

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de folosinta 05/02.04.2015

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- art. 7.2.16 din contractul de folosinta 05/02.04.2015
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13961/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107484;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13965/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107486;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 335456/09.12.2025 pentru imobilul cu IE 107485;
- dosarul 17099/212/2025 deshis pentru rectificarea cartii funciare 107485;
- cererea nr. 32427/11.11.2025 depusa de Parsan Dumitru-Iulian si Parsan Georgeta;
- art. 333 alin. (8) lit. e din Codul Administrativ
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de folosinta 05/02.04.2015 conform anexei 1.

Art. 2. Se aproba rectificarea cartii funciare nr. 107485 in sensul radierii sarcinii pentru imobilul cu I.E. 107485.

Art. 3. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru actualizarea taxei de folosinta (taxa fixa) avand in vedere investitiile facute pe imobile identificate cu I.E. 107484 si I.E. 107486.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

în vederea inițierii Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de folosință 05/02.04.2015

Având în vedere :

- art. 7.2.16 din contractul de folosință 05/02.04.2015
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul 13961/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107484;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul 13965/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107486;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul 335456/09.12.2025 pentru imobilul cu IE 107485;
- dosarul 17099/212/2025 deschis pentru rectificarea cartii funciare 107485;
- cererea nr. 32427/11.11.2025 depusă de Parsan Dumitru-Iulian și Parsan Georgeta;
- art. 333 alin. (8) lit. e din Codul Administrativ
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de folosință 05/02.04.2015

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de folosinta 05/02.04.2015

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- art. 7.2.16 din contractul de folosinta 05/02.04.2015
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13961/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107484;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13965/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107486;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 335456/09.12.2025 pentru imobilul cu IE 107485;
- dosarul 17099/212/2025 deschis pentru rectificarea cartii funciare 107485;
- cererea nr. 32427/11.11.2025 depusa de Parsan Dumitru-Iulian si Parsan Georgeta;
- art. 333 alin. (8) lit. e din Codul Administrativ
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2026

Al Negrea
PH + Rap
Mareea

33424
// //

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatii, Parsan Dumitru-Iulian si Parsan Georgeta, domiciliati in Eforie Nord, Int. Spiru Haret nr. 2, jud. Constanta, in calitate de proprietari ai terenului in suprafata de 121 mp ce face parte din suprafata de 422 mp obiect al Contractului de folosinta a terenului nr.05/02.04.2014 incheiat intre dvs si SC Briza Marii SRL., prin prezenta va aducem la cunostinta ca, potrivit Cap.VI, art 6, pct 6.b din Contract, acesta a incetat, intrucat nu mai este proprietatea orasului Eforie (regimul juridic al terenului in suprafata de 121 mp s-a schimbat), motiv pentru care va solicitam sa faceti demersurile ce se impun pentru a intra in legalitate si pentru a nu mai fi tulburati in exercitarea prerogativelor dreptului nostru de proprietate.

Precizam ca in data de 02.07.2025, am mai inregistrat la institutia dumneavoastra o cerere similara

Atasam prezentei Contractul de folosinta al terenului nr 05/02.04.2014, decizia civila nr 150/C/08.10.2020 adresa nr 5892/03.03.2022 emisa de SC Briza Marii SRL, cererea din data de 02.07.2025, notificarea emisa de Briza Marii SRL, raspunsul nostrum la notificarea emisa de Briza Marii SRL.

Semnatura
Parsan Dumitru Iulian



Parsan Georgeta



Catre,

Nr. unic (nr. format vechi) : 17099/212/2025
Data înregistrării 11.06.2025
Data ultimei modificări: 12.11.2025
Secție: Secția civilă
Materie: Civil
Obiect: rectificare carte funciară
Stadiu procesual: Fond



Părți

Nume

PARSAN DUMITRU IULIAN

BRIZA MARIU NEGRE SRL

Calitate parte

Reclamant

Pârât

Ședințe

12.02.2026

Ora estimată: 08:30
Complet: C3
Tip soluție: Alte soluții
Soluția pe scurt:
Document:

19.06.2025

Ora estimată: 08:30
Complet: Camărări/incidente 20
Tip soluție: Alte soluții
Soluția pe scurt: Admite declarația de abținere formulată de domniul judecător și dispune trimiterea dosarului nr. 17099/212/2025 în vederea reparării alea...
bucarea completului inițial înveștit. Fără cale de atac. Frământată pârș punerea soluției la dispoziția pârș în vederea plăcuirea greșelii instanței. astăzi, 19-06-2025
Document: Încheiere - abținere - 19-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 335456
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107485 Eforie

Cod verificare
100198326475



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. ALEE ACCES DIN STR. DOROBANTILOR, Nr. FN, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107485		121	Teren neîmprejmuit, IMOBIL NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65233 / 03/05/2022 Act Administrativ nr. 73, din 23/02/2022 emis de ORASUL EFORIE; Se întindea cartea funciara 107485 a imobilului cu numărul cadastral 107485 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105566 înscris în cartea funciara 105566.	A1
100466 / 07/07/2022 Act Notarial nr. 470, din 07/07/2022 emis de Manea Vechiu Diana; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PĂRȘAN DUMITRU-IULIAN 2) PĂRȘAN GEORGETA	A1

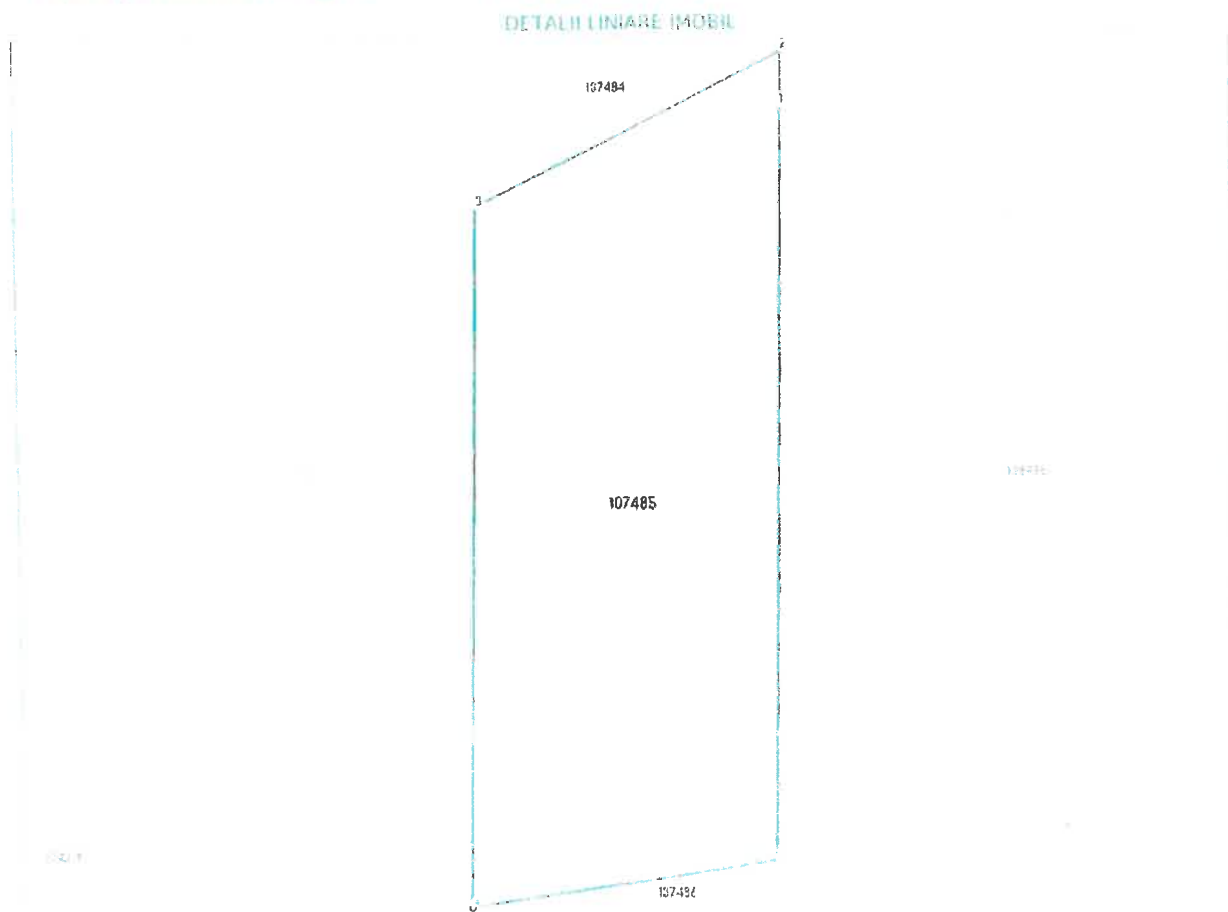
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65233 / 03/05/2022 Act Administrativ nr. 05, din 02/04/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BRIZA MARII NEGRE SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105566/Eforie, înscrisa prin încheierea nr. 46362 din 14/05/2015;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107485	121	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m. (m)
1	2	1.252
2	3	7.881
3	4	15.947
4	5	7.131
5	1	17.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107484 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str ALEE ACCES DIN STR. DOROBANTILOR, Nr. FN, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107484	110	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65233 / 03/05/2022	
Act Administrativ nr. 73, din 23/02/2022 emis de ORASUL EFORIE;	
B1 Se înființează cartea funciara 107484 a imobilului cu numărul cadastral 107484 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105566 înscris în cartea funciara 105566;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS EFORIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105566/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 46362 din 14/05/2015;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65233 / 03/05/2022	
Act Administrativ nr. 05, din 02/04/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) BRIZA MARIİ NEGRE SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105566/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 46362 din 14/05/2015;</i>	

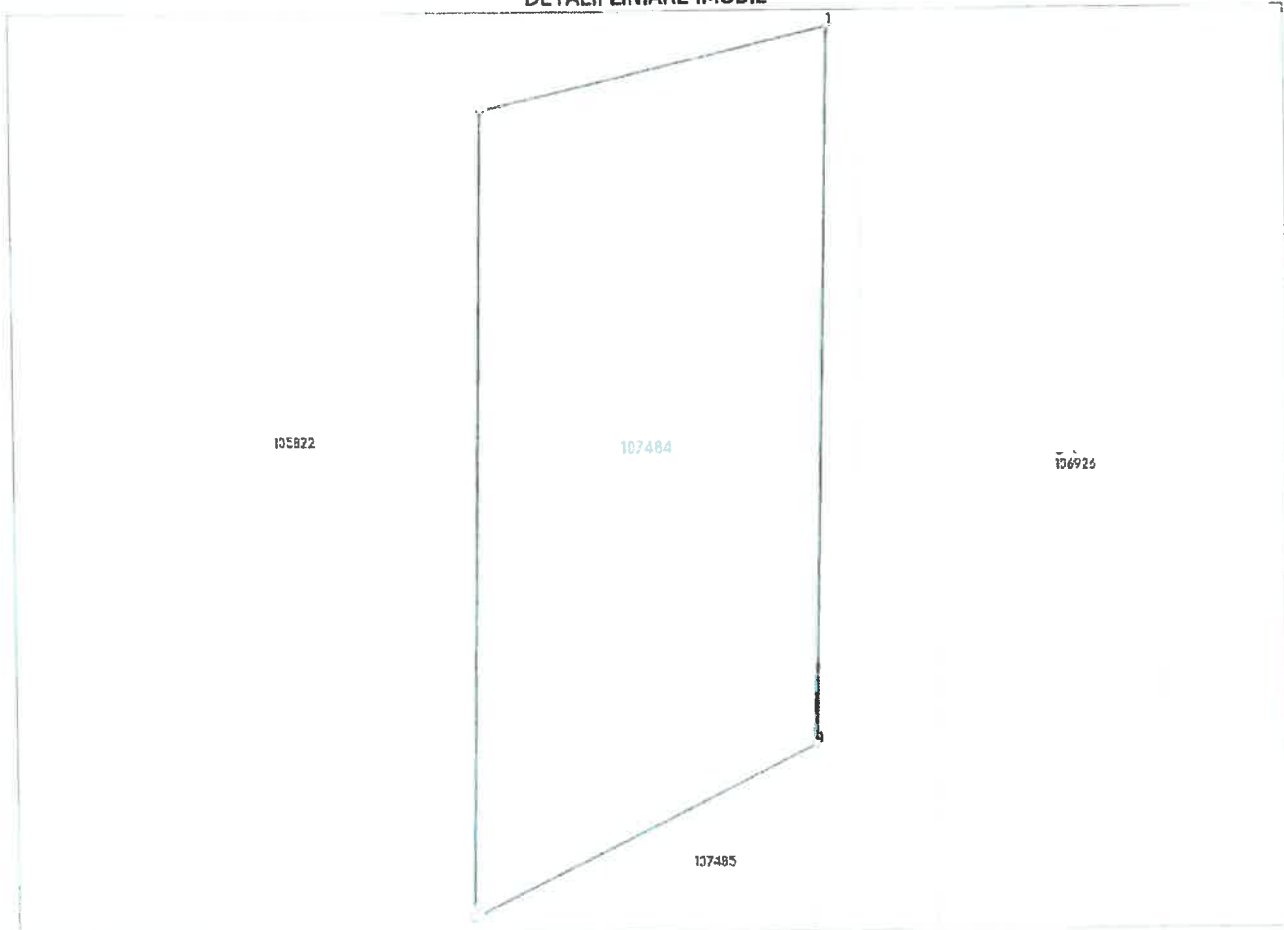
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107484	110	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.318
2	3	16.504
3	4	7.881
4	1	14.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2026, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107486	191	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.579
2	3	7.131
3	4	21.791
4	5	3.583
5	6	2.078
6	7	4.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	1	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în arhet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. 47 încheiat în Eforie Sud la data de 02.04.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL EFORIE, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr 1, având contul nr. _____ - impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. _____ - taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, prin Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având calitatea de proprietar, numit în continuare partea întâi, pe de o parte, și S.C. BRIZA MARI NEGRE S.R.L. având statutul de persoană juridică cu sediul în județul Constanta Orașul Eforie localitatea Eforie Nord str. Mihail Kogălniceanu nr. 31, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta sub nr. J13/1756/10.06.1991, având certificat de înregistrare fiscal nr. RO3386527, legal reprezentată prin administrator Chipari Danuț având calitatea de beneficiar, și numită în continuare partea a doua

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 287 din 23.12.2014 privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie NORD, H.C.L. 35 din 15.02.2007 modificată și completată prin H.C.L. 272/26.11.2014 (poziția 3928), s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie Nord, alee de acces din str. Dorobanților, în suprafață de 422 mp așa cum rezultă din planul de situație înlocuit de Bordea Stefan (certificat de autorizare seria RO-CT-F nr. 0057 emis de A.N.C.P.I.).

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire având destinația de parcare aferentă HOTEL MIRAGE în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 287 din 23.12.2014

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este perioada existenței imobilului - construcție HOTEL MIRAGE dar nu mai mult de 49 de ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință

IV. TAXA DE FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Taxa de folosință este de 126,60 EURO/an, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 287 din 23.12.2014 de 0,30 EURO/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de 422 mp.

Art. 4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 571/2003 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art. 4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

Art. 4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITĂȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 respectiv 4.2 se vor plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.3 se vor plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în următoarele situații:

6.a - din cauze imputabile beneficiarului;

6.b - schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;

6.c - forța majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbării regimului juridic al terenului dat în folosință

6.b.1. În situația în care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosință încetează.

6.c. Încetarea folosinței în caz de forță majoră

6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica verbal părții în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telex, ori prin scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.



6.e.3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecința perioadă corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația de comunicare va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.e.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

Art.7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

Art.7.2.1. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual

Art.7.2.2. Să respecte destinația terenului dat în folosință conform P.U.G. și H.C.L. 287/23.12.2014

Art.7.2.3. Să realizeze documentația cadastrală și să intabuleze terenul pe numele Oras Eforie conform prezentului contract

Art.7.2.4. Să elibereze terenul în termen de 30 zile calendaristice de la comunicare în condițiile din H.C.L. 287/23.12.2014 și din prezentul contract

Art.7.2.5. Să înceapă executarea lucrărilor după obținerea în prealabil a autorizației de construire conform prevederilor legale în vigoare

Art.7.2.6. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire

Art. 7.2.7. Să anunte compartimentul responsabil din cadrul Primăriei Orasului Eforie de obținerea autorizației de construire în vederea recalcularii taxei de folosință conform H.C.L. 69/2011

Art.7.2.8. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă rețele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termoficare), acestea se vor devia pe cheltuiela beneficiarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului deținătorilor rețelilor.

Art.7.2.9. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor

Art.7.2.10. Să finalizeze executarea construcției la termenul prevăzut în autorizația de construire

Art.7.2.11. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire

Art.7.2.12. La terminarea lucrărilor de construire, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției și să se prezinte în sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei execuției construcției autorizate

Art.7.2.13. După recepția la terminarea lucrărilor de construire să declare construcția în vederea înpunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei execuției construcției autorizate, la sediul Primăriei

Art.7.2.14. Să permită inspectarea lucrărilor de construire de către persoanele autorizate

Art.7.2.15. Beneficiarul nu poate în nici un caz pune la dispoziție, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul contractului de folosință

Art.7.2.16. În situația în care o parte din terenul care face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosință se modifică în conformitate cu noua situație juridică.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 8.3. Beneficiarul nu va avea pretenții materiale sau de alta natură din partea reprezentanților Orașului Eforie dacă terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 republicată, modificată și completată

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare a imobilului - construcție.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă la parte integrantă din prezentul contract

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din Eforie Nord, alce de acces din str. Dorobanților, în suprafață de 422 mp, cu destinația de parcare aferentă HOTEL MIRAGE, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar

PROPIETAR
ORAȘUL EFORIE

PRIMAR

ION SANDU BRAHILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

SFȘ SERVICIUL C.A.A.S.
BUCUREȘTI MIHAILA ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.L.
OPREA ALINA ESTER

BENEFICIAR

S.C. BRIZA MARI NEGRE S.R.L.

prin administrator

Chiparu Danut



JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	13534
IEȘIRE		
Ziua 02	Luna 04	Anul 2015

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexa la contractul de folosință nr. 05 din 02.04.2015

Incheiat astăzi: 02.04.2015

Prezentul proces verbal s-a încheiat cu ocazia traserii și predării terenului situat în Eforie Nord, alce de acces din str. Dorobanților, în suprafață de 422 mp cu destinația de parcare aferentă HOTEL MIRAGE, teren atribuit în folosință în baza Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 287 din 23.12.2014

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Orașului Eforie – D-nul Daniel Manea și d-nul Negrea Claudiu,
- din partea beneficiarului terenului – Chiparu Danu,
- executor – Bordea Stefan.

Terenul vecinatățile conform planului de situație anexat întocmit de așa cum rezultă din planul de situație întocmit de Bordea Stefan (certificat de autorizare seria RO-CT-F nr. 0057 emis de A.N.C.P.I.)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

Amprodal
ROMANIA
PRIMAR
ION OVIDIU BRAYLOIU
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR
NEGREA CLAUDIU

Am priunt
S.C. BRIZA MARI NEGRE S.R.L.
prim administrator
Chiparu Danu



Plan de situatie

Scara 1:500



Alee speciala

Proprietate S C Brizo Marii S.R.L.

Hotel Mirage

Beneficiar: Orasul Eforie
 Adresa imobilului:
 Strada Dorobanilor Ety
 Oras Eforie Nord, Jud Constanta
 UAT: Eforie

Sistem de proiectie: Stereov 70

nr. punct	Coordonata (stereocentru)		altitudine [m]
	X [m]	Y [m]	
1	228514.074	791424.146	1.311
2	202555.756	791421.298	17.354
3	792.506426	791420.861	26.786
4	232574.073	791420.653	25.286
5	219253.725	791420.803	2.872
6	233554.695	791421.287	1.076
7	202555.193	791424.100	3.593
8	202559.662	791423.121	54.246

S=422m

Suprafata de masurare S = 422 mp



Executant: BFA

Data: 02 decembrie 2022