheia de control fbfdf23a;
3) In situatia in care contribuabili definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii de contribuabil, in original sau in copie legalizata
CERTIFICAT FISCAL pagina 1 din 1 pagini

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

SERIA KZ NR 814066

CNP 1700223 1426C

Nume/Nom/Last name
ALEXANDRESCU

Prenume/Prenom/First name
MARIUS

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iași

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord (Or.Eforie)
Bd.23 August nr.19 et.1 ap.1

255 CT

Emisă de/Delivre par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valabilitate/Validite/Validity
15.07.22-03.08.2031

IDROUALEXANDRESCU<<MARIUS<<<<<<<<<<<

KZ814066<2ROU7002232M3108033122123 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr cerere	120518
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106657 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Republicii, Jud. Constanta, Com. lex comercial - magazin 119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106657	84	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 106 57-C1; 1-2 perete comun; 2-3 limita constructie; 3-4 perete comun; 4-1 limita constructie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
120518 / 21/09/2018 Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 01, din 28/03/2017 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 128, din 06/08/1998 emis de Administratia Financiara Constanta; Act Administrativ nr. 14068, din 29/03/2017 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 76055, din 07/10/2011 emis de OCPI Constanta; Act Administrativ nr. 119, din 28/05/2014 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 15225, din 10/07/2018 emis de Primaria Eforie;	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 1 1) **ORASUL EFORIE**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106657	84	1-2 perete comun; 2-3 limita constructie; 3-4 perete comun; 4-1 limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 667 Masurata: 84		-		1-2 perete comun; 2-3 limita constructie; 3-4 perete comun; 4-1 limita constructie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	13.09
2	3	6.4
3	4	13.088
4	1	6.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.33 57/21-09-2018 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,	Asist e i rator,	Referent,
30-10-2018	FL RE IN ODE	
Data eliberării,		
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	(semnăt

05 NOV 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	120518
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106657-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	106657-C1	Loc. Eforie Sud, Bd. ul Republicii, jud. Constanta, Complex comercial - magazin 119	S. construita la sol:84 mp; Spatiu comercial - magazin 119

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
120518 / 21/09/2018		
	Act Administrativ nr. 128, din 06/08/1998 emis de Administratia Financiara Constanta; Act Administrativ nr 14068, din 29/03/2017 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 01, din 28/03/2017 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 15225, din 10/07/2018 emis de Primaria Eforie;	
B1	Intabulare, dreept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) **SC DOVI IMPORT EXPORT SRL**, CIF:8646849	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PLAN RELEVEU
Spatiu comercial
Scara: 1:100

Nr. Cadastral

Suprafata
72,12

Adresa imobilului:
Complex comercial Eforie Sud, Magazinul 119, Bld Republicii, Loc. Eforie Sud, Jud Constanta

Carte Funciara nr

UAT: EFORIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Camera	40.13
2.	Camera	26.10
3.	ru sanitar	5.89

Suprafata Utila = 72.12 mp

Suprafata Totala = 72.12 mp

Executant,
PFA Grosu Ion
18.09.2018

120 18

(6)

ALEXANDRESCU MARIUS

CONSTANTA EFORIE NORD 23 AUGUST

19 — — 1 1 0726677519

EFORIE NORD str. REPUBLICII 76 62 mp

NR. CAD. 100792-C1-U8

1. COPIE CADASTRU CU NR 100792-C1-U8
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3 COPIE ACT DE IDENTITATE
4 CERTIFICAT FISCAL

Data 25.07.2024 Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 20992 din 25.07.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii 1) nr. 1) nr. **ALEXANDRESCU MARIUS**, nr. **20992** din data de **24-07-2024**, cu domiciliul în **Eforie Nord - Bld. 23 August Nr. 19, Et. 1, Ap. 1**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria **KZ**, nr. **814066**, cu CNP/CIF **1700223221236**, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale **la nr. de rol nominal unic A2935** se atestă următoarele:

Di/dna ALEXANDRESCU MARIUS, identificat(ă) prin CNP 1700223221236, domiciliat(ă) la adresa Eforie Nord - Bld. 23 August Nr. 19, Et. 1, Ap. 1

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii**.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a datoriilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Prezentul certificat s-a eliberat în vederea cumpărării/concesionării teren spre a-i servi la Primarie.
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

Primar prin Administrator Public	Grecearu Viorica
Director Executiv	Oprea Alina Elena
Elaborat	Dobre Adriana

1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet 'http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx' și introduceți numărul de înregistrare 20992, data de înregistrare 24-07-2024 și cheia de control fbfdf23a;
3) În situația în care contribuabilii definiți la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii, de contribuabil, in original sau in copie legalizata.

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 814066

CNP 1700223 1426C

Nume/Nom/Last name
ALEXANDRESCU

Prenume/Prenom/First name
MARIUS

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iași

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord (Orș.Eforie)
Bd.23 August nr.19 et.1 ap.1

255 CT

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valabilitate/Validité/Validity
15.07.22-03.08.2031

IDROUALEXANDRESCU<<MARIUS<<<<<<<<<<<

KZ814066<2ROU7002232M3108033122123 65

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	72039
Ziua	08
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. ap. 7G
Parti comune: NESPECIFICATE

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100792-C1-U8		62,00		67	SPATIU COMERCIAL PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA = 62 MP, SUPRAFATA TEREN = 67 MP NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale — **Observatii / Referinte**

95074 / 06.12.2011

Act administrativ nr. 1127, din 18.05.1992, emis de SC EFOMIX SRL, act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNPA IOSIF- PATRASCU; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNPA IOSIF- PATRASCU; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAM MARIA; hotarare judecatoreasca nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. PROTOCOL/30-03-2004 emis de SC EFOMIX SRL; act notarial nr. 828/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA; hotarare judecatoreasca nr. 27916/21-12-2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act administrativ nr. 188/12-10-2011 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE; act administrativ nr. 20997/4/31-10-2011 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE; act administrativ nr. 23607G/08-11-2011 emis de DIRECTIA ADMINISTRATIE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT EF; act notarial nr. 1760/04-11-2011 emis de BNP VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 659/07-11-2011 emis de DIRECTIA ADMINISTRATIE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT EF; act administrativ nr. 23537G/04-11-2011 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE;

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 — A1

1) **ORASUL EFORIE**, - asupra terenului aferent

72039 / 08.07.2016

Act notarial nr. 846, din 07.07.2016, emis de Petrescu Veronica

B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 — A1

1) **ALEXANDRESCU MARIUS**, bun propriu

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini — **Observatii / Referinte**

NU SUNT

ANCPI

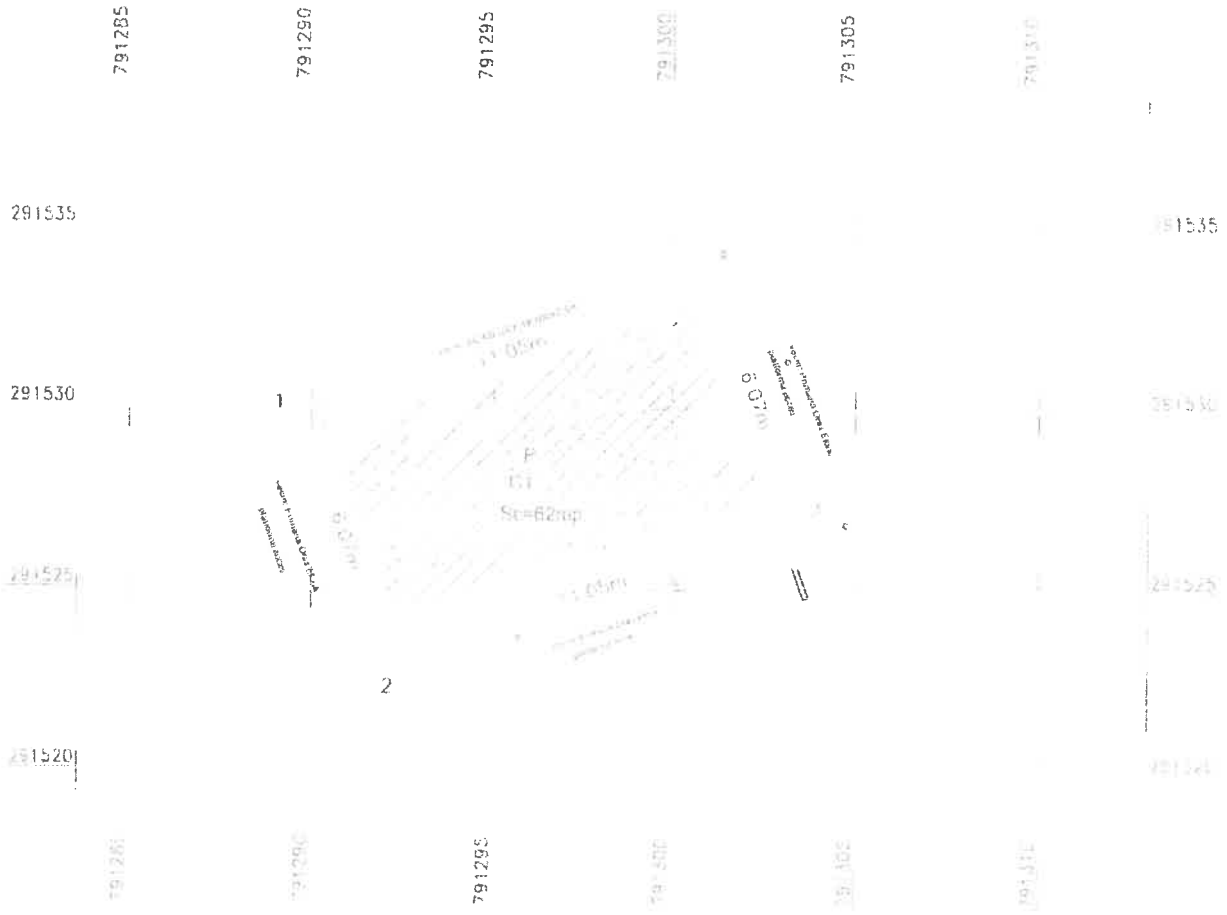
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului:
	67 mp	bulevardul Republicii nr 7G, loc. Eforie Nord, oras Eforie, jud Constanta

Carteo funciaro nr 100792-C1-U8 UAT EFORIE

(Fost NC 454/P, 8)



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
1	Cc	67		1 - 2 pe constructe 2 - 3 pe neconstruite
Total		67		3 - 4 pe constructe 4 - 5 pe neconstruite

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructe	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
C1	62		[illegible]
Total	62		[illegible]

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	791290.426	291529.521
2	791292.436	291523.609
3	791307.868	291527.261
4	791300.848	291532.983

Executant

Data: decembrie 2011

Se confirma suprafata de masurat(ie) introducerea imobilului in norie de date

Suprafata totala masurata 67 mp

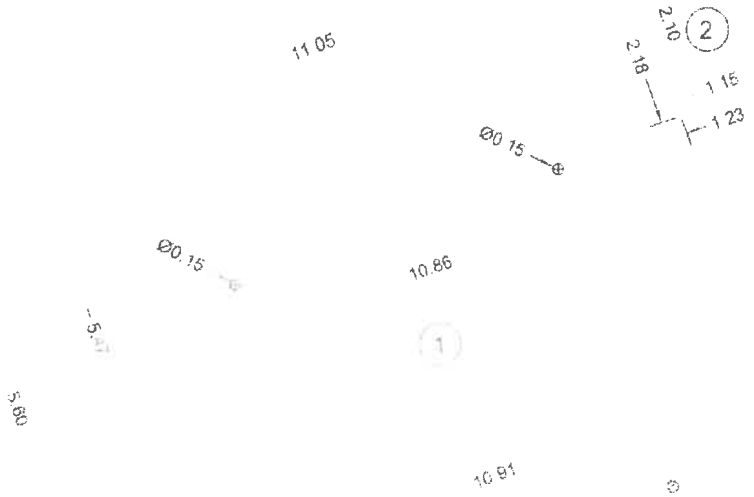
Suprafata din acte 67 mp

12 DEC. 2011

RELEVEU SPATIU COMERCIAL C1

scara 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
		b-dul Republicii nr. 7G, loc. Eforie Nord, oras Eforie , jud. Constanta
Cartea funciara colectiva nr		UAT EFORIE
Cod unitate individuala(U)		CF individuala



Nr inca. ere	Denumire inca ere	Su rafata utila(m	Intocmit	Data
1	Spatiu vanzare	56.12		decembrie 2011
2	Grup sanitar	2.35		

Suprafata utila = 58.47 mp

Suprafata totala = 58.47 mp

Receptionat. Data

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL b-dul Republicii nr. 7G
oras Eforie Nord
jud. CONSTANTA
scara 1:2000

0

02

borna 5007

borna

(3)

Mavla

NR: 21162
DATA: 25/07/2024
COD: 16086

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul ALEXANDRESCU MARIUS domiciliat
în judeţul CONSTANTA oraşul EFORIE NORD str. 23 AUGUST
nr. 19 bl. — sc. — et. 1 ap. 1 telefon 0726677519
reprezentat de _____ cu sediul în _____

solicit cumpărarea/concesionarea/folosinţa/închirierea terenului în suprafaţă de 145,73 mp
situat în EFORIE NORD str. BD. REPUBLICII nr. 7 lot nr. _____
plan parcelar NR.CADASTRAL 454/P;4 pentru _____

Anexe ataşate:
Plan de situaţie realizat cu amplasarea parcelei pe care se face cererea, pe planul general al localităţii, cu indicarea distanţei faţă de limitele de proprietate ale imobilelor vecine, precum şi a suprafeţei ocupate de construcţii şi a suprafeţei rămase libere
Certificat fiscal din partea Primăriei din care rezultă faptul că solicitantul nu are obligaţii de natură economică - obligatoriu
Alte documente - obligatoriu
- În cazul în care sunt mai multe persoane care solicită terenul, se va completa o singură cerere

1. COPIE CADASTRU CU NR. 454/P;4
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3. COPIE ACT DE IDENTITATE
4. CERTIFICAT FISCAL

Data 25.07.2024 Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

1) Prezentu certificat e atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet 'http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx si introduceti numarul de inregistrare 20992, data de inregistrare 24-07-2024 si cheia de control fbfdf23a;
3) In situatia in care contribuabilii definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii, de contribuabil, in original sau in copie legalizata.

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

SERIA KZ NR 814066

IDENTITY CARD

CNP 1700223 14260

Numie/Nom/Last name
ALEXANDRESCU

Prenume/Prenom/First name
MARIUS

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iasi

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord (Orș.Eforie)
Bd.23 August nr.19 et.1 ap.1

255 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valabilitate/Validite/Validity
15.07.22-03.08.2031

IDROUALEXANDRESCU<<MARIUS<<<<<<<<<<<

KZ814066<2ROU7002232M3108033122123 65

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 81371/25-10-2011

INCHEIERE Nr. 81371

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Dode Florentina

Asupra cererii introduse de NP PETRESCU VERONICA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 1127/18-05-1992 emis de SC COMIXTUR SA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta BNP nr. 327105/13-10-2011 in suma de 60 RON,

pentru serviciul cu codul: 213,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la .

- imobilul cu nr. cadastral 454/P;4, inscris in cartea funciara 100792-C1-U5 UAT Eforie,
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL EFORIE , asupra terenului,** sub B.1 din cartea funciara 100792-C1-U5 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **POPESCU GABRIEL , asupra spatiului comercial,** sub B.2 din cartea funciara 100792-C1-U5 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Orasul Eforie,
Gabriel Popescu,
Petrescu Veronica,
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afl imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre regi atorul-sef/instanta jude toreasca competenta.

Regi trator, to inita

Asistent-regi Dode Flore ina

S IAN

PR PAL

Nr. cerere	81371
Ziua	25
Luna	10
Anul	2011

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FU CIARA
pentru
I FORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100792-C1-U5
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Unitate individuala
Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. 7C, nr. ap. SPATIU COMERCIAL
Parti comune: NESPECIFICATE

A1 CAD: 454/ P;4 — spatiu comercial (fost magazin confectii adulti) si teren in suprafata indiviza de 145,73 mp
Top:

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100792-C1-U5
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

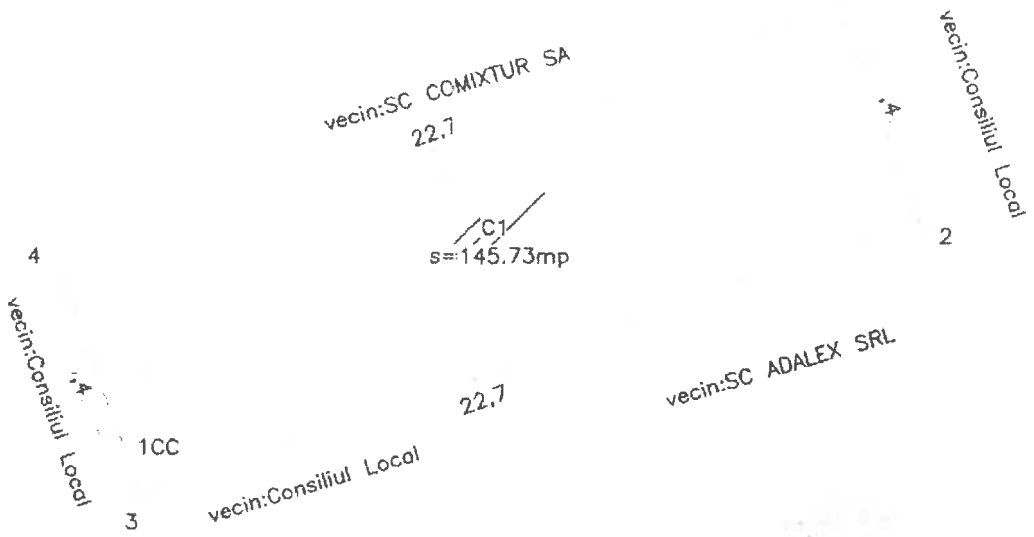
81371 / 25.10.2011
Act act administrativ, 11[illegible]7, 18.05.1992, emis de SC COMIXTUR SA
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 — A1
1 **ORASUL EFORIE , asupra terenului**
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 — A1
1 **POPESCU GABRIEL , asupra spatiului comercial**

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100792-C1-U5
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

NESUPUS

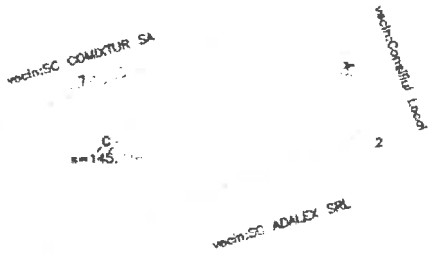
Ing.


vecin:SC COMIXTUR SA
22.7
C1
s=145.73mp
4
2
vecin:Consiliul Local
vecin:Consiliul Local
4
1CC
3
vecin:Consiliul Local
22.7
vecin:SC ADALEX SRL
4
vecin:Consiliul Local

UN 200

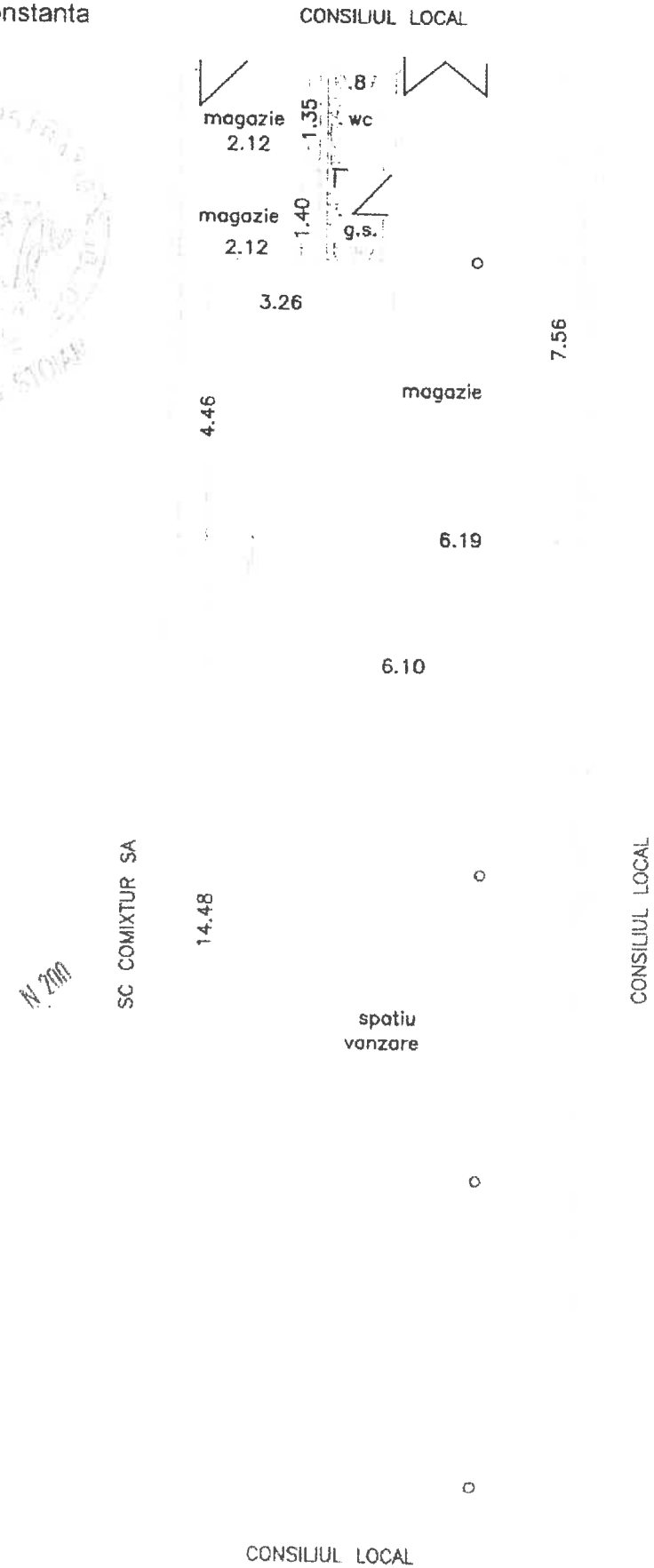
Judeţul
Teritoriul administrativ al
Cod SIRUTA 60473 – Eforie Nord
Cod intravilan 2

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



PLAN RELEVEU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1 100

Numele proprietar:
POPES



N 200

(3)

Al. Mavle

NR: 21167
DATA: 25/07/2024
COD: 16482

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat ALEXANDRESCU MARIUS, domiciliat in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NORD, str. 23 AUGUST, nr. 19, bl. –, sc. –, et. 4, ap. 1, telefon 0726677519, reprezentant al cu sediul in

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 182,74 mp situat in EFORIE NORD, str. BD. REPUBLICII, nr. 7, lot nr. _____, plan parcelar NR. CADASTRAL 454/P;5 pentru _____

Acte anexate:
Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat – obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

1. COPIE CADASTRU CU NR 454/P;5
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3. COPIE ACT DE IDENTITATE
4. CERTIFICAT FISCAL

Data 25.07.2024 Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie

1) Prezentul certificat de atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet 'http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx' si introduceti numarul de inregistrare 20992, data de inregistrare 24-07-2024 si cheia de control fbfcif23a;
3) In situatia in care contribuabili definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii, de contribuabil, in original sau in copie legalizata.
CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	72104
Ziua	08
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii

Nr. CF vechi: 1825(e:1825)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 454 Top: -	De la: [illegible] Masurata:	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100792-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 100792-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
11206 / 25.05.2006	
Act administrativ nr. FN, din 01.01.1999	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) **ORASUL EFORIE**	(provenita din conversia CF 1825(e:1825))

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
51702 / 25.07.2011	
Act notarial nr. 2367, din 21.07.2011, emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) **S.C. CARDINAL SECURITI S.R.L.**	asupra terenului indiviz aferent imobilului spatiu comercial cu nr cad 454/P;2
72104 / 08.07.2016	
Act notarial nr. 847, din 07.07.2016, emis de Petrescu Veronica	
C4 Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata de 182,74 mp aferent ap. cu numar cadastral 454/P;5	A1
1) **ALEXANDRESCU MARIUS**	

CONSTRUCTII E: C1 IN CF 100792-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 100792-C1

Observatii / Referinte

20 III 2018

\S DE CARTE FU CIARA
I FORMARE

pent
Oficiul Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	72104
Ziua	08
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2168(e:2168)

Unitate individuala

Adresa: Eforie Nord, Str Republicii, nr. 7, nr. ap. FN, Complex Eforie Nord

Parti comune: NESPE CATE

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	ata uita)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 454/P;5 Top: -					spatiu comercial (fost magazin de paine nr.152)

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare	dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
20608 / 26.10.2005		
Contract de vanzare-cumpar	nr. 2330, din 19.10.2005	
B1 Intabulare, drept de PR	IETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1 B3
2) **ALEXANDRESCU MA**		-
B2 Intabulare, drept de C	NTA asupra terenului	A1 (provenita din conversia CF 2168(e:2168))
2) **ALEXANDRESCU MA**		
72104 / 08.07.2016		
Act notarial nr. 847, din 07.0	016, emis de Petrescu Veronica	
B3 Intabulare, drept de PR actuala 1 / 2	ETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota	A1 -
1) **ALEXANDRESCU MA**		
B4 Intabulare, drept de	ICIE, (FOLOSINTA) asupra terenului	A1
1) **ALEXANDRESCU**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala
Adresa: Eforie Nord, ... epublicii, nr. 7, nr. ap. FN, Complex Eforie Nord
Parti comune: NESPE...

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Su...	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 454/P;5 Top: -		-				spatiu comercial (fost magazin de paine nr.152)

Certific că prezentul ... corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de c... nciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting dr... reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de ...odificare, in conditiile legii.
S-a achitat tarifu... 02 RON, chitanta nr. ANCPI_CT0252464/07-07-2016, chitanta nr. ANCPI_CT0252459/... 2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,222,

Data soluționării,
19/07/2016

Asistent-registr...or,
TANYA AB... IU

Re...rent,

Data eliberării,
.../.../...

(p... s...nătura)

(pa...emnătura)

20 IUL. 201

Intocmit

ing. Mirela
iunie 2004

FIŞA CORPULUI DE PROPRIETATE

b-dul REPUBLICII nr. 7

SPATIU COMERCIAL

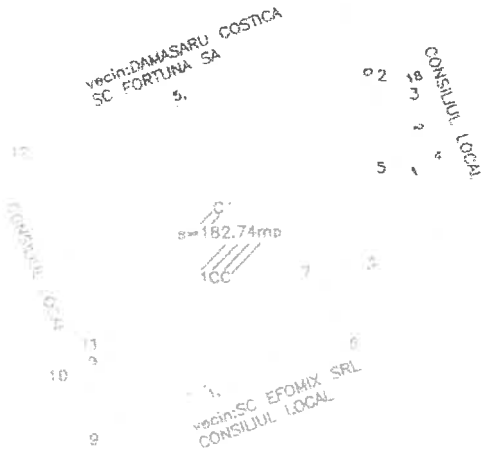
(fost mag.paine)

COMPLEX EFORIE NORD

Judeţul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA 60473 – Eforie Nord
Cod intravilan 2

Secţiune plan/
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciară

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţa	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localităţii	Menţiuni
1	CC	TDI	182.74			Propr.Consiliul Local
TOTAL			182.74	-		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire-construcţie	Denumire	Suprafaţă construită la sol (mp)	Cod grupa destinaţie	Menţiuni
1	Spatiu comercial C1	182.74	CAS	~~SC EFOMIX SRL~~
TOTAL	-	182.74	-	

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafaţa din act (ha sau m.p) Teren	Construcţie	Modul de deţinere Teren/construcţie Exclusiv	Indivizune	Menţiuni
1	~~POPESCU GABRIEL~~ ~~SC EFOMIX SRL~~	b-dul MAMAIA Constanta	4802043130261	Contract de cesiune nr 1577/ 05.2000,aut.nr 5547/ 22.05.2002 si Proces verbal de negociere din 5.05.2000 aut.nr 775928/07.2002 la BNP Iosif-Patrasc	DAT					
2	CONSILIUL LOCAL	Str. Republicii nr. 7 Localitatea Eforie Nord								

ACT ADITIONAL 19.12.2003

Întocmit ing.

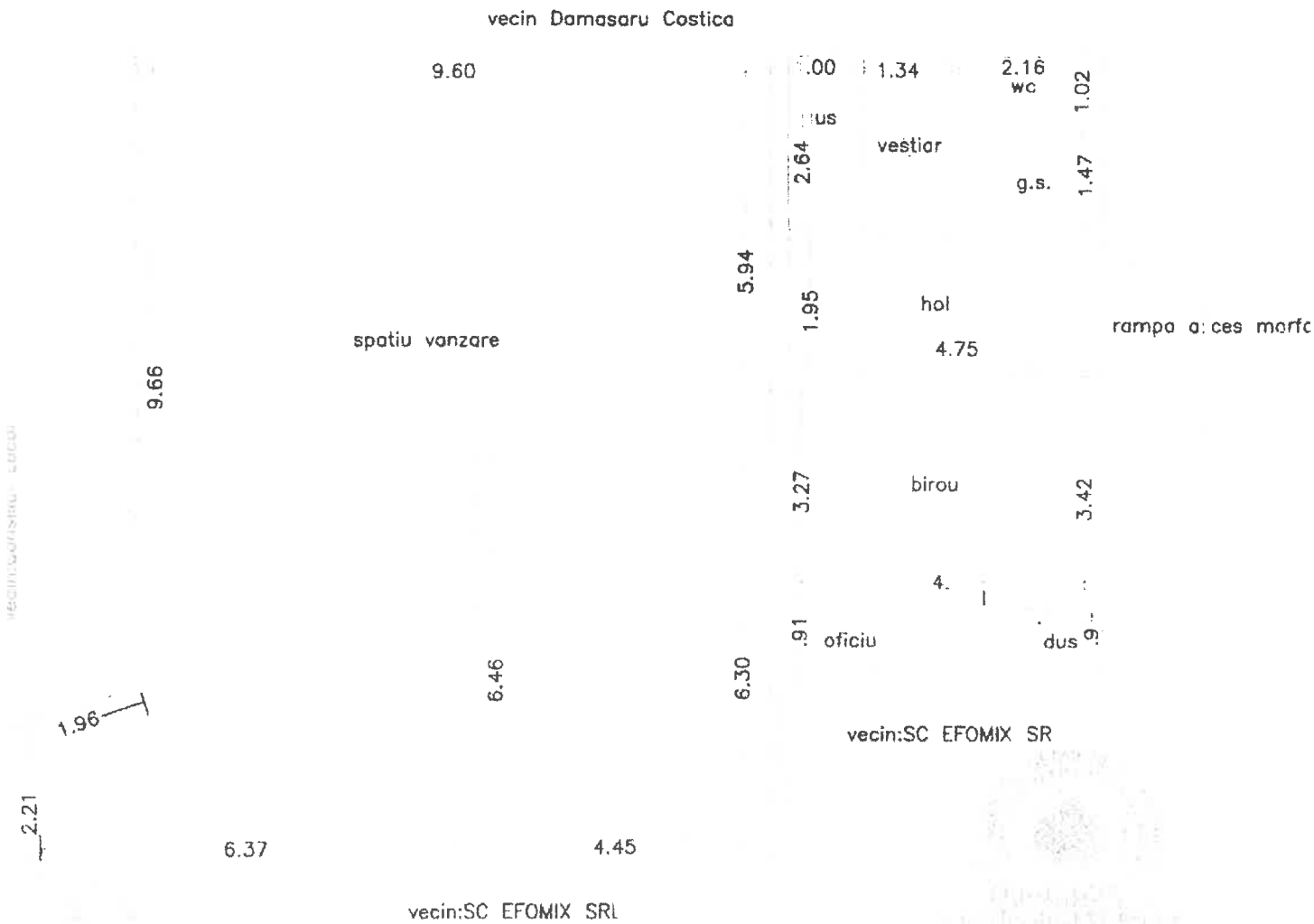
Eforie, iunie 2004

Numele propri

Do GABRIEL

PLAN RELEVEU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta

scara 1: 100



ing. Mirela
iunie 2004

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 814066

CNP 1700223 14260

Nume/Nom/Last name
ALEXANDRESCU

Prenume/Prenom/First name
MARIUS

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iași

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord (Oraș.Eforie)
Bd.23 August nr.19 et.1 ap.1

255 CT

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valabilitate/Validité/Validity
15.07.22-03.08.2031

IDROUALEXANDRESCU<<MARIUS<<<<<<<<<<<

KZ814066<2ROU7002232M3108033122123 65

ROMÂNIA
Judecătoria Constanța
Biroul de Carte Funciară
Dosar nr 8678 / 07.06.2004

ÎN

să se intabulez

privind dreptul c

drept

drept

Dl. Manea

Primăria Orașului EFORIE
9712
16 04 2026

Poldeman Marcus-John
37 Constanța (SM) Tudor Scolii
0732617604

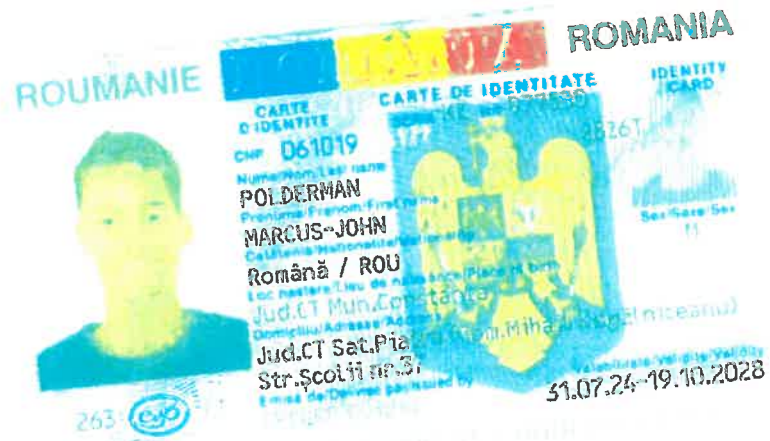
Eforie NORD
BELONA 6

Data
16.04.2026

Semnatura

Poldeman Marcus-John

Domnului Primar al Orasului Eforie


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
CARTE D'IDENTITE
CNP D61019
POLDERMAN
MARCUS-JOHN
Română / ROU
Jud.CT Mun.Constanța
Jud.CT Sat.Pia
Str.Școlii nr.3
31.07.24-19.10.2028

CONSILIUL JUDEȚEAN
VIZAT
CENTRU
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPUS
Data 19.05.2020

CONTRA

Art.8.2. Pe toată durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

XI. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părtilor prin incheierea de acte aditionale.

Art.9.2. Dreptul de concesiune se transmite, cu mentinerea clauzelor si conditiilor prezentului contract, in caz de succesiune sau de instrainare a constructiilor realizate pe terenul concesionat.

Art.9.3. Procesul verbal de predare-primire a terenului si Hotararea Consiliului Local nr. 80 din 22.05.000 fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind terenul din Eforie OIRD zona P.U. ZONA BELONA PARCE R s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,		CONCESIONAR,
	BIROUL JURIDIC,	S.C ATLAS EXIN C M S.R.L.
Ing. Mihail Cosma	JR. V. TA[illegible] RODICARU	Reprezentata p[illegible] DI. CASIM[illegible]
SEF SERV. BFCITCES	SEF SERV. UA/C[illegible]	
Ec. Ele[illegible]uca	Ing. [illegible]	

12584
2001 08 15

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexa la Contractul de concesiune nr. 35 din 16.06.2000

Incheiat astazi 15.08.2001.

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 214.13 mp., din parcelarea P.U.D ZONA BELONA, lot nr. situat in Eforie NORD, teren concesionat de CONSILIUL LOCAL EFORIE - S.C. ATLAS EXIM COM S.R.L. cod H.C.L Nr 80 di 22.05.2000.

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie – d-nul. Marius Jifcu si d-na Iacob Simona;
- din partea beneficiarului terenului dl CASINEANU SANTU executant STEFAN BDRAEA

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE
- la SUD ALEE ACCES
- la EST TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE
- la VEST TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

PRIMA
Ing. Mihaila Simona

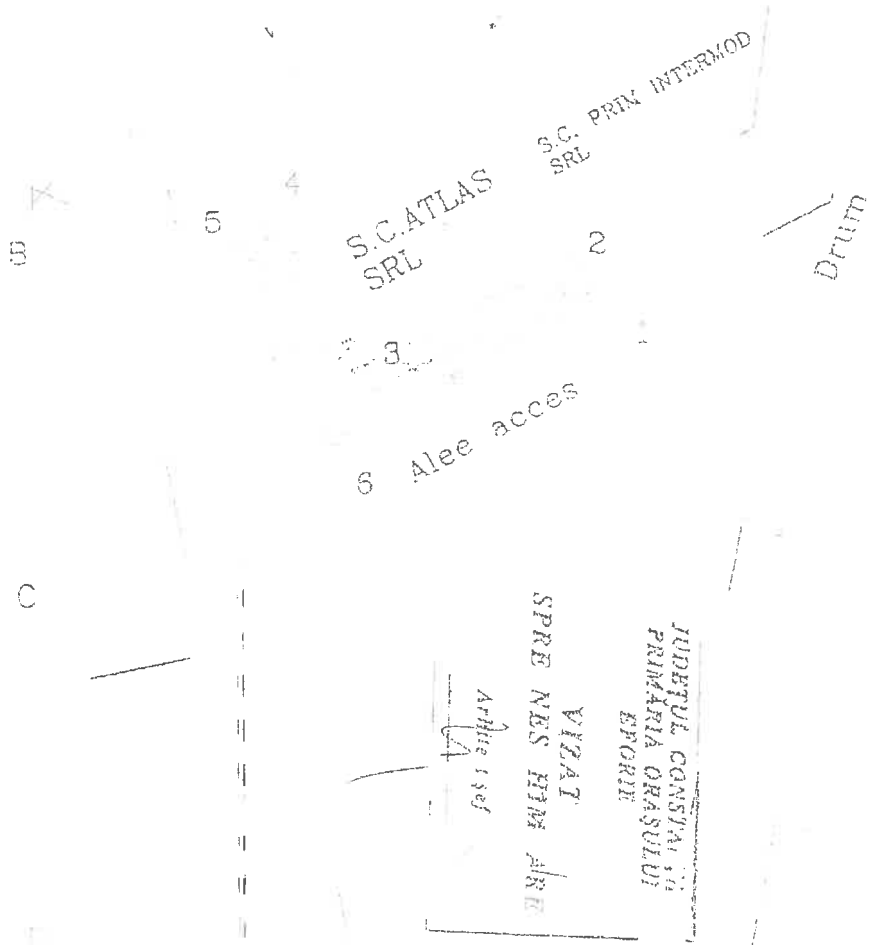
Am primit

Inspectori UATCDCT
Ing. Marius Jifcu

Sing. Simona Iacob

Executant

IOANA FIZ...
ŞTEFAN B...
Act. Nr. 207/99
EFORIE NORD - CONSTANTA



Tabel coordonate în sistem local

Nr pct	X	Y
1	320.98	257.17
2	327.18	253.92
3	319.69	239.69
4	328.48	235.18
5	325.73	229.85
6	310.67	237.58

Suprafata teren = 214.13 mp

PERSOANA FIZICĂ
STEFAN B
Aut. Nr 207/99
EFORIE NORD - CONSTANȚA

6080/05.08.1998

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 53

Incheiat in Eforie Sud la data de 02 iulie 1998

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avind contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail,având calitatea de concedent, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si S.C. ATLAS EXIMDCOM SRL reprezentată prin CASINEANU SANDU cu sediul în EFORIE SUD STR. MIRCEA [illegible] A 9c 4 având contul nr. 0 8 deschis la B.R.S.A. F.R. si înregistrat la Camera de Comert cu nr. 213 [illegible] CF 2979933 având calitatea de concesionar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 08.05.1998 si in conformitate cu procesul verbal nr. 5052 din 25.06.1998 incheiat la licitatia publica din ziua de 25 luna 06 anul 1998 a concesiunii pentru terenul situat in Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Eforie Nord, zona Belona, reprezentand parcela nr. 6 din P.U.D.Belona aprobat prin H.C.L.nr. 45 din 16.04.1998, în suprafată de 100 mp. asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăti:

N - TEREN SUD EFORIE ;
S - ACCES ;
E - PARCELA NR. 7 ;
V - TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 08.05.1998 ,a Certificatului de

23

urbanism nr.142 din 12.06.1998 si a Caietului de sarcini ce face parte integranta din prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata concesiunii este de 25 de ani conform Hotărârii Consiliului Local nr.67 din 08.05.1998 incepand cu data semnarii contractului.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.4 Pretul concesiunii este de 3.850.000^{00} lei/an, asa cum rezultă din oferta prezentata de partea a doua in cadrul licitatiei publice, de 35.000^{00} lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului concesionat de 100 mp.

Art.5 Pretul concesiunii prevăzut la art.4 este de 443,651 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 7811 USD comunicat de B.N.R., la data incheierii contractului, in conformitate cu H.C.L.nr. 26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părtii întâi nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, pană la data de 30 martie ,respectiv 30 septambrie a fiecarui an, calculate la cursul de schimb leu/dolar USA, comunicat de B.N.R., din ziua platii.

Art.7 Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.8 Concesiunea poate înceta prin:

8.a. - retragere;

8.b - renuntare;

8.c - rascumparare.

8.a. Incetarea concesiunii rin retra ere

8.a.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

8.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

8.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-si îndeplineste obligatiile în acest interval.

8.b. Incetarea concesiunii rin renuntare

8.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

8.b.2. Forta majoră exonerează părtile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau partială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin fortă majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părtilor, imprevizibil si inevitabil care împiedică părtile să-si exercite integral sau partial obligatiile.

8.b.3 Aparitia si încetarea cazului de fortă majoră se va comunica celeilalte părti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părtilor.

8.b.4. In caz de fortă majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părtilor se decalează în consecintă cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părti nu va pretinde penalităti sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de fortă majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

8.b.5. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părtilor mai mare de 6 luni, părtile se vor reuni pentru a hotări asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilitătii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părtile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea concesiunii rin răscum ărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părtile nu se înteleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

Art.9. In cazul în care partea a doua nu a început executia lucrãrilor în termen de un an de la data acordãrii concesiunii, concesiunea se retrage fãrã nici un fel de pretentie din partea concesionarului .

Art.10. In cazul încetãrii concesiunii din una din cauzele prevãzute la art.8 si 9 concesionarul are obligatia:

a) sã predea pãrtii întâi documentatia tehnicã referitoare la obiectivul de investitie ce urma sã se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.

b) sã prevadã în actele juridice pe care le încheie si prin care îsi asumã obligatii fatã de terti sau dobândeste dreptul în legãturã cu exploatarea bunului o clauzã prin care partea partea întâi se va substitui pãrtii a doua în toate drepturile prevãzute;

c) sã prezinte pãrtii întâi toate actele în curs de executare care aceasta sã-si poatã exercita optiunea;

d) sã prevadã în contractele ce le încheie cu persoanele fizice si juridice în legãturã cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilitãtilor subrogãrii prin partea întâi în cazul în care se va hotãrâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilitãtii actelor respective.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11. Partea întai are urmatoarele obligatii si drepturi:

11.1 Partea intai are obligatia sa predea partii a doua, pe baza de proces-verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

11.2 Partea întâi are dreptul ca prin împuternicitii sãi sã urmãreascã mersul lucrãrilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurãrii calitãtii si încadrarea în termenul de punere în functiune stabilit prin prezentul contract.

11.3 Partea întâi are dreptul sã retragã concesiunea fãrã nici o rãscumpãrare dacã partea a doua nu începe lucrãrile în termen de un an de la data predãrii terenului concesionat, în baza autorizatiei de construire eliberatã de organele abilitate.

Situatia de fortã majorã exonereazã pãrtile de rãspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totalã sau partialã obligatiilor ce le revin. Prin fortã majorã se întelege orice eveniment independent de vointa pãrtilor, imprevizibil si inevitabil care împiedicã pãrtile sã-si exervite integral sau partial obligatiile.

Art.12 Partea a doua are urmatoarele obligatii:

12.1. Sa inceapa executarea lucrarilor in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune, dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire;

12.2. Sã obtinã avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii dupã punerea în functiune.

12.3 Sã execute din fondurile sale lucrãrile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zonã si sã obtinã acordul detinãtorilor.

12.4. Sa finalizeze executerea constructiei in termen de trei ani de la data

obtinerii autorizatiei de construire conform H.C.L.nr. 13 din 30.01.1998.

12.5. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

12.6. La finalizarea lucrarilor, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei.

VIII. LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacã nu pot fi solutionate pe cale amiabilã, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.14. Pe toatã durata concesiunii partea întâi (concedentu) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.15 Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul pãrtilor.

Art.16 Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantã din prezentul contract.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului din ETORIE NORD zona BELON parcela nr. 6 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,		CONCESIONAR,
P	SECRE	S.C. ATLAS -XINADCOM SRL reprezentata prin CASINEANU N
Ing. Milan Cosma	Jr. Gheor B	
SEF . BFC	SEF SERV.	
Ec. ca	Ing. Mariu c	

CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, domiciliați în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, în calitate de vânzători și **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit, cu domiciliul în Rue de Louvetain 22A, 4130, Tilff-Esneux, BELGIA, având reședință de ședere temporară în ROMÂNIA Constanța Str. Mircea cel Bătrân nr.53 Bl. MV2. apt.15, jud. Constanța, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare: ----------

Noi, **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, declarăm că vindem domnului **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit, **bunul imobil** proprietatea noastră situat în **localitatea Eforie Nord, parcela nr.6, plan parcelare "BELONA", jud. Constanța**, reprezentând construcție **spațiu comercial**, cu suprafața construită la sol de **158,31 mp**, formată din P+1E, descrisă astfel: parter – cu suprafața utilă de 141,06 mp, compus din opt încăperi magazin și o încăpere magazie, **etaj 1** – cu suprafața utilă de 38,96 mp compus din: depozit bar, două spălătoare, două holuri și trei w.c.-uri și terasă cu suprafața de 105,37 mp, edificată pe **teren în concesiune în suprafață totală de 324,13 mp** conform acte și 324,63 mp conform măsurători, ce reprezintă **parcela nr.6, plan parcelare "BELONA", jud. Constanța**, având următoarele vecinătăți: la N- prop. Consiliul Local Eforie, pe o latură de 21,01 m, la S- alee acces, pe o latură de 20,97 m, la E- lotul 7 Consiliul Local Eforie, pe o latură de 15,45 m și la V- Consiliul Local Eforie, pe o latură de 15,49 m, ***înregistrat cu numărul cadastral 432 conform fișei bunului imobil și planului de amplasament și delimitare a bunului imobil efectuate de Roșcan Adrian și vizate de O.J.C.G.C. – Constanța sub nr.10056/14.07.2000 și întabulat în Cartea Funciară Specială cu nr.262 a localității Eforie Nord, deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, conform încheierii de întabulare nr.1343/05.02.2003.*** ----------

* Subsemnatul promitent-cumpărător declar că am cunoștință de faptul că societatea comercială S.C."ATLAS EXINDCOM"S.R.L., a încheiat contracte de închiriere pentru spațiul comercial ce face obiectul prezentului contract și sunt de acord cu menținerea acestor contracte până la data de 01.10.2003.-------
* În temeiul art.35 din Legea 50/1991, modificată și completată cu Legea 453/2001, odată cu înstrăinarea construcției, vânzătorii transmit cumpărătorului și dreptul de concesiune asupra terenului aferent acesteia în suprafață totală de **324,13 mp** conform acte și 324,63 mp conform măsurători, ce reprezintă parcela nr.6 proprietatea Primăriei Orașului Eforie, este deținut prin concesionare, după cum rezultă din contractele de concesiune nr.53/02.07.1998 și nr.35/16.06.2000 încheiate cu Consiliul Local Eforie. ----------

Avem cunoştinţă de conţinutul schiţei depusă la documentaţia necesară perfectării şi autentificării prezentului contract care reflectă în mod fidel: încadrarea în spaţiu a imobilului, limitele sale de hotar, precum şi componenţa acestuia, ceea ce recunoaştem prin înscrisă semnătura noastră, spre conformitate cu realitatea. ----------

- Preţul vânzării stabilit de comun acord este de 1.000 EUR (unamieEUR) şi 68.400 USD (şaizecişioptmiipatrusuteUSD), sumă din care:----------
  - 1.000 EUR (unamieEUR), echivalent a 36.791.000 lei (treizecişişase milioaneşaptesutenouăzecişiunumiilei) calculat la cursul oficial BNR al Euro de 36.791 lei/EUR de azi data autentificării prezentului act, a fost achitată azi data autentificării prezentului contract.----------
  - 34.200 USD (treizecişipatrumiidouăsuteUSD) va fi achitată până la data de 31.12.2003.----------
  - 34.200 USD (treizecişipatrumiidouăsuteUSD) va fi achitată până la data de 01.04.2004, dată la care vânzătorii se vor prezenta la biroul notarial în vederea autentificării declaraţiei de descărcare pentru restul de preţ.---
- **Subsemnaţii CASINEANU ION-SANDU şi CASINEANU DANA-SIMONA, soţi, în calitate de vânzători, ne rezervăm privilegiul cu privire la restul de preţ, potrivit art. 1740 Cod Civil.**----------
- Construcţia ce face obiectul vânzării a fost dobândită ca bun comun prin cumpărare de la S.C."ATLAS EXINDCOM"S.R.L., în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2536/02.07.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociaţi Iosif Mariana şi Pătraşcu Ioan Gabriel, din constanţa, care la rândul său a edificat-o în baza Autorizaţiei de construire nr.15/02.02.1999 şi Autorizaţiei de construire nr.290/31.08.2001 eliberate de Primăria Oraşului Eforie, Procesul Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.13107/06.09.2002 şi Procesul Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.13109/06.09.2002, iar terenul aferent construcţiei, aflat în concesiune în suprafaţă de totală de 324,13 mp conform acte şi 324,63 mp conform măsurători, în baza contractele de concesiune nr.53/02.07.1998 şi nr.35/16.06.2000 încheiate cu Consiliul Local Eforie. ----------
- Cumpărătorul intră de drept în proprietatea construcţiei cumpărate, de azi data autentificării prezentului act, iar de fapt în posesia construcţiei cumpărare de la data achitării integrale a restului de preţ din contract, adică de la data de 01.04.2004.----------
- *Noi vânzătorii declarăm că suntem de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele cumpărătorului.*------
- *În temeiul art. 56 din Legea nr.7/1996 se vor îndeplini formalităţile legale privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcţiei şi a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acesteia, în suprafaţă de 324,13 mp, ce face obiectul prezentului act, în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanţa pe numele dob[illegible]ului POLDERMAN RIEN, cetăţean olandez, necăsătorit.*----------

- Noi părțile contractante declarăm că am citit conținutul contractului și suntem întru-totul de acord așa cum acesta a fost redactat.----------
- Odată cu înstrăinarea construcției vânzătorii au înmânat cumpărătorului și actele originale ale construcției.----------
- Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.6 din O.G.nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale și că deghizarea parțială a valorii se sancționează cu nulitate absolută atât a actului secret, cât și a actului public autentic.----------
- Subsemnatul cumpărător declar că împuternicesc Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța, să efectueze în numele meu și pentru mine toate demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcției și a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acesteia, pe care l-am dobândit prin prezentul contract în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, putând efectua orice procedură necontencioasă și contencioasă la instanțele competente de orice grad.----------

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi data autentificării, din care 3 (trei) exemplare s-au înmânat părților: un exemplar vânzătorilor și două exemplare cumpărătorului, la **Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel**, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3.----------

VÂNZĂTORI,	*CUMPĂRĂTOR,*
CASINEANU ION-SANDU	*POLDERMAN*
CASINEANU DANA-SIMONA	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MARIANA IOSIF ȘI PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL
SEDIUL: Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3
CONSTANȚA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2918
ANUL 2003 LUNA IULIE ZIUA 23

În fața mea, PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL, notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. CASINEANU ION-SANDU – domiciliat în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, posesor al C.I. seria KT nr.129366/01.06.2000 eliberată de Poliția Eforie, cod numeric personal 1670212132807.--
2. CASINEANU DANA-SIMONA – domiciliată în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr.129367/01.06.2000 eliberată de Poliția Eforie, cod numeric personal 2710127132801.----------
3. POLDERMAN RIEN - cetățean olandez, cu domiciliul în Rue de Louvetain 22A, 4130, Tilff-Esneux, BELGIA, având reședință de ședere temporară în ROMÂNIA Constanța Str. Mircea cel Bătrân nr.53 Bl MV2, apt.15, jud. Constanța, posesor al pașaportului tip P nr.N8647974/07.06.1995 eliberat de Autoritățile din OLANDA, număr personal 18563955 ----------

Ne-au după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și l-au semnat propriu toate exemplarele, precum și anexele.----------

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 12 179 058 lei cu chitanța nr.0502758/2003 ----------
S-a perceput onorariul de 14 204 017 lei cu chitanța nr.2489652/2003 și factura nr.3231902/2003 din care suma de 2.2[illegible]7 869 lei reprezintă TVA.----
Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.----

NOTAR PUBLIC
PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL

JUDECĂTOR

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ 19555

Dosar nr. 19555 / 01.12.2005

ÎNCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 19555

Registrator LUMINITA CALATORU

Asistent – registrator SILVIA STANCIU

Asupra cererii introduse de S.C. „ENTERPRISE MARIUS" SRL pentru Intabulare în Cartea funciară nr. comuna/ oraş/ municipiu EFORIE NOU, văzând că din cuprinsul cărţii funciare se constată următoarele:

Firma nu a depus la dosar acordul Primăriei C[illegible] pentru intabularea terenului, conf. art. 1 al. 2 din Legea nr. 7/1996, art. 22 din Legea 213/1998

faţă de prevederile art. 51 din Legea nr 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE:

Respingerea cererii înaintate de S.C. „ENTERPRISE MARIUS" SRL pentru intabulare, cu notarea respingerii în cartea funciară.

Se comunică părţilor.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de instanţa competentă din circumscripţia în care se află imobilul.

Dată la data de 15.02.2006

Registrator

Asistent – registrator,

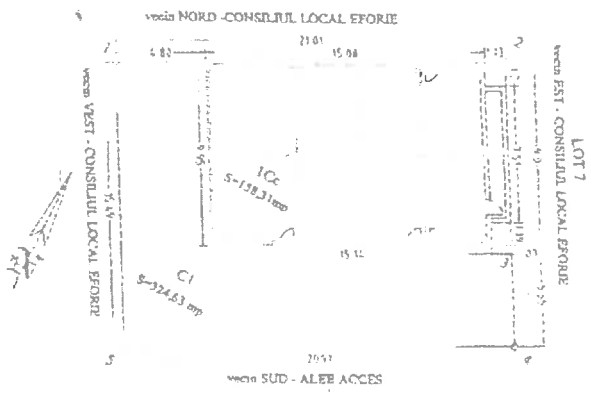
N

Județul CONSTANTA
Teritoriul administrativ EFORIE
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

SE PARCELA nr 1 [illegible]
LOC. EFORIE NORD

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	324,63			
			324,63			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită din măsurători	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2			
1	SPATIU COMERCIAL	15,31	C M	P+
		15,31		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume / Denumire pr	Domiciliu / Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă Proprietate	Suprafața din act ha sau mp Teren	Construcții	Modul de deținere Teren / construcție Exclusiv	Indiviziune	Mențiuni
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	C [illegible]	Bătrîn 2A sc C		Contract de concesiune nr.63 02.07.9[illegible]	J					
	EXI[illegible] M S[illegible]	str. Mircea cel Bătrîn 2		P[illegible] E Fori[illegible]						
2	CO[illegible] SI[illegible] L[illegible]	Eforie Sud		2. [illegible] es[illegible] bal de [illegible]dare-[illegible]ionare din 10.0[illegible] 199[illegible] Consiliul Loc[illegible]		324,13		324,13		
	FORIE			3. [illegible] Contract de concesiune nr 35/2000. Autorizație [illegible]nstruire nr 15 [illegible] 2029 Data: 22.05.2[illegible]						

Întocmit ROȘCAN ADRIAN

Verificat: ing. CARMEN MANGRA

FIŞA BUNULUI IMOBIL

str PARCELA 6 nr. PUD BELONA

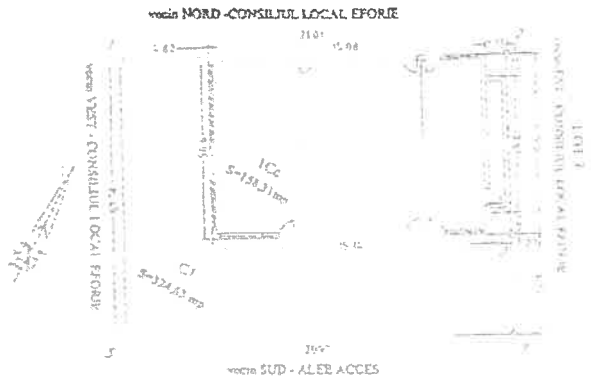
LOC. EFORIE NORD

ANEXA 1

Judeţul CONSTANŢA
Teritoriul administrativ EFORIE
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Secţiune plan/nomenclatură
Nr sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr carte funciară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul	Menţiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	324.63			
TOTAL			324.63			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. clădire construcţie	Denumire	Suprafaţa construită din măsurători	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1	SPATIU COMERCIAL	15 3	COM	P+
		15 31		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume / Denumire pr	Domiciliu / Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării / eliberării	Cod grupă Proprietate	Suprafaţa din act (ha sau mp) Teren	Construcţii	Modul de deţinere Teren / construcţie Exclusiv	Indiviziune	Menţiuni
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	C. [illegible]	Sor str. Mircea [illegible] el Bătrîn [illegible] 24 sc C		[illegible] contract de [illegible] cesiune nr.53/02.03.98	J					
	EXI D M S	[illegible] 2 o E orie Sud		[illegible] Eforie						
2	Consiliul Local			2 [illegible] proces verbal de predare - primire din 10.05.1997 Consiliul Local Eforie		324 13		324 13		
	EFORIE			3 contract de cesiune nr 35/2000. Autorizaţie de construire nr 15/02.02.9						

Data: 22.05.

Întocmit: ROSCIAN ADRIAN

Verificat: CARMEN MANGRA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500
EFORIE NORD

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:200

Intravilan
Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm.EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Adresa imobilului:
PARCELA 6, PUD BELONA
loc. Eforie Nord, jud.Constanța
Nr. cadastral al bunului imobil 432

Numele, prenumele si adresa proprietarului:
1. S.C. ATLAS EXINDCOM S.R.L.
str. Mircea cel Bătrîn, bl. 2A, sc.C, ap. 24,
loc. Eforie Sud, jud. Constanța
2. CONSILIUL LOCAL EFORIE

Act de proprietate: 1. Contract de concesiune nr 53 / 02.07.1998, Primăria Eforie
2.Proces verbal de predare-primire din data de 10.09.1998.Consiliul Local Eforie
3. Contract de concesiune nr 35 / 16.06.2000, Primăria Eforie
4. Autorizație de construire nr. 15/02.02.1999

Suprafata din acte:
Steren = 324,13 m.p.

Suprafata din masuratori:
Steren = 324,63 m.p.
din care suprafața construită SC= 158,31 m.p.

OJCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA
Nr. 036 data ..... 20..
Semnătura:
ing. CARMEN SCURA

Intocmit: ROSCAN ADRIAN

Data: 2004

PLAN RELEVEU

scara 1 : 100

PARCELA NR 6

P.U.D. BELONA

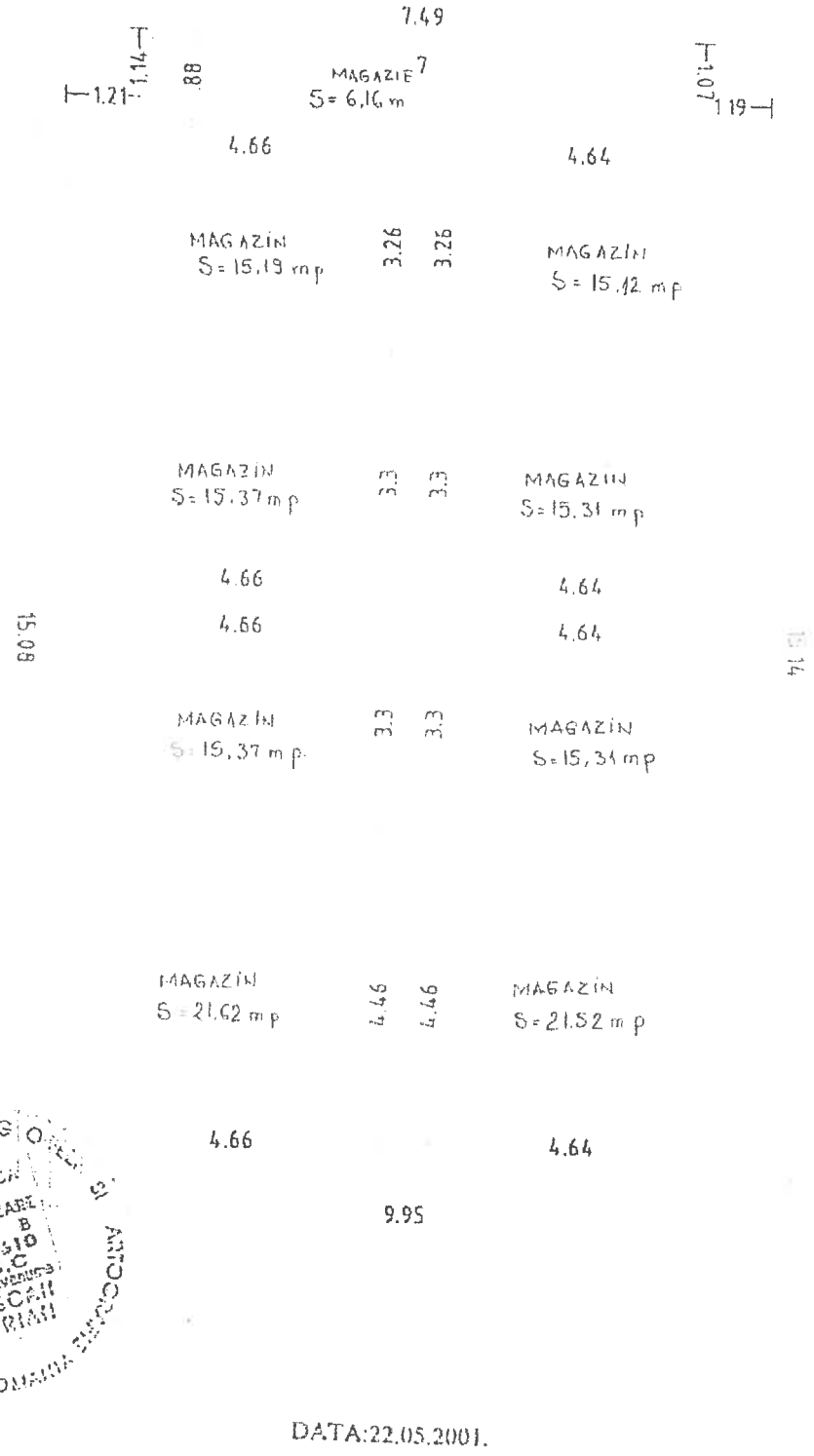
loc. Eforie Nord

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ...

Constructie C1- parter

Suprafata construita la sol S= 158,31 m.p.

Suprafata utila parter S=141,06 m.p.



Intocmit
Roscan

OFICIUL DE CONSTRU. GEODEZIE ... ROMANIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE B 1010 A, B, C
ROSCAN ADRIAN

DATA:22.05.2001.

PLAN RELEVEU

scara 1 : 100

PARCELA NR 6

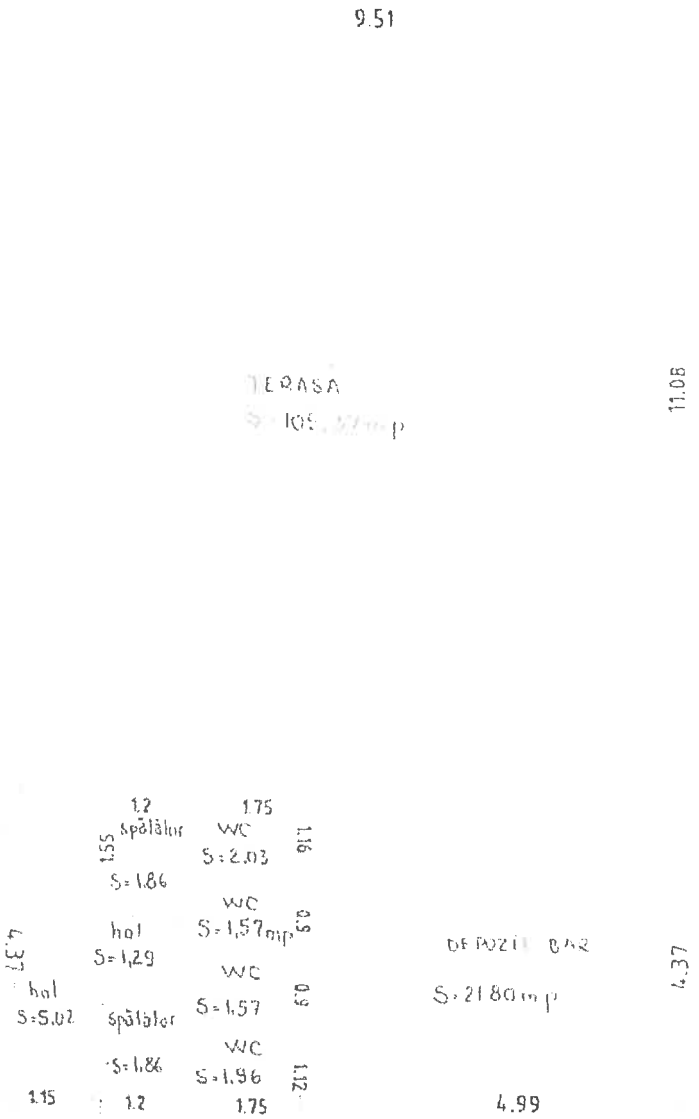
P.U.D. BELONA

loc. Eforie Nord

Constructie C1- etaj 1

Suprafata utila etaj 1 S= 38,96 m.p.

Suprafata terasa S= 105,37 m.p.



Intocmit:
Roşcan Adrian

DATA:22.05.2001

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 18586 din [illegible]

Catre,
Polderman Rien
Str. Dr. Cantacuzino nr. 5
Eforie Sud

Urmare cererii dumneavoastra nr. 18586/26.09.2006 , va comunicam ca suntem de acord cu deschiderea Cartii Funciare pentru terenul in suprafata de 324,13 mp, situat in Eforie Nord, parcela 6 P.U.D. Belona , avand numar cadastral 432 inregistrat la O.J.C.G.C. Constanta cu nr. 10056/2001 care se afla in proprietatea orasului Eforie in baza Legii 18/1991, Legii 213/1998 si Legii 215/2001 pe numele proprietarului – Orasul Eforie .

Pe teren se afla constructia detinuta in baza autorizatiilor de construire nr. 15/02.02.1999 si 290/31.08.2001 , a proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13107/06.09.2002 si 13109/06.09.2002 si a contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2918/23.07.2003 la B.N.P. Asociati Mariana Iosif si Patrascu Ioan Gabriel . Terenul este folosit in baza contractelor de concesiune nr. 53/02.07.1998 si 35/16.06.2000 .

ROMÂNIA PRIMAR JUDEȚUL CONSTANȚA ORAȘUL EFORIE

Ion Ovidiu [illegible]ailo u

DIRECTOR EXECUTIV
Dan[illegible]l [illegible]anea

N.C. 2 ex

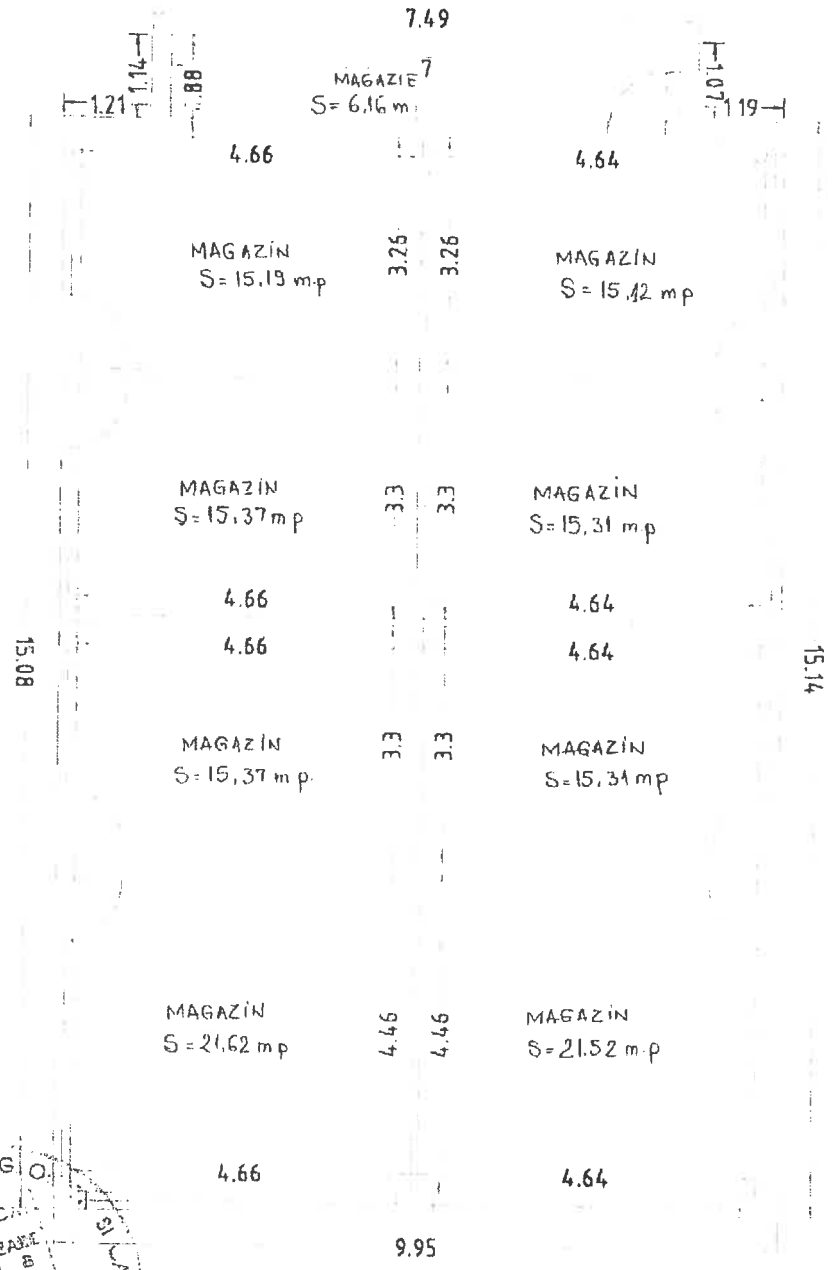
PLAN RELEVEU

scara 1 : 100

PARCELA NR 6
P.U.D. BELONA
loc. Eforie Nord

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
CONSTANȚA
Nr. 10 086 Data .....
A FOST RECEPȚIONAT
Semnat: ing. CARMEN [illegible]

Constructie C1- parter
Suprafata construita la sol S= 158,31 m.p.
Suprafata utila parter S=141,06 m.p.

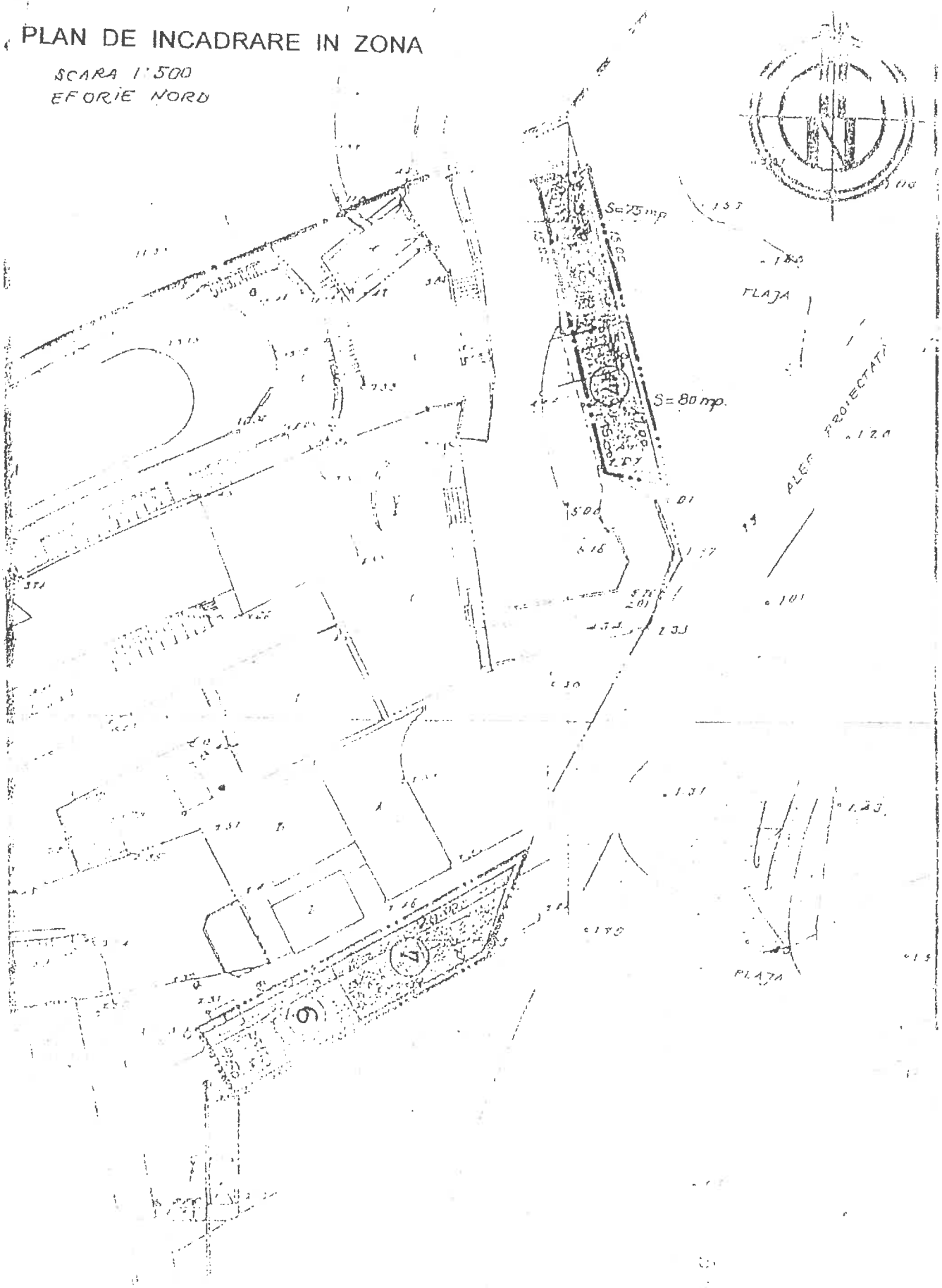


Intocmit
Roșcan Adrian

DATA:22.05.2001

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500
EFORIE NORD



PLAN de AMPLASAMENT şi DELIMITARE a BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:200

Intravilan
Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm.EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Adresa imobilului:
PARCELA 6, PUD BELONA
loc. Eforie Nord, jud.Constanţa
Nr. cadastral al bunului imobil 432

Numele, prenumele si adresa proprietarului:
1. S.C. ATLAS EXINDCOM S.R.L.

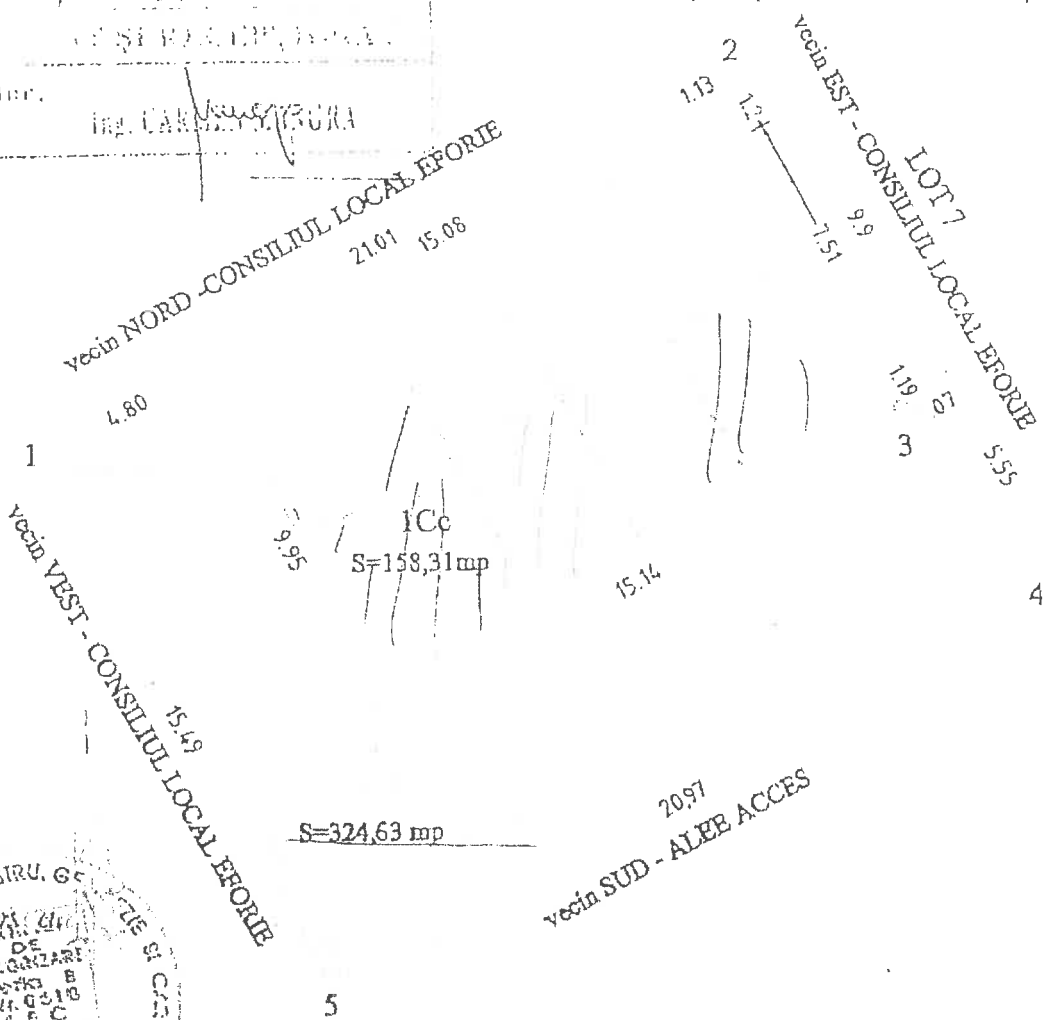
str. Mircea cel Bătrîn, bl. 2A, sc.C, ap. 24,
loc. Eforie Sud, jud. Constanţa
2. CONSILIUL LOCAL EFORIE

Act de proprietate: 1. Contract de concesiune nr 53 / 02.07.1998. Primăria Eforie
2 Proces verbal de predare-primire din data de 10.09.1998.Consiliul Local Eforie
3. Contract de concesiune nr 35 / 16.06.2000. Primăria Eforie
4. Autorizaţie de construire nr. 15/02.02.1999

Suprafata din acte:
Steren = 324,13 m.p.

Suprafata din masuratori:
Steren = 324,63 m.p.
din care suprafaţa construită SC= 158,31 m.p.

OJCGC
OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI FOTOGRAFIE CONSTANŢA
10 OCT. data .....
CERTIFICAT PRIN
semnătura
ing. CARMEN STOICA



Intocmit,
A. Roşca

ROMÂNIA
CAMERA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
CERTIFICAT DE ÎNCADRARE
Seria B
Nr. 0510
A.R.C.
Numele şi prenumele
ROŞCAN ADRIAN

Data : 2004

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:200

Intravilan
Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm.EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Adresa imobilului:
PARCELA 6. PUD BELONA
loc. Eforie Nord, jud.Constanța
Nr. cadastral al bunului imobil 432

Numele, prenumele si adresa proprietarului:
1. S.C. ATLAS EXINDCOM S.R.L.

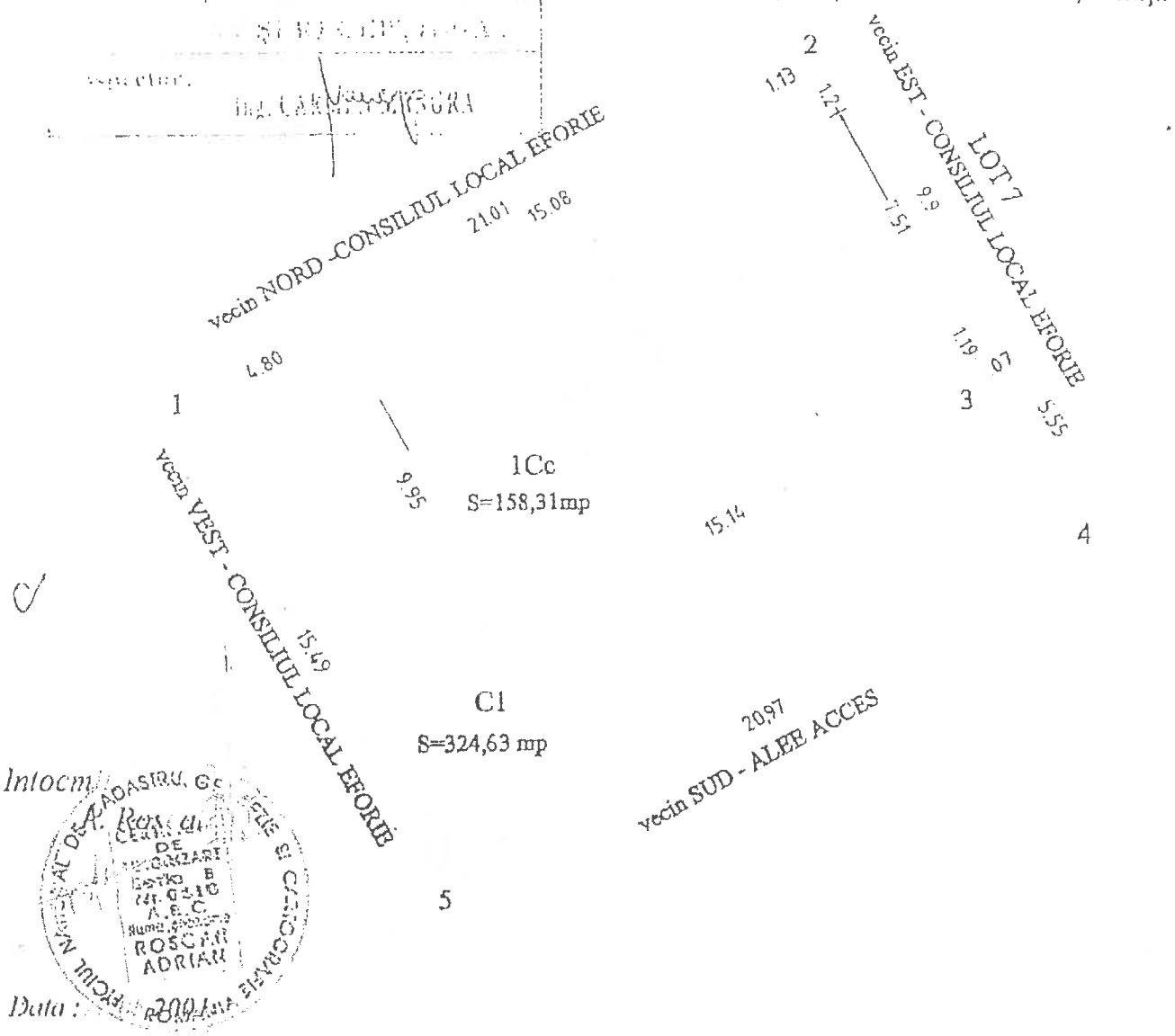
str. Mircea cel Bătrîn, bl. 2A, sc.C, ap. 24,
loc. Eforie Sud, jud. Constanța
2. CONSILIUL LOCAL EFORIE

Act de proprietate: 1. Contract de concesiune nr 53 / 02.07.1998. Primăria Eforie
2 Proces verbal de predare-primire din data de 10.09.1998.Consiliul Local Eforie
3. Contract de concesiune nr 35 / 16.06.2000. Primăria Eforie
4. Autorizație de construire nr. 15/02.02.1999

Suprafata din acte:
Steren = 324,13 m.p.

Suprafata din masuratori:
Steren = 324,63 m.p.
din care suprafața construită SC= 158,31 m.p.

OCPI CONSILIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA
Nr. 6346 din data 2009
SEMNĂTURA
Semnătura: ing. CARMEN PESCURA



Intocmit,
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
CENTRUL DE INCONJURARE BASTIO B
ROȘCAN ADRIAN

Data : 2009

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a BUNULUI IMOBIL

SCARA 1. 200

Intravilan
Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm.EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Adresa imobilului:
PARCELA 6, PUD BELONA
loc. Eforie Nord, jud.Constanța
Nr. cadastral al bunului imobil 432

Numele, prenumele si adresa proprietarului:
1. S.C. ATLAS EXINDCOM S.R.L.

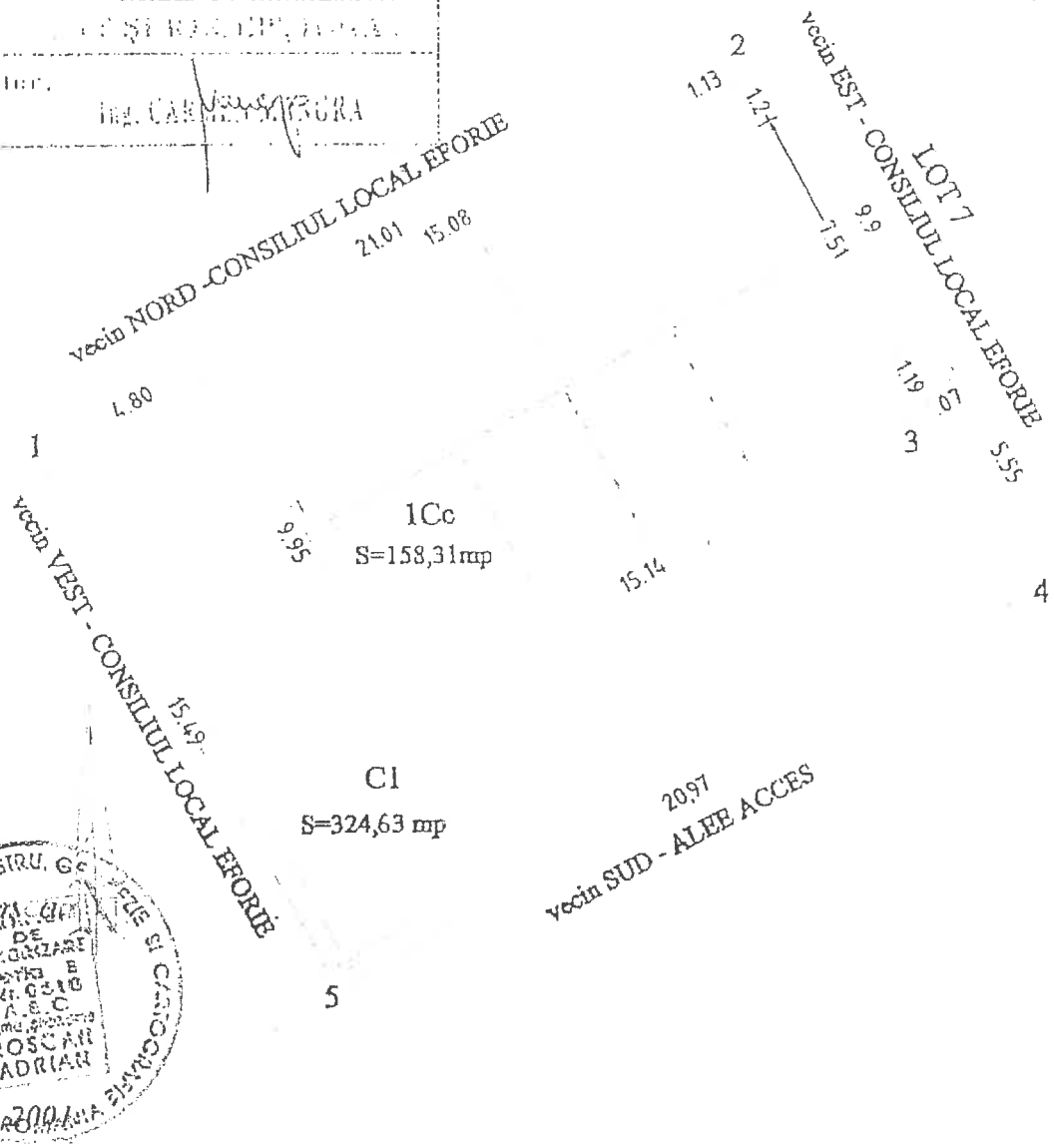
str. Mircea cel Bătrîn, bl. 2A, sc.C, ap. 24,
loc. Eforie Sud. jud. Constanța
2. CONSILIUL LOCAL EFORIE

Act de proprietate: 1. Contract de concesiune nr 53 / 02.07.1998. Primăria Eforie
2 Proces verbal de predare-primire din data de 10.09.1998.Consiliul Local Eforie
3. Contract de concesiune nr 35 / 16.06.2000. Primăria Eforie
4. Autorizație de construire nr. 15/02.02.1999

Suprafata din acte:
Steren = 324,13 m.p.

Suprafata din masuratori:
Steren = 324,63 m.p.
din care suprafața construită SC= 158,31 m.p.

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA
10 OCT. data ..... 20..
CONSILIUL JUDEȚEAN
Inspector,
Ing. CARMEN SCRUBA



Intocmit,
A. Roșcan

Data : 2004

FIŞA BUNULUI IMOBIL

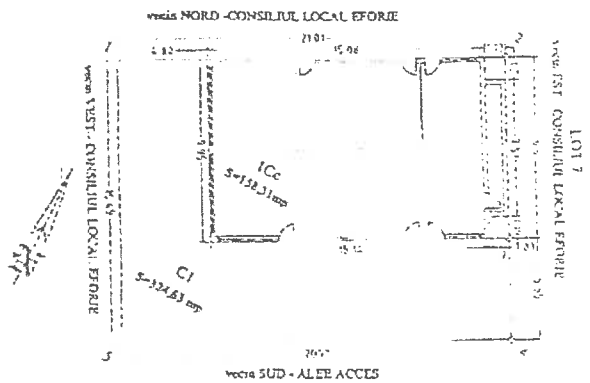
str PARCELA 6 nr. PUD BELONA
LOC. EFORIE NORD

ANEXA 1

Judeţul CONSTANŢA
Teritoriul administrativ EFORIE
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Secţiune plan/nomenclatură
Nr sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr carte funciară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul	Menţiuni
	2	3	4	5	6	7
	Cc	TD	324.63			
TOTAL			324.63			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. comp clădire/ construcţie	Denumire	Suprafaţa construită din măsurători	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1	2			
1	SPAŢIU COMERCIAL	15 3	COM	P+
		15 31		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume / Denumire pr	Domiciliu / Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării / eliberării	Cod grupă Proprietate	Suprafaţa din act (ha sau mp) Teren	Construcţii	Modul de deţinere Teren / construcţie Exclusiv	Indiviziune	Menţiuni
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	C. ILA	Str. Mircea cel Bătrân 2A sc C		ntrat de c cesi e nr.53/02.07.98	J					
	EXI D M S	E orie Sud		Pr ori E Fori						
2	Co si ul L R SCAN			2. es erbal de predare-primire din 10.09.199 Co si ul Loc E Fori		324 13		324 13		
	FORIE			3 ntrat e cesiu e nr 35/2000 Autorizaţie de construire nr 15 2029 Data: 22.05.						

Întocmit ROŞCAN ADRIAN

Verificat: CARMEN MANGRA

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA ~~MUNICIPIU~~LUI ORAȘULUI ~~COMU~~NEI

EFORIE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15 din 2.02. 1999

Ca urmare a cererii adresate de S.C. „ATLAS EXINDCOM" SRL

cu ~~domiciliul~~ sediul în județul CONSTANȚA ~~municipiul~~ orașul ~~comuna~~ EFORIE

~~sectorul~~ satul EFORIE SUD cod poștal 8214 strada MIRCEA CEL BĂTRÂN

nr. ____ bloc 2A sc. C etaj ____ ap. 24 înregistrată la nr. 696 din 26.01. 1999

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL - TERASĂ

ÎN VALOARE DE[1]) 50.000.000 lei COD ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

pe terenul situat în ~~municipiul~~ orașul ~~comuna~~ EFORIE cu EFORIE NORD

cod poștal 8212 strada [illegible] – [illegible] nr. ____

Nr. fișă cadastrală ____ numărul topografic al parcelei 2.6

Nr. carte funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr.*) 19/1998 a fost elaborat de

S.C. ARCHA SRL cu sediul în judetul CONSTANTA

municipiul / orașul / comuna OVIDIU

sectorul / satul

cod poștal 900 str. AVRAM IANCU nr 296

DURATA EXCUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI ~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII ~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acestia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 10.000 lei fost achitată conform chitanței nr. PV 064616 din 11.01 199 9.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 199 9 însoțită de exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR, SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199 ____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. din 199 ____

Transmis solicitantului la data de 199 ____ direct / prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la [illegible] materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

ROMÂNIA

JUDEȚUL COMUNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORAȘULUI / COMUNEI ORȘE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 290 din 31.08. 2001

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ARAS EXIMCOM SRL

cu domiciliul / sediul în județul MARAMUREȘ municipiul / orașul / comuna ORȘE

sectorul / satul ORȘE cod poștal 8 strada CAL BIRAI

nr. ____ bloc 2A sc. A etaj ____ ap. 21 înregistrată la nr. 8470 din 11.10. 2001

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE ÎNCĂLZIRE PRIN DIFERIT CU TERASĂ

ÎN VALOARE DE[1]) 20.000.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul / orașul / comuna ORȘE sectorul / satul PE MORD

cod poștal 2 strada nr.

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei

Nr. carte funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *) 0 . 2000 a fost elaborat de

SC MATIA-SIMONA cu sediul în județul CONSTANTA

municipiul/orașul/comuna MIHAIL KOGALNICEANU sectorul/satul

cod poștal 8863 str. DE COMERȚ nr. 1

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI / ~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 11 LUNI / ~~ZILE~~ DE LA DATA ELIBERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Neresp[illegible]area revederi or autorizației atrage pierderea val[illegible]ilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

MA[illegible] SECRETAR, ARHITECT ȘEF, TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizație în valoare de 2000000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 3036 din 11.06. 2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 20.07. 2001 însoțită de [illegible] exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI / ZILE

PRIMAR, SECRETAR, ARHITECT ȘEF, TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 20

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 20

Transmis solicitantului la data de 20 direct / prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la ..... materialele care, nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

S.C. Cuget Liber - Poligrat S.A. Constanța