



U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL _____
NR. 161 DATA 19/06/2026

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind constatarea incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/1998 si nr. 35/2000

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr. 53/02.07.1998 (nr. inregistrare 6080/05.08.1998);
- Contractul de concesiune nr. 35/16.06.2000 (nr. inregistrare 7276/16.06.2000);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 2918/23.07.2003 - BNPA Iosif si Patrascu;
- numerele de inventar 260, 391 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului;
- Extrasele de carte funciara nr. 101039 Eforie si nr. 101039-C1 Eforie emise de OCPI Constanta;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba constatarea incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/02.07.1998 si nr. 35/16.06.2000.

Art. 2. Se aproba radierea inscrierii in favoarea numitului Polderman Rien din cartile funciare nr. 101039 Eforie si 101039-C1 Eforie a dreptului de concesiune asupra terenului.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa radieze din dreptul de concesiune asupra terenului conform Legii nr. 7/1996 si Ordinului nr. 600/2023, inclusiv prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
iunie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind constatarea incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/1998
si nr. 35/2000

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractul de concesiune nr. 53/02.07.1998 (nr. inregistrare 6080/05.08.1998);
- Contractul de concesiune nr. 35/16.06.2000 (nr. inregistrare 7276/16.06.2000);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 2918/23.07.2003 - BNPA Iosif si Patrascu;
- numerele de inventar 260, 391 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului;
- Extrasele de carte funciara nr. 101039 Eforie si nr. 101039-C1 Eforie emise de OCPI Constanta;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea constatarii incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/02.07.1998 si nr. 35/16.06.2000;
- aprobare radierii inscrierii in favoarea numitului Polderman Rien din cartile funciare nr. 101039 Eforie si 101039-C1 Eforie a dreptului de concesiune asupra terenului;
- se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa radieze din dreptul de concesiune asupra terenului conform Legii nr. 7/1996 si Ordinului nr. 600/2023, inclusiv prin declaratie notariala in forma autentica.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind constatarea incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/1998 si nr. 35/2000.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
iunie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind constatarea incetarii
Contractelor de concesiune nr. 53/1998 si nr. 35/2000

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractul de concesiune nr. 53/02.07.1998 (nr. inregistrare 6080/05.08.1998) ce are ca obiect teren in suprafata de 110 mp, parcela 6 din PUD Belona-Eforie Nord; durata concesiunii 25 de ani de la data semnarii contractului – adica pana la 05.08.2023;
- Contractul de concesiune nr. 35/16.06.2000 (nr. inregistrare 7276/16.06.2000) ce are ca obiect teren in suprafata de 214,13 mp, parcelarea din PUD Zona Belona; durata concesiunii 23 de ani de la data semnarii procesului verbal de predare primire a terenului – adica pana la 15.08.2024;
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 2918/23.07.2003 - BNPA Iosif si Patrascu ce are ca obiect constructia edificata pe terenurile ce fac obiectul celor doua contracte de concesiune; in act este specificat ca odata cu instrainarea constructiei se transmite si dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata totala de 324,13mp;
- numerele de inventar 260, 391 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului unde sunt inscrise cele doua terenuri;
- Extrasele de carte funciara nr. 101039 Eforie si nr. 101039-C1 Eforie emise de OCPI Constanta in care este in scris in favoarea numitului Polderman Rien dreptul de concesiune asupra terenului proprietatea Orasului Eforie.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea constatarii incetarii Contractelor de concesiune nr. 53/02.07.1998 si nr. 35/16.06.2000;
- aprobare radierii inscrierii in favoarea numitului Polderman Rien din cartile funciare nr. 101039 Eforie si 101039-C1 Eforie a dreptului de concesiune asupra terenului;
- se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa radieze din dreptul de concesiune asupra terenului conform Legii nr. 7/1996 si Ordinului nr. 600/2023, inclusiv prin declaratie notariala in forma autentica.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/
compartimente.

S E R V I C I U L A . D . P . P .
S E F S E R V I C I U ,
M A N E A D a n i e l

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101039 Eforie

Nr. cerere 158142
 Ziua 18
 Luna 06
 Anul 2026

Cod verificare
 100213459012



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262 sp(e:262 sp)

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, zona Belona

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 432 s	324,63	Construcția C1 înscrisă în CF 101039-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1343 / 05/02/2003		
Contract De Concesiune nr. 53, din 02/07/1998 (concesiune nr.35/16.06.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66184 / 22/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2536, din 02/06/2003 emis de BNP PATRASCU (adresa nr.18586/06.10.2006 emis de CL EFORIE;);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) POLDERMAN RIEN, cetatean olandez necasatorit (asupra terenului)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 432 s	324,63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	masurata 324,63 mp, din acte 324,13 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 432	Nedeterminat	-	Cu acte in CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	158143	18-06-2026	18-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 15:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101039-C1 Eforie

Nr. cerere	157805
Ziua	02
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191031248



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223(e:1223)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 432	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, zona Belona	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66184 / 22/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2536, din 02/06/2003 emis de BNP PATRASCU (adresa nr.18586/06.10.2006 emis de CL EFORIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POLDERMAN RIEN , cetatean olandez necasatorit (asupra constructiei)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2536, din 02/06/2003 emis de BNP PATRASCU;		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie 1) POLDERMAN RIEN , cetatean olandez necasatorit (asupra terenului)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 432	Nedeterminat	-	Cu acte în CF propriu	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

6080/05.08.1998

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 53

Incheiat in Eforie Sud la data de 02 Iulie 1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avind contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de concedent, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si S.C. ATLAS EXINDCOM SRL reprezentată prin CASINEANU SANDU cu sediul în EFORIE SUD, STR. MURCIA CEL MĂTRĂN NR. 2A, SEC. AP. 24 având contul nr. 4072 8606 deschis la D.A.S.A. EFORIE si înregistrat la Camera de Comert cu nr. 913/567/1993 CF 2999933 având calitatea de concesionar, si numită în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 08.05.1998 si in conformitate cu procesul verbal nr. 5052 din 25.06.1998 incheiat la licitatia publica din ziua de 25 luna 06 anul 1998 a concesiunii pentru terenul situat in Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Eforie Nord, zona Belona, reprezentand parcela nr. 6 din P.U.D. Belona aprobat prin H.C.L. nr. 45 din 16.04.1998, în suprafată de 1100 mp. asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

N - TERENUL CONSILIUL LOCAL EFORIE ;
 S - ALEE ACCES PLAJA ;
 E - PARCELA NR. 7 ;
 V - TERENUL CONSILIUL LOCAL EFORIE ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 08.05.1998 ,a Certificatului de

urbanism nr.142 din 12.06.1998 si a Caietului de sarcini ce face parte integranta din prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata concesiunii este de 25 de ani conform Hotărârii Consiliului Local nr.67 din 08.05.1998 incepand cu data semnarii contractului.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.4 Pretul concesiunii este de 3.850.000⁰⁰ lei/an, asa cum rezultă din oferta prezentata de partea a doua in cadrul licitatiei publice, de 35.000⁰⁰ lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului concesiionat de 110 0 mp.

Art.5 Pretul concesiunii prevăzut la art.4 este de 443.651 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 8678 1 USD comunicat de B.N.R., la data incheierii contractului, in conformitate cu H.C.L.nr. 26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părții întâi nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, până la data de 30 martie ,respectiv 30 septembrie a fiecarui an, calculate la cursul de schimb leu/dolar USA, comunicat de B.N.R., din ziua platii.

Art.7 Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.8 Concesiunea poate înceta prin:

8.a. - retragere;

8.b - renuntare;

8.c - rascumparare.

8.a. Incetarea concesiunii prin retragere

8.a.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

8.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

8.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

8.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

8.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

8.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

8.b.3 Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

8.b.4. In caz de forță majoră comunicată si constatată în condițiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

8.b.5. In condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

Art.9. In cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretentie din partea concesionarului .

Art.10. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.8 si 9 concesionarul are obligatia:

a) să predea părții întâi documentatia tehnică referitoare la obiectivul de investitie ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie si prin care își asumă obligatii față de terti sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare care aceasta să-si poată exercita optiunea;

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice si juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilităților subrogării prin partea întâi în cazul în care se va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11. Partea întâi are urmatoarele obligatii si drepturi:

11.1 Partea întâi are obligatia sa predea partii a doua, pe baza de proces-verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

11.2 Partea întâi are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității si încadrarea în termenul de punere în functiune stabilit prin prezentul contract.

11.3 Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizatiei de construire eliberată de organele abilitate.

Situatia de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială obligatiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exervite integral sau parțial obligatiile.

Art.12 Partea a doua are urmatoarele obligatii:

12.1. Sa inceapa executarea lucrărilor in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune, dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire.

12.2. Să obțină avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

12.3 Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

12.4. Sa finalizeze executerea constructiei in termen de trei ani de la data

obținerii autorizației de construire conform H.C.L.nr. 13 din 30.01.1998.

12.5. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizației de construire.

12.6. La finalizarea lucrărilor, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei.

VIII. LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.14. Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedent) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.15 Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.16 Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din ETRIE NORD zona MELONA parcela nr. 6 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



SECRETAR

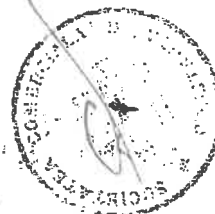
Jr. Gheorghe Beca

S.R. ATLAS EXINCOM SRL
reprezentata prin: CASINEANU

SANNI

SEF SERV. BFC
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATDCOI
Ing. Marius Hicu



21



Art.3.2. Durata concesiunii poate fi prelungita in conditiile legii, cu acordul partilor.

IV. TAXA DE CONCESIUNE

Art.4.1. Taxa de concesiune este de 15.915.213 lei/an, asa cum rezultă din Hotararea Consiliului Local nr. 80 din 22.05.2000, de 74.325 lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului concesionat de 214,13 mp.

Art.4.2 Taxa de concesiune prevăzuta la art.4.1. este de 726.579,11 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 20.494 / 1 USD comunicat de B.N.R., din data Hotararii Consiliului Local nr. 80 din 22.05.2000, in conformitate cu H.C.L. nr. 26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

Art.4.3 Plata taxei de concesiune se face incepand de la data procesului- verbal de predare- primire a terenului concesionat.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Pentru primul an calendaristic al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.2. se va plati in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare – primire, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie a exercitiului financiar.respectiv.

Art.5.2. Incepand cu al doilea an al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.2. se va plati in lei in contul concedentului nr.212202074617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, pana la data de 28 februarie, respectiv 30 octombrie a fiecarui an.

Art.5.3. Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se în lei la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 6. Prezentul contract de concesiune poate inceta prin:

- 6.a.- retragere
- 6.b.- renuntare
- 6.c.- rascumparare
- 6.d.- forta majora

Art.6.a.- Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate in contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate din cadrul Primariei Eforie.

6.a.1. Concesiunea se retrage in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data incheierii procesului verbal de predare- primire, fara nici un fel de pretentie din partea concesionarului.



6.a.2. Concesiunea se retrage la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

6.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare.

Art.6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune, la cerere, in cazul in care cauze justificate fac imposibila realizarea investitiei, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concesionarului care impreuna cu reprezentantii concedentului vor hotari asupra continuarii sau incetarii concesiunii.

Art.6.c. Incetarea concesiunii prin rascumparare

6.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubiri corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie adecvata, efectiva si prompta. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarare de guvern.

6.c.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei.

Art.6.d. Incetarea concesiunii in caz de forta majora

6.d.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor cele revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si exercite integral sau partial obligatiile.

6.d.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente in prezenta partilor.

6.d.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestora, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intirzierea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cit si indeplinirea celorlalte obligatii.

6.d.4. In cazul in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de sase luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

7.1. Sa predea concesionarului, pe baza de proces-verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.



7.2. Să inspecteze prin imputernicitii sai, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

7.3. Sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

7.4. Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizatiei de construire eliberată de organele abilitate.

7.5. Sa declanseze procedura de executare silita impotriva concesionarului, daca acesta intarzie plata taxei de concesiune cu 90 de zile de la scadenta acesteia.

Situatia de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială obligatiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

7.6. Sa se prezinta la data la care este anuntat, la sediul Primariei, pentru predarea-primirea terenului concesionat.

7.7. Sa plateasca taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa inventarieze anual bunul concesionat pe liste de inventar distincte, care se transmit si concedentului, conform H.G.R. nr. 1031/1999.

7.9. Sa evidentieze contabil valoarea taxei de concesiune datorate, conform H.G.R. nr. 1031/1999.

7.10. Sa inceapa executarea lucrarilor in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire.

7.11. Să obțină avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

7.12. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

7.13. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele preazutate in autorizatia de construire.

7.14. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

7.15. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

7.16. Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.8.2. Pe toată durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

XI. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin incheierea de acte aditionale.

Art.9.2. Dreptul de concesiune se transmite, cu mentinerea.clauzelor si conditiilor prezentului contract, in caz de succesiune sau de instrainare a constructiilor realizate pe terenul concesionat.

Art.9.3. Procesul verbal de predare-primire a terenului si Hotararea Consiliului Local nr. 80 din 22.05.2000 fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind terenul din Eforie NOIRD, zona P.U.D. ZONA BELONA PARCELA NR.6, s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



Ing. Mihail Cosma

BIROUL JURIDIC,

JR. V. T. TAJIBI BOICARU

S.C. ATLAS EXINDCOM S.R.L.

Reprezentata prin

DI. CASINE ALAS



SEF SERV. BFCITCES
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATCDCTI
Ing. Marius Jifcu

12584
2007 08 15

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de concesiune nr. 35 din 16.06.2000

Incheiat astazi 15.08.2007

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 214.13 mp., din parcelarea P.U.D. ZONA BELONA lot nr. _____ situat in Eforie NORD, teren concesionat de CONSILIUL LOCAL EFORIE - S.C. ATLAS EXINACOM S.R.L. conf. H.C.L. Nr 80 din 22.05.2000

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul. Marius Jifcu si d-na Iacob Simona;
- din partea beneficiarului terenului d-l. CASINEANU SANDU;
- executant STEFAN BORDEA

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE
- la SUD ALEE ACCES
- la EST TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE
- la VEST TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

PRIMAR
Ing. Mihail Cosma

Inspectori UATCDCT
Ing. Marius Jifcu

Sing. Simona Iacob

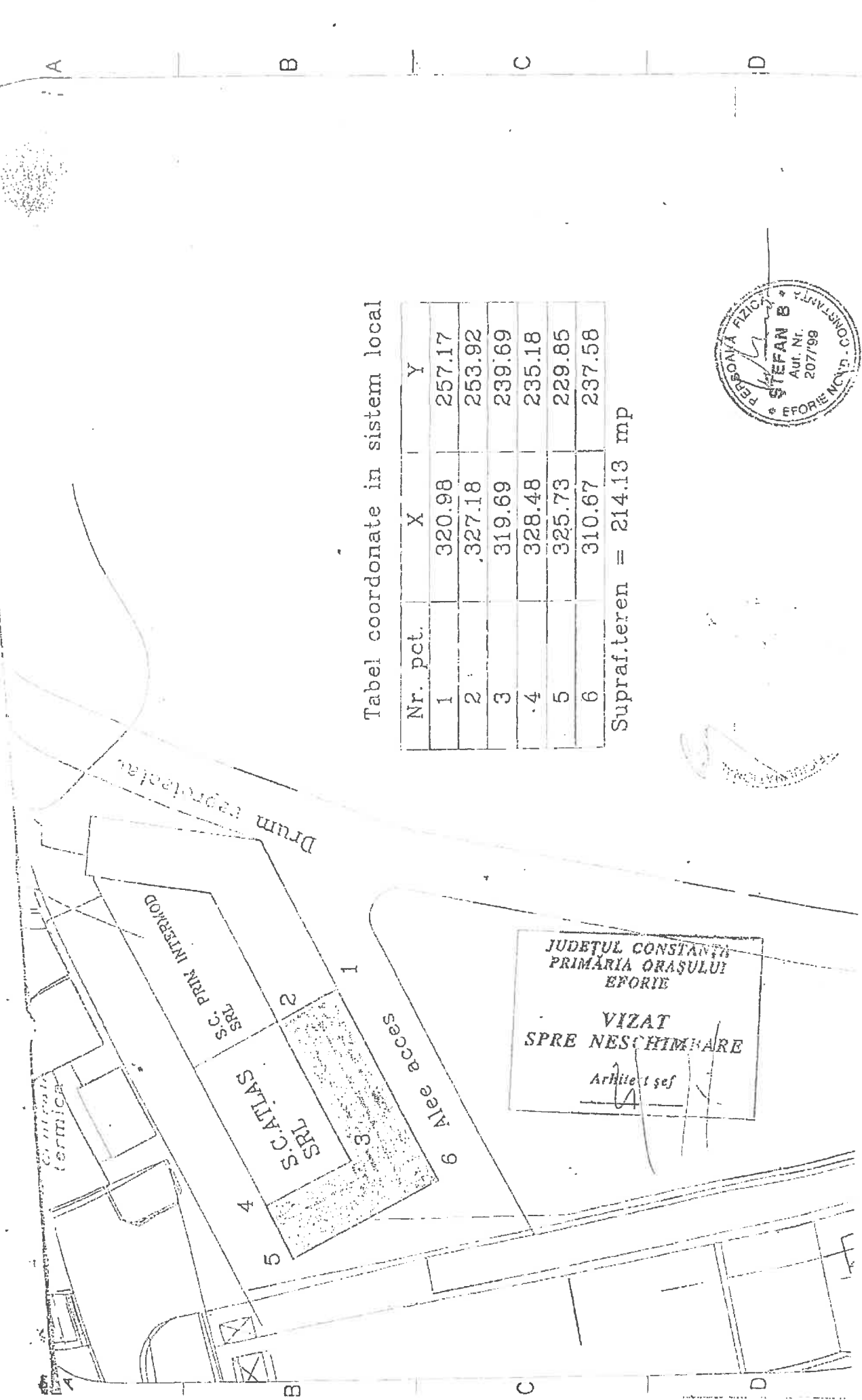
Executant



Tabel coordonate in sistem local

Nr. pct.	X	Y
1	320.98	257.17
2	327.18	253.92
3	319.69	239.69
4	328.48	235.18
5	325.73	229.85
6	310.67	237.58

Suprafateren = 214.13 mp



JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA ORASULUI
 EFORIE

VIZAT
 SPRE NESCHIMBARE

Arhitect șef



1

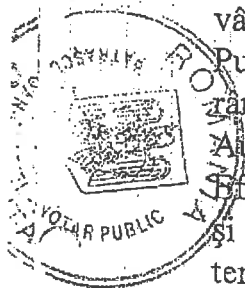
**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Între subsemnații **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, domiciliați în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, în calitate de vânzători și **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit, cu domiciliul în Rue de Louvetain 22A, 4130, Tilff-Esneux, BELGIA, având reședință de ședere temporară în ROMÂNIA Constanța Str. Mircea cel Bătrân nr.53 Bl. MV2. apt.15, jud. Constanța, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare: -----

Noi, **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, declarăm că vindem domnului **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit, bunul imobil proprietatea noastră situat în localitatea Eforie Nord, parcela nr.6, plan parcelare "BELONA", jud. Constanța, reprezentând construcție spațiu comercial, cu suprafața construită la sol de 158,31 mp, formată din P+1E, descrise astfel: parter - cu suprafața utilă de 141,06 mp, compus din opt încăperi magazin și o încăpere magazie, etaj 1 - cu suprafața utilă de 38,96 mp compus din: depozit bar, două spălătoare, două holuri și trei w.c.-uri și terasă cu suprafața de 105,37 mp, edificată pe teren în concesiune în suprafață totală de 324,13 mp conform acte și 324,63 mp conform măsurători, ce reprezintă parcela nr.6, plan parcelare "BELONA", jud. Constanța, având următoarele vecinătăți: la N- prop. Consiliul Local Eforie, pe o latură de 21,01 m, la S- alee acces, pe o latură de 20,97 m, la E- lotul 7 Consiliul Local Eforie, pe o latură de 15,45 m și la V- Consiliul Local Eforie, pe o latură de 15,49 m, *înregistrat cu numărul cadastral 432 conform fișei bunului imobil și planului de amplasament și delimitare a bunului imobil efectuate de Roșcan Adrian și vizate de O.J.C.G.C. - Constanța sub nr.10056/14.07.2000 și întabulat în Cartea Funciară Specială cu nr.262 a localității Eforie Nord, deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, conform încheierii de întabulare nr.1343/05.02.2003.*-----

- Subsemnatul promitent-cumpărător declar că am cunoștință de faptul că societatea comercială S.C."ATLAS EXINDCOM"S.R.L., a încheiat contracte de închiriere pentru spațiul comercial ce face obiectul prezentului contract și sunt de acord cu menținerea acestor contracte până la data de 01.10.2003.-----
- În temeiul art.35 din Legea 50/1991, modificată și completată cu Legea 453/2001, odată cu înstrăinarea construcției, vânzătorii transmit cumpărătorului și dreptul de concesiune asupra terenului aferent acesteia în suprafață totală de 324,13 mp conform acte și 324,63 mp conform măsurători, ce reprezintă parcela nr.6 proprietatea Primăriei Orașului Eforie, este deținut prin concesiunare, după cum rezultă din contractele de concesiune nr.53/02.07.1998 și nr.35/16.06.2000 încheiate cu Consiliul Local Eforie.-----

- Avem cunoștință de conținutul schiței depusă la documentația necesară perfectării și autentificării prezentului contract care reflectă în mod fidel: încadrarea în spațiu a imobilului, limitele sale de hotar, precum și componența acestuia, ceea ce recunoaștem prin înscrisă semnătura noastră, spre conformitate cu realitatea. -----
- Prețul vânzării stabilit de comun acord este de 1.000 EUR (unamieEUR) și 68.400 USD (șaizecișioptmiiipatrusuteUSD), sumă din care:-----
 - 1.000 EUR (unamieEUR), echivalent a 36.791.000 lei (treizecișişase milioaneșaptesutenouăzecișiumiilei) calculat la cursul oficial BNR al Euro de 36.791 lei/EUR de azi data autentificării prezentului act, a fost achitată azi data autentificării prezentului contract.-----
 - 34.200 USD (treizecișipatrumiidouăsuteUSD) va fi achitată până la data de 31.12.2003.-----
 - 34.200 USD (treizecișipatrumiidouăsuteUSD) va fi achitată până la data de 01.04.2004, dată la care vânzătorii se vor prezenta la biroul notarial în vederea autentificării declarației de descărcare pentru restul de preț.---
- Subsemnații **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, în calitate de vânzători, ne rezervăm privilegiul cu privire la restul de preț, potrivit art. 1740 Cod Civil.-----
- Construcția ce face obiectul vânzării a fost dobândită ca bun comun prin cumpărare de la S.C."ATLAS EXINDCOM"S.R.L., în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2536/02.07.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța, care la rândul său a edificat-o în baza Autorizației de construire nr.15/02.02.1999 și Autorizației de construire nr.290/31.08.2001 eliberate de Primăria Orașului Eforie, Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13107/06.09.2002 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13109/06.09.2002, iar terenul aferent construcției, aflat în concesiune în suprafață de totală de 324,13 mp conform acte și 324,63 mp conform măsurători, în baza contractele de concesiune nr.53/02.07.1998 și nr.35/16.06.2000 încheiate cu Consiliul Local Eforie. -----
- Cumpărătorul intră de drept în proprietatea construcției cumpărate, de azi data autentificării prezentului act, iar de fapt în posesia construcției cumpărate de la data achitării integrale a restului de preț din contract, adică de la data de 01.04.2004.-----
- *Noi vânzătorii declarăm că suntem de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele cumpărătorului.-----*
- *În temeiul art. 56 din Legea nr.7/1996 se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției și a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acesteia, în suprafață de 324,13 mp, ce face obiectul prezentului act, în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța pe numele dobânditorului POLDFERMAN RIEN, cetățean olandez, necăsătorit.-----*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Noi vânzătorii declarăm că ne obligăm să nu facem apel împotriva încheierii de întabulare ce se va efectua pe numele dobânditorului **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit.
 - Vânzarea se perfectează în baza următoarelor acte: certificatul fiscal nr.13106/22.07.2003; emis de Consiliul Local Eforie; extras de Carte Funciară emis de Judecătoria Constanța – Biroul de Carte Funciară; contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2536/02.07.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța; Autorizațiile de construire nr.15/02.02.1999 și nr.290/31.08.2001 eliberate de Primăria Orașului Eforie; Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.13107/06.09.2002 și nr.13109/06.09.2002, precum și contractele de concesiune nr.53/02.07.1998 și nr.35/16.06.2000 încheiate cu Consiliul Local Eforie.
 - Noi vânzătorii declarăm că nu am mai înstrăinat construcția ce face obiectul prezentului contract.
 - Construcția nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, rămânând în mod continuu în stăpânirea vânzătorilor taxele și impozitele către stat fiind achitate la zi, iar cele privind autentificarea și redactarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate de către cumpărător.
 - Noi vânzătorii declarăm că, construcția nu este grevată de sarcini, sechestrată sau ipotecată, garantând pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1336-1337 Cod Civil.
- Subsemnatul **POLDERMAN RIEN**, cetățean olandez, necăsătorit, declar că am cumpărat de la **CASINEANU ION-SANDU** și **CASINEANU DANA-SIMONA**, soți, construcția descrisă în cuprinsul prezentului act, și am preluat dreptul de concesiune asupra terenului aferent, pentru prețul de 1.000 EUR (unamie EUR) și 68.400 USD (șaizecișioptmiiipatrusuteUSD), sumă din care:---
- 1.000 EUR (unamie EUR), echivalent a 36.791.000 lei (treizecișisase milioaneșaptesutenouăzecișiumiilei) calculat la cursul oficial BNR al Euro de 36.791 lei/EUR de azi data autentificării prezentului act, a fost achitată azi data autentificării prezentului contract.
 - 34.200 USD (treizecișipatrumiidouăsuteUSD) voi achita până la data de 31.12.2003.
 - 34.200 USD (treizecișipatrumiidouăsuteUSD) voi achita până la data de 01.04.2004, dată la care vânzătorii se vor prezenta la biroul notarial în vederea autentificării declarației de descărcare pentru restul de preț.
- Subsemnatul cumpărător declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra construcției, obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că aceasta nu este scoasă din circuitul civil, nu este grevată de sarcini sau procese.



- Noi părțile contractante declarăm că am citit conținutul contractului și suntem întru-totul de acord așa cum acesta a fost redactat.-----
- Odată cu înstrăinarea construcției vânzătorii au înmănat cumpărătorului și actele originale ale construcției.-----
- Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.6 din O.G.nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale și că deghizarea parțială a valorii se sancționează cu nulitate absolută atât a actului secret, cât și a actului public autentic.-----

Subsemnatul cumpărător declar că împuternicesc Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța, să efectueze în numele meu și pentru mine toate demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcției și a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acesteia, pe care l-am dobândit prin prezentul contract în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, putând efectua orice procedură necontencioasă și contencioasă la instanțele competente de orice grad.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi data autentificării, din care 3 (trei) exemplare s-au înmănat părților: un exemplar vânzătorilor și două exemplare cumpărătorului, la Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3.-----

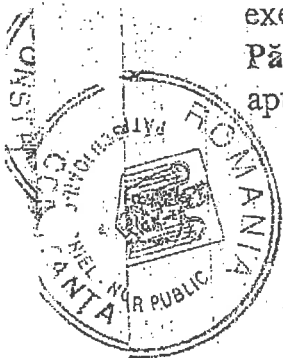
VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

CASINEANU ION-SANDU

POLDERMAN RIEN

CASINEANU DANA-SIMONA



ROMÂNIA
 MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.
 CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
 MARIANA IOSIF ȘI PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL
 SEDIUL: Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3
 CONSTANȚA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2918
 ANUL 2003 LUNA IULIE ZIUA 23

În fața mea, PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL, notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. CASINEANU ION-SANDU – domiciliat în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, posesor al C.I. seria KT nr.129366/01.06.2000 eliberată de Poliția Eforie, cod numeric personal 1670212132807.-----

2. CASINEANU DANA-SIMONA - domiciliată în localitatea Eforie Sud Str. Prof. dr. Ion Cantacuzino nr.7, oraș Eforie, jud. Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr.129367/01.06.2000 eliberată de Poliția Eforie, cod numeric personal 2710127132801.-----

3. POLDERMAN RIEN - cetățean olandez, cu domiciliul în Rue de Louvetain 22A, 4130, Tilff-Esneux, BELGIA, având reședință de ședere temporară în ROMANIA Constanța Str. Mircea cel Bătrân nr.53 Bl. MV2, apt.15, jud. Constanța, posesor al pașaportului tip P nr.N8647974/07.06.1999 eliberat de Autoritățile din OLANDA, număr personal 118583955.-----

În urma citirii actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu toate exemplarele, precum și anexele.-----

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 12.179.058 lei cu chitanța nr.0502758/2003.-----

S-a perceput onorariul de 14.204.017 lei cu chitanța nr.2489652/2003 și factura nr.3231902/2003 din care suma de 2.267.869 lei reprezintă TVA.-----

Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.-----

NOTAR PUBLIC
 PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL



Proiectul lucrărilor nr.*) 19/1998 a fost elaborat de
S.S. ARCHA SRL cu sediul în județul CONȘTANȚA
municipiul CONȘTANȚA sectorul
orașul CONȘTANȚA satul
comuna Edo str. AVRAM IARCU nr. 296
cod poștal

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 500.000 lei a fost achitată conform

chitanței nr. PV.0646105 din 21.01. 1998.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 2.02 1998
însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 199 _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199 _____

Transmis solicitantului la data de _____ 199 _____ direct
prin poștă

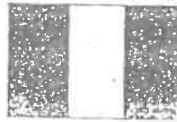
TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

adresa de domiciliu

ROMÂNIA



CELE
S.A.S

JUDEȚUL

COMANA

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

FORIE

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 290 din 31.08.2001

Ca urmare a cererii adresate de

S.C. ATLAS EXIMCOM S.R.L.

domiciliul
cu sediul

în județul COMANA

municipiul
orașul
comuna

FORIE

sectorul satul

FORIE-DU cod poștal 8114 strada

MURCIA CEL BĂTRĂNI

nr. bloc 2-A sc. 10 etaj ap. 24 înregistrată la nr. 8410 din 11.08.2001

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL CU TERASA

ÎN VALOARE DE 1) 20.000.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul orașul comuna FORIE sectorul satul FORIE-MORD

cod poștal 8112 strada nr.

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei

Nr. carte funciara

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
2) Pentru locuințele personale și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea învântătoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
3) Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. 09.2000 a fost elaborat de SECRETARIA
municipiul FRIDOL cu sediul în județul COBLETI
orașul FRIDOL sectorul FRIDOL
comuna FRIDOL satul FRIDOL
cod poștal 8003 str. DE LIBERTATE nr. 11

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 11 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizație în valoare de 200000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 303.6 din 11.06. 2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 12.09. 2001 prin poștă
însotită de 2 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 11 LUNI ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 20
Achitat taxa de 200000 lei conform chitanței nr. 303.6 din 11.06. 2001

Transmis solicitantului la data de 20 direct prin poștă

ȚITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la deșeurile materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Se completează numărul proiectului și data elaborării