



### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129/ 29.05.2026

### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 privind modificarea/completarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in orasul Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022;
- H.C.L. nr. 401/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale aplicabile in orasul Eforie pentru anul fiscal 2026;
- art. 108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare: definitii, art.3 alin (1) lit a), art. 6, art. 11 alin (1) lit o) si alin (2) lit h), art.28 alin (1) (2) (3), art. 32, art.33, art. 37 alin (2<sup>3</sup>) (2<sup>4</sup>) si alin (6);
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE SPRE APROBARE

**Art. 1.** Se aproba taxa privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 in suma de 6 lei/mp.zi.

**Art. 2.** Taxa specificata la art.1 se va achita anticipat pentru perioada desfasurarii activitatii comerciale.

**Art. 3.** Serviciul A.D.P.P. va emite nota de plata pentru incasarea taxei specificata la art. 1 si art. 2.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
iunie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**REFERAT DE APROBARE**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand  
domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din  
H.C.L. nr. 129/29.05.2026

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 privind modificarea/completarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in orasul Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022;
- H.C.L. nr. 401/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale aplicabile in orasul Eforie pentru anul fiscal 2026;
- art. 108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare: definitii, art.3 alin (1) lit a), art. 6, art. 11 alin (1) lit o) si alin (2) lit h), art.28 alin (1) (2) (3), art. 32, art.33, art. 37 alin (2^3) (2^4) si alin (6);
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 care prevede:
  - d) Pentru constructii/cladiri cu acte pe teren fara titlu de proprietate sau contract incheiat cu UAT Eforie: la punctul 7 de la art. 1. se va depune adeverinta SADPP ca terenul este inventariat in domeniul privat al orasului si cerere privind inchirierea terenului sau hotararea consiliului local privind inchirierea terenului;
- Taxa se va achita anticipat pentru perioada desfasurarii activitatii comerciale.
- Serviciul A.D.P.P. va emite nota de plata pentru taxei.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.1  
SEF SERVICIU,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
iunie 2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129/ 29.05.2026

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 privind modificarea/completarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in orasul Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022;
- H.C.L. nr. 401/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale aplicabile in orasul Eforie pentru anul fiscal 2026;
- art. 108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

**Articolul 108**

*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare: definitii, art.3 alin (1) lit a), art. 6, art. 11 alin (1) lit o) si alin (2) lit h), art.28 alin (1) (2) (3), art. 32, art.33, art. 37 alin (2^3) (2^4) si alin (6);
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea taxei privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului privat al UAT Eforie care fac obiectul exceptiei de la art.II lit. d) din H.C.L. nr. 129 din 29.05.2026 care prevede:
  - d) Pentru constructii/cladiri cu acte pe teren fara titlu de proprietate sau contract incheiat cu UAT Eforie: la punctul 7 de la art. 1. se va depune adeverinta SADPP ca terenul este inventariat in domeniul privat al orasului si cerere privind inchirierea terenului sau hotararea consiliului local privind inchirierea terenului;
- Taxa se va achita anticipat pentru perioada desfasurarii activitatii comerciale.
- Serviciul A.D.P.P. va emite nota de plata pentru taxei.

Din punct de vedere tehnic, raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Iunie 2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ EFORIE  
SERVICIU VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE

**RAPORT LA**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA CONTRAVALORII**  
**FOLOSINȚEI TERENURILOR PROPRIETATEA ORAȘULUI EFORIE CARE FAC**  
**OBIECTUL EXCEPȚIEI DE LA ART. II LIT. D) DIN H.C.L. nr. 129/29.05.2026**

**Regimul fiscal**

În conformitate cu prevederile art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și H.C.L. nr. 129/29.05.2026 privind organizare și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe raza Orașului Eforie, precum și faptul că majoritatea agenților economici nu dețin în proprietate suprafețele de teren pe care le folosesc în activitatea comercială, considerăm oportună implementarea taxei de folosință pentru terenurile proprietatea Orașului Eforie. Considerăm că acest lucru va asigura o mai bună evidențiere și gestionare a agenților economici cu sedii și/sau puncte de lucru declarate pe raza Orașului Eforie.

Serviciul Venituri, Taxe și Impozite

Întocmit,

Inspectori

ABDULGANI Cristina

GRĂJDAN Mihaela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 129 din 29.05.2026

privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie, aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: definiții, art.3 alin (1) lit a), art. 6, art. 11 alin (1) lit o) și alin (2) lit h), art.28 alin (1) (2) (3), art. 32, art.33, art. 37 alin (2<sup>3</sup>) (2<sup>4</sup>) și alin (6);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 27 lit g) și h);
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 37, alin (1) (2) (3);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 14 și O.U.G. nr. 17/2026 privind modificarea unor acte normative;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2007 privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANPC nr.183/2016 privind informarea consumatorilor de către operatorii economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul României a produselor obținute din produse alimentare congelate;
- Ordinul ANPC nr. 201/2022 privind furnizarea de informații la comercializarea produselor finite/măncărilor furnizate de unitățile de restaurație colectivă;
- Ordinul ANT nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

- Ordinul ANSVSA nr. 111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Anunțul nr. 13129 / 2026 privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1), alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b), alin. (14), precum și ale art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.02.2022 după cum urmează:

1. Se modifica art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) care vor avea următorul cuprins:  
"Documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare/aviz program de funcționare sunt următoarele:
  1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare - formular tip;
  2. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe ( pe hotar) cu caracter de locuinta indiferent de orarul de funcționare;
  3. Acordul asociației de proprietari/locatari;
  4. Autorizație sanitară emisă de D.S.P. pentru unitățile alimentare care produc, prelucrează, servesc, depozitează, transporta și desfac alimente (după caz); pentru produsele alimentare de origine animală sau nonanimală Documentul de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor emis de D.S.V. sau negație;
  5. Aviz/autorizație de securitate la incendiu sau negație emise de ISU pentru construcțiile specificate la art. 14, lit p<sup>1</sup>) din Legea nr. 307/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare (nominalizate în anexa 1 la prezenta);
  6. Certificat constatator eliberat de ONRC;
  7. Dovada detinerii legale a bunului imobil construcții (comerciale/alimentație publică) și/sau teren: 1. Extras de carte funciara pentru informare actualizat, nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, din care să rezulte date referitoare la suprafața, destinație, etc. 2. Contract de închiriere/contract de comodat, înscris din care să rezulte dreptul la folosință/alte; în cazul în care agentul economic nu prezintă extrasul de carte funciara actualizat, acesta are obligația prezentării altor documente ca dovada a detinerii legale a bunului imobil edificat conform legislației în vigoare ( contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, autorizație de construire, plan anexa la autorizația de construire, proces verbal de recepție, etc., după caz);
  8. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare eliberat conform prevederilor legale în vigoare pentru unitățile de alimentație publică;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

9. Declarație pe proprie răspundere a solicitantului (anexa 2 la prezenta) referitoare la tipul unității de alimentație publică conform H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistică;
10. Schița obiectivului cu descriere/plan relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI și vizată de agentul economic;
11. Declarație de impunere privind stabilirea cuantumului taxei de salubritate și Contract de salubritate și colectare deseuri reciclabile încheiat cu un alt operator al serviciului de salubritate dacă nu sunt declarate deseurile reciclabile prin declarația de impunere;
12. Fotografii din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării;
13. Dovada achitării taxei;
14. Descrierea tehnică pentru unitățile de alimentație publică – tip terasă cladificate conform prevederilor legale în vigoare.”
15. Certificat de înmatriculare persoană juridică;
16. Act de identitate administrator;

2. Se modifică art. 8, art. 14 și art.18 în sensul ca autorizația de funcționare/avizul program de funcționare se emite pe perioada nedeterminată, cu plata anuală a taxei stabilită prin hotărâre a consiliului local și plata anuală a cuantumului taxei de salubritate pentru cantitatea de deseuri declarată până la data de 31 martie a fiecărui an.

3. Se modifică art.10 (primul alineat) care va avea următorul cuprins:

Art. 10 „Operatorii economici pot desfășura activități de alimentație publică numai în construcții cu destinația de alimentație publică cu respectarea următoarelor cerințe obligatorii:”

4. Se completează art. 55 alin (8) cu lit i) care va avea următorul cuprins:

i) „Nu este respectată schița obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI în care se desfășoară activitatea.”

5. Se modifică art.79 care va avea următorul cuprins:

Art. 79 „Prin excepție de la prevederile art. 8, art. 14 și art.18, în cazul apariției oricăror modificări în tipul de activitate desfășurată sau al schimbării suprafeței structurii de vânzare pentru care s-a solicitat acordul de funcționare sau în cazul expirării documentelor depuse la dosarul constituit în vederea eliberării autorizației de funcționare/aviz program de funcționare, operatorul economic are obligația, în termen de 30 de zile calendaristice de la data începerii activității noi/modificate/expirării documentelor în vederea desfășurării activității, să obțină o nouă autorizație de funcționare/un nou aviz program de funcționare. În lipsa efectuării acestor demersuri, autorizația de funcționare/avizul program de funcționare se suspendă în mod automat, cu aplicarea sancțiunilor prevăzute la [art. 73 pct. 1](#) din O.G. nr. 99/2000”.

Art. II Pentru o perioadă de 6 luni de la data prezentei și numai pentru funcționare în anul 2026, se stabilesc următoarele excepții:

- a) Pentru construcții/cladiri înscrise în cartea funciara cu acte cu toată suprafața dar unde nu corespunde destinația: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism sau adeverința emise pentru schimbare destinație;
- b) Pentru construcții/cladiri înscrise în cartea funciara cu acte dar care au fost extinse (au suprafața construită mai mare) pe teren detinut cu acte: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

- și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism/autorizație de construire pentru intrare în legalitate sau certificat de atestare a edificării construcției emis în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- c) Pentru construcții/cladiri fără acte pe teren detinut cu acte: construcții edificate înainte de 1 august 2001, la punctul 7 de la art. 1. se va depune certificat de atestare fiscală; construcții edificate după 1 august 2001, la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism/autorizație de construire pentru intrare în legalitate sau certificat de atestare a edificării construcției emis în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- d) Pentru construcții/cladiri cu acte pe teren fără titlu de proprietate sau contract încheiat cu UAT Eforie: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune adeverința SADPP ca terenul este inventariat în domeniul privat al orașului și cerere privind închirierea terenului sau hotărârea consiliului local privind închirierea terenului;
- e) Pentru structuri ușoare demontabile, construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, copertine, pergole, terase, containere amplasate numai pe teren detinut cu acte: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune aviz de amplasament emis de Arhitectul Sef;
- f) Pentru ocuparea domeniului public este necesar aviz de ocupare a domeniului public emis de Primar.

**Art. III.** Excepțiile de la art. II. nu se aplică în situațiile în care există litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la construcțiile și/sau terenul pentru care solicită autorizație de funcționare/aviz program de funcționare.

**Art. IV.** Începând cu data prezentei, toate autorizațiile de funcționare/aviz program de funcționare se emit cu anexa schița obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI vizat de Sef Serviciu Poliție Locală sau Sef Serviciu A.D.P.P.; pentru autorizațiile de funcționare/aviz program de funcționare emise agenții economici vor prezenta schița obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI pentru vizare.

**Art. V.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREȚIEASA GABRIEL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 129 / 29.05.2026

Construcții pentru care este necesară prezentarea  
avizului/autorizației de securitate la incendiu sau negație emise de ISU

- Spații de alimentație publică neclasificate din punct de vedere turistic cu aria desfășurată mai mare de 600 mp;
  - Spații pentru comerț încadrate în categoria sălilor aglomerate;
  - Spații pentru comerț amenajate în clădiri înalte și foarte înalte;
  - Clădiri pentru comerț cu suprafața desfășurată mai mare de 2.500 mp;
  - Clădiri de turism care anterior nu au fost puse în funcțiune având capacitatea mai mare de 25 de camere sau 50 de locuri ori cu aria desfășurată mai mare de 1.000 mp;
- Stații de distribuție a carburanților și gazelor petroliere lichefiate la autovehicule.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 129 / 29.05.2026

DECLARAȚIE

Subsemnatul ....., cu domiciliul în .....,			
str. ...., nr. . ., județul/sectorul . . . . ., în calitate de* . . . . .			
....., la Societatea Comercială ....., înregistrată la registrul			
comerțului sub nr. de înmatriculare . . . ./ . ./ . ., cu sediul social în . . . . .			
....., județul/sectorul ....., str. ...., nr. . . . .			
Declar pe propria răspundere că unitatea de alimentație publică situată în ..... (sediul			
unității) este de tipul .... **, având următoarele caracteristici funcționale:			
1. Total suprafață (m2) ....., din care:			
• de servire .....			
• de pregătire/predare .....			
• de depozitare .....			
• anexe-utilități ..... (birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.);			
2. Numărul locurilor pentru consumatori:			
Total,	din care: saloane	1 erasă	Grădină de vară
Data .....	Semnătura agentului economic și ștampila societății comerciale		

\* Patron, director, administrator.  
\*\* Se specifica tipul unitatii de alimentatie publica neinclusa in structurile de primire turistice  
din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 843/1999

ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 401 din 23.12.2025

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie  
pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Venituri, Taxe și Impozite;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- O.U.G nr. 78 / 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- HCL Eforie nr. 327 / 29.11.2024 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul fiscal 2025;
- Rata media a prețurilor de consum publicată de către Institutul Național de Statistică pe <http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serie-de-date-anuala>;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale și ale cotelor de impozitare aplicabile în Orașul Eforie pentru anul 2026 conform **Anexelor nr. 1 – 7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

- Anexa nr. 1 – Impozitul și taxa pe clădiri
- Anexa nr. 2 – Impozitul și taxa pe teren
- Anexa nr. 3 – Impozitul pe mijloacele de transport
- Anexa nr. 4 – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- Anexa nr. 5 – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- Anexa nr. 6 – Impozitul pe spectacole
- Anexa nr. 7 – Alte taxe locale



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. În anul 2026, pentru plata cu anticipație a a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 3. Pentru anul 2026, scutirile și facilitățile fiscale acordate la plata impozitelor și taxelor locale sunt menționate în **Anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Pentru nerespectarea prevederilor legale prevăzute la art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii persoane fizice și juridice, vor fi sancționați conform legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile legale în vigoare referitoare la impozite și taxe locale, amenzi, majorări și penalități de întârziere.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 7**

LA HCL NR. 401 / 23.12.2025 PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR IMPOZITELOR ȘI  
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

**ALTE TAXE LOCALE**

**A. TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE**

Taxa folosire tramă stradală de către autovehiculele de transport marfă pe raza Orașului Eforie pe străzile de trafic ușor, mediu și greu.

Autovehicule între 2,5-3,5 to, inclusiv	INTERVAL ORAR	00.00 – 24.00
Lei/ zi	21	
Lei/ lună	194	
Lei/ an	1534	
Autovehicule de peste 3,5 și până la 5 to, inclusiv	INTERVAL ORAR	00.00 – 24.00
Lei/ zi	27	
Lei/ lună	279	
Lei/ an	2231	
Autovehicule de peste 5 to și până la 10 to, inclusiv	INTERVAL ORAR	00.00 – 24.00
Lei/ zi	49	
Lei/ lună	568	
Lei/ an	3345	
Autovehicule de peste 10 to și până la 20 to, inclusiv	INTERVAL ORAR	00.00 – 24.00
0Lei/ zi	126	
Lei/ lună	1256	
Lei/ an	6276	
Autovehicule de peste 20 to	INTERVAL ORAR	00.00 – 24.00
Lei/ zi	210	
Lei/ lună	2789	
Lei/ an	20916	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
CONSILIUL LOCAL

Alte taxe locale

Nr. crt.	Denumirea	UM	
1	Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor economici, numai cu acordul prealabil al primarului	10	lei/mp/zi
	Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor economici, numai cu acordul prealabil al primarului – <i>Daca se achita pe minim 6 luni</i>	4	lei/mp/zi
2	Depozitare temporara de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare), numai cu acordul prealabil al primarului	10	lei/mp/zi
	Depozitare temporara de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare), numai cu acordul prealabil al primarului – <i>Daca se achita pe minim 6 luni</i>	4	lei/mp/zi
	Depozitare temporara de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare), numai cu acordul prealabil al primarului pentru suprafete mai mici 1000 mp in Eforie Sud pentru lucrari de interes public	<i>se analizeaza separat si se adopta HCL la momentul solciitarii</i>	
	Depozitare temporara de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare), numai cu acordul prealabil al primarului pentru suprafete mai mari 1000 mp in Eforie Nord pentru lucrari de interes public		
3	Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobate pentru perioada solicitata de beneficiar, numai cu acordul prealabil al primarului	2	lei/mp/zi
	Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobate pentru perioada solicitata debeneficiar, numai cu acordul prealabil al primarului pentru suprafete mai mari 1000 mp in Eforie Nord pentru lucrari de interes public	2	lei/mp/an
4	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe si mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace cu achitare anticipate, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si shita aprobate) atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar (inclusiv pe stalpii proprietatea Orasului Eforie), care necesita amplasarea numai in baza avizului.	15	lei/mp/zi



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe si mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace cu achitare anticipate, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si shita aprobate) atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar (inclusiv pe stalpii proprietatea Orasului Eforie), care necesita amplasarea numai in baza avizului. – <i>Daca se achita pe minim 6 luni</i>	<b>4</b>	<b>lei/mp/zi</b>
5	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe, casete publicitare, stopere, alte mijloace cu achitare anticipate, lunara si/sau pe perioade determinate conform contractului pentru amplasare mijloace publicitare prin care se cerere si documentatie tehnica in vederea emiterii unei autorizatii de construire provizorie, atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar si apoi obtinerea avizului.	<b>15</b>	<b>lei/mp/zi</b>
	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe, casete publicitare, stopere, alte mijloace cu achitare anticipate, lunara si/sau pe perioade determinate conform contractului pentru amplasare mijloace publicitare prin care se cerere si documentatie tehnica in vederea emiterii unei autorizatii de construire provizorie, atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar si apoi obtinerea avizului. – <i>Daca se achita pe minim 6 luni.</i>	<b>6</b>	<b>lei/mp/zi</b>
6	Ocuparea domeniului public cu active proprietatea private a diversilor agenti economici (unde se desfasoara activitate economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren	<b>15</b>	<b>lei/mp/zi</b>
	Ocuparea domeniului public cu active proprietatea private a diversilor agenti economici (unde se desfasoara activitate economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren. – <i>Daca se achita pe minim 6 luni.</i>	<b>6</b>	<b>lei/mp/zi</b>
7	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde se desfasoara activitati economice.	<b>15</b>	<b>lei/mp/zi</b>
	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde se desfasoara activitati economice. – <i>Daca se achita pe minim 6 luni.</i>	<b>6</b>	<b>lei/mp/zi</b>



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

8	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde nu se desfasoara activitati economice.	10	lei/mp/zi
	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde nu se desfasoara activitati economice. <i>Daca se achita pe minim 6 luni.</i>	4	lei/mp/zi
9	Taxa instalare bannere Taxa instalare bannere – perioada Iunie - August	264 528	lei/banner/luna
10	Taxa folosinta domeniu public si privat al Orasului Eforie de retele de cablu TV, telefonie, internet etc.	0,001	lei/m.l./zi
11	<b>Taxa ocupare domeniul public- piata agroalimentara :</b>		
	1 zi	317	lei/luna/toneta(10 mp)
	Iunie - August	634	lei/luna/toneta(10 mp)
	1 an	1584	Lei/an/toneta(10 mp)
12	Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale,	49	lei/document
13	Taxa pentru eliberarea avizului cap de linie si a avizului de traseu	528	lei/an
14	Taxa pentru eliberare aviz puncte de imbarcare/debarcare	528	lei/an
15	Taxa pentru eliberarea „autorizatiei pentru transport persoane in regim de taxi „ sau „autorizatiei pentru transport de bunuri” in regim de taxi	528	Lei/an
16	Taxa pentru reinnoirea „autorizatiei pentru transport persoane in regim de taxi „ sau „autorizatiei pentru transport de bunuri” in regim de taxi	317	Lei/an
17	Taxa pentru eliberarea autorizatiei taxi reinnoirea „autorizatiei taxi, eliberarea autorizatiei taxi la schimbarea de masina	317	Lei/an