

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in anexa la prezenta.

Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Supr. (mp)	Nr. inv.	HCL	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii		108583	23	5056	38/2020, 286/2025	A	130
2	Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii		108591	65	5070	38/2020, 329/2025	A	130
3	Eforie Nord	Aleea Belona Vraja Marii		104604, 108587	146	3264, 3973	38/2020, 38/2020, 329/2025	A	130
4	Eforie Sud	Stefan cel Mare		108590	137	5076	38/2020, 16/2026	A	95
5	Eforie Sud	Mugurilor		108584	2089	3261	38/2020, 215/2025	A	95
6	Eforie Sud	Mugurilor		108582	2776	1815	38/2020, 215/2025	A	95
7	Eforie Sud	Nicolae Filipescu		108586	262	5043	38/2020, 214/2025	A	95



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

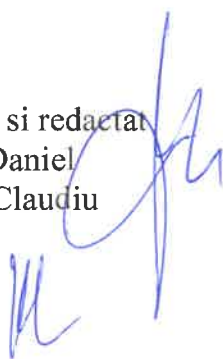
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 86670
Ziua 06
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100205701838

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108583 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona Vraja Marii, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108583	23	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86670 / 06/04/2026 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 31057-5AI, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 31057-5NP, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 286, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33645, din 25/11/2025 emis de SPIT EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

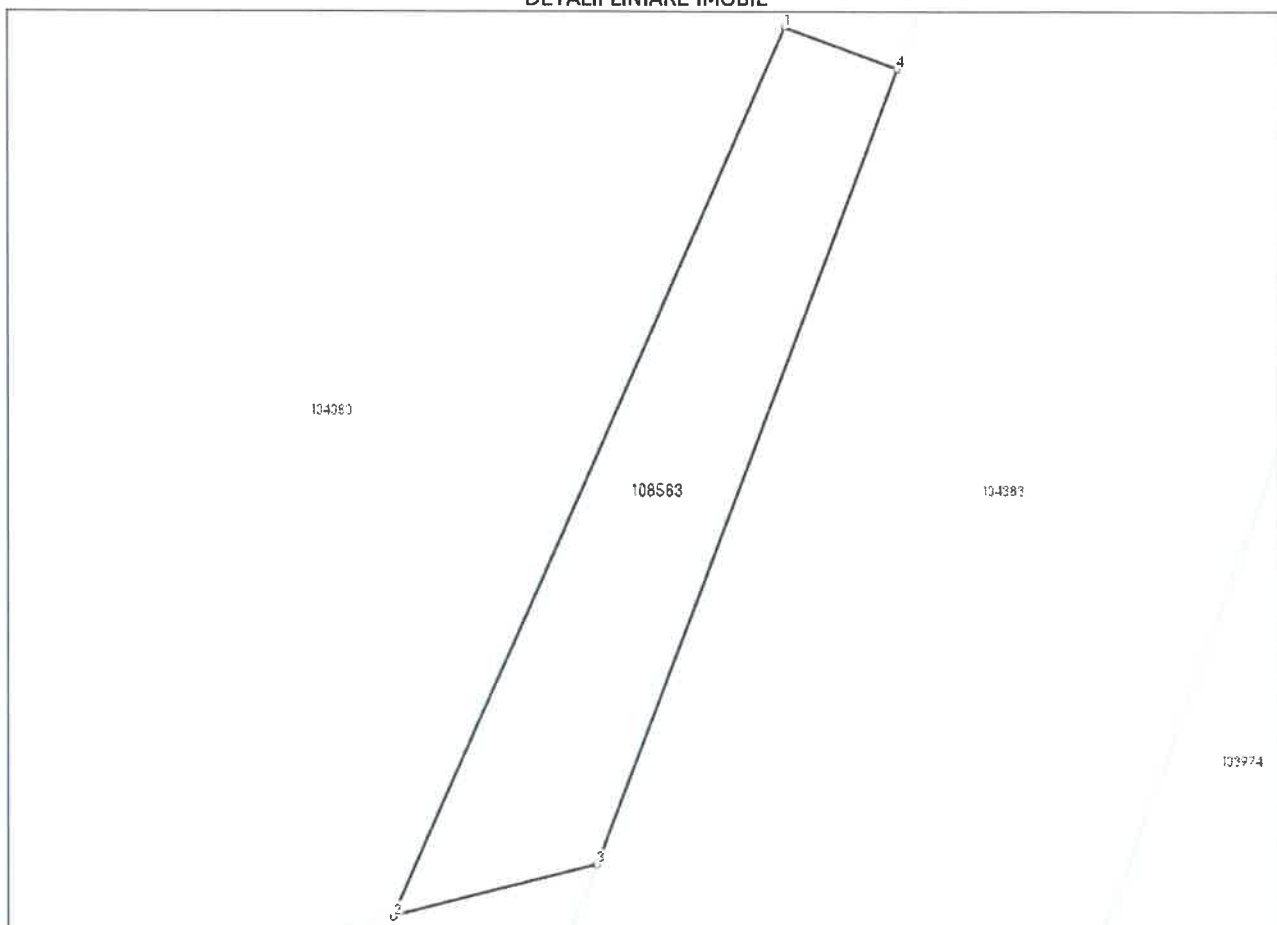
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108583	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.975
2	3	2.799
3	4	11.357
4	1	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	86670
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108583 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona

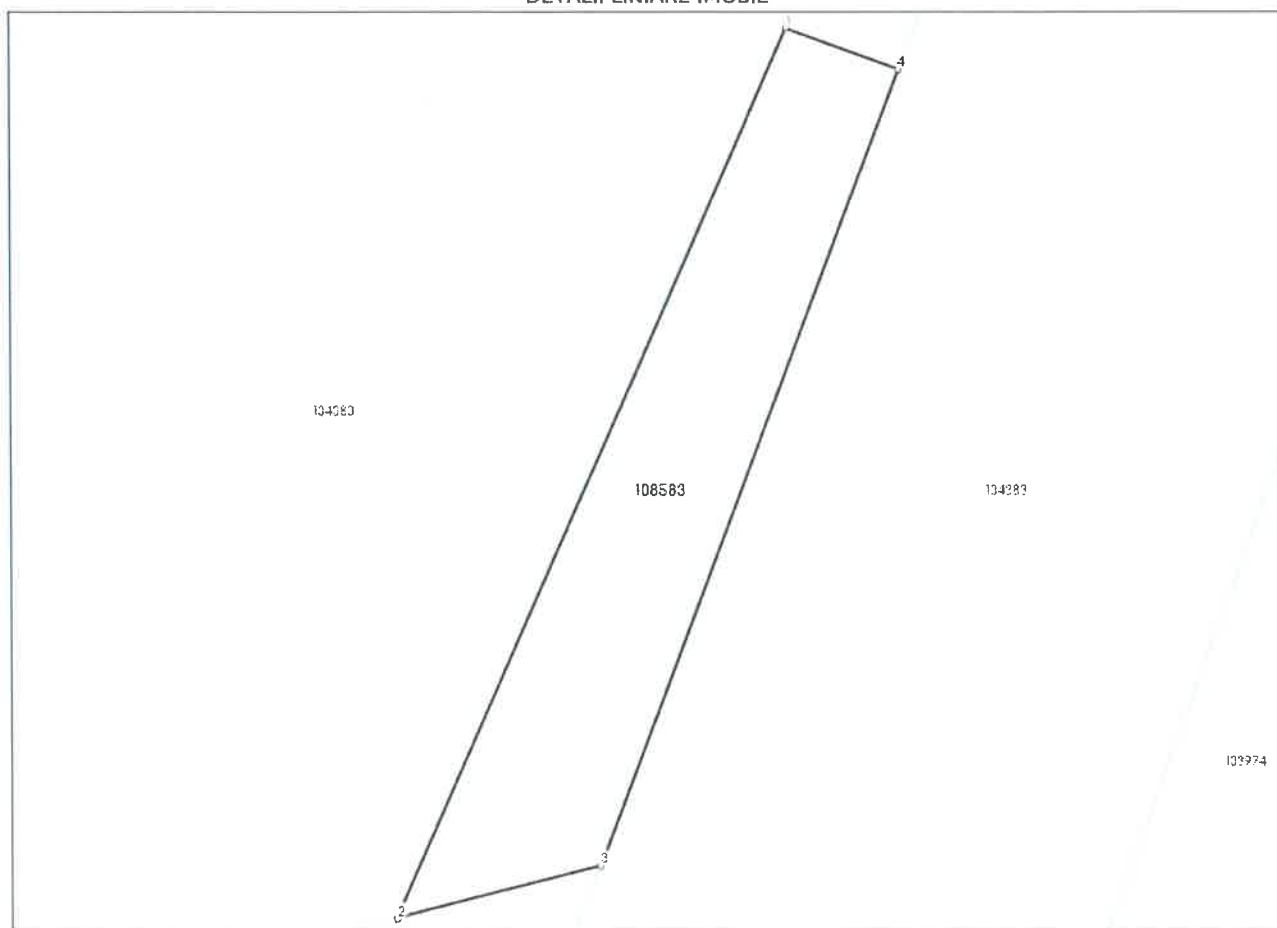
Vraja Marii, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108583	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23			Imobilul nu este imprejmuit.
	TOTAL:		23			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.975
2	3	2.799
3	4	11.357
4	1	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere **88121**
Ziua **07**
Luna **04**
Anul **2026**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108591 Eforie

Cod verificare
100205914840



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona Vraja Marii, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108591	65	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, neimprejmuit între punctele 8-9-10-11-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88121 / 07/04/2026	
Act Administrativ nr. 329, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 2087-1AI, din 27/01/2026 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 2087-1NP, din 27/01/2026 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

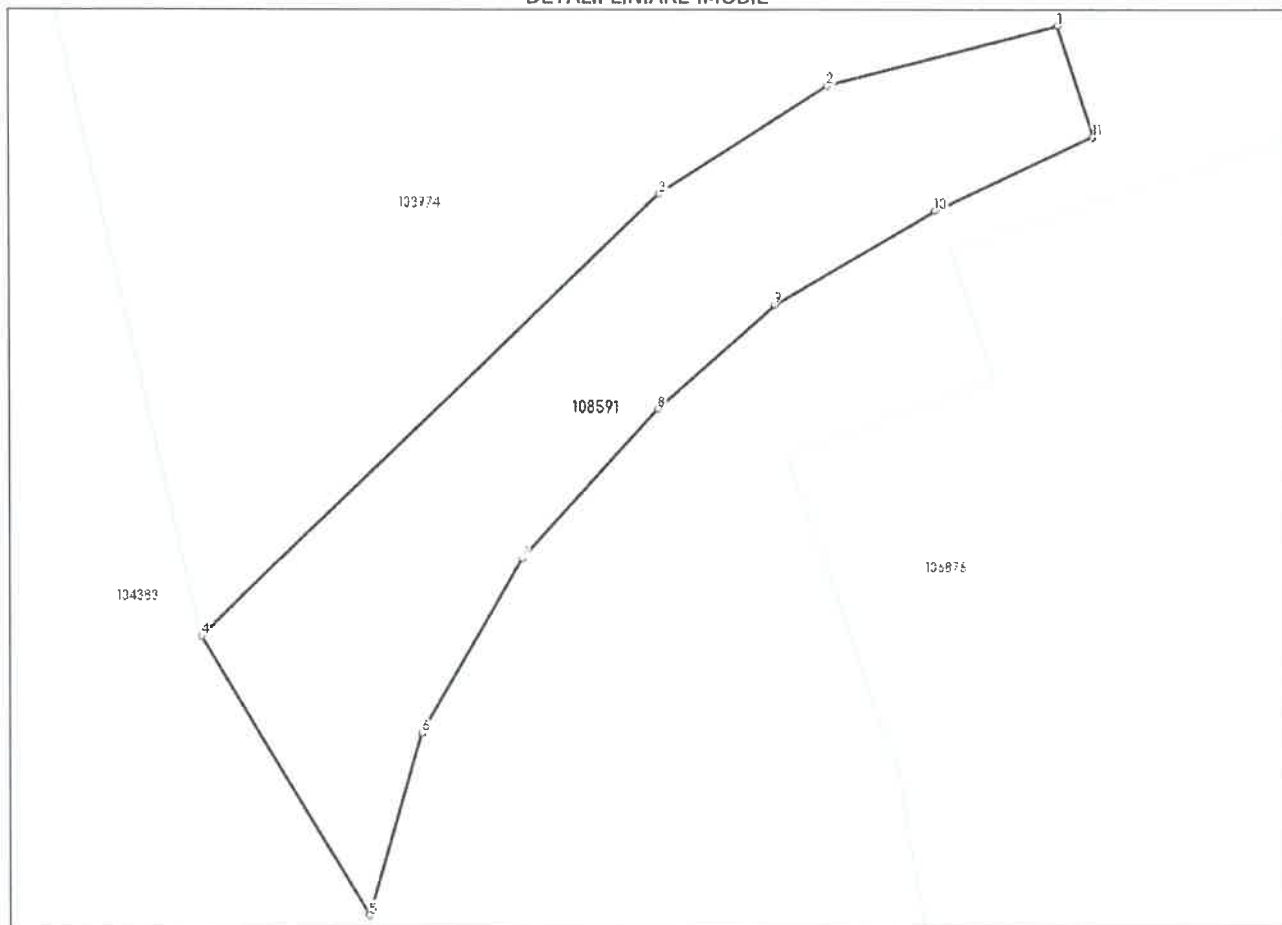
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108591	65	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, neimprejmuit între punctele 8-9-10-11-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, neimprejmuit între punctele 8-9-10-11-1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.439
2	3	3.754
3	4	11.897
4	5	6.084
5	6	3.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.758
7	8	3.78
8	9	2.926
9	10	3.478
10	11	3.257
11	1	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-04-2026

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	88121
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108591 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona

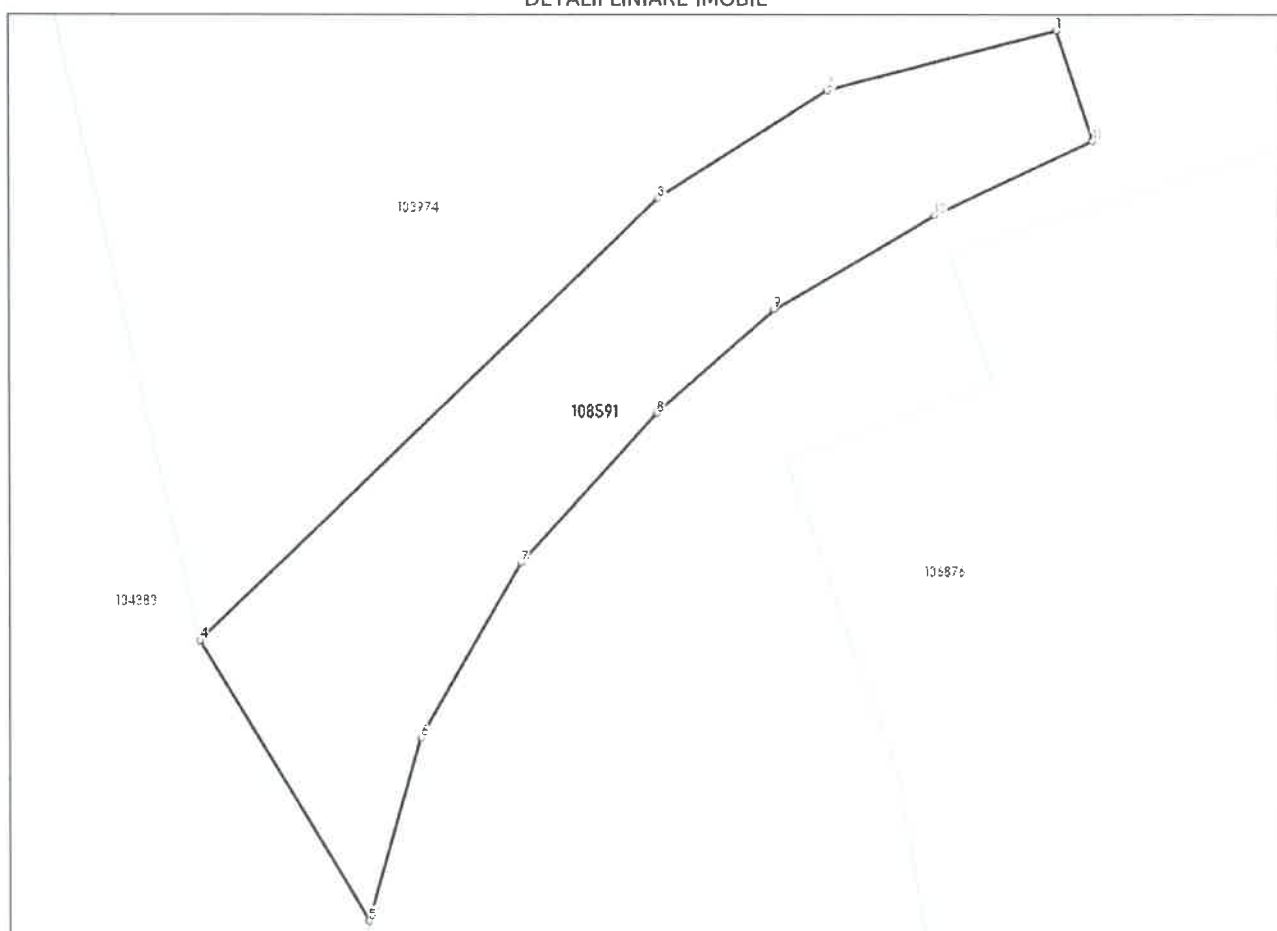
Vraja Marii, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108591	65	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, neîmprejmuit între punctele 8-9-10-11-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65			Imobil împrejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, neimprejmuit intre punctele 8-9-10-11-1
	TOTAL:		65			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.439
2	3	3.754
3	4	11.897
4	5	6.084
5	6	3.548
6	7	3.758
7	8	3.78
8	9	2.926
9	10	3.478
10	11	3.257
11	1	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	83810
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108587 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

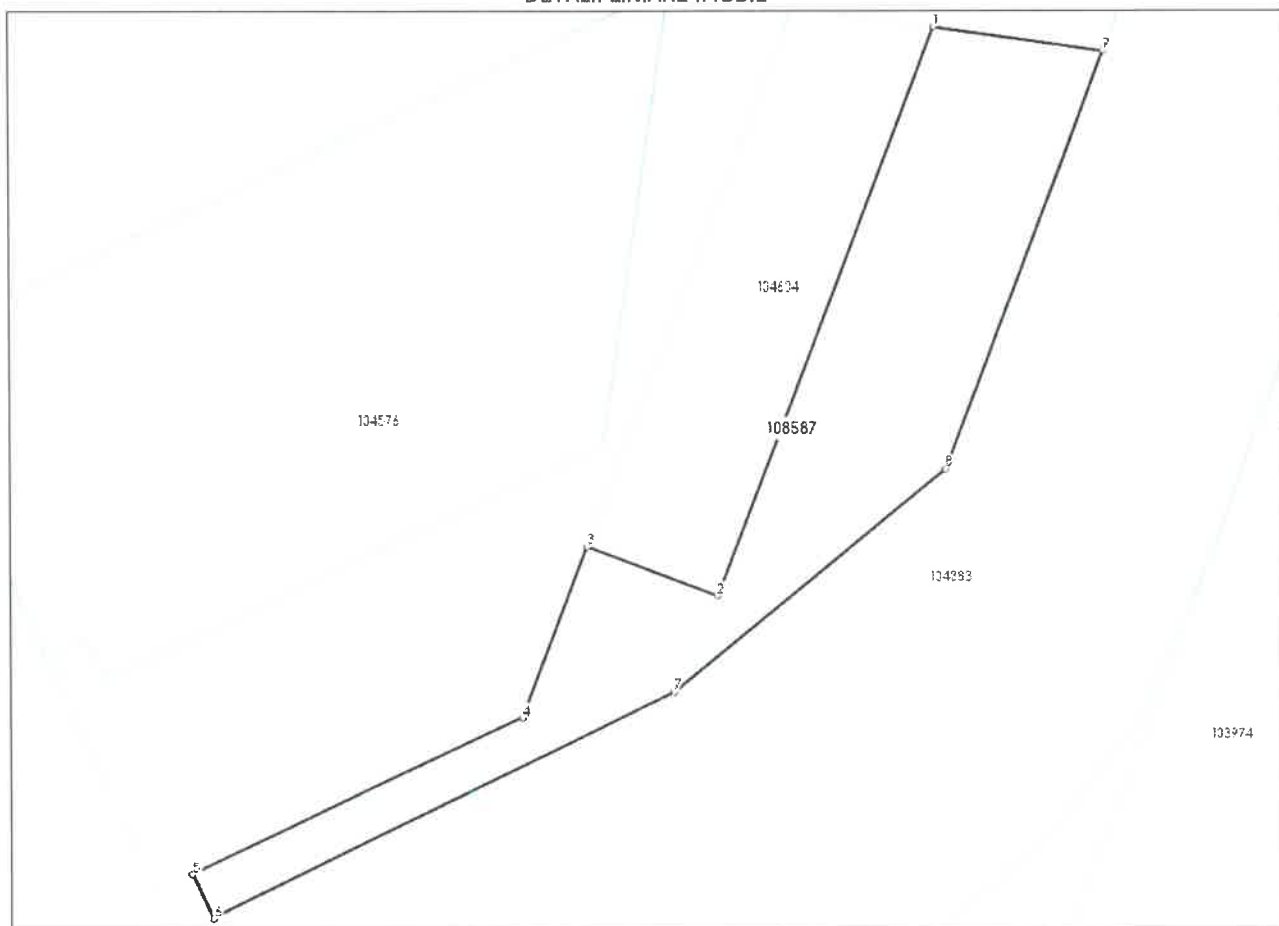
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona
Vraja Marii, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108587	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	91			Imobilul nu este imprejmuit.
	TOTAL:		91			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.72
2	3	3.598
3	4	4.713
4	5	9.434
5	6	1.246
6	7	13.258
7	8	9.084
8	9	11.526
9	1	4.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN VIRGIL PAUN

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108587 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al Belona Vraja Marii, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108587		91	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83810 / 02/04/2026	
Act Administrativ nr. 329, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 4755-INP, din 23/02/2026 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 4755-1AI, din 23/02/2026 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

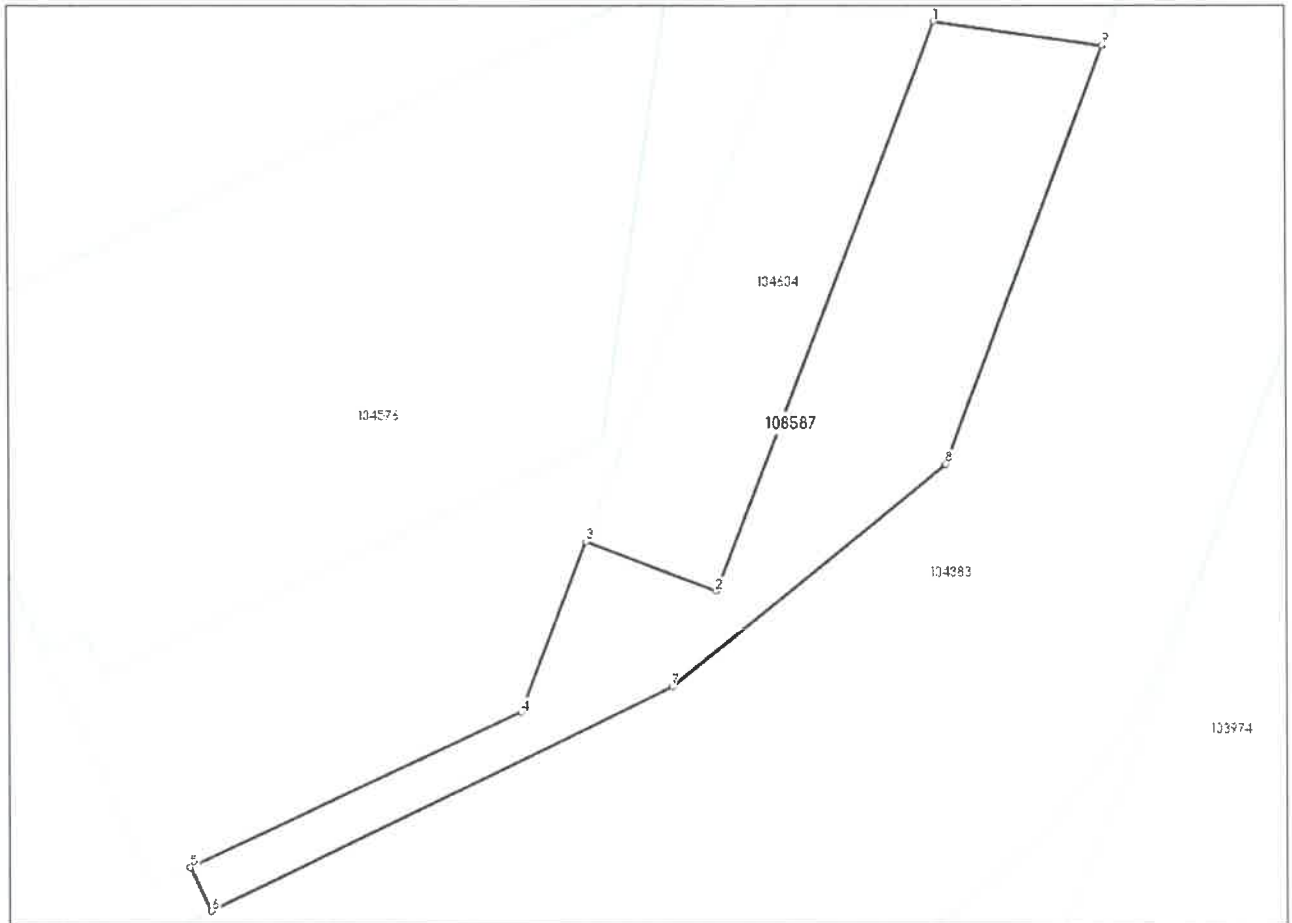
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108587	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	-	-	-	imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.72
2	3	3.598
3	4	4.713
4	5	9.434
5	6	1.246
6	7	13.258

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.084
8	9	11.526
9	1	4.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

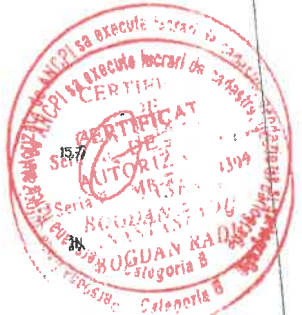
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



Judetul : Constanta
Localitatea : Eforie Nord
Adresa imobilului : aleea Belona, F.N.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108590 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str STEFAN CEL MARE , Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108590	137	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3, gard din beton intre punctele 3-4-5-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86739 / 06/04/2026 Act Administrativ nr. 16, din 30/01/2026 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 3710-1AI, din 11/02/2026 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

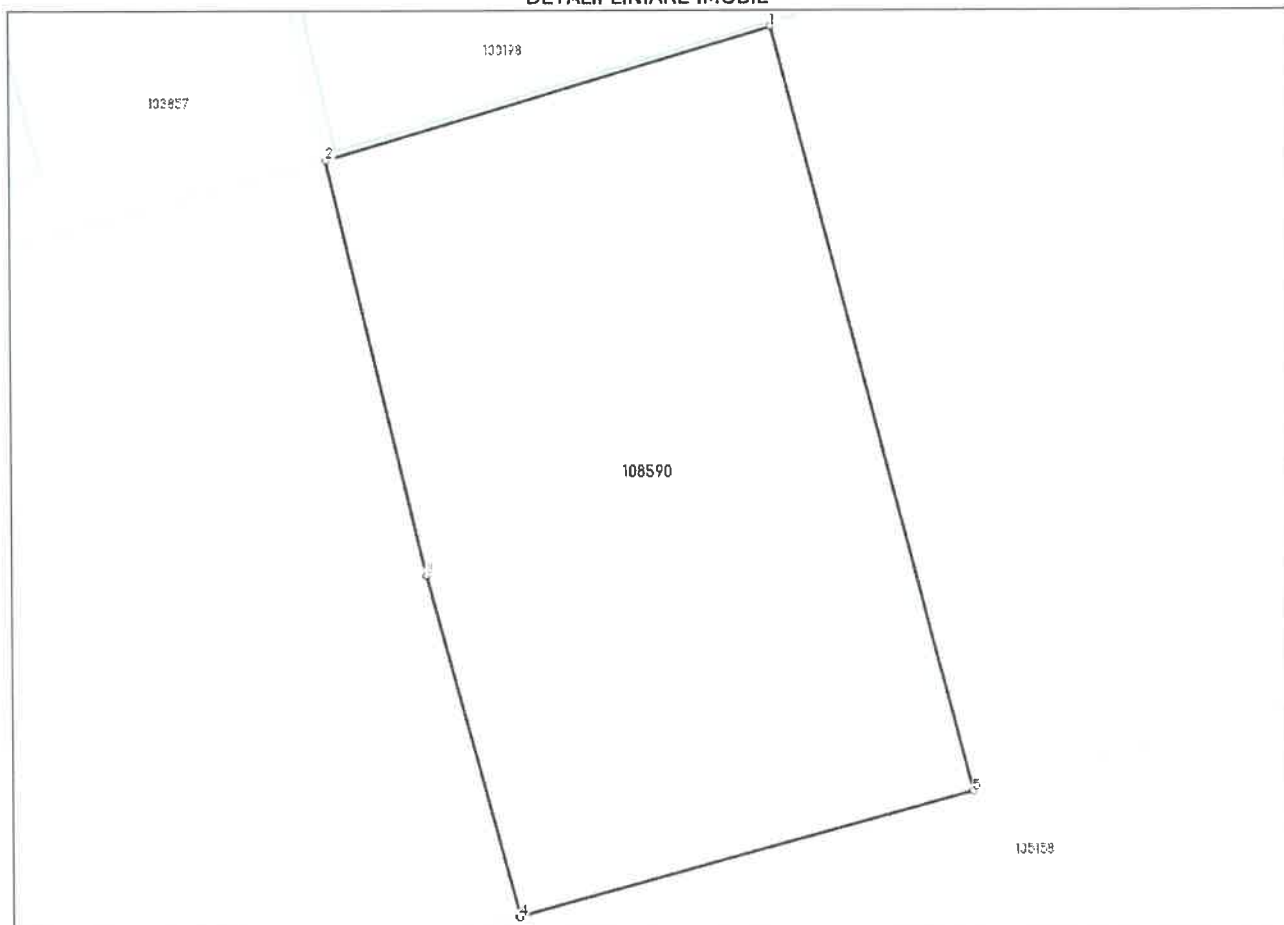
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108590	137	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3, gard din beton între punctele 3-4-5-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3, gard din beton între punctele 3-4-5-1.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.941
2	3	8.213
3	4	6.803
4	5	9.06
5	1	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-04-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIRUNA RAHOVEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	86739
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108590 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str STEFAN

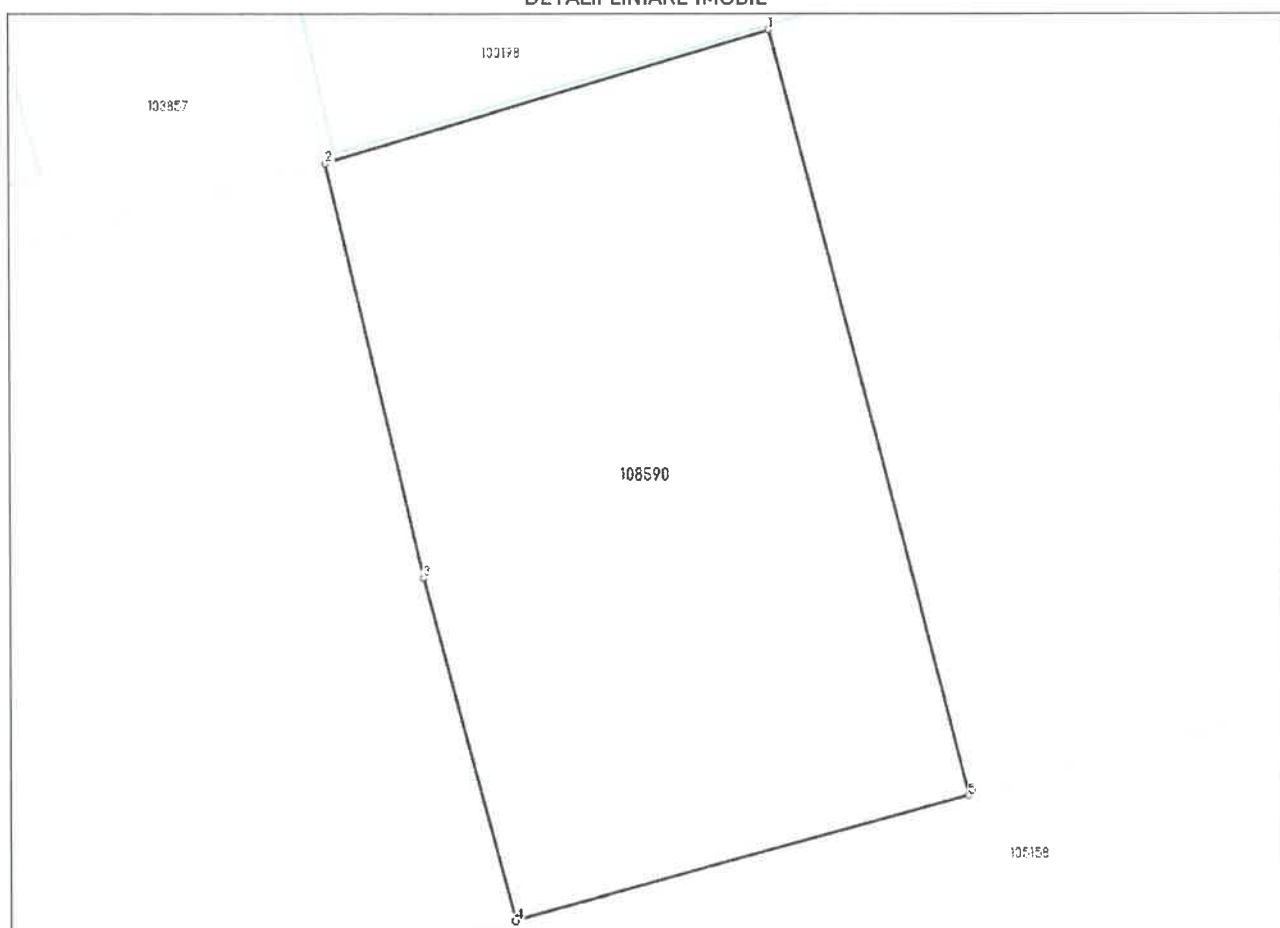
CEL MARE , Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108590	137	Imobil împrejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3, gard din beton intre punctele 3-4-5-1.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	137			Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3, gard din beton intre punctele 3-4-5-1.
TOTAL:			137			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.941
2	3	8.213
3	4	6.803
4	5	9.06
5	1	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN VIRGIL PAUN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108584 Eforie

Cod verificare
100205893507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str MUGURILOR, Nr. FN, Loturile 64,65,69,71,72,90,91,93,94,95,96 din Parcelarea Tuzla Techirghiol

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108584	2.089	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de cladire între punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, bordura din beton între punctele 6-7-8-9-10, gard din plasa între punctele 14-15-16-17-18, neimprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-14.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86962 / 06/04/2026	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 31057-4NP, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 31057-4AI, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 215, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

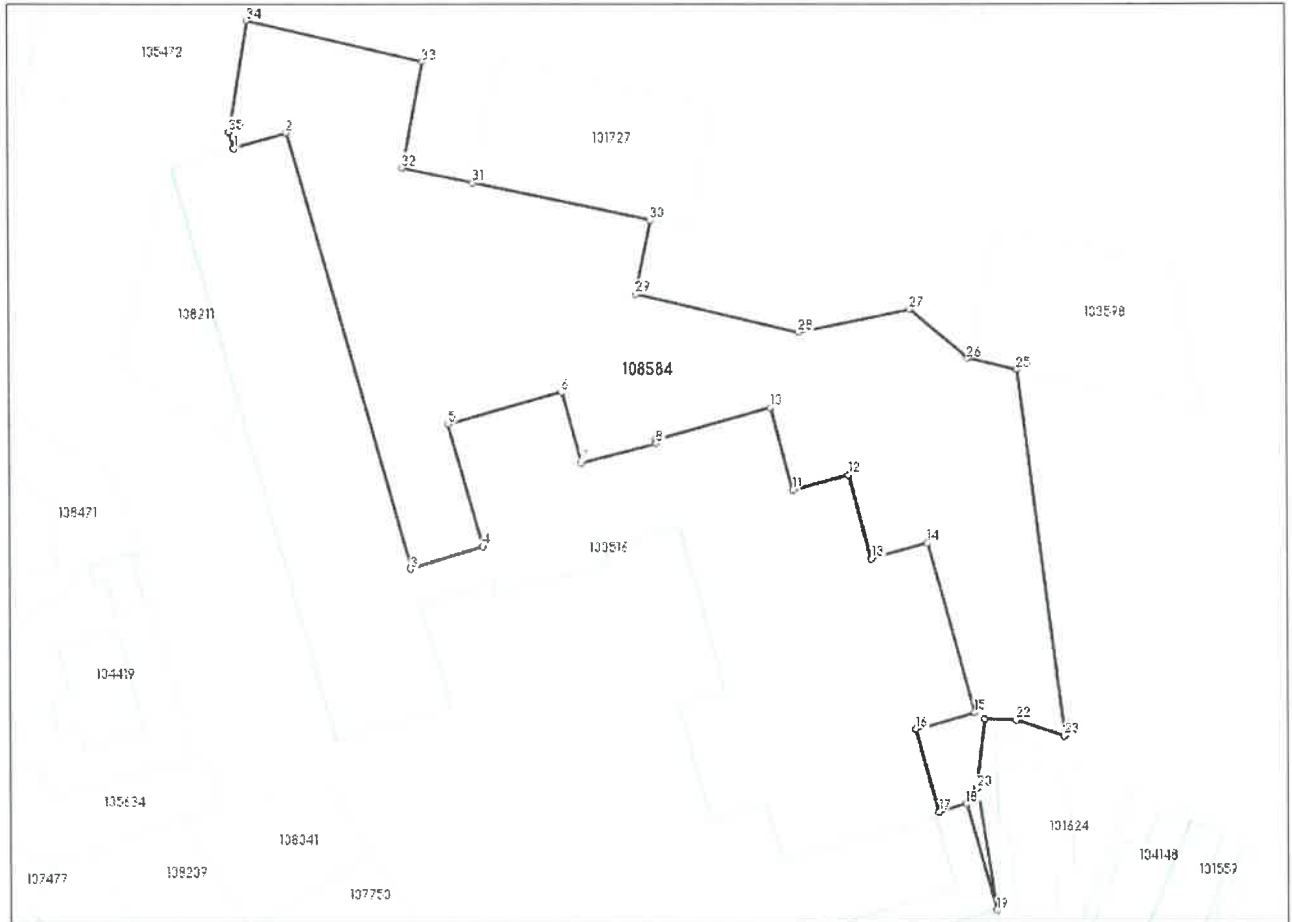
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108584	2.089	Imobil delimitat de cladire intre punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, bordura din beton intre punctele 6-7-8-9-10, gard din plasa intre punctele 14-15-16-17-18, neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.089	-	-	-	Imobil delimitat de cladire intre punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, bordura din beton intre punctele 6-7-8-9-10, gard din plasa intre punctele 14-15-16-17-18, neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-14.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.658
3	4	7.913

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	47.256
4	5	13.271

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	12.346	6	7	7.702
7	8	8.083	8	9	0.379
9	10	12.508	10	11	8.947
11	12	6.051	12	13	8.987
13	14	6.079	14	15	18.376
15	16	6.449	16	17	8.931
17	18	3.016	18	19	11.543
19	20	12.937	20	21	7.186
21	22	3.234	22	23	5.154
23	24	0.159	24	25	38.507
25	26	5.316	26	27	7.933
27	28	11.904	28	29	17.475
29	30	7.828	30	31	18.908
31	32	7.586	32	33	11.256
33	34	18.769	34	35	11.761
35	1	1.795			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-04-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	86962
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108584 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

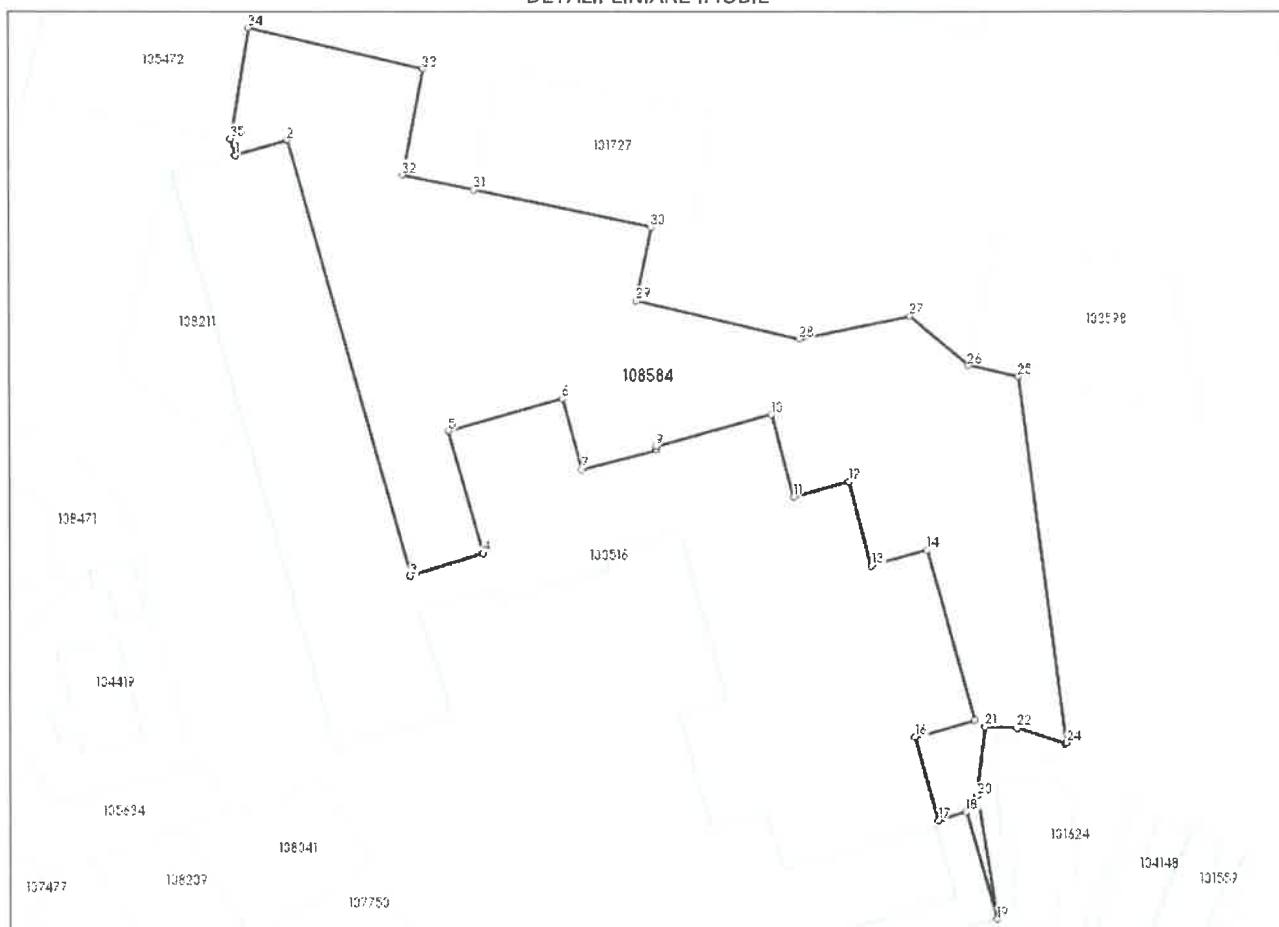
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str
 MUGURILOR, Nr. FN, Loturile 64,65,69,71,72,90,91,93,94,95,96
 din Parcelarea Tuzla Techirghiol

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108584	2089	Imobil delimitat de clădire între punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, bordura din beton între punctele 6-7-8-9-10, gard din plasa între punctele 14-15-16-17-18, neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.089			Imobil delimitat de cladire intre punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, bordura din beton intre punctele 6-7-8-9-10, gard din plasa intre punctele 14-15-16-17-18, neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-14.
TOTAL:			2.089			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.658	2	3	47.256
3	4	7.913	4	5	13.271
5	6	12.346	6	7	7.702
7	8	8.083	8	9	0.379
9	10	12.508	10	11	8.947
11	12	6.051	12	13	8.987
13	14	6.079	14	15	18.376
15	16	6.449	16	17	8.931
17	18	3.016	18	19	11.543
19	20	12.937	20	21	7.186
21	22	3.234	22	23	5.154
23	24	0.159	24	25	38.507
25	26	5.316	26	27	7.933
27	28	11.904	28	29	17.475
29	30	7.828	30	31	18.908
31	32	7.586	32	33	11.256
33	34	18.769	34	35	11.761
35	1	1.795			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela-Veronica Ochiană

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Digitally signed
by Gabriela-
Veronica Ochiana
Date: 2026.04.22
08:42:46 +03'00'

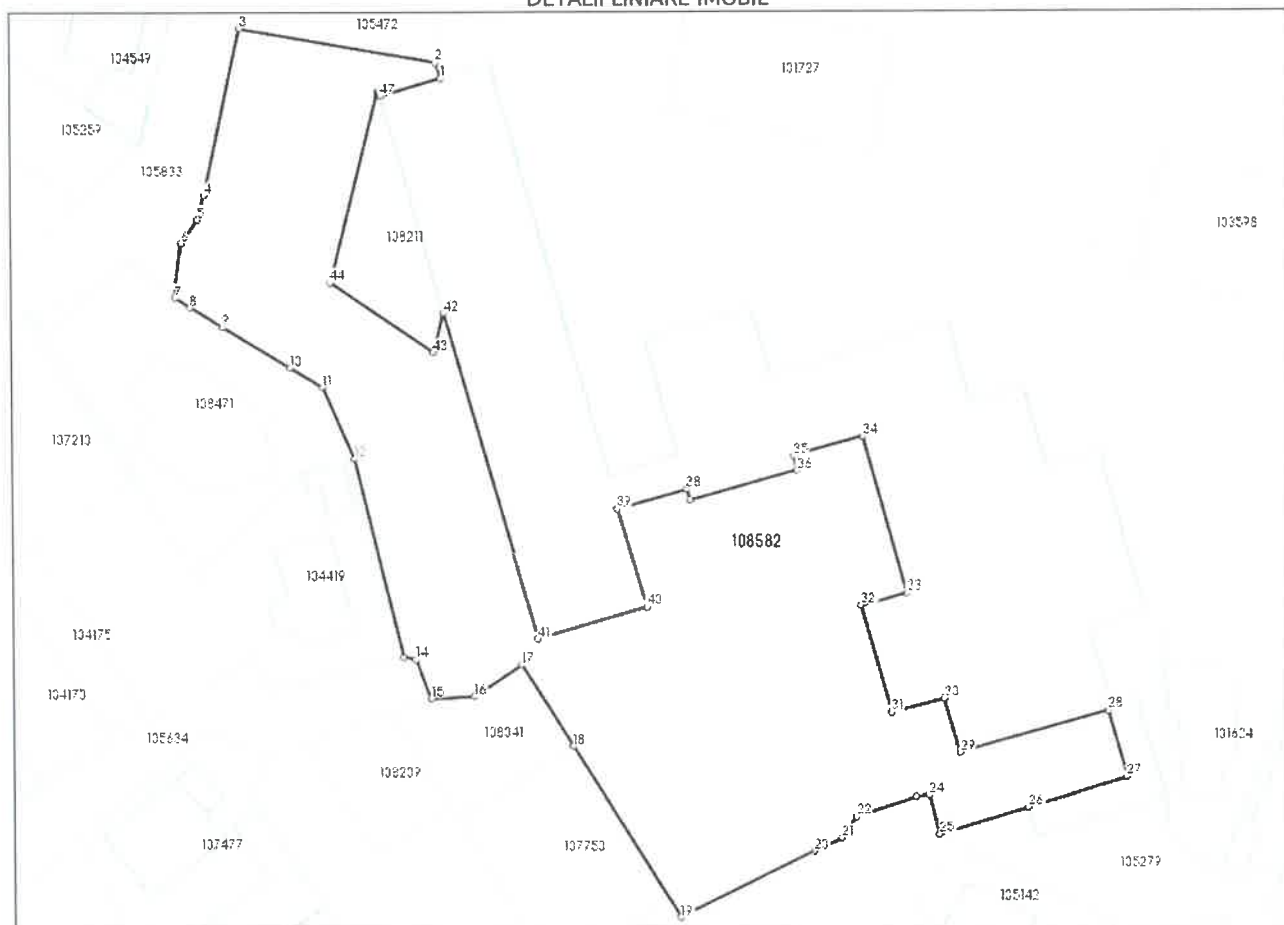
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108582	2.776	Imobil delimitat de cladire intre punctele 1-2, 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, gard din beton intre punctele 23-24, gard din lemn intre punctele 30-31-32-33-34, gard din plasa intre punctele 36-37-38-39-40-41-42, 46-47, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7, 24-25-26-27-28-29-30, 34-35-36, 42-43-44-45-46.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.776	-	-	-	Imobil delimitat de cladire intre punctele 1-2, 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, gard din beton intre punctele 23-24, gard din lemn intre punctele 30-31-32-33-34, gard din plasa intre punctele 36-37-38-39-40-41-42, 46-47, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7, 24-25-26-27-28-29-30, 34-35-36, 42-43-44-45-46.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.795	2	3	21.965	3	4	18.916
4	5	2.756	5	6	3.164	6	7	6.004
7	8	1.96	8	9	4.211	9	10	8.707
10	11	4.2	11	12	8.602	12	13	22.543
13	14	1.387	14	15	4.64	15	16	4.744
16	17	6.268	17	18	10.599	18	19	22.293
19	20	16.627	20	21	3.371	21	22	2.863
22	23	6.967	23	24	1.449	24	25	4.444
25	26	10.094	26	27	11.303	27	28	7.554
28	29	16.733	29	30	6.235	30	31	5.993
31	32	12.247	32	33	5.157	33	34	17.938
34	35	8.062	35	36	1.656	36	37	12.311
37	38	1.227	38	39	7.995	39	40	11.251
40	41	12.526	41	42	37.382	42	43	4.43
43	44	13.708	44	45	21.713	45	46	0.153
46	47	0.44	47	1	6.85			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-04-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	86886
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108582 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

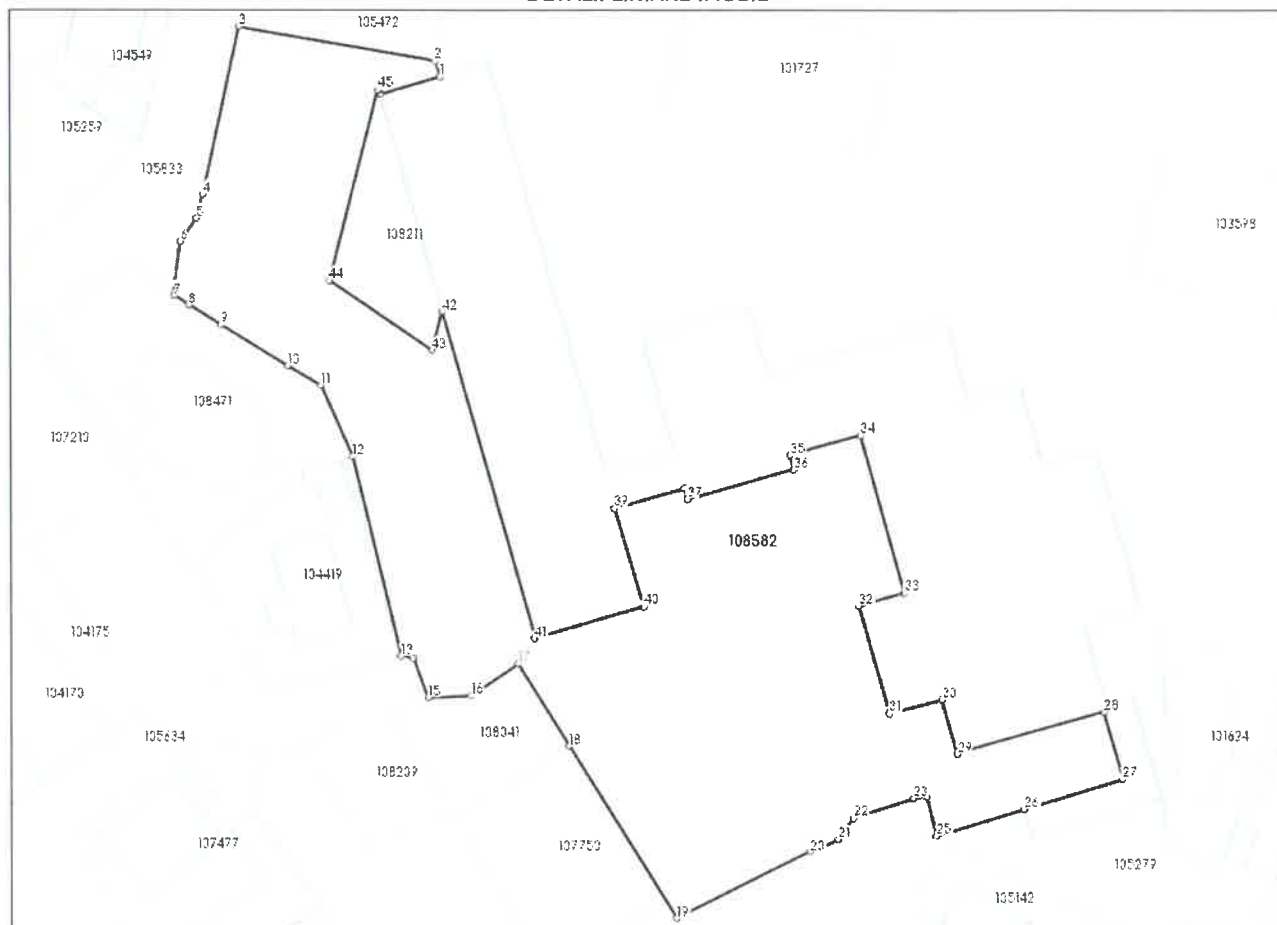
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str
 MUGURILOR, Nr. FN, Loturile
 70,92,93,109,151,152,158,168,169,170,171,172,191,192 din
 Parcelarea Tuzla Techirghiol

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

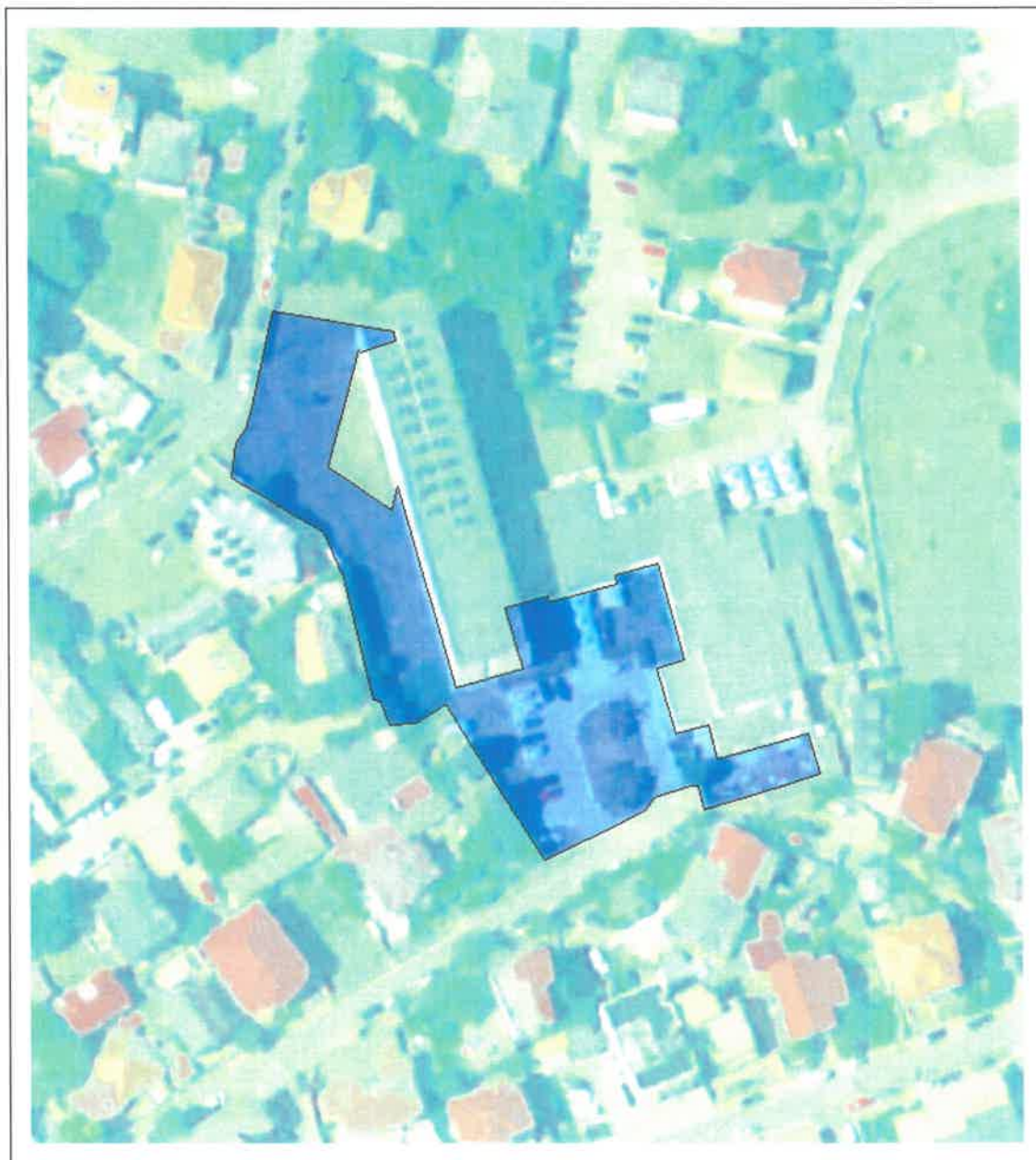
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108582	2776	Imobil delimitat de cladire între punctele 1-2, 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, gard din beton între punctele 23-24, gard din lemn între punctele 30-31-32-33-34, gard din plasa între punctele 36-37-38-39-40-41-42, 46-47, neîmprejmuțit între punctele 2-3-4-5-6-7, 24-25-26-27-28-29-30, 34-35-36, 42-43-44-45-46.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.776			Imobil delimitat de cladire intre punctele 1-2, 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, gard din beton intre punctele 23-24, gard din lemn intre punctele 30-31-32-33-34, gard din plasa intre punctele 36-37-38-39-40-41-42, 46-47, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7, 24-25-26-27-28-29-30, 34-35-36, 42-43-44-45-46.
TOTAL:			2.776			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.795	2	3	21.965	3	4	18.916
4	5	2.756	5	6	3.164	6	7	6.004
7	8	1.96	8	9	4.211	9	10	8.707
10	11	4.2	11	12	8.602	12	13	22.543
13	14	1.387	14	15	4.64	15	16	4.744
16	17	6.268	17	18	10.599	18	19	22.293
19	20	16.627	20	21	3.371	21	22	2.863
22	23	6.967	23	24	1.449	24	25	4.444
25	26	10.094	26	27	11.303	27	28	7.554
28	29	16.733	29	30	6.235	30	31	5.993
31	32	12.247	32	33	5.157	33	34	17.938
34	35	8.062	35	36	1.656	36	37	12.311
37	38	1.227	38	39	7.995	39	40	11.251
40	41	12.526	41	42	37.382	42	43	4.43
43	44	13.708	44	45	21.713	45	46	0.153
46	47	0.44	47	1	6.85			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108586 Eforie

Cod verificare
100205895333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str NICOLAE FILIPESCU, Nr. FN, Lot 88 partial din parcelarea Tuzla Techirghiol

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108586	262	Imobil împrejmuit cu gard din materiale prefabricate între punctele 1-2, neîmprejmuit între punctele 2-3-4-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87001 / 06/04/2026	
Act Administrativ nr. 214, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33636, din 25/11/2025 emis de SPIT EFORIE; Act Administrativ nr. 31057-2AI, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

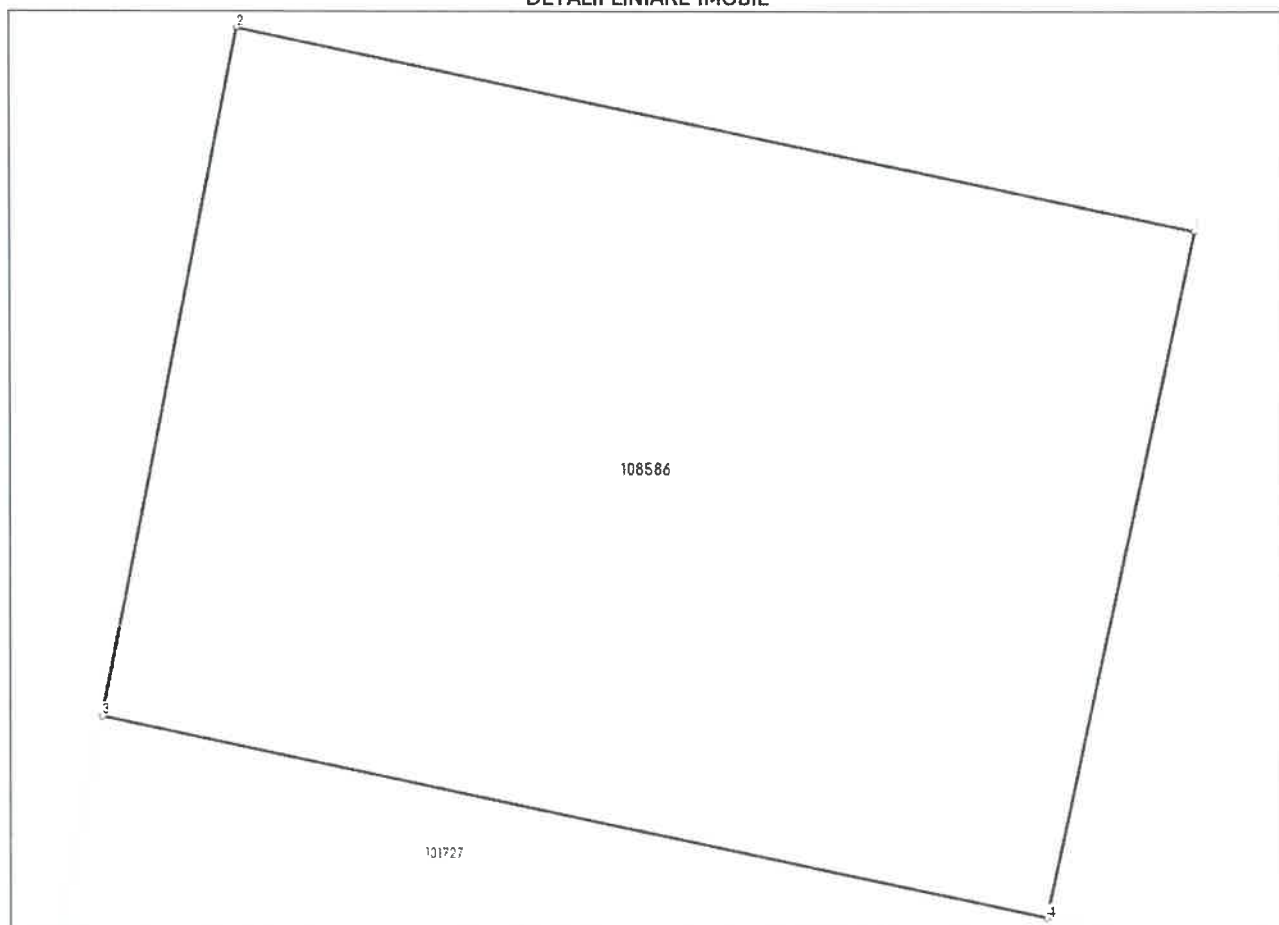
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108586	262	Imobil împrejmuit cu gard din materiale prefabricate între punctele 1-2, neimprejmuit între punctele 2-3-4-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.189
2	3	13.761
3	4	18.963
4	1	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-04-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AUREL MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	87001
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108586 / UAT Eforie
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

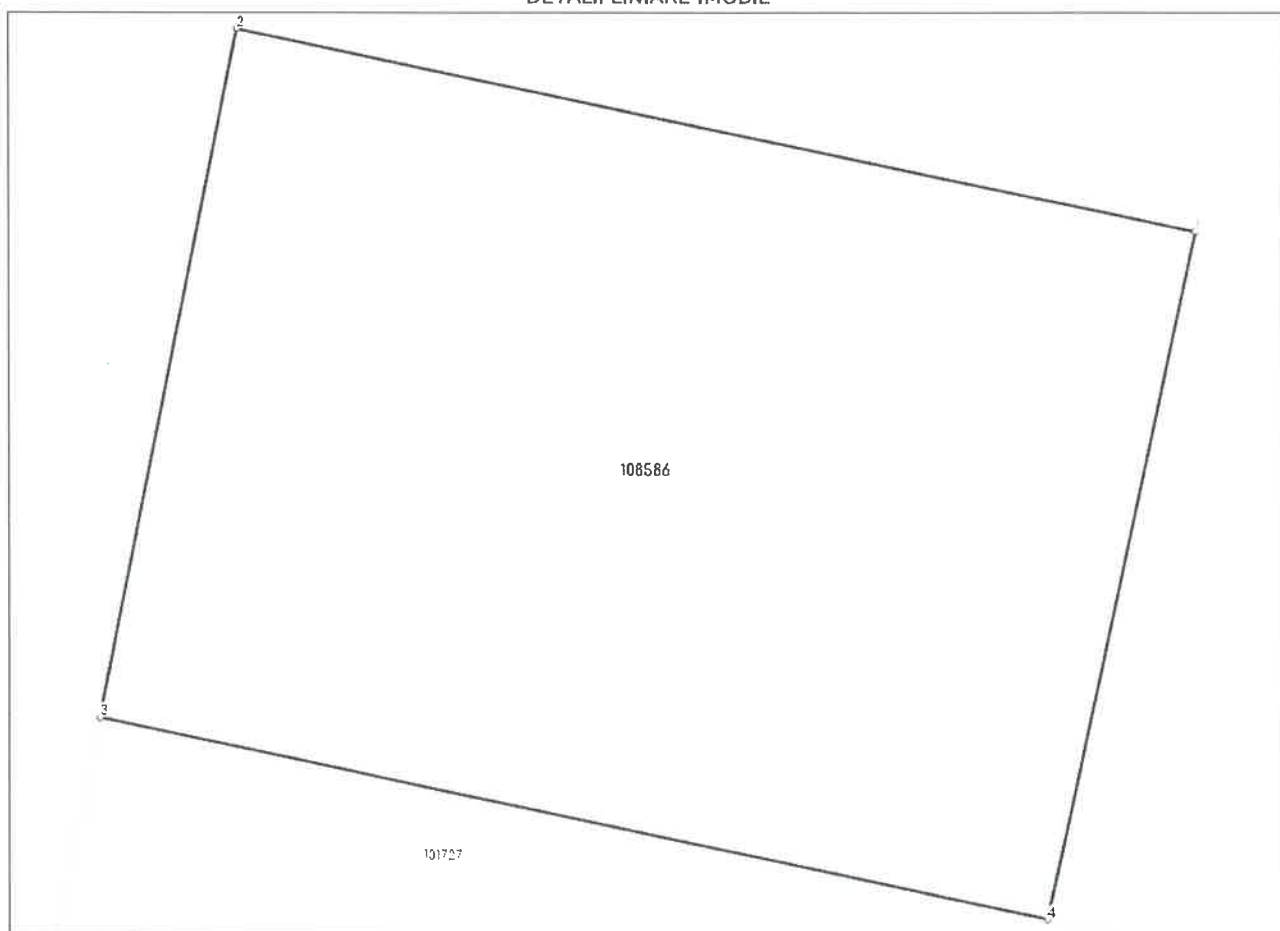
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str NICOLAE
FILIPESCU, Nr. FN, Lot 88 partial din parcelarea Tuzla Techirghiol

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108586	262	Imobil împrejmuit cu gard din materiale prefabricate intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-1.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	262			
	TOTAL:		262			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.189
2	3	13.761
3	4	18.963
4	1	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI