



U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL _____
NR. 150 DATA 18.06.2026

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 2, nr. de inventar 3005;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108617;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 104469/27.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
iunie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 2, nr. de inventar 3005;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108617;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 104469/27.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.
- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
iunie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 2, nr. de inventar 3005 - teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, reprezentand lot 63, careu V din parcelarea Proiect 11/1992;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108617;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 299 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 104469/27.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.
- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/ compartimente.

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2cx.
iunie 2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 104469
Ziua 27
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100207473624

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108617 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str GEORGE COSBUC, Nr. 39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108617	299	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit între punctele 2-3-4 și neimprejmuit între 4-5-1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104469 / 27/04/2026 Act Administrativ nr. HCL Nr. 16, din 30/01/2026 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4259-NP, din 17/02/2026 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. HCL Nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Adresa confirmare HCL Nr. 4259-AI, din 17/02/2026 emis de Primaria Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

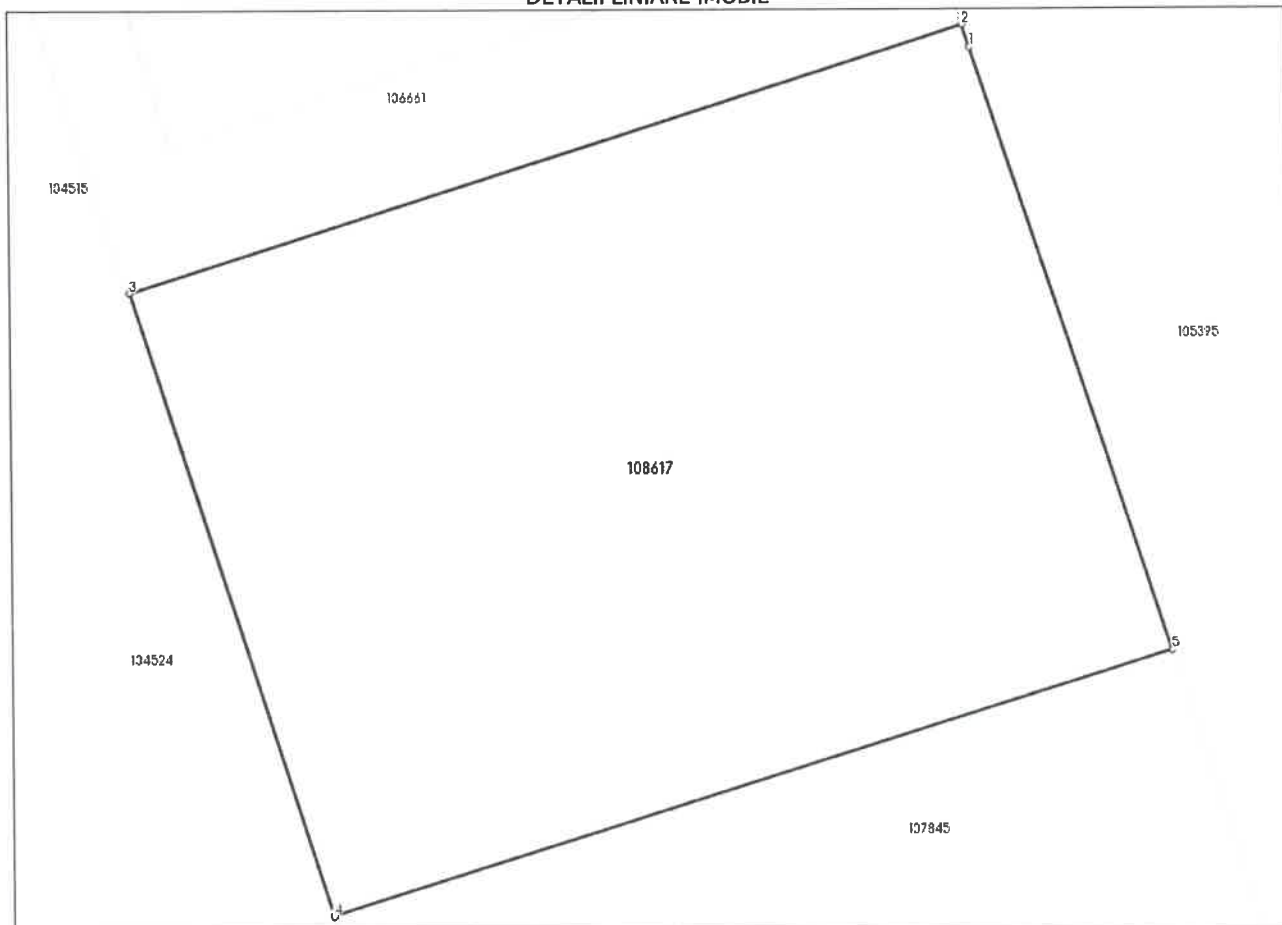
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108617	299	Imobilul este împrejmuit între punctele 2-3-4 și neîmprejmuit între 4-5-1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	Imobilul este împrejmuit între punctele 2-3-4 și neîmprejmuit între 4-5-1-2.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.535
2	3	19.947
3	4	14.936
4	5	20.022
5	1	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-05-2026

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	104469
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108617 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

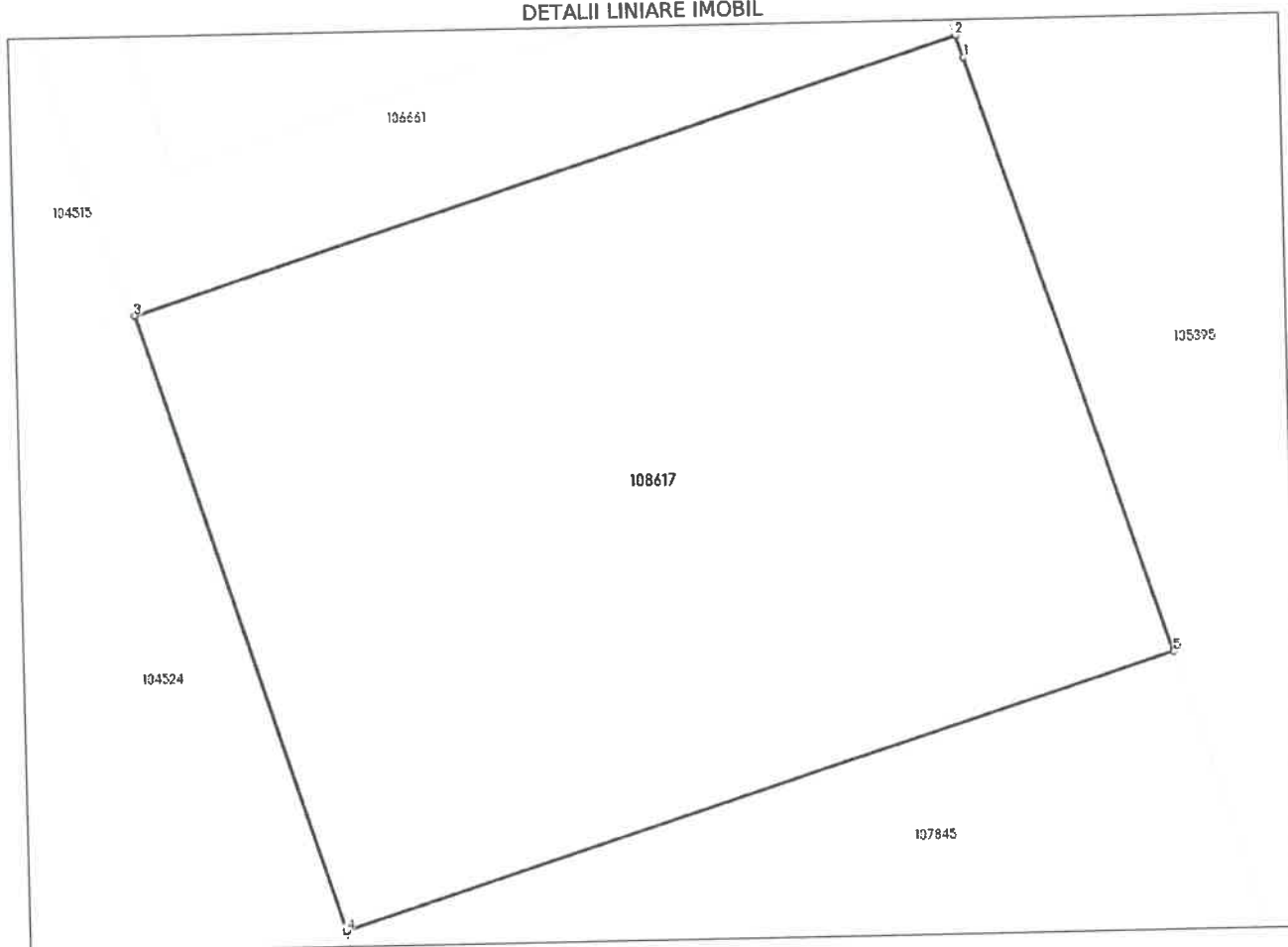
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str GEORGE
 COSBUC, Nr. 39

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108617	299	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3-4 si neimprejmuit intre 4-5-1-2.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	299			Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3-4 si neimprejmuit intre 4-5-1-2.
TOTAL:			299			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.535
2	3	19.947
3	4	14.936
4	5	20.022
5	1	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-05-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Carmen Nicolai



100207473624



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 104469 / 27-04-2026

INCHEIERE Nr. 104469

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent: MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr. 4259-NP/17-02-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 16/30-01-2026 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa confirmare HCL Nr. 4259-AI/17-02-2026 emis de Primaria Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
- pentru serviciul avand codul 211
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108617
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108617 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE
BIZIRU CRISTIAN STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-05-2026	FLORINA DINUT	MARIUS GARBA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

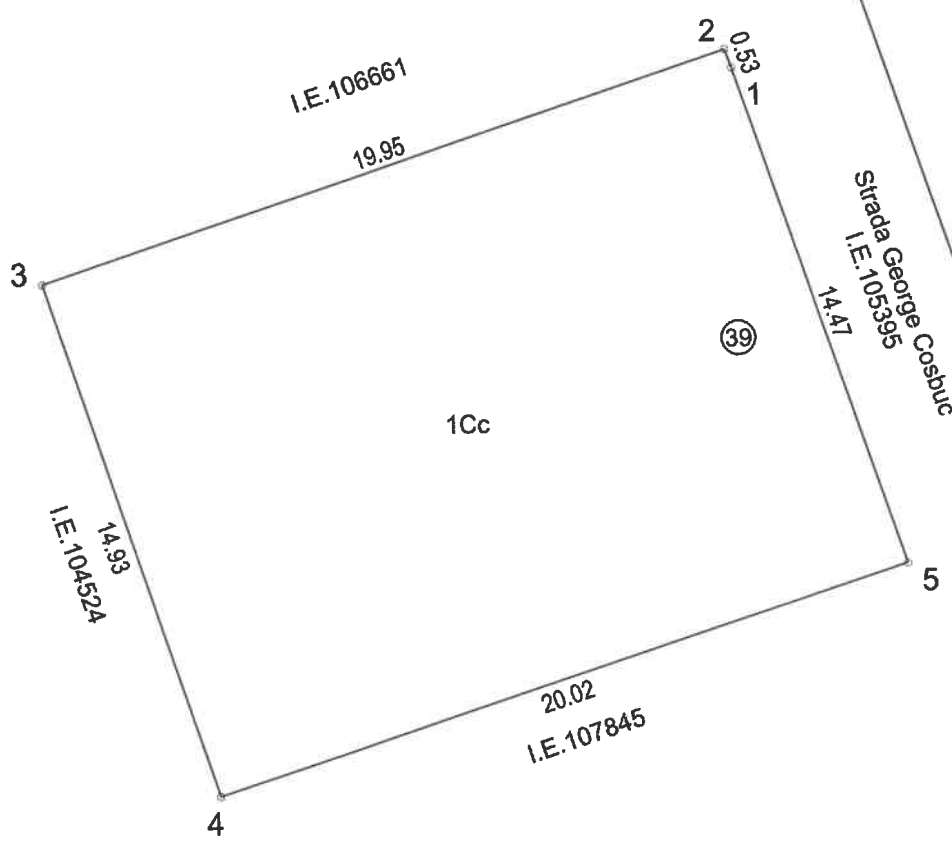
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
108617	299	Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr. 39
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



291999.264

790274.015



790238.725

291975.248

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	299	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3-4 si neimprejmuit intre 4-5-1-2.
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp
Suprafata din acte = 299 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

19.03.2026

**BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2026.03.19
14:50:25 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Nicolai
Carmen

Digitally signed by Nicolai
Carmen
Date: 2026.05.21 10:34:48
+03'00'

Dosar 104469/2026