



SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5075;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108616;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art. 1.** Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616 .

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 107360/29.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei;
- Pe teren exista constructii cu destinatia de restaurant, spatii comerciale si anexa proprietate privata persoana juridica.

**Art. 2.** Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P..

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu,  
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.  
iunie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5075;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108616;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616 .

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 107360/29.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este partial imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei.
- Pe teren exista constructii cu destinatia de restaurant, spatii comerciale si anexa proprietate privata persoana juridica.
- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu  
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.  
iunie 2026



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, anexa 1, actualizata prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5075 - teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, reprezentand loturile nr. 4, 5, 6 din parcelarea Movila Techirghiol;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108616;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 1.152 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, nr. 62, identificat cu I.E. 108616 .

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 107360/29.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini;
- Terenul este imprejmuit; imprejmuirea nu face obiectul prezentei;
- Pe teren exista constructii cu destinatia de restaurant, spatii comerciale si anexa proprietate privata persoana juridica.
- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite la S.A.D.P.P.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/ compartimente.

Serviciul A.D.P.P.  
Sef Serviciu,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
iunie 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108616 Eforie

Cod verificare  
100207605771



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108616	1.152	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107360 / 29/04/2026</b>	
Act Administrativ nr. HCL Nr. 16, din 30/01/2026 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala Nr. 4364-NP, din 18/02/2026 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. Adresa confirmare HCL Nr. 4364-AI, din 18/02/2026 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. HCL Nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘ EFORIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

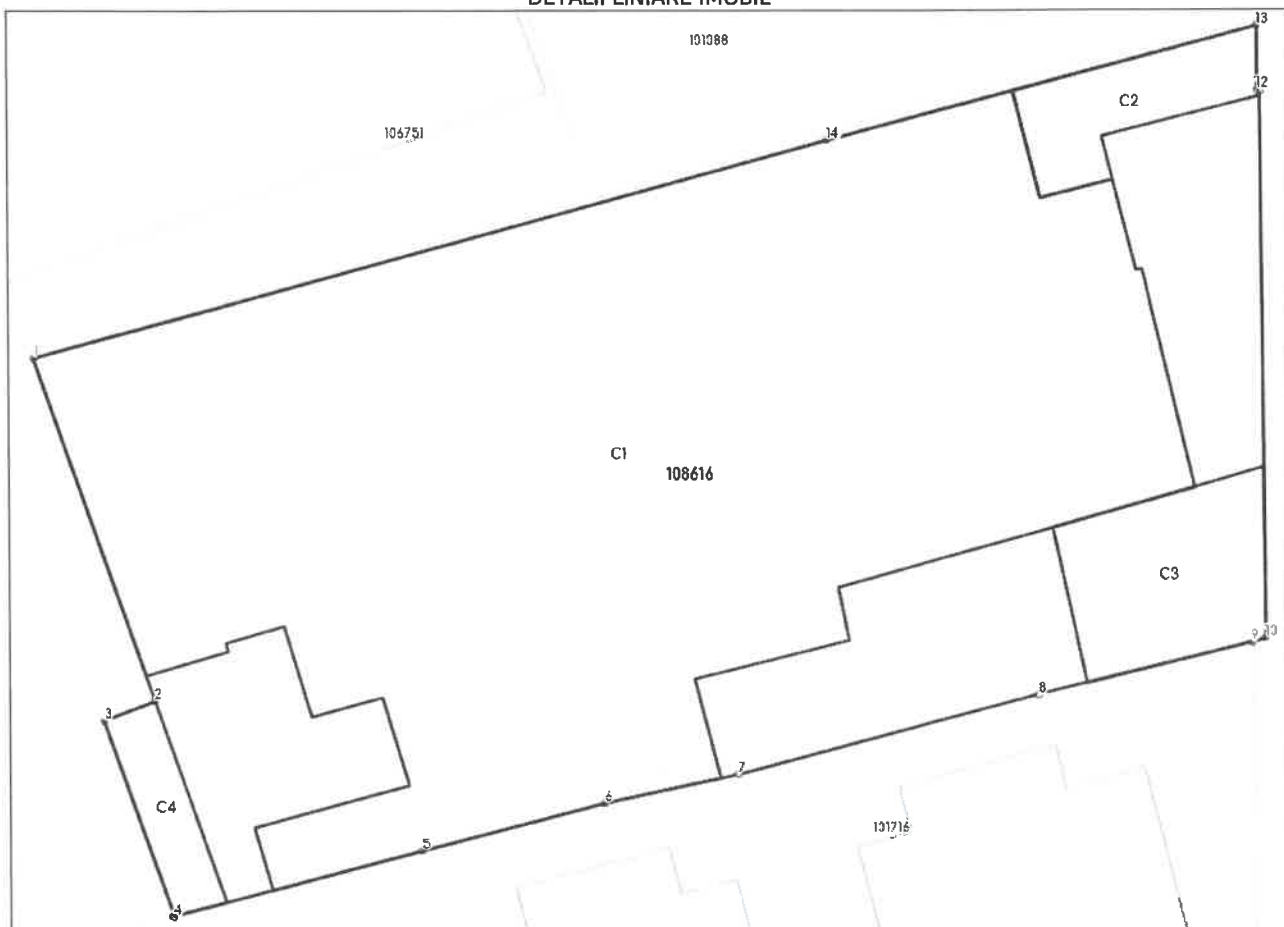
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108616	1.152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.152	-	-	-	Imobilul este imprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108616-C1	construcții administrative și social culturale	832,7	Fara acte	S. construita la sol:832.7 mp; Restaurant Faleză - Parter; Supraf. constr. desf.= 832.7 mp.
A1.2	108616-C2	construcții administrative și social culturale	32,8	Fara acte	S. construita la sol:32.8 mp; Spațiu comercial - Parter; Supraf. constr. desf.= 32.8 mp.
A1.3	108616-C3	construcții administrative și social culturale	54,6	Fara acte	S. construita la sol:54.6 mp; Spațiu comercial - Parter; Supraf. constr. desf.= 54.6
A1.4	108616-C4	construcții anexa	18,9	Fara acte	S. construita la sol:18.9 mp; Anexa - Parter; Supraf. constr. desf.= 18.9 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.776
2	3	2.216
3	4	8.441
4	5	10.464
5	6	7.643
6	7	5.549
7	8	12.567
8	9	8.986
9	10	0.567
10	11	22.204
11	12	0.149
12	13	2.623
13	14	18.085
14	1	33.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-05-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANASTASIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	107360
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 108616 / UAT Eforie**
Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Nr.

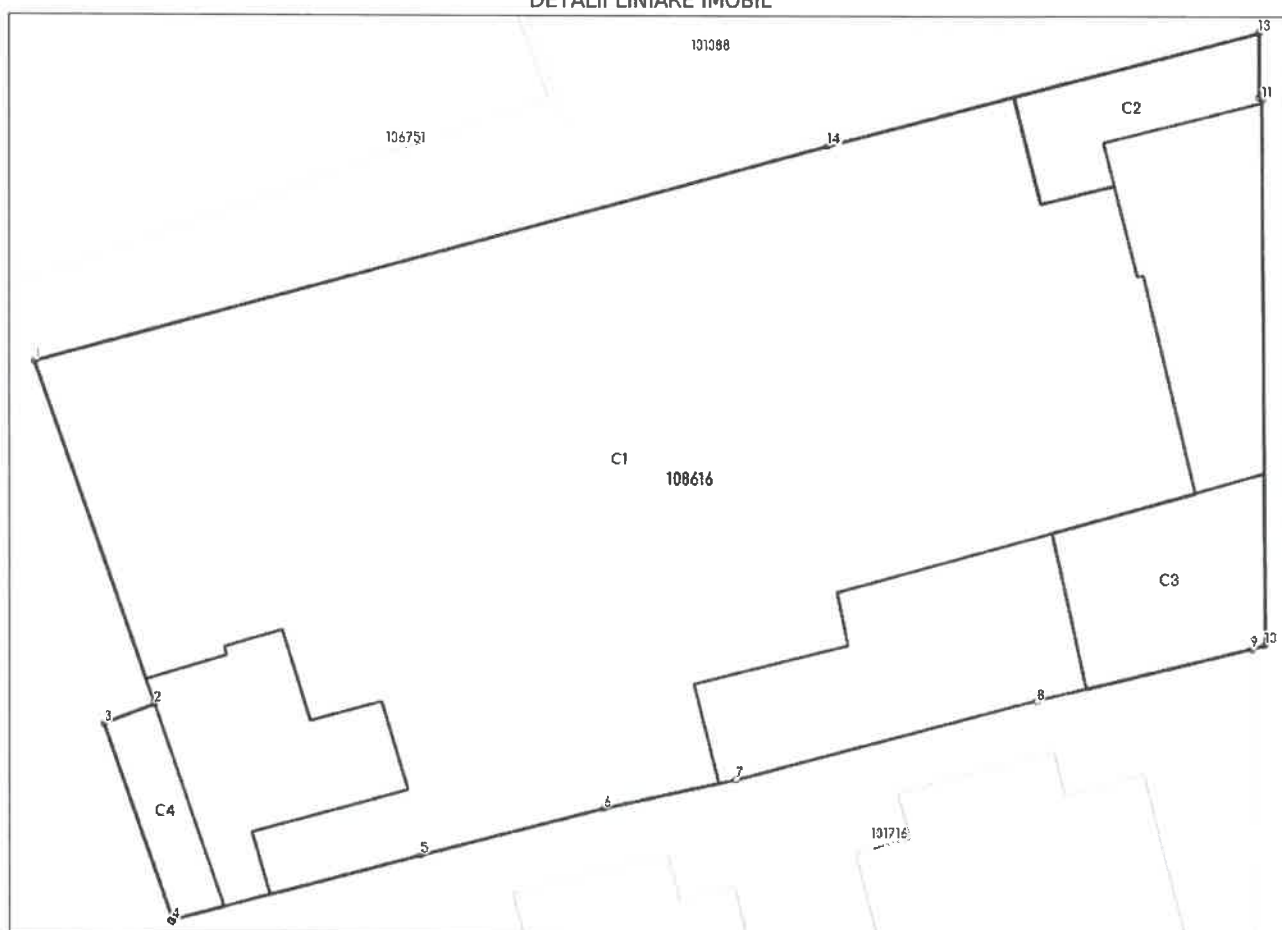
62

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108616	1152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.152			Imobilul este imprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.152</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108616-C1	construcții administrative si social culturale	832,7	Fara acte	Restaurant Faleza - Parter; Supraf. constr. desf.= 832.7 mp.
A1.2	108616-C2	construcții administrative si social culturale	32,8	Fara acte	Spatiu comercial - Parter; Supraf. constr. desf.= 32.8 mp.
A1.3	108616-C3	construcții administrative si social culturale	54,6	Fara acte	Spatiu comercial - Parter; Supraf. constr. desf.= 54.6
A1.4	108616-C4	construcții anexa	18,9	Fara acte	Anexa - Parter; Supraf. constr. desf.= 18.9 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.776
2	3	2.216
3	4	8.441
4	5	10.464
5	6	7.643
6	7	5.549
7	8	12.567
8	9	8.986
9	10	0.567
10	11	22.204
11	12	0.149
12	13	2.623
13	14	18.085
14	1	33.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 19-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-**



100207605771



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 107360 / 29-04-2026

**INCHEIERE Nr. 107360****Registrator:** Irina Hreniuc**Asistent:** ANASTASIA DIACONU

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala Nr. 4364-NP/18-02-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa confirmare HCL Nr. 4364-AI/18-02-2026 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 16/30-01-2026 emis de CL Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108616
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108616 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘ EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-05-2026	Irina Hreniuc	ANASTASIA DIACONU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI