

PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026

Primarul Oraşului Eforie

Având în vedere:

- Solicitarea de îndreptare eroare materială depusa de Sofronescu Catalin si înregistrată sub nr. 15945/16.06.2026 la Primăria oraşului Eforie;
- H.C.L. nr. 124/29.05.2026 *privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea terenului in suprafata de 544 mp situat in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 33, inscris in cartea funciara nr. 105381*
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3474/15.11.2019 la SPN-BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 in suprafata de 544 mp din care rezulta ca este intabulat dreptul de concesiune in favoarea Sofronescu Neli-Magdalena si Sofronescu Catalin;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul constructie cu I.E. 105381-C1 din care rezulta ca este intabulat dreptul de proprietate in favoarea Sofronescu Neli-Magdalena si Sofronescu Catalin;
- numarul de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru teren in suprafata de 600 mp;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul:

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 124/29.05.2026, în sensul că în tot cuprinsul acesteia se va citi „*str. Mihai Viteazu nr. 32*”, în loc de „*str. Mihai Viteazu nr. 33*”, cum eronat a fost menționat.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Iunie 2026

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

în vederea inițierii Proiectului de Hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026

Având în vedere :

- Solicitarea de îndreptare eroare materială depusă de Sofronescu Catalin și înregistrată sub nr. 15945/16.06.2026 la Primăria orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 124/29.05.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 544 mp situat în Eforie Sud, str. Mihai Viteazul nr. 33, înscris în cartea funciara nr. 105381
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3474/15.11.2019 la SPN-BNPA Iosif Mariana și Patrascu Ioan Gabriel;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanța în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 în suprafața de 544 mp din care rezultă că este intabulat dreptul de concesiune în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanța în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul construcție cu I.E. 105381-C1 din care rezultă că este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- numărul de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru teren în suprafața de 600 mp;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Solicitarea de îndreptare eroare materială depusă de Sofronescu Catalin și înregistrată sub nr. 15945/16.06.2026 la Primăria orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 124/29.05.2026 *privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 544 mp situat în Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 33, înscris în cartea funciara nr. 105381*
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3474/15.11.2019 la SPN-BNPA Iosif Mariana și Patrascu Ioan Gabriel;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 în suprafața de 544 mp din care rezultă ca este întabulat dreptul de concesiune în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul construcție cu I.E. 105381-C1 din care rezultă ca este întabulat dreptul de proprietate în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- numărul de inventar 461 din anexa I la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru teren în suprafața de 600 mp;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2026

Dr. Momea
Dr. Negrea

Strada Pinar, ,

15945
16 06 2026

Abonamentul Sefarmatei Cereale cu clauzele la
Constanta str. Anuzului nr 35 etj 2 Apt 10 va rog sa
aprobati solicitarea de reabilitare reabilita din cuprinsul
HCL nr 124 din 28.05.2026. Rogurile menasul postal de la
adresa. Multa mii de sanatate 32.

Va multumesc.

Ca aspect.
Sofianca Cereale



0723490063
0722291167.

Saba

16.06.2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. 15529 / 12.06.2026

CĂTRE

SOFRONESCU CATALIN și SOFRONESCU NELI-MAGDALENA

mun. Constanța str. Amurgului nr. 35, et. 2 pat. 10, jud. Constanța

Alăturat prezentei, în temeiul prevederilor art. 199 alin. (1) și alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă comunicăm, în copie certificată, H.C.L. nr. 124 adoptată de către Consiliul Local al orașului Eforie în ședința ordinară din data de 29.05.2026.

Totodată, vă comunicăm faptul că termenul limită pentru încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică este de 29.11.2026.

SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE

Gabriel  TEASA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 4. Conform art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se aproba ca valoarea de vânzare să fie de 144 euro/mp fără T.V.A.

Art. 5. Dacă imobilul construcție aflate pe acest teren este grevat de sarcini în favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpărarea terenului de către Sofronescu Catalin și Sofronescu Neli-Magdalena.

În caz contrar, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

La data încheierii contractului de vânzare cumpare în forma autentică mandatul de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 se radiază.

Art. 6. În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să răscumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul răscumpărării.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16... voturi "pentru", ...7... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREȚIUȚA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 124/2026

PRESIINTE

SECRET

CONFORM CU ORIGINEA
SECRETAR GENERAL

SINTEZA RAPORTULUI

Utilizarea desemnată a prezentei lucrări de evaluare este vânzarea unei proprietăți imobiliare aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, nr. 32, jud. Constanța, CP 905360, identificată cu I.E. 105381, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 544 mp.**

Tipul valorii adecvate utilizării desemnate este **valoarea de piață**

Raportul de evaluare se realizează în vederea vânzării imobilului analizat

Metoda utilizată în evaluare a fost metoda comparației directe

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de metoda și tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situația de față, valoarea proprietății este dată de metoda comparației directe deoarece scoasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informații mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piața imobiliară

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai apropiate de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața de 544 mp** situat în Loc Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, nr. 32, jud. Constanța, CP 905360, identificată cu I.E. 105381, este:

Valoare de piață

Valoare unitară

144 Euro/m²

754 Ron/m²

Curs valutar valabil la data de referință a raportului 11.05.2026 - 5.2364 Ron/Euro

Valorile nu includ TVA

Valoarea bunului evaluat - fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate

