



SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5077;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108601;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art. 1.** Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 114763/07.05.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Conform PADI pe teren se afla un stalp de iluminat public.

**Art. 2.** Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P..

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu,  
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.  
iunie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5077 - teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, reprezentand lot nr. 5275, din parcelarea Movila Techirghiol;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108601;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 114763/07.05.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Conform PADI pe teren se afla un stalp de iluminat public.

- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
iunie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5077;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108601;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 114763/07.05.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Conform PADI pe teren se afla un stalp de iluminat public.

- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu,  
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.  
iunie 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108601 Eforie

Cod verificare  
100208554730



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str SIRETULUI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108601	671	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard intre punctele 2-3-4, si neimprejmuit intre punctele 4-1-2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114763 / 07/05/2026</b>		
Act Administrativ nr. HCL Nr. 16, din 30/01/2026 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. HCL Nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Adresa confirmare HCL Nr. 4357-AI, din 18/02/2026 emis de Primaria Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan vizat Nr. 74, din 05/05/2026 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. Certificat fiscal Nr. 4616, din 20/02/2026 emis de Primaria Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

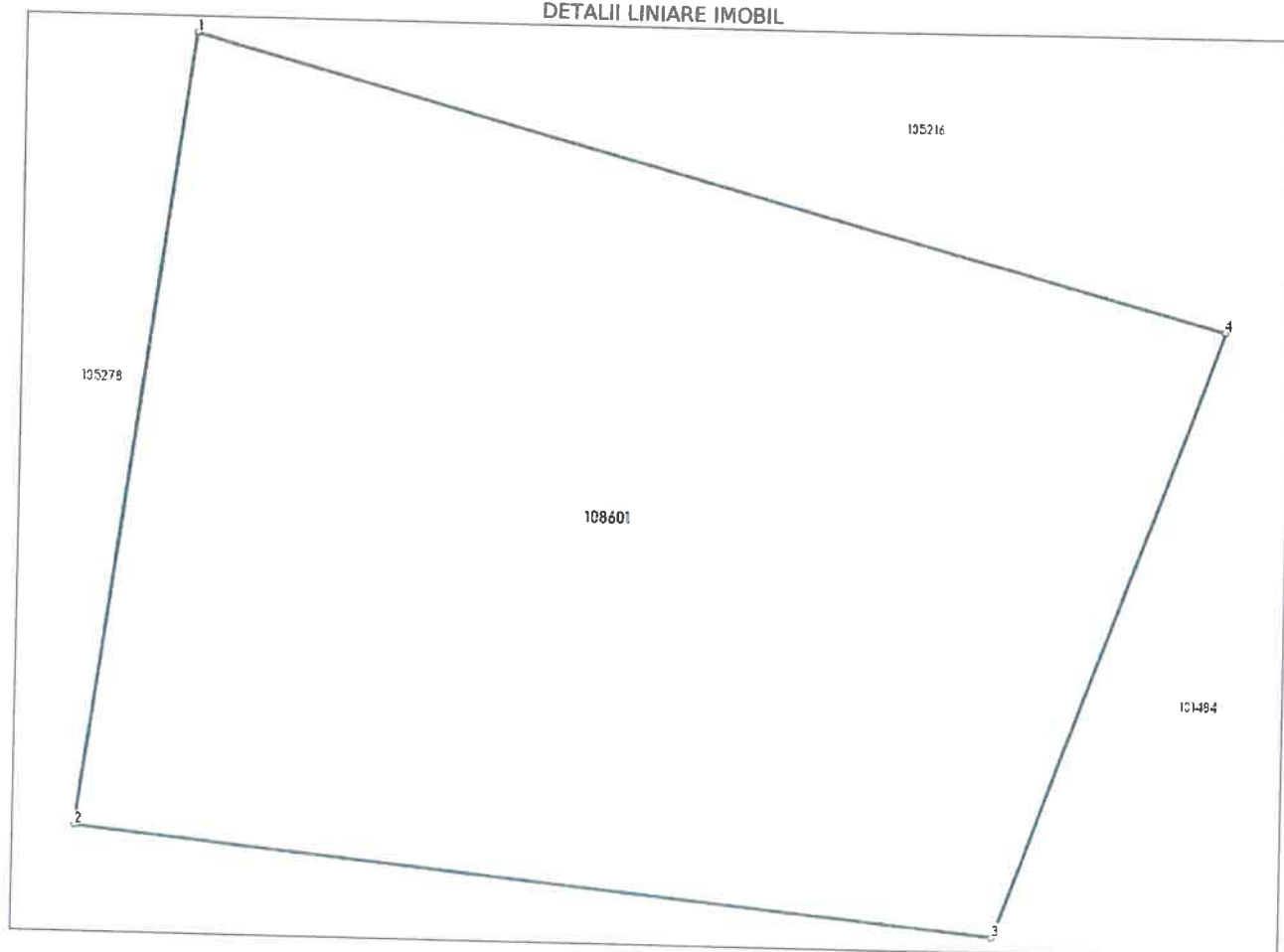
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108601	671	Imobilul este împrejmuit cu gard între punctele 2-3-4, și neimprejmuit între punctele 4-1-2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard între punctele 2-3-4, și neimprejmuit între punctele 4-1-2.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.503
2	3	28.303
3	4	19.825
4	1	32.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-05-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA ANTONELA STOIAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	114763
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 108601 / UAT Eforie**

TEREN Intravilan

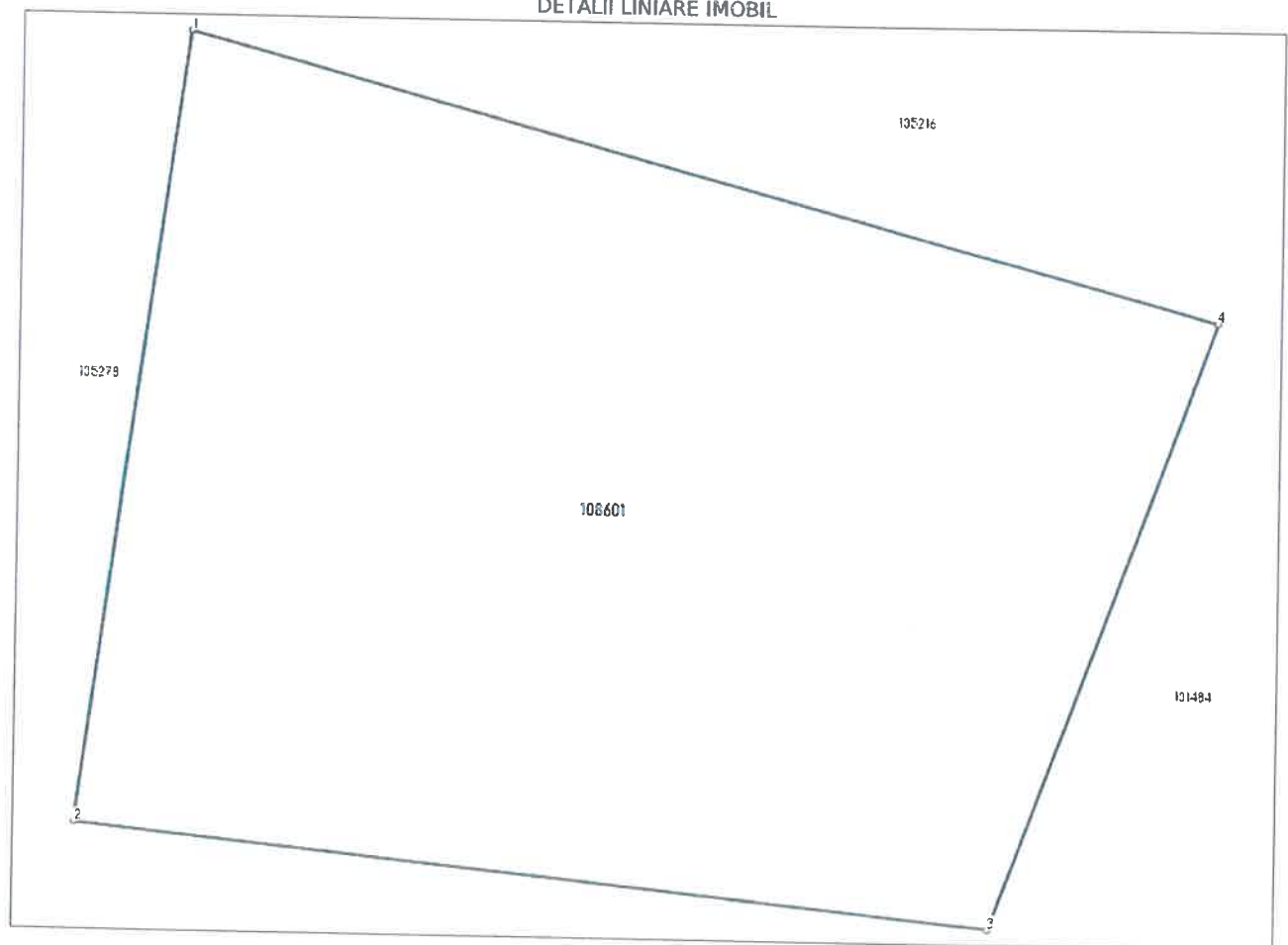
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str SIRETULUI,  
Nr. 12

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108601	671	Imobilul este împrejmuit cu gard între punctele 2-3-4, și neimprejmuit între punctele 4-1-2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	671			Imobilul este imprejmuit cu gard intre punctele 2-3-4, si neimprejmuit intre punctele 4-1-2.
<b>TOTAL:</b>			<b>671</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.503
2	3	28.303
3	4	19.825
4	1	32.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 12-05-2026  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer

Evren Omer

Digitally signed by  
Evren Omer  
Date: 2026.05.12  
14:32:56 +03'00'



100208554730

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 114763 / 07-05-2026

**INCHEIERE Nr. 114763****Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** GABRIELA ANTONELA STOIAN

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Plan vizat Nr. 74/05-05-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa confirmare HCL Nr. 4357-AI/18-02-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal Nr. 4616/20-02-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 16/30-01-2026 emis de CL Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108601
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108601 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘ EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2026

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

GABRIELA ANTONELA STOIAN

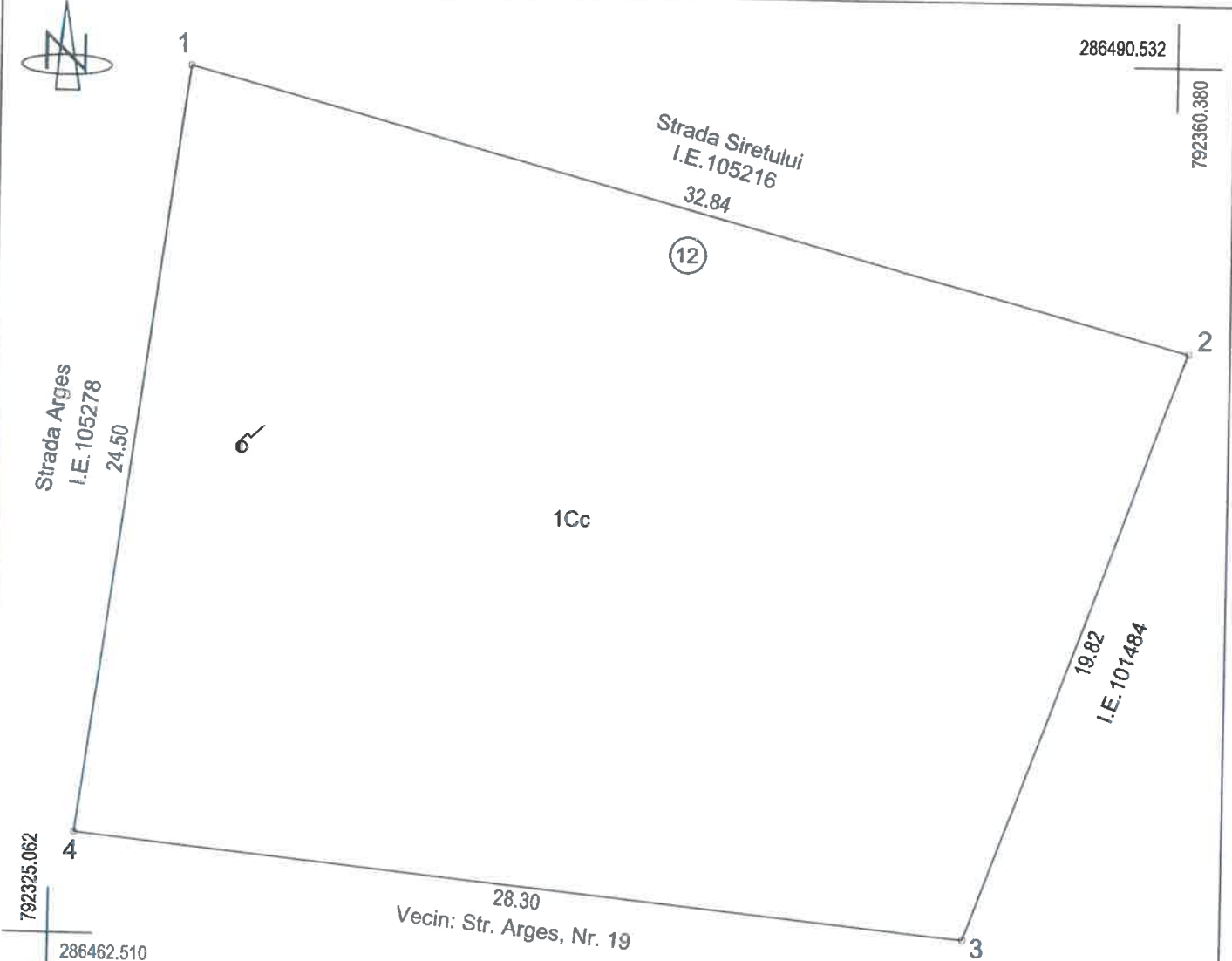
*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
108601	671	Eforie Sud, Str. Siretului, Nr. 12
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	671	Imobilul este imprejmuit cu gard intre punctele 2-3-4, si neimprejmuit intre punctele 4-1-2.
Total		671	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 671 mp  
Suprafata din acte = 671 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

19.03.2026

BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN

Digitally signed by BIZIRU  
CRISTIAN-STEFAN  
Date: 2026.05.07 12:42:27  
+03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Evren  
Omer

Digitally signed by  
Evren Omer  
Date: 2026.05.12  
14:33:54 +03'00'

D. 114763 / 2026