

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in anexa la prezenta.

Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aproba semnarea de catre Primar a contractului de inchiriere in forma autentica.

Art. 4. In contractul de inchiriere se vor trece urmatoarele obligatii:

- a. in situatia in care titularul contractului de inchiriere solicita cumpararea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitarii;
- b. titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).

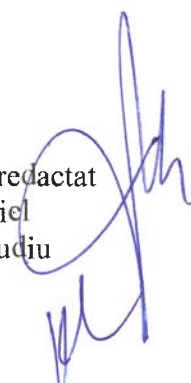
Art. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 25 de ani

Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Supr. (mp)	activ	Proprietar activ	Nr. inv.	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Nord	Republicii		104601	250		Pacific Plus S.R.L.	47	A	130
2	Eforie Nord	Brizei	1	104582	399		Pacific Plus S.R.L.	5	A	130
3	Eforie Nord	Republicii	7	Cad. 454/P;7, CF 100792	61	Spatiu comercial (fost magazin Romarta)	Vaghin Lidia-Luminita	3400	A	130
4	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;6, cf. 100792-C1-U6	275,57	Spatiu comercial (fost magazin Confectii Elegant)	Vaghin Lidia-Luminita	3399	A	130
5	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;9/3, cf. 100792-C1-U4	280	Spatiu comercial (fost magazin alimentar)	Popescu Gabriel	3407	A	130
6	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;9/1	26,79	Spatiu comercial (fost magazin alimentar)	Cazanlau Gheorghita	4698	A	130



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initiierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

Avand in vedere :

- Solicitarea de îndreptare eroare materială depusa de Sofronescu Catalin si înregistrată sub nr. 15945/16.06.2026 la Primăria orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 124/29.05.2026 *privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea terenului in suprafata de 544 mp situat in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 33, inscris in cartea funciara nr. 105381*
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3474/15.11.2019 la SPN-BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 in suprafata de 544 mp din care rezulta ca este intabulat dreptul de concesiune in favoarea Sofronescu Neli-Magdalena si Sofronescu Catalin;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul constructie cu I.E. 105381-C1 din care rezulta ca este intabulat dreptul de proprietate in favoarea Sofronescu Neli-Magdalena si Sofronescu Catalin;
- numarul de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru teren in suprafata de 600 mp;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor
imobile teren situate in Orasul Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2026

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INȚĂLĂȘ Nr. 10179
IESIF
Zi 10 Luna 06 An 2026

AP Nearea di Mareo
PHT REP
DOMNUL PRIMAR

Subsemnat AGALI FENIS, domiciliat _____
in: judetul CONSTANTA orasul ETOFIE NORD, str. BUCOVINGI,
nr. _____, bl. B1, sc. _____ et. 1 ap. 5, telefon 0723/699 688
reprezentant al S.C. PACIFIC PLUS, cu sediul in EF. NORD
STR. BUCOVINGI BI B1 Ap 5
solicit ~~cumpararea~~/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 250 mp
situat in ETOFIE NORD, str. REPUBLICA, nr. F.N., lot nr. _____
plan parcelar _____, pentru
IE 104 601

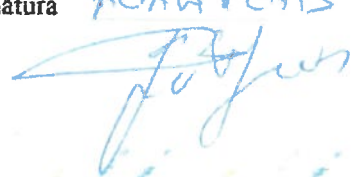
Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data 10.06.2026

Semnatura

AGALI FENIS


Domnului Primar al Orasului Eforie

Dosarul nr. 82340/07-10-2013

INCHEIERE Nr. 82340

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de ANASTASESCU BOGDAN RADU privind Prima Inregistrare a Imobilelor/
unitatilor Individuale (u.I.), si in baza documentelor atasate:
- act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL Eforie;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite
conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104601, inscris in cartea funciara 104601 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 104601 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Anastasescu Bogdan Radu.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-
sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
14-11-2013
Data eliberării,

21 NOV. 2013

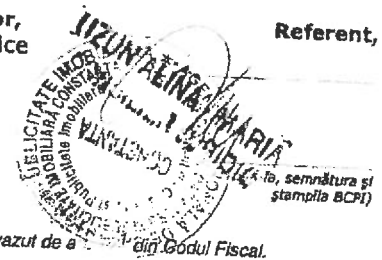
Registrator,
Dode Florentina

(semnatura)

Asistent-registrator,
Albu Carmen-Beatrice

(semnatura)

Referent,



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de a _____ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	82340
Ziua	07
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. F.N.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104601	Din acte: 250; Masurata: 250	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
82340 / 07.10.2013		
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORAS EFORIE, CIF: 4617794	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

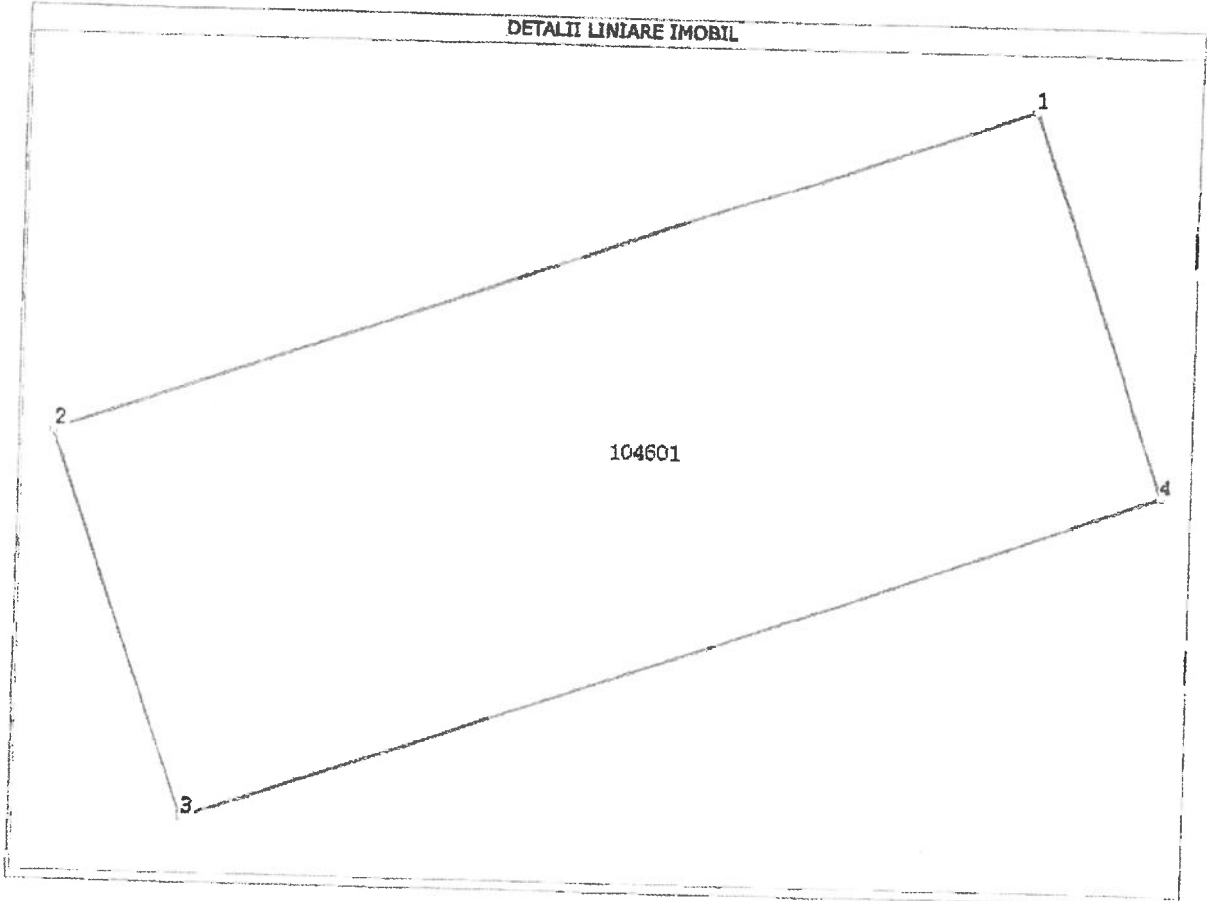
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104601	250	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:250	-	-	-	dellimitat de tarusi metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,0
2	3	10,0
3	4	25,0
4	1	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/11/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

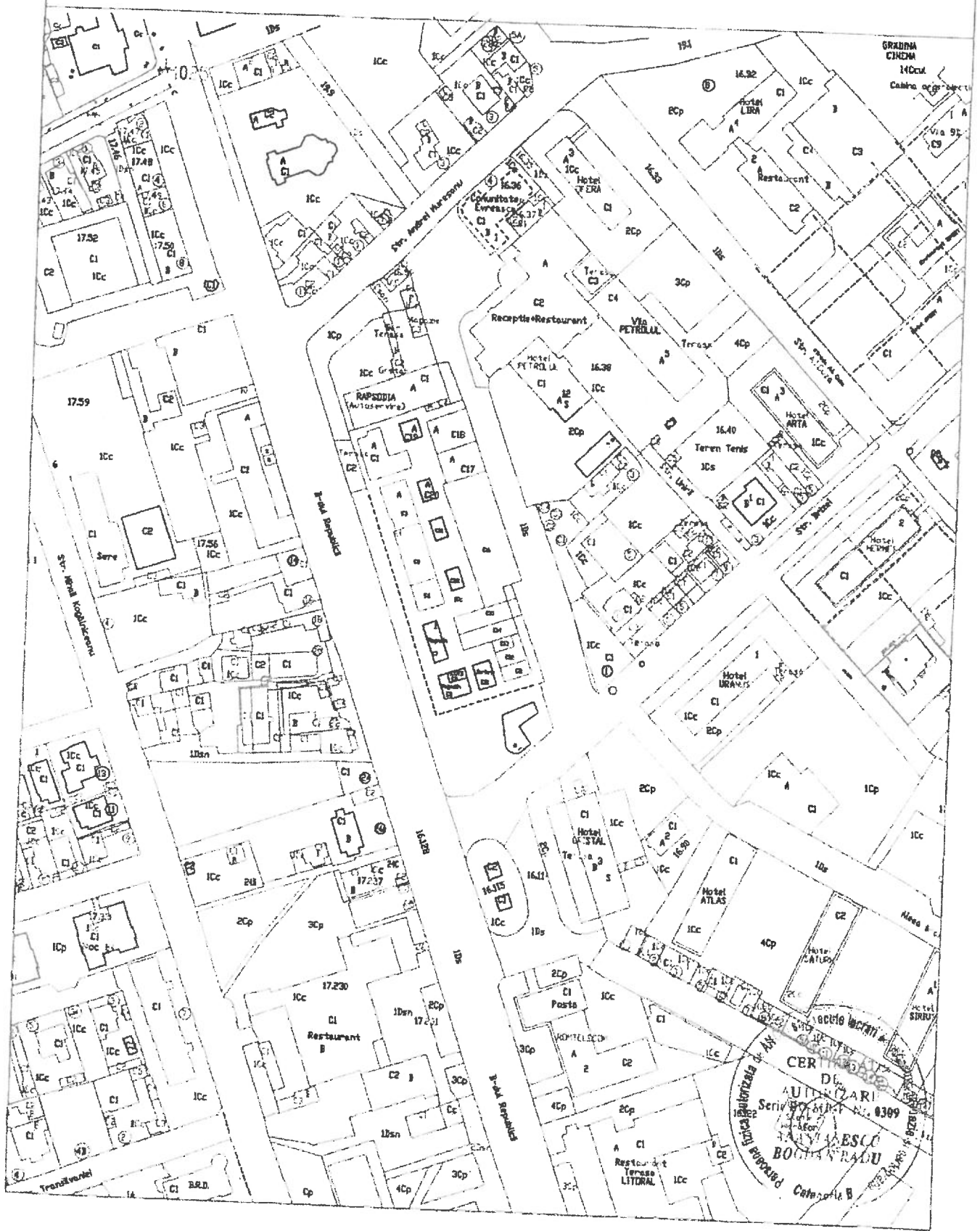
LIZUN ALINA MARIA
(semnatura)

21 NOV 2013

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

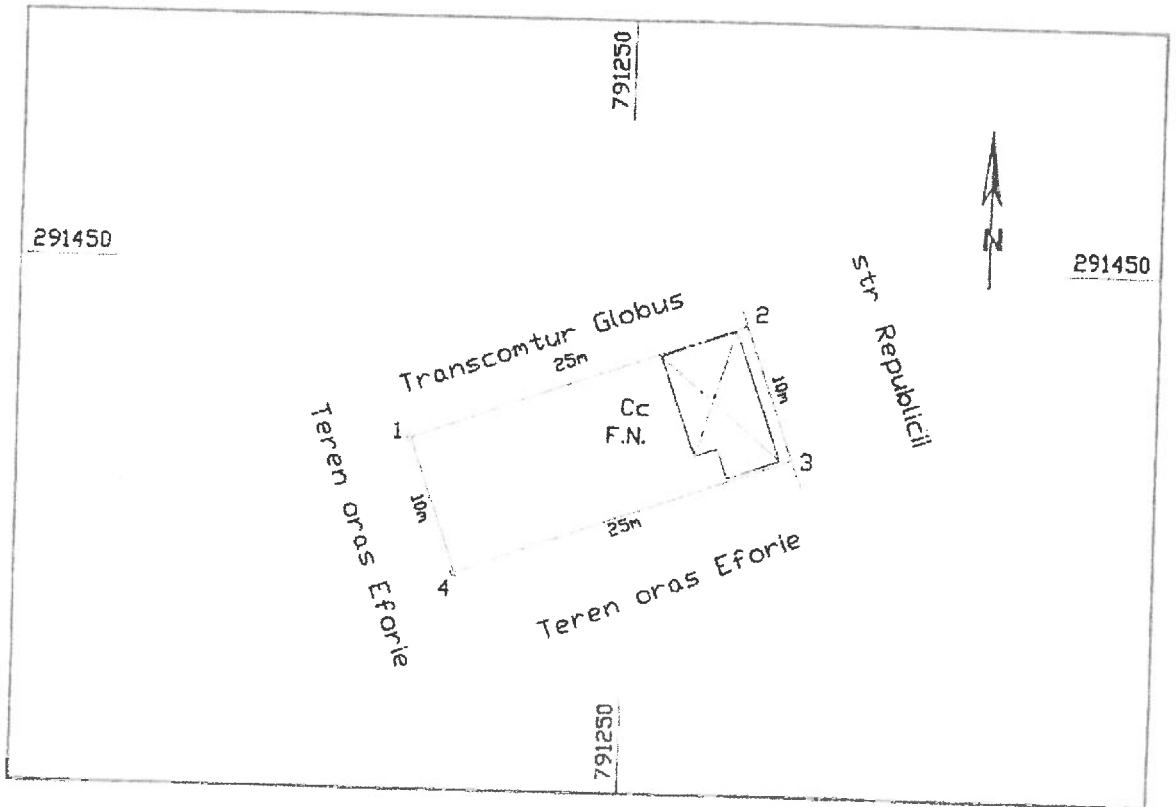
Judetul : Constanta
Localitatea : Eforie Nord
Adresa imobilului : str. Republicii, F.N.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104601	250 mp	Str. Republicii, F.N. oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	250		
Total		250		comunitate de tarasi marai

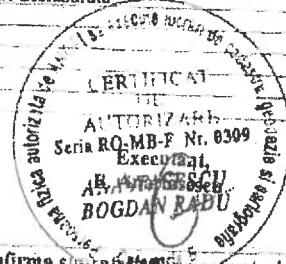
A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
			su: constr. desfasurata
Total =			

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Sistem de proiectie "Stereo 70"	
	E (m)	N (m)
1	791234.72	291497.69
2	791258.28	291446.05
3	791261.62	291436.63
4	791238.06	291428.27

septembrie 2013

Se confirma si se confirma introducerea imobilului in baza de date



Nume și Prenume: **PĂRN LUCIAN VIRGIL**

Funcția: **CONSILIER GR. IA**

Suprafata totala masurata = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

82340 / 31 - 2013

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, str. Republicii, F.N.

A. TEREN

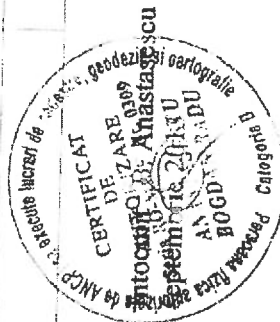
Nr. cadastral 104601

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
	HCL Eforie nr. 35/15.02.2007		250	TDI	ICc	Delimitat de zid fatada si zid calcan	250

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	

Receptionat



82340 / 31 R : 2003

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICALITATE IMOBILIARA CAJRA EFORIE NORD

Nume si Prenume: **PĂMÎN LUCIAN VIRGIL**

Funcția: **CONSILIER GR. IA**

Al Negrea
Cate HCL mai dau?

JUDETUL CONSTANTA
Primaria Orasului EFORIE
INTRAPE Nr. 15213
IESIRE
Zi. 10 Lun. 09 An 2020

DOMNULE PRIMAR

Al Marea

Subsemnat ADRIAN TENIS, domiciliat
in: judetul CONSTANTA orasul EFORIE NORD, str. BUCOVINA,
nr. , bl. B1, sc. et. 1, ap. 5, telefon 0723/699688,
reprezentant al SC PACIFIC PLUS, cu sediul in EFORIE NORD
STR BUCOVINA B1 B1 4P5
solicit ~~cumpararea~~/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 899 mp
situat in EFORIE NORD, str. BRIZO, nr. 1, lot nr. ,
plan parcelar , pentru
NR. CADASTRAL 104582

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
- Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
- Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

104582
h

Data 10.06.2020

Semnatura ADRIAN TENIS

Domnului Primar al Orasului Eforie

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



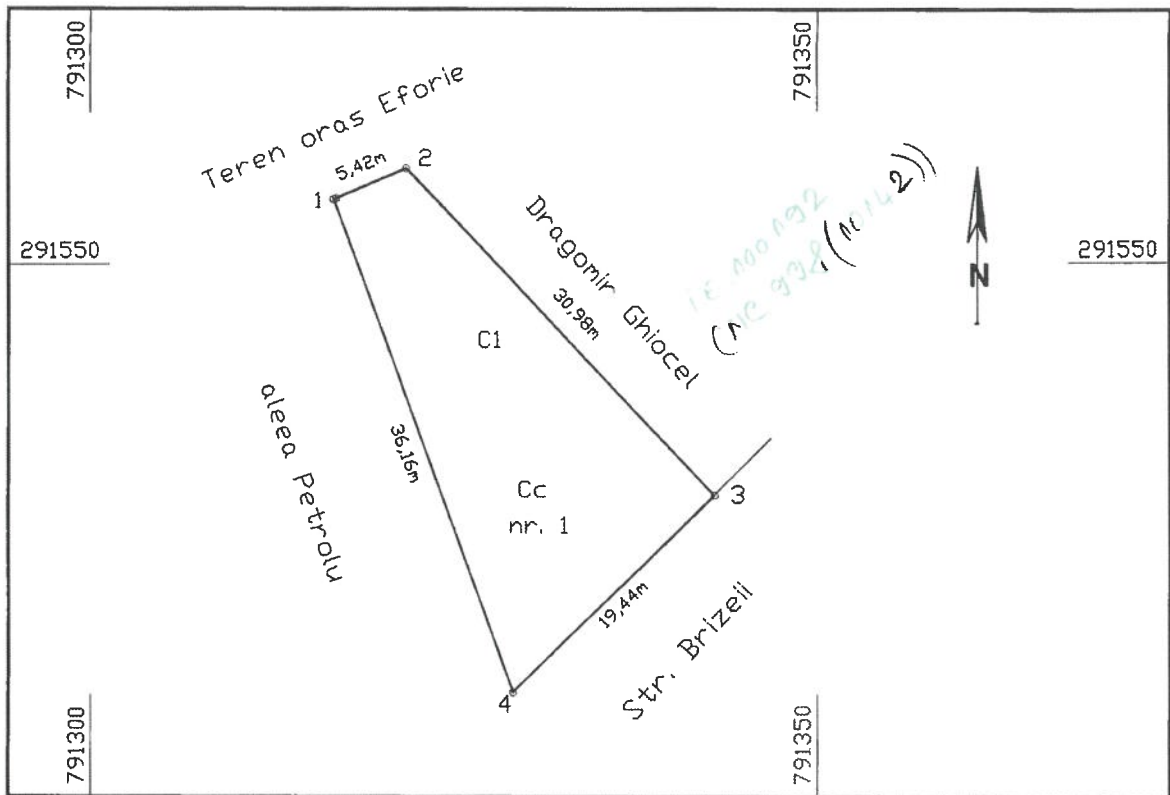
Judetul : Constanta
Localitatea : Eforie Nord
Adresa imobilului : str. Brizei, nr. 1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104.582	399 mp	Str. Brizei, nr. 1, oras Eforie Nord, judetul Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	399		delimitat de zid fatada si zid calcan
Total		399		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	399		Locuinta sup. constr. desfasurata P+1E = 798 mp	
Total = 399 mp				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791316.57	291554.5		
2	791321.56	291556.64		
3	791342.85	291534.13		
4	791328.97	291520.53		
Suprafata totala masurata = 399 mp			septembrie 2013	
Suprafata din act = 389 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **STOIAN MIRELA**
Funcția: **CONSILIER GR IA**

82301/ 14 OCT. 2013

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, str. Brizej, nr.1

Nr. cadastral

104.522

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria oras Eforie		HCL Eforie nr. 35/15.02.2007		389	TDI	1Cc	TDI Delimitat de zid fatada si zid calcan	399

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
			-			82 s-21/ 14	14 OCT. 2013



Intocmit de Bogdan Radu Stasescu
septembrie 2015

Receptionat



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Anastasescu Bogdan Radu,**

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii

**ANCP**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	82301
Ziua	07
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Brizei, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104582	Din acte: 389; Masurata: 399	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
82301 / 07.10.2013	
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

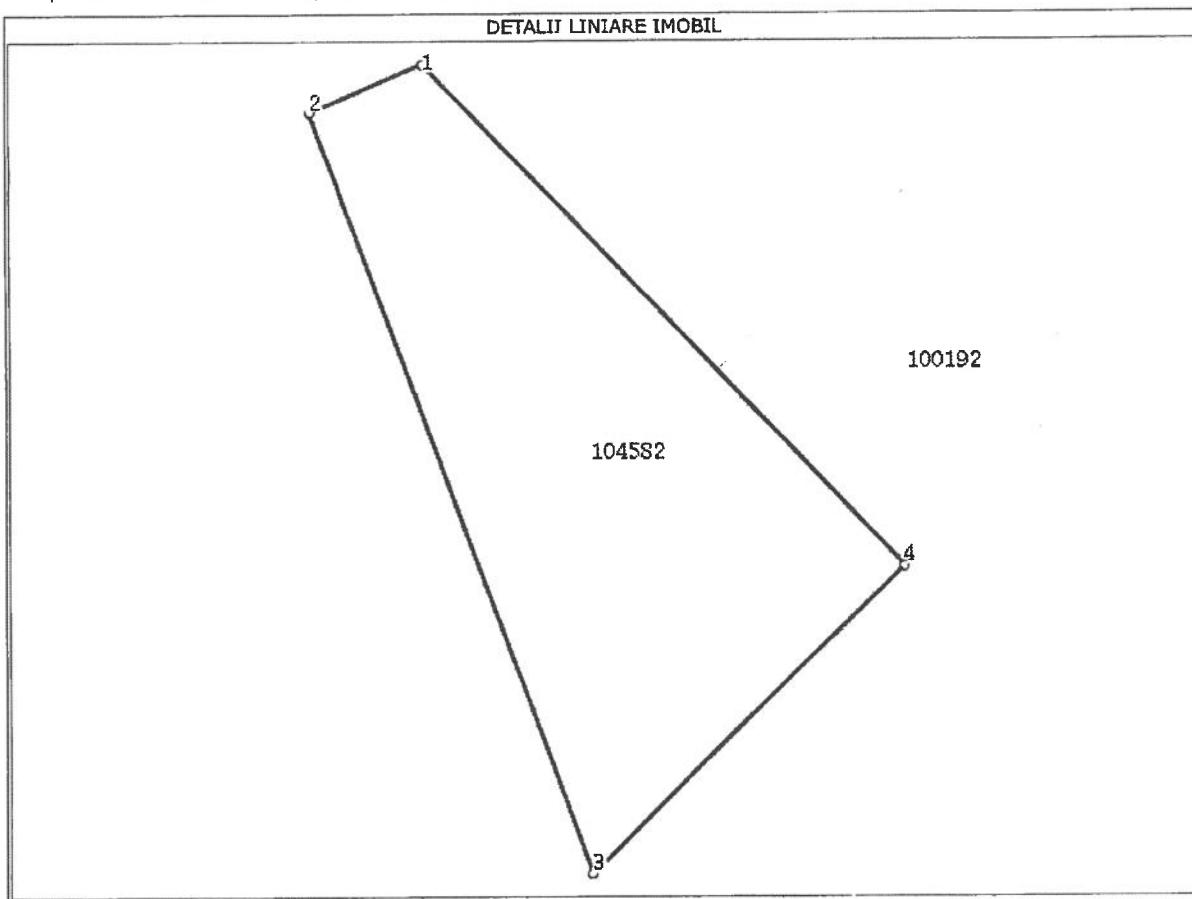
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Brizei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104582	399	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:399	-	-	-	delimitat de zid fatada si zid calcan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,4
2	3	36,2
3	4	19,4
4	1	31,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

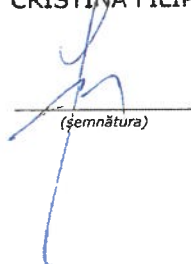
Data soluționării,
31/10/2013

Asistent-registrator,
CRISTINA FILIP

Referent,

Data eliberării,
/ /

2013
ADN 50


(semnătura)



St. Manea

JUDETUL CONSTANTA
Primăria Oraşului EFORIE
INTRARE NR. 14123
IESIRE
Zi 06 Luna 06 An 2006

St. Negre
PH + rap

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat VAGHIN LILIA-LUMINITA domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NOU, str. PROF. DR. ION CANTACUZ NR. 0
nr. 113, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon 0723266656
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 60,53 mp
situat in EFORIE NOU, str. REPUBLICII, nr. 7, lot nr. _____,
plan parcelar _____, pentru _____

3400

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu.

Certificat fiscal emis de Primaria Oraşului Eforie - obligatoriu.

Act de identitate solicitant - obligatoriu

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii

Data 02.06.2006

Semnatura

[Signature]

Domnul Primar al Oraşului Eforie

**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SCARA 1: 100

INTRAVILAN

Judetul: **CONSTANTA**

Teritoriul adm.: **ORAS EFORIE**

Localitatea : **EFORIE NORD**

Cod SIRUTA: **60473**

Adresa corpului de proprietate:

b-dul Republicii nr. 7

SPATIU COMERCIAL (fost mag. Romarta)

Complex Eforie Nord

NUMAR CADASTRAL:

454/P.7



Numele proprietarilor :

SC EFOMIX SRL - pentru constructie

CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Acte de proprietate:

Contract de cesiune nr.157/4.05.2000

aut.5547/22.05.2002 la BNP Iosif-Patrascu

Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut.

Nr.7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrascu

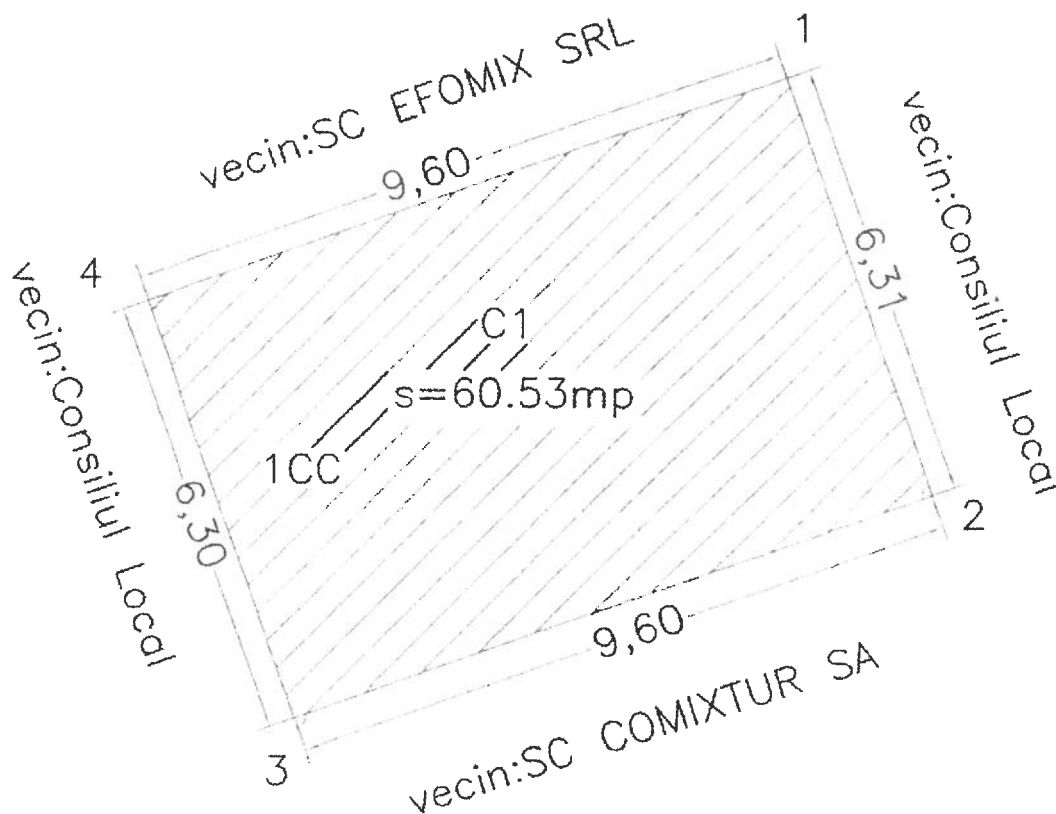
NOTA:

Masuratorile s-au executat in prezenta si pe limitele indicate de proprietari.

SUPRAFATA DIN MASURATORI : $S=60.53mp$

din care suprafata construita

SC1=60.53mp - spatiu comercial



O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA

Nr. inreg

8706 data

VERIFICAT

EXCEPTIONAL

Inspector

Ing. MIRELA STOIAN

Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
mai 2004

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

b-dul REPUBLICII nr. 7

SPATIU COMERCIAL

(fost mag. Romarta)

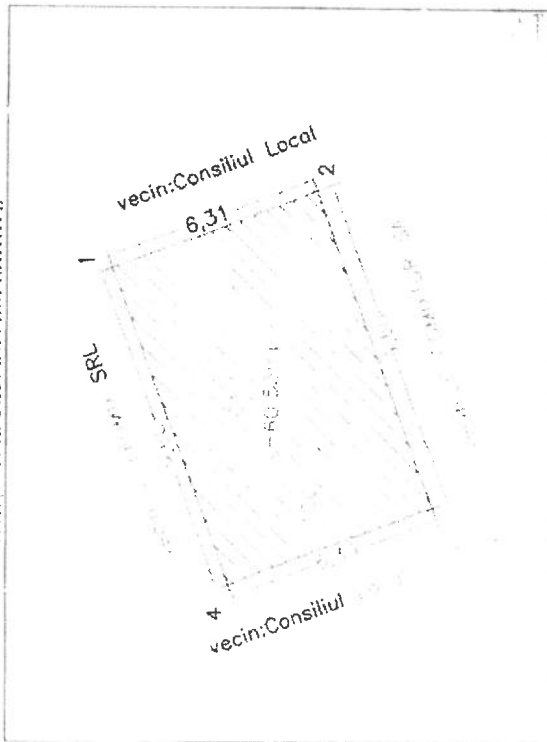
COMPLEX EFORIE NORD

Județul Județul Cluj
 Teritoriul administrativ oras EFORIE
 Cod SRL TA 80473 - Eforie Nord
 Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara

454 / D 7

SCIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITORIE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TID	60.53			Prop. Consiliul Local
TOTAL			60.53			

B. DATE REFERITORIE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Spatiu comercial CI	60.53	C:AS	Prop. SC EFOMIN SRL
TOTAL		60.53		

C. DATE REFERITORIE LA DOCUMENTAȚIA

Nr. act	Titlu de proprietate	Tip actului de proprietate	Tipul actului de proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)	Modul de dețineră	Mențiuni
					Teren/Construcție	Indivizive
1	SC EFOMIN SRL	Contract de cesiune nr 1574.05.2000, aut nr. 5547/22.05.2002 și Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut nr 7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrasu	Contract de cesiune nr 1574.05.2000, aut nr. 5547/22.05.2002 și Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut nr 7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrasu	60.53	Construcție	
2	CONSILIUL LOCAL	Sir. Republicii nr. 7				

Inocentiu Ing. Gabriela Mirela

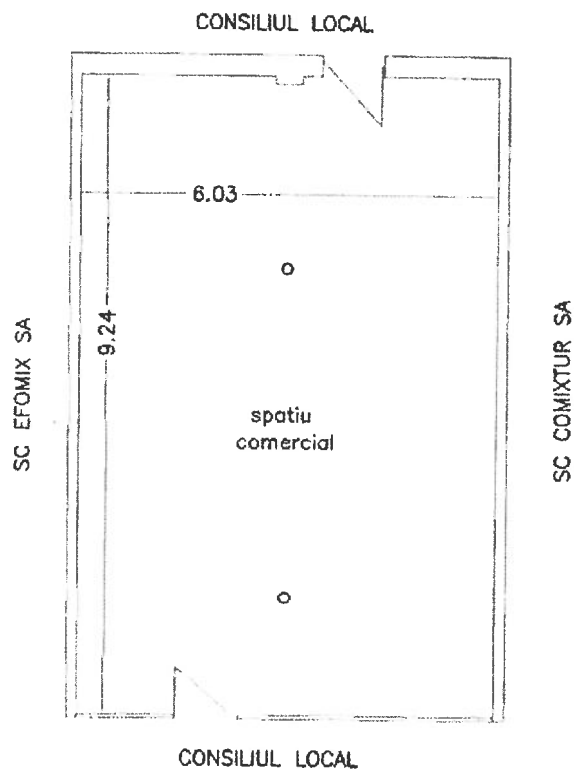
Data: mai 2004

Verificat

MIRELA OIAN

PLAN RELEVU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1: 100

Numele proprietarului:
SC EFOMIX SRL



Nr. Inreg. ...
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector:
Ing. MIRELA STOIAN

Intocmit de:
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
mai 2004




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100792-C1-U7 Eforie

Nr. cerere	66176
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100203833636	



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F, Ap. SP. COM
Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (m ²)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7	-	-	-	-	spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 m ² .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88169 / 15/11/2011 Act Administrativ nr. 1127, din 18/05/1992 emis de SC COMIXTUR SA (act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1514/26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997/2/31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 657/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607F/08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act notarial nr. 1760/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537F/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA	A1 / B.3
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE , asupra terenului aferent	A1
66176 / 17/03/2026 Act Administrativ nr. 14, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B3 Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINIȚA in VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F. Ap.
SP. COM

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7					spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2026001023/17-03-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-03-2026

Data eliberării,
/ /

24 MAR 2026

Asistent Registrator,
MIRUNA RAHOVEAN

(păraia și semnătura)

Referent,

(păraia și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 66176 / 17-03-2026

INCHEIERE Nr. 66176

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent: MIRUNA RAHOVEAN

Asupra cererii introduse de VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.14/21-05-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta internă nr.2026001023/17-03-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 454/P;7, inscris in cartea funciara 100792-C1-U7 UAT Eforie avand proprietarii: VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA in cota de 1/1 de sub B.1, ORASUL EFORIE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA in VAGHIN LIDIA-LUMINITA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100792-C1-U7 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-03-2026

7 MAR 2026

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

MIRUNA RAHOVEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

genuary
2



S.C. EFOMIX S.R.L.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



**ACT ADITIONAL NR 1/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII**

Asociatii:-----

- **POPESCU GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr.58, bl.LD4A, sc.A, ap 6, CNP. 1480207131261;-----
- **ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr.191, bl. 10, sc. J, ap.192, CNP 2651006131211;-----
- **CAZANLAU GHEORGHITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc.C, ap.38, CNP. 2550609131212-----
- **C. SAMTRONIC S.A.**, persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. L 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere,-----

In sedinta Adunarii Extraordinare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi 19.12.2003, am hotarat urmatoarele:-----

Art I.- Retragerea din societate a asociatilor Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita.-----

Drepturile ce se cuvin asociatilor ce se retrag, in conditiile art. 221 alin.2 din Legea 31/1990 republicata, cu acordul tuturor asociatilor, se stabilesc astfel:-----

I. - Asociatul Cazanlau Gheorghita, in contul celor 74 parti sociale, in suma de 7.397.692 lei reprezentand 0,90% din capitalul social, va dobandi in proprietate parte din constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 1 - Unitatea Alimentara, in suprafata de 25 mp (parte din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare din 07.04.2000 realizat de S.C. FINEVEX S.R.L., la suma de 30.486.200 lei.-----

Activul constructie indicat, a carui proprietate se transmite ca urmare a desocotirii intre asociati, a fost dobandit de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C.

1 JUN 2004



Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestei constructii sunt in sarcina dobanditorului Cazanlau Gheorghita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructia dobandita.

2. **Asociatul Alexandrescu Lidia Luminita**, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 29,60% din totalul capitalului social, adica suma de 242.956.800 lei - apreciere ce ia in considerare actele de cesiune de parti sociale incheiate cu asociatul Popescu Gabriel si avansarea sumelor necesare pentru plata unor rate catre S.C. Comixtur S.A. pentru parti sociale dobandite de asociatii Popescu Gabriel si S.C. Samtronic S.A. conform Contractului de cesiune nr. 157/04.05.2000 - va dobandi in proprietate urmatoarele:

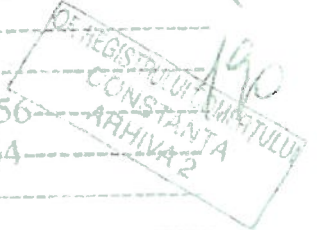
- constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 8 - Unitatea Snack-Bar, in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare la suma de 39.431.309 lei.
- unitatea Confectii Plaja - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 10 - in suprafata de 53,55mp (din suprafata totala 201 mp), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 67.722.166 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Tricotaje Copii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 2 - in suprafata de 262mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 317.969.972 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- ~~unitatea Cristal-Portelan~~ - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 3 - in suprafata de 54 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 75.403.617 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Parfumerie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 5 - in suprafata de 70 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 72.509.950 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- 4 unitati "Chiosc complex" - inregistrate cu numerele de inventar 11,12,13,14 - in suprafata de 4 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situata in Eforie Nord, Aleea Petrolului, in valoare de 4x4.005.472 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.



- unitatea "Vila Vaslui" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 77 - unitate situata in Techirghiol, str. Ion Tataran nr. 11, in valoare de 226.145.591 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.

Precum si urmatoarele bunuri mobile - mijloace fixe:-----

- alarma digitala - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 56
- casa de marcat - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 54
- casa de bani - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 74
- fax - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 81
- vitrina frigorifica "Topkapa", 2m;
- cantar electronic;



Activele constructii indicate, a caror proprietate se transmite prin desocotirea intre asociati, in conditiile art 221 din Legea nr.31/1990 republicata, au fost dobandite de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C. Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.---

Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Alexandrescu Lidia Luminita este de 815.204.493 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat sunt in sarcina dobanditorului Alexandrescu Lidia Luminita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

3. Asociatul Popescu Gabriel, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 58,6% din totalul capitalului social, adica suma de 480.988.800 lei - apreciere ce ia in considerare platile efectuate de acesta in baza Contractului de cesiune de parti sociale incheiat cu S.C. Comixtur S.A. precum si actele prin care acesta la randul lui a cesionat parti sociale catre asociata Alexandrescu Lidia Luminita - va dobandi in proprietate urmatoarele:-----

- parte din unitatea Alimentara - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 253 mp (din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati) asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 308.520.344 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Brutarie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 191 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 234.914.568 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Confecții Adulti - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 4 - in suprafata de 147 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate



- situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 186.490.338 lei – conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Portelan-Cristal - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 6 – in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7 in valoare de 39.431.309 lei – conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea Foto-Sport - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 9 – in suprafata de 211 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 257.202.980 lei – conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - 2 unitati "Chiosc – in Compex Belona" - inregistrate ca activ cu numarul de inventar 17 – in suprafata de 2 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situate in Eforie Nord, Aleea Belona – Vraja Marii, in valoare de 2 x 5.006.840 lei – conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea "Vila Tulcea" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 89, unitate situata orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 12, in valoare de 184.956.363 lei – conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - o cota in indiviziune cu S.C. Efomix S.R.L. de 1/2 din dreptul de proprietate asupra unitatilor "Vila Bucuresti A" si "Vila Bucuresti C" (anexe Vila A) – situate in orasul Techirghiol, str. Ion Tataran nr. 5, in valoare de 257.188.856 lei, respectiv 30.460.198 lei, conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----

Deasemenea in proprietatea asociatului Popescu Gabriel se vor transfera si urmatoarele bunuri mobile:-----

- imprimanta - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 52;-----
- casa de marcat "Elka" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 53;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 51;-----
- prelata - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 55;-----
- tamplarie aluminiu - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 49;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 57;-----
- imprejmuire gard - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 65;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 68;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 70;-----
- canapea - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 75;-----
- aragaz - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 78;-----
- calculator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 82;-----
- congelator vitrina - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 69.-----
- masuta fotolii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 58.-----



Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Popescu Gabriel este de 1.509.178.636 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestor constructii sunt in sarcina dobanditorului Popescu Gabriel, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

Art II. Revocarea din functiile de administratori a domnului POPESCU GABRIEL, a doamnei ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si a domnului ANEFI KYAMURAN si numirea in functia de administrator unic al societatii a domnului BABU STERE.-----

Art III. Ca urmare a prezentului Act Additional se realizeaza desocotirea economico-financiara definitiva si totala intre asociati, acestia nemaiastrand nici o pretentie materiala unul fata de celalalt sau fata de societate.-----





Art IV. Administratorii revocati se obliga sa predea in original toate actele financiar-contabile catre administratorul unic numit BABU STERE. -----

Art V. Ca urmare a retragerii asociatilor POPESCU GABRIEL, ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si CAZANLAU GHEORGHITA societatea va functiona cu asociat unic S.C. SAMTRONIC S.A care va detine intregul capital social al societatii.-----

Art VI. Toate celelalte dispozitii ale actelor constitutive precum si din actele aditionale anterioare ale societatii, raman in vigoare, completate cu prevederile prezentului act modificator al societatii. Prezentul Act aditional face parte din actele aditionale ale societatii.-----

Art. VII. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Additional in fata unui notar public in vederea darii de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Additional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL 
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA 
3. CAZANLAU GHEORGHITA 
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedinte C.A. Babu Stere 



-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

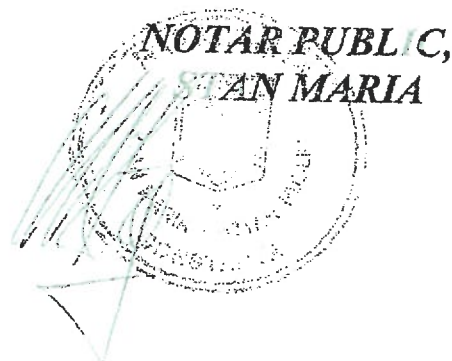
ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.830
din 01 aprilie 2004

Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de trei file, redactarea primelor două file fiind pe ambele pagini, iar fila a treia numai pe prima pagină.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805899/2004

S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei,
cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.



1 1 APR 2004

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC VERONICA PETRESCU
Constanța, bld. 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. F17, sc. B, ap. 17

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 3729
Anul 2011 Luna 09 Ziua 27

Petrescu Veronica, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă act de liberalizare, care
are 6 pagini, colecționat de secretar Veronica Petrescu

S-a perceput onorariul de 372 lei cu chitanța nr. 2239
Și factura nr. 3237 / 2011

Colecționat
SECRETAR

Starea în care se află înscrisul:

clipește
bun

NOTAR PUBLIC





CARTE FUNCİARĂ NR. 100792-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 100792-C1-U7 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F, Ap. SP. COM

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7	-	-			spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88169 / 15/11/2011 Act Administrativ nr. 1127, din 18/05/1992 emis de SC COMIXTUR SA (act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1514/26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997/2/31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 657/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607F/08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act notarial nr. 1760/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537F/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL EFORIE , asupra terenului aferent	A1 / B.3 A1
66176 / 17/03/2026 Act Administrativ nr. 14, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA EFORIE; B3 Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA în VAGHIN LIDIA-LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F, Ap. SP. COM

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7	-	-	-	-	spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere **66176**
Ziua **17**
Luna **03**
Anul **2026**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100792-C1-U7 Eforie

Cod verificare
100203833636



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F, Ap. SP. COM

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7	-	-			spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88169 / 15/11/2011 Act Administrativ nr. 1127, din 18/05/1992 emis de SC COMIXTUR SA (act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1514/26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997/2/31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 657/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607F/08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act notarial nr. 1760/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537F/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA	A1 / B.3
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE , asupra terenului aferent	A1
66176 / 17/03/2026 Act Administrativ nr. 14, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B3 Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA in VAGHIN LIDIA-LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7 F, Ap SP. COM

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;7	-	-	-	-	spatiu comercial C1 si teren aferent in suprafata de 60,53 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța interna nr.2026001023/17-03-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-03-2026

Data eliberării,

___/___/___

24.MAR.2025

Asistent Registrator,
MIRUNA RAHOVEAN

(părțile și semnătura)

Referent,

(părțile și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100208242636



ANCPI
AGENTS NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 66176 / 17-03-2026

INCHEIERE Nr. 66176

Registrator: FLORINA DINUT
Asistent: MIRUNA RAHOVEAN

Asupra cererii introduse de VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.14/21-05-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta internă nr.2026001023/17-03-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 454/P;7, inscris in cartea funciara 100792-C1-U7 UAT Eforie avand proprietarii: VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA in cota de 1/1 de sub B.1, ORASUL EFORIE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA in VAGHIN LIDIA-LUMINITA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100792-C1-U7 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-03-2026

7 4 MAR 2026

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

MIRUNA RAHOVEAN

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral 454/P/7
 Supratata masurata a imobilului (mp) 61 mp
 Loc. Eforie Nord, Strada Republicii Nr. 7
 Spatiu Comercial (fost magazin Romaria)
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE

Cartea funciara nr.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cc	Supratata (mp)	Limitile imobilului sunt materializate de limitile cadrului existente
1			61 mp	
Mentii				

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Supratata construita la sol (mp)	Mentii
C1		61 mp	
Mentii			

Spatiul comercial - Parter Supratata construita la sol S = 61 mp
 Supratata masurata a imobilului S = 61 mp
 Supratata din acte S = 61 mp

Inventar de coordonate Stereo 70

No.	Outline points coord.	X [m]	Y [m]	Pnt. $\pm(1,1+1)$
1		291554.640	791293.090	9.609
2		291551.440	791284.030	6.306
3		291557.380	791281.930	9.609
4		291560.580	791290.990	6.300

Executant: PFA Borda Stefan

Semnatura si stampila

Data: 14.01.20



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara: 1:2000

Adresa imobil: Loc. Eforie Nord, Str. Republicii Nr.7 ; Spatiu Comercial (fost magazin Romarta)
UAT: Eforie – Jud. Constanta



Intocmit: PFA Bordea Stefan



JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE	Nr.	14130
IESIRE		
Zi	Luna	An
02	06	2026

Al. Manea
Al. Negrea
DH + Rap

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat VASILIN LIGIA-LUMINITA, domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE JUD, str PROF. DR. ION CANTACUZINO
nr. 113, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon 0723266656
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit ~~cumpararea/concesionarea/folesinta~~/inchirierea terenului in suprafata de 275,57
situat in EFORIE NORD str. REPUBLICII, nr. 4, lot nr. _____,
plan parcelar _____, pentru _____

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
- Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
- Act de identitate solicitant - obligatoriu

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii

3399

Data
02.06.2026

Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie



S.C. TERRA SILVA SRL.

CONSTANTA B-dul AL.LAPUSNEANU nr 106,BL.L1,SCD,AP.74
tel./fax 0241/55.65.66 mobil: 0744.30.92.91,0744.32.87.34
Registrul comertului nr. J 13/908/2000
Societate autorizata seria B nr. 75, clasa I, pentru Intocmire si verificare lucrari
cadastru, geodezie si cartografie

DOCUMENTATIE CARTE FUNCIARA

IMOBIL:
SPATIU COMERCIAL
(fost mag.confectii Elegant)
COMPLEX EFORIE NORD
b-dul Republicii nr.7
oras EFORIE NORD
jud. Constanta

Numar cadastral:

Proprietar ·
SC EFOMIX SRL - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren

92
Mai 2004

MEMORIU TEHNIC

- 1.Denumirea lucrării :** Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate SPATIU COMERCIAL (fost mag. Confectii Elegant) din Complex Eforie Nord, b-dul Republicii nr. 7, oras Eforie Nord. judetul Constanta.
- 2.Beneficiarii lucrării :** SC EFOMIX SRL, cu sediul in strada Republicii nr. 7, oras Eforie Nord. judetul Constanta.
- 3.Executantul lucrării :** SC TERRA SILVA SRL cu sediul in municipiul Constanta, bdul. Alexandru Lapusneanu nr. 106, bloc L1, scara D, ap.74, autorizat de ONCGC, seria autorizatiei B 75, clasa I, prin autorizat ing. Zaharia Mirela ,ONCGC seria B 2040, categoria D.
- 4.Scopul lucrării :** Documentatia privind întocmirea planului cadastral de amplasament si delimitarea imobilului a fost întocmita având la baza "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general", aprobat prin Ordinul presedintelui O.N.C.G.C. nr.534/01.10.2001, publicat în Monitorul oficial , partea I, nr.744 din 21.11.2001, având drept scop intabularea dreptului de proprietate asupra terenului si constructiei în evidentele de carte funciara de pe lângă Judecatoria Constanta .
- 5.Amplasamentul bunului imobil :** Imobilul se afla pozitionat in centrul intravilanului orasului Eforie Nord Vecinii sint inregistrati pe planul de amplasament si delimitare.
- 6. Situatia juridica a imobilului :** Proprietarul prezinta ca acte de proprietate: Contract de cesiune nr. 157/04.05.2000 aut.5547/22.05.2002 la BNP Iosif-Patrascu, Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut.7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrascu . Suprafata masurata 275.57mp.
- 7.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Masuratorile topografice** au fost executate cu statia totala LEICA TC307.
 - Sistemul de proiectie utilizat** – Stereo 70, coeficient zonal 1.00053805
 - Punctele din reseaua geodezica de sprijin utilizate** – 1027 , 1036, 1025 , 5010, 5011, 5012 situate in bordurile de pe b-dul Republicii, str.Andrei Muresanu si str.Brizei materializate prin borne si buloane .
 - Metoda utilizata la legarea masuratorilor la reseaua de sprijin** - S-a efectuat ridicare topografica la tot complexul si s-a stationat in punctele din reseaua orasului Eforie ce au fost mai sus mentionate.
 - Ridicarea punctelor de detaliu** - Din punctele cunoscute mai sus mentionate s-au radiat puncte de contur si puncte fixe la constructii .
 - Intocmirea Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate** - Observatiile din teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Toposys 4.4.
 - Intocmirea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului Autocad LT 2002. Calculul suprafetelor, fiecarei parcele a fost efectuat prin metoda analitica , din coordonatele punctelor de contur . Tabelele si documentele scriptice au fost redactate în programul Office.2000.
 - Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:200 , respectându-se astfel instructiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instructiuni.

Intocmit,
SC TERRA SILVA SRL
ing. Zaharia Mirela
mai 2004

RE
SC
AS

**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**
SCARA 1:200

INTRAVILAN
Judetul: **CONSTANTA**
Teritoriul adm.: **ORAS EFORIE**
Localitatea : **EFORIE NORD**
Cod SIRUTA: **60473**
Adresa corpului de proprietate:
b-dul Republicii nr. 7
SPATIU COMERCIAL (fost mag. Confectii Elegant)
Complex Eforie Nord
NUMAR CADASTRAL:

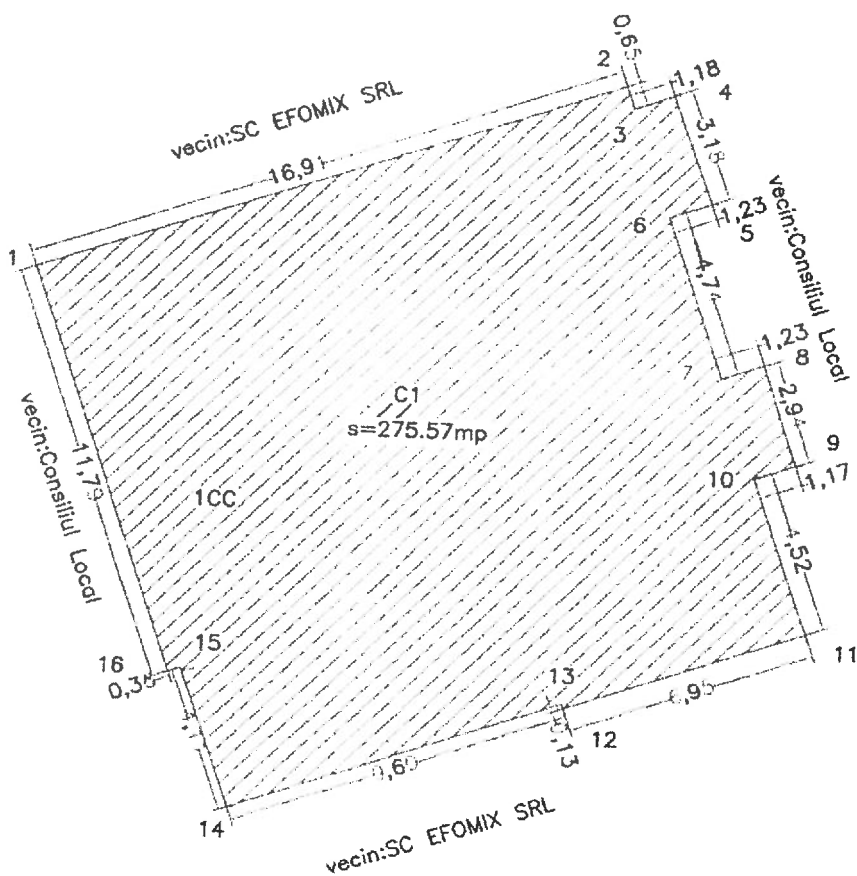
454 PC



Numele proprietarilor
SC EFOMIX SRL - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren
Acte de proprietate:
Contract de cesiune nr.157/4.05.2000
aut.5547/22.05.2002 la BNP Iosif-Patrascu
Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut.
Nr.7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Patrascu

NOTA:

Masuratorile s-au executat in prezenta si
pe limitele indicate de proprietari.
SUPRAFATA DIN MASURATORI :S=275.57mp
din care suprafata construita
SC1=275.57mp - spatiu comercial



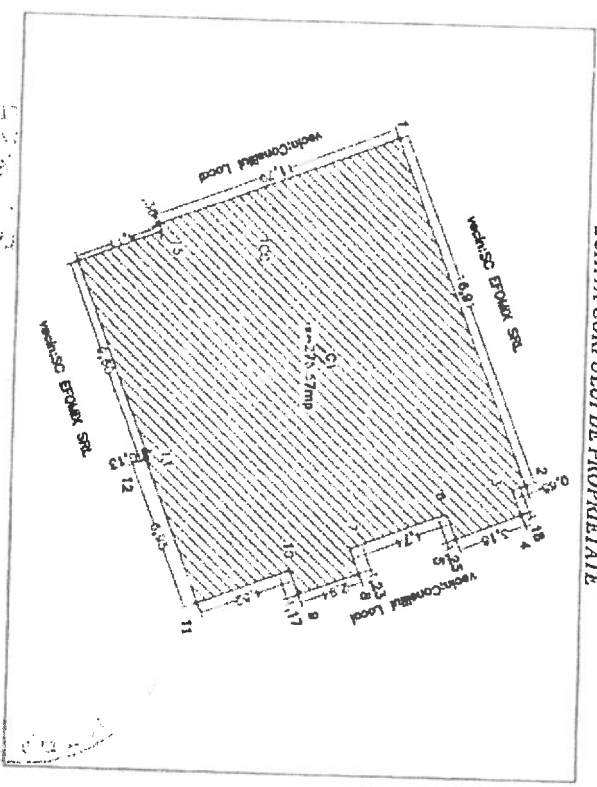
2004

Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
mai 2004

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

JudețulConstanța
 Teritoriul administrativ oraș EFORIE
 Cod SIRUTA 2002 - EFORIE NORD
 Cod Intravilan

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



b-dul REPUBLICII nr. 7
SPATIU COMERCIAL
(fost mag. confecții Elegante)
COMPLEX EFORIE NORD

Secțiune planimetrică nr. 1
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului mobil
 Nr. carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcea	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	275.57			Proprietate Local
TOTAL			275.57			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Spațiu comercial CI	275.57	CAS	Proprietate EFOMIX SRL
TOTAL		275.57		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sezlu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/altberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)	Modul de deținere	Mențiuni
1	SC EFOMIX SRL	Str. Republicii nr. 7,	2422044	Contract de cesiune nr. 157/4.05.2000, aut. nr. 5547/22.05.2002 și Proces verbal de negociere din 3.05.2000 aut. nr. 7759/8.07.2002 la BNP Iosif-Pătrașu	DAI		Teren/Construcție s/v	
2	CONSILIUL LOCAL	Localitatea: Eforie Nord					Indivizune	

Prezentat de: Ing. Zăbăra Mircea

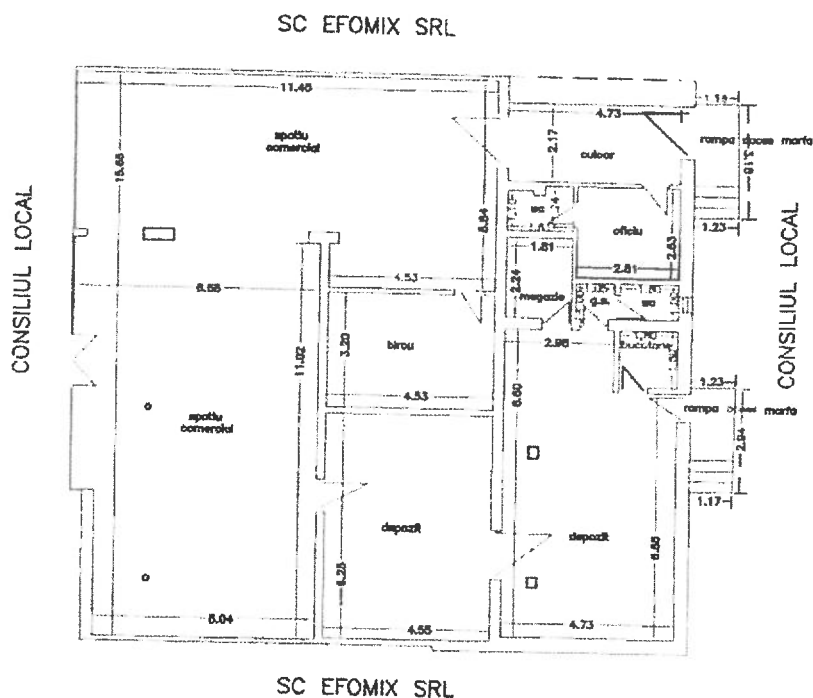
Data: mai 2004

Verificat

Ing. M. TOIAN

Numele proprietarului :
SC EFOMIX SRL

PLAN RELEVU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1: 200



O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA

Nr inreg 8905 data 26 Mai 2004

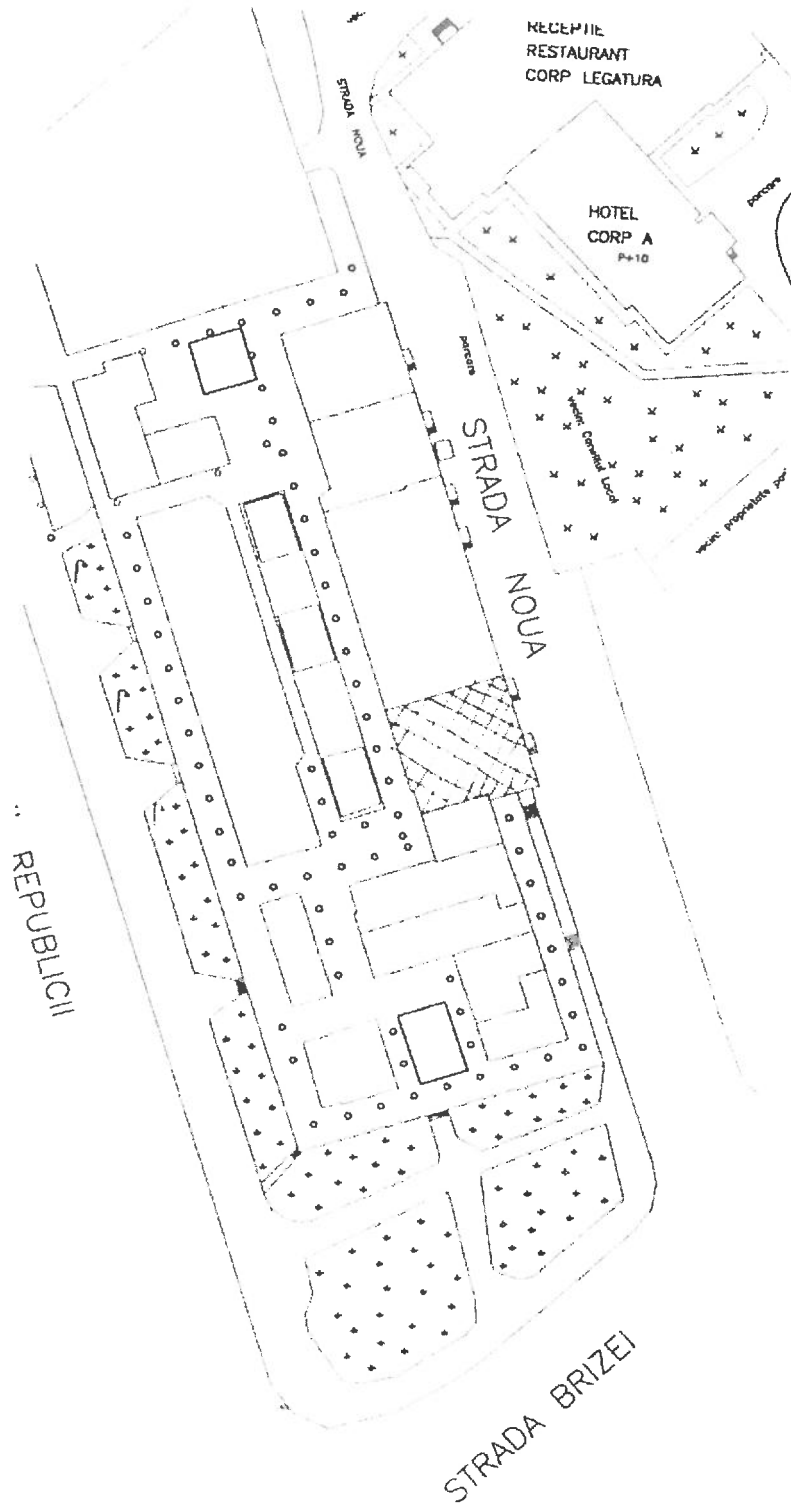
VERIFICAT RECEPTIONAT
Inspector
Ing. MIRELA STOIAN

Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
mai 2004

275.57



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL SPAȚIU COMERCIAL
fost mag. Confecții Elegant
COMPLEX COMERCIAL EFORIE NORD
b-dul REPUBLICII nr. 7
oras EFORIE NORD
judetul CONSTANTA
scara 1:1000



Intocmit
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
mai 2004



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

Destinatar: VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA,
Loc. Eforie Sud, Str DR ION CANTACUZINO, Nr.
113, jud. Constanta

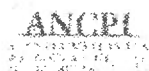
DOSAR nr 66181 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 66181 din data de 17-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 66181 din data de 17-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100792-C1-U6 Eforie

Nr cerere	66181
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203833304



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7E, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;6	-	275			SPATIU COMERCIAL in suprafata utila de 275,57 si teren aferent in suprafata indiviza de 275,57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88179 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 1127, din 18/05/1992 emis de SC SAMTRONIC SA (act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1515/26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997/1/31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 655/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607E/08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE ; act notarial nr. 1756/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537E/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE , -asupra terenului	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA , -asupra spatiului comercial	A1/B.3
66181 / 17/03/2026		
Act Administrativ nr. 14, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINIȚA in VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Nr. 7E, Ap.

SPATIU COMERCIAL

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;6	-	275	-	-	SPATIU COMERCIAL în suprafața utilă de 275,57 și teren aferent în suprafața indiviză de 275,57 m ² .

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2026001024/17-03-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-03-2026

Data eliberării,

/ /

7 MAR 2026

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

GALIN SCURBAN
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100203833304

Incheiere Nr. 66181 / 17-03-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 66181 / 17-03-2026

INCHEIERE Nr. 66181

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.14/21-05-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2026001024/17-03-2026 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 454/P;6, inscris in cartea funciara 100792-C1-U6 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1, VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINIȚA in VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100792-C1-U6 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA

VAGHIN LIDIA-LUMINIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-03-2026

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

24 MAR 2026

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

gand
2



S.C. EFOMIX S.R.L.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



**ACT ADITIONAL NR 1/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII**

Asociatii:-----

- **POPESCU GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr.58, bl/LD4A, sc.A, ap 6, CNP. 1480207131261;-----
- **ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr.191, bl. 10, sc. J. ap.192, CNP 2651006131211;-----
- **CAZANLAU GHEORGHITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc.C, ap.38, CNP. 2550609131212-----
- **C. SAMTRONIC S.A.**, persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. L 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere,-----

In sedinta Adunarii Extraordinare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi 19.12.2003, am hotarat urmatoarele:-----

Art I.- Retragerea din societate a asociatilor Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheoghita.-----

Drepturile ce se cuvin asociatilor ce se retrag, in conditiile art. 221 alin.2 din Legea 31/1990 republicata, cu acordul tuturor asociatilor, se stabilesc astfel:-----

1. - Asociatul Cazanlau Gheorghita, in contul celor 74 parti sociale, in suma de 7.397.692 lei reprezentand 0.90% din capitalul social, va dobandi in proprietate parte din constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar I - Unitatea Alimentara, in suprafata de 25 mp (parte din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare din 07.04.2000 realizat de S.C. FINEVEX S.R.L., la suma de 30.486.200 lei.-----

Activul constructie indicat, a carui proprietate se transmite ca urmare a desocotirii intre asociati, a fost dobandit de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C.

1 JUN 2004



EfoMix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestei constructii sunt in sarcina dobanditorului Cazanlau Gheorghita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructia dobandita.

2. **Asociatul Alexandrescu Lidia Luminita**, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 29,60% din totalul capitalului social, adica suma de 242.956.800 lei - apreciere ce ia in considerare actele de cesiune de parti sociale incheiate cu asociatul Popescu Gabriel si avansarea sumelor necesare pentru plata unor rate catre S.C. Comixtur S.A. pentru parti sociale dobandite de asociatii Popescu Gabriel si S.C. Samtronic S.A. conform Contractului de cesiune nr. 157/04.05.2000 - va dobandi in proprietate urmatoarele:

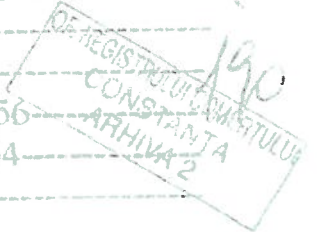
- constructia apartinand S.C. EfoMix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 8 - Unitatea Snack-Bar, in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare la suma de 39.431.309 lei.
- unitatea Confectii Plaja - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 10 - in suprafata de 53,55mp (din suprafata totala 201 mp), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 67.722.166 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Tricotaje Copii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 2 - in suprafata de 262mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 317.969.972 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Cristal-Portelan - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 3 - in suprafata de 54 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 75.403.617 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Parfumerie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 5 - in suprafata de 70 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 72.509.950 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- 4 unitati "Chiosc complex" - inregistrate cu numerele de inventar 11,12,13,14 - in suprafata de 4 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situata in Eforie Nord, Aleea Petrolului, in valoare de 4x4.005.472 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.



unitatea "Vila Vaslui" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 77 -
unitate situata in Techirghiol, str. Ion Tataran nr. 11, in valoare de
226.145.591 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex
S.R.L.-----

Precum si urmatoarele bunuri mobile - mijloace fixe:-----

- alarma digitala - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 56-----
- casa de marcat - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 54-----
- casa de bani - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 74-----
- fax - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 81-----
- vitrina frigorifica "Topkapa", 2m;-----
- cantar electronic;-----



Activele constructii indicate, a caror proprietate se transmite prin
desocotirea intre asociati, in conditiile art 221 din Legea nr.31/1990
republicata, au fost dobandite de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport
social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L.,
asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C. Efomix
S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.-

Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului
Alexandrescu Lidia Luminita este de 815.204.493 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat sunt in sarcina
dobanditorului Alexandrescu Lidia Luminita, care va plati si taxele si
impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

**3. Asociatul Popescu Gabriel, in contul partilor sociale apreciate de asociati
in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un
procent de 58,6% din totalul capitalului social, adica suma de 480.988.800
lei - apreciere ce ia in considerare platile efectuate de acesta in baza
Contractului de cesiune de parti sociale incheiat cu S.C. Comixtur S.A. precum
si actele prin care acesta la randul lui a cesionat parti sociale catre asociata
Alexandrescu Lidia Luminita - va dobandi in proprietate urmatoarele:-----**

- parte din unitatea Alimentara - inregistrata ca activ cu numarul de inventar
1 - in suprafata de 253 mp (din suprafata totala de 478 mp a intregii
unitati) asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie
Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 308.520.344 lei - conform
Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Brutarie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in
suprafata de 191 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata
in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 234.914.568 lei -
conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Confectii Adulti - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 4 -
in suprafata de 147 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate



- situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 186.490.338 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Portelan-Cristal - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 6 - in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7 in valoare de 39.431.309 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea Foto-Sport - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 9 - in suprafata de 211 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 257.202.980 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - 2 unitati "Chiosc - in Compex Belona" - inregistrate ca activ cu numarul de inventar 17 - in suprafata de 2 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situate in Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii, in valoare de 2 x 5.006.840 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea "Vila Tulcea" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 89, unitate situata orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 12, in valoare de 184.956.363 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - o cota in indiviziune cu S.C. Efomix S.R.L. de 1/2 din dreptul de proprietate asupra unitatilor "Vila Bucuresti A" si "Vila Bucuresti C" (anexe Vila A) - situate in orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 5, in valoare de 257.188.856 lei, respectiv 30.460.198 lei, conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----

Deasemenea in proprietatea asociatului Popescu Gabriel se vor transfera si urmatoarele bunuri mobile:-----

- imprimanta - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 52;-----
- casa de marcat "Elka" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 53;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 51;-----
- prelata - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 55;-----
- lamplarie aluminiu - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 49;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 57;-----
- imprejmuire gard - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 65;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 68;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 70;-----
- canapea - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 75;-----
- aragaz - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 78;-----
- calculator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 82;-----
- congelator vitrina - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 69;-----
- masuta fotolii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 58;-----



Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Popescu Gabriel este de 1.509.178.636 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestor constructii sunt in sarcina dobanditorului Popescu Gabriel, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

Art II. Revocarea din functiile de administratori a domnului POPESCU GABRIEL, a doamnei ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si a domnului ANEFI KYAMURAN si numirea in functia de administrator unic al societatii a domnului BABU STERE.-----

Art III. Ca urmare a prezentului Act Aditional se realizeaza desocotirea economico-financiara definitiva si totala intre asociati, acestia nemaiastrand nici o pretentie materiala unul fata de celalalt sau fata de societate.-----





Art IV. Administratorii revocati se obliga sa predea in original toate actele financiar-contabile catre administratorul unic numit BABU STERE. -----

Art V. Ca urmare a retragerii asociatilor POPESCU GABRIEL, ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si CAZANLAU GHEORGHITA societatea va functiona cu asociat unic S.C. SAMTRONIC S.A care va detine intregul capital social al societatii.-----

Art VI. Toate celelalte dispozitii ale actelor constitutive precum si din actele aditionale anterioare ale societatii, raman in vigoare, completate cu prevederile prezentului act modificator al societatii. Prezentul Act aditional face parte din actele aditionale ale societatii.-----

Art. VII. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Aditional in fata unui notar public in vederea darii de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Aditional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL 
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA 
3. CAZANLAU GHEORGHITA 
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedinte C.A. Babu Stere 



-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

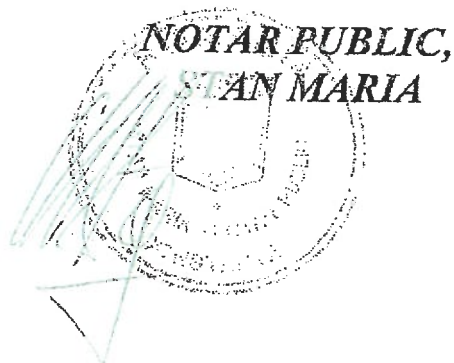
ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.830
din 01 aprilie 2004

Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de trei file, redactarea primelor două file fiind pe ambele pagini, iar fila a treia numai pe prima pagină.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805899/2004

S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei, cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.



11 APR 2004

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC VERONICA PETRESCU
Constanța, bld. 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. F17, sc. B, ap. 17

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 3728

Anul 2014 Luna 09 Ziua 27

Petrescu Veronica, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă copii adiționale care
are 6 pagini, colecționat de secretar Ulcioșo Ileana

S-a perceput onorariul de 372 lei cu chitanța nr. 22397

Și factura nr. 32397 / 2014.

Colecționat

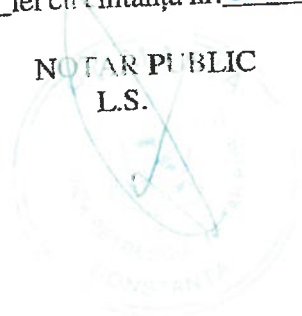
SECRETAR

C. Petrescu

Starea în care se află înscrisul.

D. M. A.

NOTAR PUBLIC
L.S.



Al Negrea
d' Marea

JUDETUL CONSTANTA
Primăria Oraşului EFORIE
INTRARE Nr. 14784
IESIRE Nr. 08 Luna 06 An 2026

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat POPESCU GABRIEL domiciliat
in: judetul CONSTANTA orasul CONSTANTA, str. Bd Mamaia
nr. 58, bl. LD4 sc. A, et. II, ap. 6, telefon 0722403563
reprezentant al SC VERTICO SRL, cu sediul in EFORIE NORD
str. REPUBLICII Nr 7
solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 249,71 mp
situat in EFORIE NORD, str. REPUBLICII, nr. 7, lot nr. 62
plan parcelar R LEATEY, pentru clarificare si
solutiune

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu.
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu.
Act de identitate solicitant - obligatoriu

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii

3407

Data 8 Iunie 2026

Semnatura 

Domnului Primar al Orasului Eforie

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la
domeniul privat al orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Avind in vedere:

- expunerea de motive prezentata de primarul orasului Eforie,
- raportul serviciilor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii 213/1998 modificata si completata,
- prevederile Legii 50/1991R modificata si completata,
- prevederile Legii 18/1991R modificata si completata,
- prevederile HG 113/04.03.1992,
- prevederile HG 904/2002,
- prevederile Legii 7/1996R modificata si completata,
- prevederile Legii 10/2001R modificata si completata,
- prevederile Legii 247/2005 modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea 286/06.07.2006

HOTARASTE

Art.1 – Se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Eforie a imobilelor terenuri prevazute in anexa care face parte integranta din hotarire.

Art.2 – Hotarirea Consiliului Local nr.117/2003 va fi actualizata in coroborare cu prevederile prezentei hotariri.

Art.3 – Comisia, stabilita prin Dispozitia Primarului, va continua operatiunea de inventariere, primind ca domeniul privat sa fie actualizat periodic prin HCL.

Art.4 – Prezenta hotarire va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

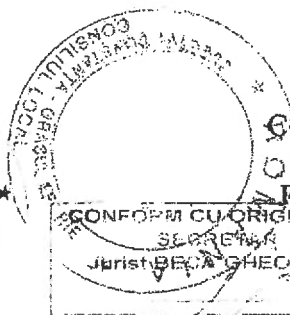
Art.5 – Prezenta hotarire va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotarirea a fost adoptata cu un numar de ..11.. voturi "pentru", ..1.. voturi "impotriva", ..-.. voturi "abtineri" din totalul de ..12.. consilieri prezenti.

Eforie, 15.02.2007

Nr.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CIOCAN I. NICOLAE



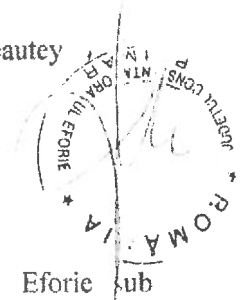
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHII



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzării și a valorii de vânzare a terenului în
suprafața de 279, 71 mp Eforie Nord, str.Republicii, lot 62, parcelarea R.Leautey
catre Popescu Gabriel



Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de primarul orașului Eforie,
- cererea depusă de Popescu Gabriel înregistrată la Primăria Orașului Eforie sub nr.24979/21.11.2011,
- raportul DADPP din care reiese că terenul aparține domeniului privat al orașului,
- raportul DAPL din care reiese că terenul nu este revendicat,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul de evaluare,
- procesul verbal de negociere nr.7087/20.01.2012,
- zona impozitare A,
- poziția 3407 în HCL 35/2007 completată prin HCL nr. 188/2011,
- are următoarele acte pentru terenul adiacent: număr cadastral 454/P;9/3 (suprafața din măsurători 279,71 mp în indiviză), carte funciara nr. CF 100792 u4,
- prevederile Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art.123 din Legea 215/2001, republicată.
- Ordinul Consiliului Concurenței nr.136/2003 pentru punerea în aplicare a Instrucțiunilor privind vânzările de terenuri și/sau clădiri de către autoritățile publice, pct. 1.1, 2.2.1, 2.2.4.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

H O T A R A S T E

Art.1 – Se însușește de către Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri. Se aprobă procesul-verbal de negociere nr.7087/20.01.2012 încheiat între comisia de negociere constituită în baza HCL 137/2008 și Popescu Gabriel.

Art.2 – Se aprobă valoarea de vânzare de 50 EURO/mp fără TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orașului Eforie, situat în Eforie Nord, str.Republicii, lot 62, parcelarea R.Leautey, în suprafața de 279,71 mp (suprafața din măsurători 279,71 mp) către Popescu Gabriel.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumpărătorului în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 – Se aprobă vânzarea cu minim 25% avans și plată în rate anuale pe o perioadă de trei ani. Vânzătorul va înscrie în Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata avansului se va realiza în termen de 30 zile de la rămânerea executorie a hotărârii. În caz contrar, hotărârea își încetează aplicabilitatea.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Cheltuielile legate de evaluarea terenului, a realizării publicității imobiliare pe numele orașului și a celor notariale legate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului. Direcția Financiară va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmând ca aceasta să fie recuperată de la cumpărător înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după prezentarea extrasului de carte funciara din care să reiasă clar că Popescu Gabriel este proprietarul imobilului construcție și acesta nu este grevat de sarcini. Dacă imobilul construcție este grevat de sarcini în favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpărarea terenului de către Popescu Gabriel. În caz contrar, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

Art.7 – În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să rascumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpărării.

Art.8 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.

Art.9 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.10 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", ...-... voturi "abțineri" din totalul de 15 consilieri în funcție.

Eforie, 25.01.2012.

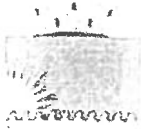
Nr. 10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMUS VASILIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR.BECA GHEORGHE





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr.23276D/ 04.11.2011

CERTIFICAT PENTRU NUMAR POSTAL

Eliberat la solicitarea nr.23276D/31.10.2011, a domnului Popescu Gabriel, domiciliat in Constanta, Bld. Mamaia nr.58,B1 LD4A,sc.A,et 2,ap.6.

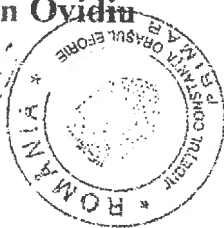
Imobilul din str. Republicii ,Eforie Nord , ii corespunde numarul postal 7D si este format din:

- Spatiu comercial-Magazin Alimentara partial,P in suprafata de 279,71 mp,avand nr.cadastral 454/P;9/3, dobandit conform Contract de Cesiune nr.157/4.05.2000 aut.5547/22.05.2002 la BNP Iosif-Patrascu si Actul Aditonal nr.1/19.12.2003 al S.C. Efomix s.r.l. Eforie Nord.

Constructia de mai sus a fost luata in evidenta, conform Certificatului Fiscal nr.20859/04.10.2011.

PRIMAR,

BRAILOIU Ion Ovidiu



DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

ÎNTOCMIT
INSPECTOR

DUMITRESCU Niculae

Redactat / DUMITRESCU Niculae / 2ex

Lista patrimoniului

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate

Sursa, tip obiect	Data in.	Data fin.	Suma
Rol: A920 - POPESCU GABRIEL - 1480207131261			
jud CONSTANȚA, mun. CONSTANȚA, loc. CONSTANȚA, str. BDUL. MAMAIA, nr. 58, bl. LD4, et. 2, ap. 6			
Cladiri-Cladiri - Matricola: 3340	01-04-2004		373,00
Rang	12.01.2026 - 31.03.2026: III		
Zona	12.01.2026 - 31.03.2026: A		
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
An cons. beton	12.01.2026 - 31.03.2026: 1956		
Sup. nr. CBfi	12.01.2026 - 31.03.2026: 45,09		
Val. nereziden.	12.01.2026 - 31.03.2026: 28682		
Data reev.	12.01.2026 - 31.03.2026: 31.12.2025		
Dom. Agricol	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Cladire MIXTA	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Mai mult de 3 niv	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Urban	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Nu este locuinta	12.01.2026 - 31.03.2026: DA		
Neingrijit	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Observatii	12.01.2026 - 31.03.2026: - Dosar 2434 /CHIOSC Nr. cadastral 1293 recalcul NrCasa<>1 #recalc_ci2fi -		
Situata	12.01.2026 - 31.03.2026: Tip corp: Vila; Tip proprietate: PROPRIETATE;		
A doua ..	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Valoare impozabila rezidentiala	28.682,00		
Cladiri-Cladiri - Matricola: 3340	01-04-2004		1.997,00
Rang	12.01.2026 - 31.03.2026: III		
Zona	12.01.2026 - 31.03.2026: A		
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
An cons. beton	12.01.2026 - 31.03.2026: 1956		
Sup. nr. CBfi	12.01.2026 - 31.03.2026: 241,44		
Val. nereziden.	12.01.2026 - 31.03.2026: 153579		
Data reev.	12.01.2026 - 31.03.2026: 31.12.2025		
Dom. Agricol	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Cladire MIXTA	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Mai mult de 3 niv	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Urban	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Nu este locuinta	12.01.2026 - 31.03.2026: DA		
Neingrijit	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Observatii	12.01.2026 - 31.03.2026: - nr. cadastral 1273/1 dosar 2434 recalcul NrCasa<>1 #recalc_ci2fi -		
Situata	12.01.2026 - 31.03.2026: Tip corp: Vila; Tip proprietate: PROPRIETATE;		
A doua ..	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Valoare impozabila rezidentiala	153.579,00		
Cladiri-Cladiri - Matricola: 3340	01-04-2004		2.313,00
Rang	12.01.2026 - 31.03.2026: III		
Zona	12.01.2026 - 31.03.2026: A		
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
An cons. beton	12.01.2026 - 31.03.2026: 1956		
Sup. nr. CBfi	12.01.2026 - 31.03.2026: 279,71		
Val. nereziden.	12.01.2026 - 31.03.2026: 177923		
Data reev.	12.01.2026 - 31.03.2026: 31.12.2025		
Dom. Agricol	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Cladire MIXTA	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Mai mult de 3 niv	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Urban	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Nu este locuinta	12.01.2026 - 31.03.2026: DA		
Neingrijit	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Observatii	12.01.2026 - 31.03.2026: DOSAR 2434 - MAGAZIN ALIMENTAR nr. cadastral 454/P;9/3 recalcul NrCasa<>1 #recalc_ci2fi -		
Situata	12.01.2026 - 31.03.2026: Tip corp: Vila; Tip proprietate: PROPRIETATE;		
A doua ..	12.01.2026 - 31.03.2026: NU		
Valoare impozabila rezidentiala	177.923,00		
Terenuri-Intravilan - Matricola: 4870	04-04-2012		439,00

Sursa, tip obiect	Data in.	Data fin.	Suma
Zona	26.04.2012 - 31.03.2026: A		
Rang	26.04.2012 - 31.03.2026: III		
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
Sup. Ocupat	26.04.2012 - 31.03.2026: 241,44/241,44		
Coef.	1		
Coef. Corectie	1,8163		
Observatii	26.04.2012 - 31.03.2026: Lot:57,58; DOSAR 3340		
Activitate	26.04.2012 - 31.03.2026: NU		
Neingrijit	26.04.2012 - 31.03.2026: NU		
Terenuri-Intravilan - Matricola: 4869		04-04-2012	82,00
Zona	26.04.2012 - 31.03.2026: A		
Rang	26.04.2012 - 31.03.2026: III		
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
Sup. Ocupat	26.04.2012 - 31.03.2026: 45,09/45,09		
Coef.	1		
Coef. Corectie	1,8163		
Observatii	26.04.2012 - 31.03.2026: Lot:57; DOSAR 3340		
Activitate	26.04.2012 - 31.03.2026: NU		
Neingrijit	26.04.2012 - 31.03.2026: NU		
Alte Taxe-TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT PF		31-12-2012	18,00
Adresa	Strada:Republicii, Nr:7, Loc:EFORIE NORD, Jud:CONSTANȚA		
Tip	31.12.2012 - 31.03.2026: 1		
Total rol:			5.221

Dumitrescu Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100792-C1-U4 Eforie

Nr. cerere	343720
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198694996



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;9/3	280	-			SPATIU COMERCIAL (fost magazin Alimentara partial), in suprafata construita de 279,71 mp si teren aferent in suprafata indiviza de 279,71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82169 / 27/10/2011 Act Administrativ nr. 1127, din 18/05/1992 emis de SC COMIXTUR SA (act administrativ nr. 23276D/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23317D/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE ; act administrativ nr. 649/04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE ; declaratie notariala de garantie nr. 1755/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA; act administrativ nr. 2065/29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA ; act administrativ nr. 475/12-09-1994 emis de SC COMIXTUR SA; act administrativ nr. 474/12-09-1994 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU; act notarial nr. 156/03-05-2000 emis de BNP PATRASCU; act notarial nr. 5547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU ; act administrativ nr. 22050/11-05-2004 emis de TRIBUNALUL C-TA; act administrativ nr. FN /30-03-2004 emis de SC EFOMIX SRL;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU GABRIEL, - asupra spatiului comercial 2) ORAS EFORIE, - asupra terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str REPUBLICII, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 454/P;9/3	280	-	-	-	SPATIU COMERCIAL (fost magazin Alimentara partial), in suprafata construita de 279,71 mp si teren aferent in suprafata indiviza de 279,71 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/12/2025, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

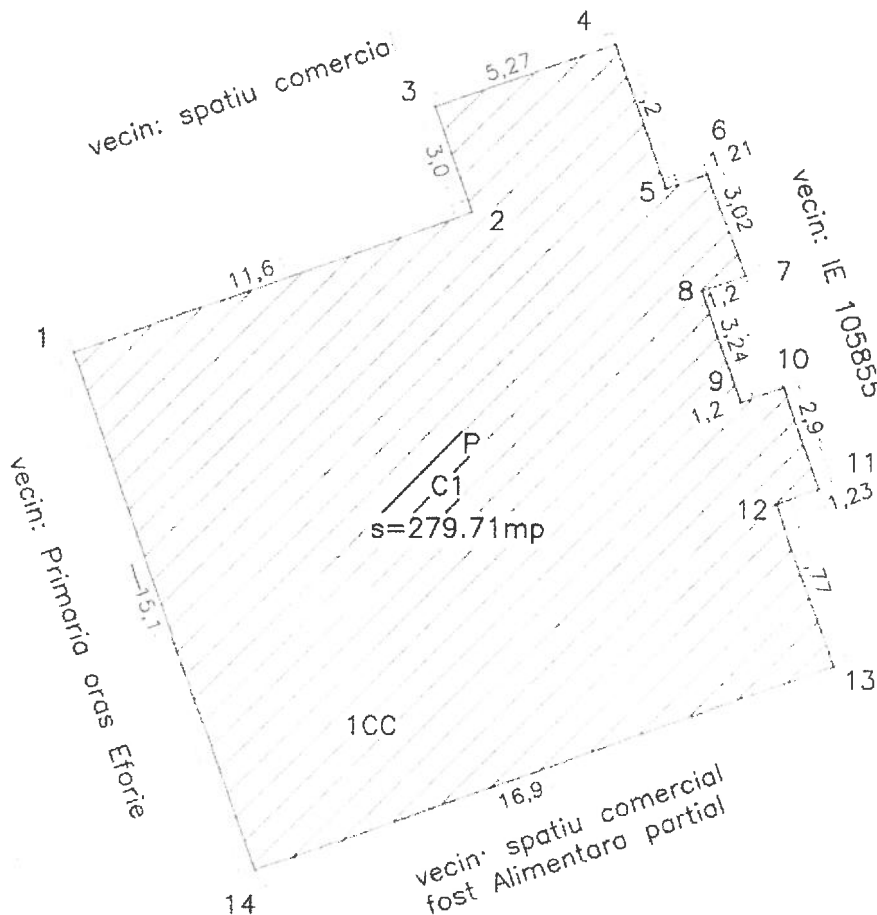
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr.cadastral vechi : 454/P;9/3	Supr. masurata	Adresa imobilului:	
Nr. cadastral: 100792-C1-U4	280mp	b-dul Republicii nr. 7, spatiu comercial (fost magazin alimentar, partial) Complex Eforie Nord	
Cartea funciara nr.		UAT	EFORIE

791262
291608

791292
291608



291582

291582

791262

791292

NOTA: Conturul proprietatii si coordonatele stereo 1970 ale acestuia sunt conform documentatiei cadastrale avizata la OCPI Constanta sub nr.11112/2004 cu NC454/P;9/3 si IE100792-C1-U4

COORDONATE PUNCTE CONTUR TEREN
COORDONATE PUNCTE CONTUR CONSTRUCTIE
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	291599.19	791266.82
2	291603.06	791277.80
3	291605.97	791276.78
4	291607.72	791281.75
5	291603.75	791283.15
6	291604.15	791284.28
7	291601.33	791285.35
8	291600.91	791284.15
9	291597.85	791285.23
10	291598.26	791286.40
11	291595.45	791287.38
12	291595.04	791286.22
13	291590.53	791287.80
14	291584.91	791271.85

Suprafata calculata=279.71mp



Intocmit:
ing.Zaharia Sorin Aurelian
data: ianuarie 2020



S.C. TERRA SILVA S.R.L.
CONSTANTA B-dul AL.LAPUSNEANU nr.106,BL.L1,SCD,AP.74
tel./fax 0241/55.65.66 mobil: 0744.30.92.91,0744.32.87.34
Registrul comertului nr. J13/908/2000
Societate autorizata seria B nr. 75, clasa I, pentru Intocmire si verificare lucrari
cadastru, geodezie si cartografie

DOCUMENTATIE CARTE FUNCIARA

IMOBIL:
SPATIU COMERCIAL
(fost mag.Alimentara partial)
COMPLEX EFORIE NORD
b-dul Republicii nr.7
oras EFORIE NORD
jud. Constanta

Numar cadastral:

Proprietar :
POPESCU GABRIEL - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Iunie 2004

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării : Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial) din Complex Eforie Nord, b-dul Republicii nr. 7, oras Eforie Nord. judetul Constanta.

2.Beneficiarii lucrării : Popescu Gabriel, cu domiciliul in b-dul Mamaia nr. 58, bl. LD4A, ap.6, mun. Constanta, judetul Constanta.

3.Executantul lucrării : SC TERRA SILVA SRL cu sediul in municipiul Constanta, bdul. Alexandru Lapusneanu nr. 106, bloc L1, scara D, ap.74, autorizat de ONCGC, seria autorizatiei B 75, clasa I, prin autorizat ing. Zaharia Mirela ,ONCGC seria B 2040, categoria D.

4.Scopul lucrării : Documentatia privind întocmirea planului cadastral de amplasament si delimitarea imobilului a fost întocmita având la baza "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general", aprobat prin Ordinul presedintelui O.N.C.G.C. nr.534/01.10.2001, publicat în Monitorul oficial , partea I, nr.744 din 21.11.2001, având drept scop intabularea dreptului de proprietate asupra terenului si constructiei în evidentele de carte funciara de pe lângă Judecatoria Constanta .

5.Amplasamentul bunului imobil : Imobilul se afla pozitionat in centrul intravilanului orasului Eforie Nord . Vecinii sint inscrisi pe planul de amplasament si delimitare.

6. Situatia juridica a imobilului : Proprietarul prezinta ca acte de proprietate: Act additional nr. 1/19.12.2003 la actele constitutive ale societatii la BNP Stan Maria cu incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004 . Suprafata conform acte S=253mp. Suprafata masurata 279.71mp.

7.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice au fost executate cu statia totala LEICA TC307.

Sistemul de proiectie utilizat – Stereo 70, coeficient zonal 1.00053805

Punctele din reseaua geodezica de sprijin utilizate – 1027 , 1036, 1025 , 5010, 5011, 5012 situate in bordurile de pe b-dul Republicii, str.Andrei Muresanu si str.Brizei materializate prin borme si buloane .

Metoda utilizata la legarea masuratorilor la reseaua de sprijin - S-a efectuat ridicare topografica la tot complexul si s-a stationat in punctele din reseaua orasului Eforie ce au fost mai sus mentionate.

Ridicarea punctelor de detaliu - Din punctele cunoscute mai sus mentionate s-au radiat puncte de contur si puncte fixe la constructii .

Intocmirea Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate - Observatiile din teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Toposys 4.4.

Intocmirea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului Autocad LT 2002. Calculul suprafetelor, fiecarei parcele a fost efectuat prin metoda analitica , din coordonatele punctelor de contur . Tabelele si documentele scriptice au fost redactate în programul Office.2000.

Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:200 , respectându-se astfel instructiunile tehnice in vigoare , formatul fiind cel prescris de instructiuni.

Intocmit,
SC TERRA SILVA SRL
ing. Zaharia Mirela
iunie 2004



**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SCARA 1: 200

INTRAVILAN

Judetul: **CONSTANTA**

Teritoriul adm.: **ORAS EFORIE**

Localitatea : **EFORIE NORD**

Cod SIRUTA: **60473**

Adresa corpului de proprietate:

b-dul Republicii nr. 7

SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial)

Complex Eforie Nord

NUMAR CADASTRAL:

454 P; 9/3



Numele proprietarilor :

POPESCU GABRIEL - pentru constructie

CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Acte de proprietate:

Act aditional nr.1/19.12.2003 la actele constitutive

ale societatii incheiat la BNP Stan Maria cu

incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004

Suprafata conform acte S=253mp

NOTA:

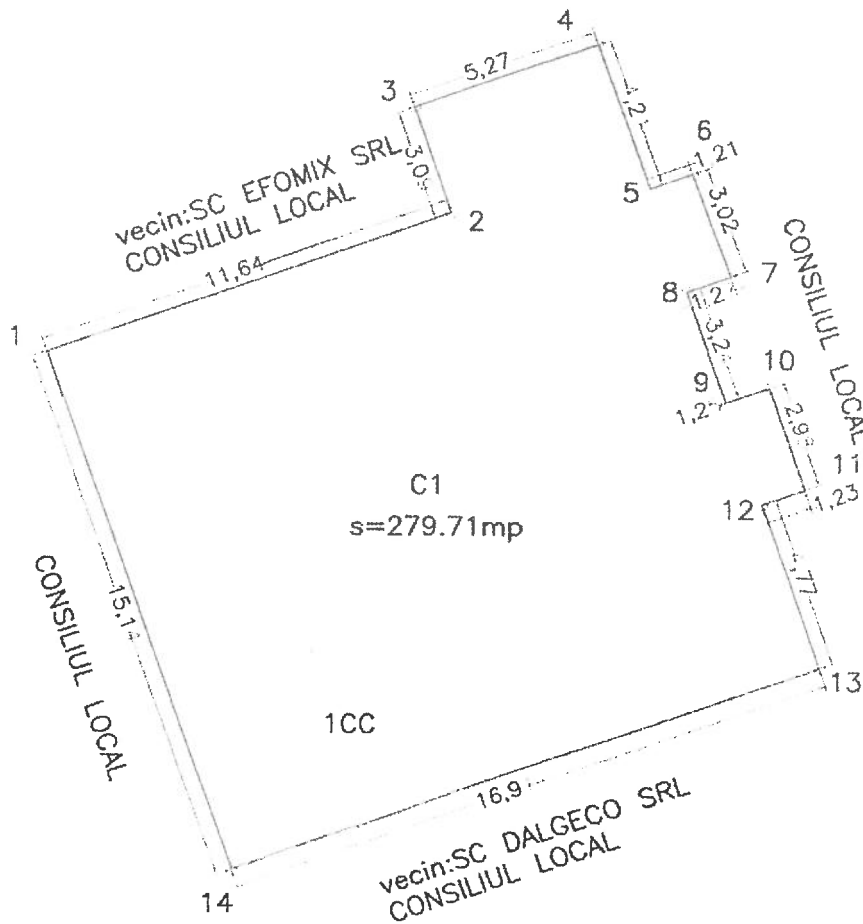
Masuratorile s-au executat in prezenta si

pe limitele indicate de proprietari.

SUPRAFATA DIN MASURATORI :S=279.71mp

din care suprafata construita

SC1=279.71mp - spatiu comercial



OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE S.
CARTOGRAFIE
CONSTANTA

Nr. inreg. 00 002 data 29 05

VERIFICAT RECEPTIONAT

Inspector.

Ing. MIRELA STOIAN

Intocmit :

SC TERRA SILVA SRL

ing. Mirela ZAHARIA

iunie 2004

Handwritten signature and stamp of the surveyor.

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

b-dul REPUBLICII nr. 7

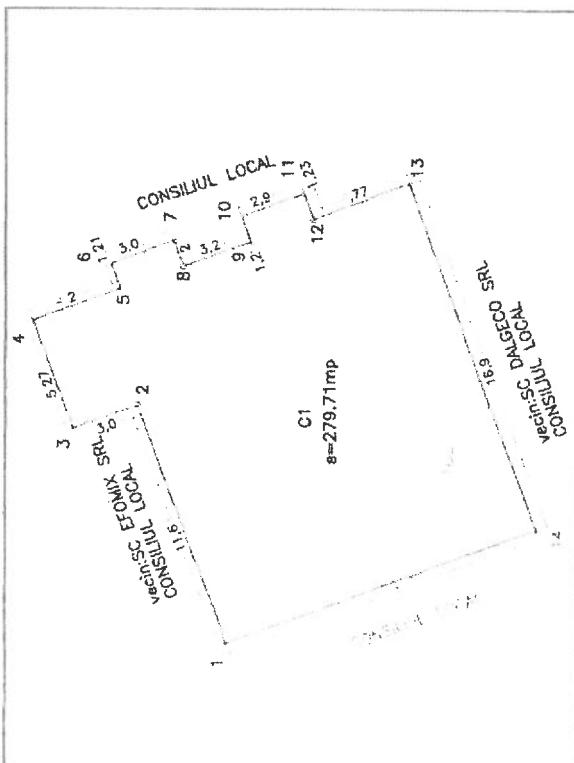
SPATIU COMERCIAL

(fost mag. alimentara partial)
COMPLEX EFORIE NORD

Județul Constanța
Teritoriul administrativ de oraș EFORIE
Cod SIRUTA 60473 - Eforie Nord
Cod intravilan 2

Secțiune plan/insusiri
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	279.71			Prop. Consiliul Local
TOTAL			279.71			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Spatiu comercial CI	279.71	CAS	Prop. Popescu Gabriel
TOTAL		279.71		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

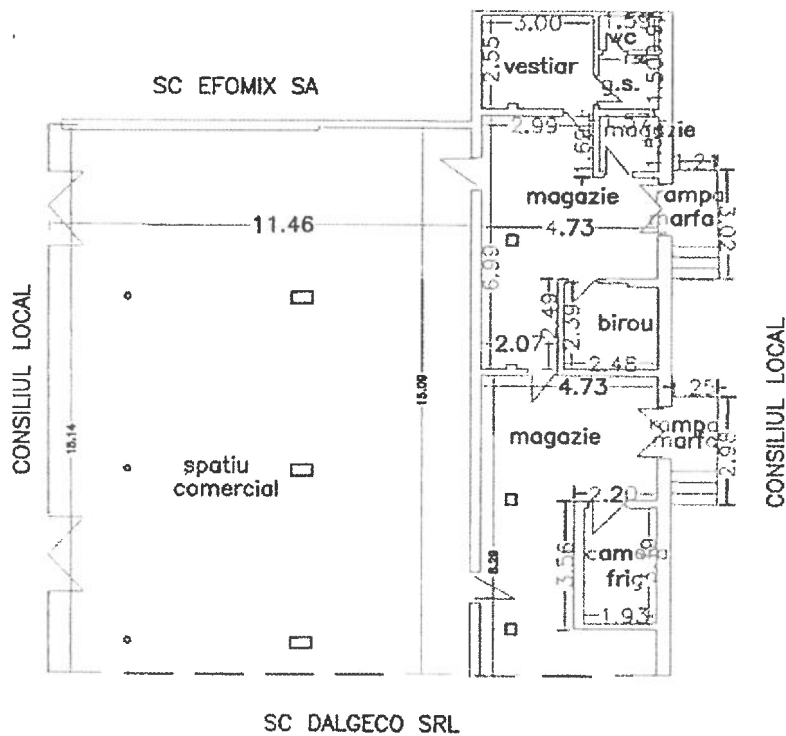
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUBS	Domiciliu/Sediu proprietar	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție	Mențiuni
					Teren	Construcție		
1	POPESCU GABRIEL	1480207131261	b-dul Mamaia nr.58, bl.D4A, ap.6, Localitatea: Constanța	Act adițional nr. 1/19.12.2003 la actele societății încheiate la BNP Sian Maria cu încheiere de data certa nr.830/1.04.2004		253	Da	Proprietate
2	CONSILIUL LOCAL						da	proprietate


Data: Iunie 2004

STOIAN

**PLAN RELEVU
SPATIU COMERCIAL - C1
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1: 100**

Numele proprietarului
POPESCU GABRIEL

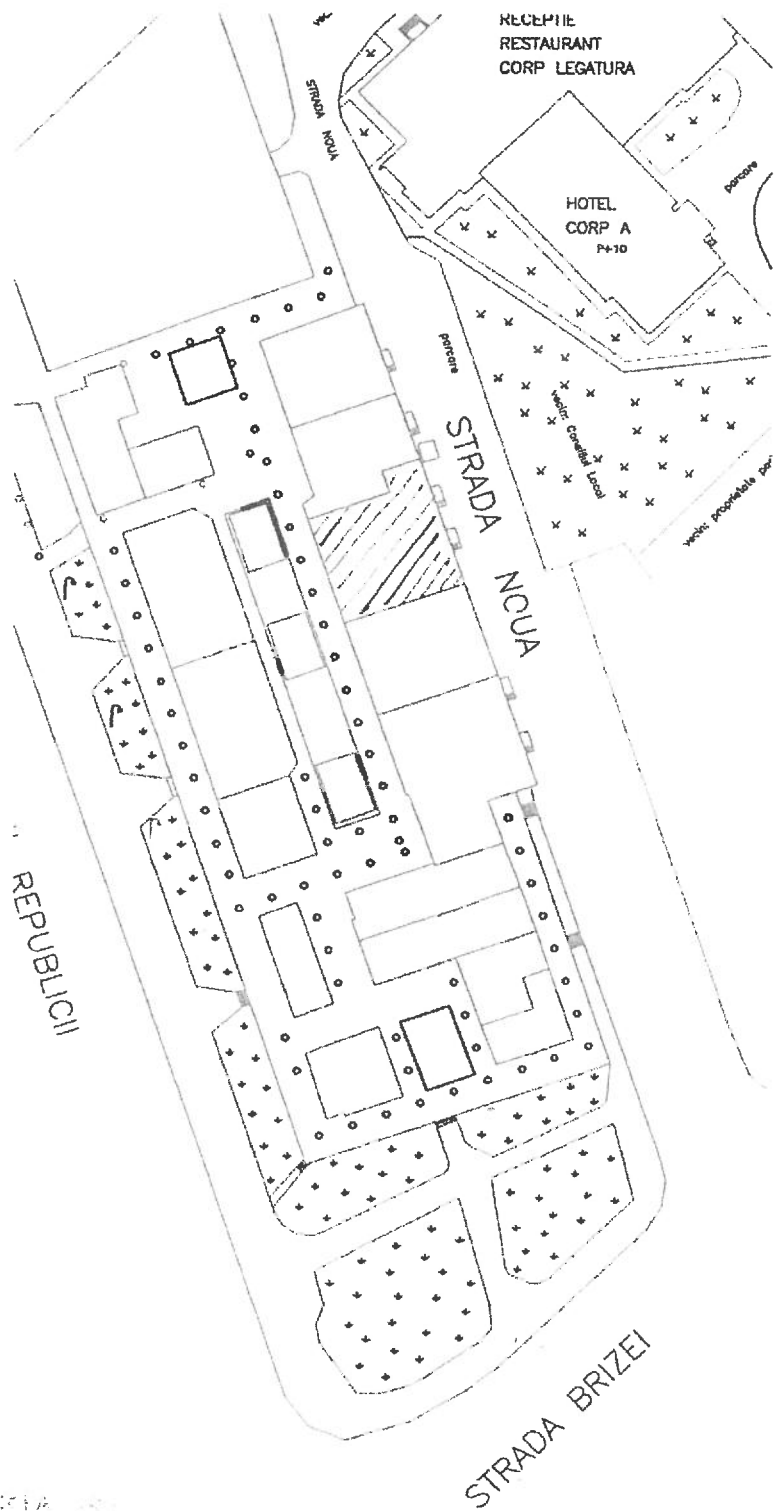



D.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA
 Nr. inreg. 07/012 data 23.06.07
VERIFICAT / EXCEPȚIONAT
 Inspector, [Signature]
 Ing. MIHAIL TOIAN

Intocmit de
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
iunie 2004



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL SPAȚIU COMERCIAL
fost mag. Alimentara partial
COMPLEX COMERCIAL EFORIE NORD
b-dul REPUBLICII nr. 7
oras EFORIE NORD
judetul CONSTANTA
scara 1:1000



Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
iunie 2004



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 4106 Data eliberarii 19.05.2026
emis ca urmare a cererii nr. 5112 din data de 18.05.2026

Denumire / Nume si prenume

VERTICO S.R.L.

Cod de identificare fiscala **): 8584002

Domiciliul fiscal :

Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Nord Ors. Eforie, Bld. Republicii, Nr. 7, Cod Postal 905350

**): in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 30.04.2026:

0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	- lei -	
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	Suma	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii		0
3	TOTAL (3=1+2)		0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

0	Sume solicitate	- lei -	
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	Suma	0
2	Sume solicitate a fi restituite		0
3	TOTAL (3=1+2)		0

***): In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE****)

Nu a fost solicitata detalierea

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT ****)

Nu a fost solicitata detalierea

8584002

VERTICO S. R. L.

19.05.2026 09:21:58

de Manea
Bălaș
[Signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	15803
IEȘIRE		
Zi	Luna	An
16	06	2026

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat CAZANCIU GEORGHITA, domiciliat _____
in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE-N., str. TEICUCCI,
nr. 17, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon 0730 124464,
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit ~~cumpararea/concesionarea/folesinta~~/inchirierea terenului in suprafata de _____,
situat in _____, str. _____, nr. _____, lot nr. _____,
plan parcelar _____, pentru _____

u.v.c.c. 954/P; 9/1

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat – obligatoriu;
- Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
- Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data

Semnatura

[Signature]

Domnului Primar al Orasului Eforie

PROTOCOL
de predare – primire incheiat astazi 2.04.2004

Cu ocazia aplicarii Hatararii din ACTUL ADITIONAL Nr. 2/19.12.2003 , s-a procedat la predarea de catre S.C.EFOMIX S.R.L. Eforie Nord prin asociatii : Popescu Gabriel , Alexandrescu Lidia Luminita , Cazanlau Gheorghita , S.C.SAMTRONIC S.A Constanta lui :

CAZANLAU GHEORGHITA

CLADIRI

- Unitatea Alimentara , inregistrata sub nr. de inventar 1 , in suprafata de 25 mp. (parte din suprafata totala de 478 mp. a intregii unitati) asa cum este delimitata in schita anexa , unitate situata in Eforie Nord , str. Republicii nr. 7

TERENURI

*teren in suprafata de 25 mp. din suprafata totala de 1726,16 mp. construita in Complex Eforie Nord.

Am predat

Am primit

Asociatii :

POPESCU GABRIEL

ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA

CAZANLAU GHEORGHITA

S.C.SAMTRONIC S.A.



CAZANLAU GHEORGHITA

IMPUTERNICIRE

S.C. EFOMIX S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Eforie Nord, str. Republicii, nr 7, judetul Constanta, inmatriculata la Registrul Comertului J13/5082/1992, avand codul fiscal R2422044, legal reprezentata prin asociatii S.C. Samtronic S.A., Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita -----

Hotarste urmatoarele:-----

Imputerniceste pe d-~~na~~ CAZANLAU GHEORGHITA pentru a reprezenta societatea, oriunde va fi nevoie, pentru a face toate demersurile in vederea cumpararii/concesionarii in conditiile H.G. 450/1999 si Legii nr. 137/2002 a terenurilor ce-i revin conform Protocolului incheiat la 01.04.2004, cu dare de data certa nr. 828/01.04.2004 la B.N.P. STAN MARIA.

Prezenta imputernicire este valabila numai in cazul in care se prezinta si Protocolul indicat.



S.C. EFOMIX S.R.L. - prin asociatii:

S.C. Samtronic S.A.

Alexandrescu Lidia Luminita



Popescu Gabriel,

Cazanlau Gheorghita

gencu
2



S.C. EFOMIX S.R.L. N.A.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



**ACT ADITONAL NR 1/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII**

Asociatii

- **POPESCU GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr.58, bl/LD4A, sc.A, ap 6, CNP. 1480207131261;-----
- **ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr.191, bl. 10, sc. J, ap.192, CNP 2651006131211;-----
- **CAZANLAU GHEORGHITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc.C, ap.38, CNP. 2550609131212-----
- **C. SAMTRONIC S.A.**, persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. L 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere,-----

In sedinta Adunarii Extraordinare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi 19.12.2003, am hotarat urmatoarele:-----

Art I.- Retragerea din societate a asociatilor Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheoghita.-----

Drepturile ce se cuvin asociatilor ce se retrag, in conditiile art. 221 alin.2 din Legea 31/1990 republicata, cu acordul tuturor asociatilor, se stabilesc astfel:-----

1. - Asociatul Cazanlau Gheorghita, in contul celor 74 parti sociale, in suma de 7.397.692 lei reprezentand 0.90% din capitalul social, va dobandi in proprietate parte din constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 1 - Unitatea Alimentara, in suprafata de 25 mp (parte din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare din 07.04.2000 realizat de S.C. FINEVEX S.R.L., la suma de 30.486.200 lei.-----

Activul constructie indicat, a carui proprietate se transmite ca urmare a desocotirii intre asociati, a fost dobandit de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C.

1 JUN 2004



Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestei constructii sunt in sarcina dobanditorului Cazanlau Gheorghita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructia dobandita.

2. **Asociatul Alexandrescu Lidia Luminita**, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 29,60% din totalul capitalului social, adica suma de 242.956.800 lei - apreciere ce ia in considerare actele de cesiune de parti sociale incheiate cu asociatul Popescu Gabriel si avansarea sumelor necesare pentru plata unor rate catre S.C. Comixtur S.A. pentru parti sociale dobandite de asociatii Popescu Gabriel si S.C. Samtronic S.A. conform Contractului de cesiune nr. 157/04.05.2000 - va dobandi in proprietate urmatoarele:

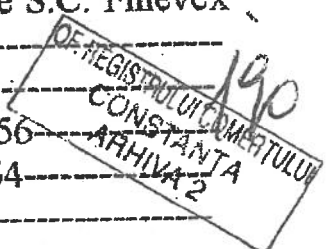
- constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 8 - Unitatea Snack-Bar, in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare la suma de 39.431.309 lei.
- unitatea Confectii Plaja - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 10 - in suprafata de 53,55mp (din suprafata totala 201 mp), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 67.722.166 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Tricotaje Copii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 2 - in suprafata de 262mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 317.969.972 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Cristal-Portelan - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 3 - in suprafata de 54 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 75.403.617 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Parfumerie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 5 - in suprafata de 70 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 72.509.950 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- 4 unitati "Chiosc complex" - inregistrate cu numerele de inventar 11,12,13,14 - in suprafata de 4 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situata in Eforie Nord, Aleea Petrolului, in valoare de 4x4.005.472 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.



unitatea "Vila Vaslui" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 77 - unitate situata in Techirghiol, str. Ion Tataran nr. 11, in valoare de 226.145.591 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.

Precum si urmatoarele bunuri mobile - mijloace fixe:

- alarma digitala - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 56
- casa de marcat - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 54
- casa de bani - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 74
- fax - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 81
- vitrina frigorifica "Topkapa", 2m;
- cantar electronic;



Activele constructii indicate, a caror prpprietate se transmite prin desocotirea intre asociati, in conditiile art 221 din Legea nr.31/1990 republicata, au fost dobandite de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C. Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.--

Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Alexandrescu Lidia Luminita este de 815.204.493 lei.

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat sunt in sarcina dobanditorului Alexandrescu Lidia Luminita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.

3. Asociatul Popescu Gabriel, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 58,6% din totalul capitalului social, adica suma de 480.988.800 lei - apreciere ce ia in considerare platile efectuate de acesta in baza Contractului de cesiune de parti sociale incheiat cu S.C. Comixtur S.A. precum si actele prin care acesta la randul lui a cesionat parti sociale catre asociata Alexandrescu Lidia Luminita - va dobandi in proprietate urmatoarele:

- parte din unitatea Alimentara - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 253 mp (din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati) asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 308.520.344 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Brutarie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 191 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 234.914.568 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Confectii Adulti - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 4 - in suprafata de 147 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate



- situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 186.490.338 lei conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Portelan-Cristal - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 6 - in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7 in valoare de 39.431.309 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea Foto-Sport - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 9 - in suprafata de 211 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 257.202.980 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - 2 unitati "Chiosc - in Complex Belona" - inregistrate ca activ cu numarul de inventar 17 - in suprafata de 2 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situate in Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii, in valoare de 2 x 5.006.840 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea "Vila Tulcea" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 89, unitate situata orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 12, in valoare de 184.956.363 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - o cota in indiviziune cu S.C. Efomix S.R.L. de 1/2 din dreptul de proprietate asupra unitatilor "Vila Bucuresti A" si "Vila Bucuresti C" (anexe Vila A) - situate in orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 5, in valoare de 257.188.856 lei, respectiv 30.460.198 lei, conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----

Deasemenea in proprietatea asociatului Popescu Gabriel se vor transfera si urmatoarele bunuri mobile:-----

- imprimanta - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 52;-----
- casa de marcat "Elka" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 53;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 51;-----
- prelata - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 55;-----
- tamplarie aluminiu - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 49;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 57;-----
- imprejmuire gard - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 65;-----
- raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 68;-----
- congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 70;-----
- canapea - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 75;-----
- aragaz - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 78;-----
- calculator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 82;-----
- congelator vitrina - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 69.-----
- masuta fotolii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 58.-----

DE REGISTRULUI COMERTULUI
CONSTANTA
ARHIVA 2



Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Popescu Gabriel este de 1.509.178.636 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestor constructii sunt in sarcina dobanditorului Popescu Gabriel, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

Art II. Revocarea din functiile de administratori a domnului POPESCU GABRIEL, a doamnei ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si a domnului ANEFI KYAMURAN si numirea in functia de administrator unic al societatii a domnului BABU STERE.-----

Art III. Ca urmare a prezentului Act Adititional se realizeaza desocotirea economico-financiara definitiva si totala intre asociati, acestia nemaiavand nici o pretentie materiala unul fata de celalalt sau fata de societate.-----




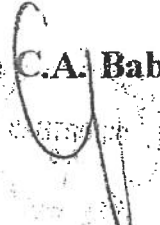
Art IV. Administratorii revocati se obliga sa predea in original toate actele financiar-contabile catre administratorul unic numit BABU STERE. -----

Art V. Ca urmare a retragerii asociatilor POPESCU GABRIEL, ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si CAZANLAU GHEORGHITA societatea va functiona cu asociat unic S.C. SAMTRONIC S.A care va detine intregul capital social al societatii.-----

Art VI. Toate celelalte dispozitii ale actelor constitutive precum si din actele aditionale anterioare ale societatii, raman in vigoare, completate cu prevederile prezentului act modificator al societatii. Prezentul Act adititional face parte din actele aditionale ale societatii.-----

Art. VII. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Adititional in fata unui notar public in vederea darii de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Adititional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL 
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA 
3. CAZANLAU GHEORGHITA 
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedinte C.A. Babu Stere 



-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.830
din 01 aprilie 2004

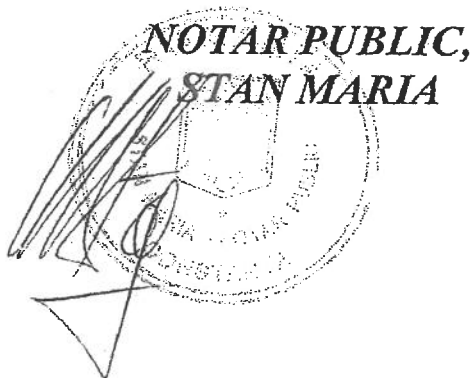
Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de trei file, redactarea primelor două file fiind pe ambele pagini, iar fila a treia numai pe prima pagină.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805899/2004

S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei,
cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
STAN MARIA



11 APR 2004

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC VERONICA PETRESCU
Constanța, bld. 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. F17, sc. B, ap. 17

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 3726
Anul 2011 Luna 09 Ziua 27

Petrescu Veronica, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă act adițional care
are 6 pagini, colecționat de secretar Monica Iatse

S-a perceput onorariul de 372 lei cu chitanța nr. 22397
Și factura nr. 32397 / 2011.

Colecționat
SECRETAR

Starea în care se află înscrisul:

*clipește
bena*



S.C. EFOMIX S.R.L.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



ACT ADITIONAL NR 2/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII

- Asociatii:-----
- **POPESCU GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia nr.58, bl. LD 4A, sc.A, ap 6, CNP. 1480207131261;-----
 - **ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr.191, bl. 10, sc. J, ap.192, CNP 2651006131211;-----
 - **CAZANLAU GHEORGHITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc.C, ap.38, CNP. 2550609131212
 - **S.C. SAMTRONIC S.A.**, persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. L 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere,-----

In sedinta Adunarii Extraordinare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi, 19.12.2003, in urma retragerii din societate a asociatilor persoane fizice Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita, in conditiile art. 202 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 31/1990 republicata, am hotarat urmatoarele:-----

Art. 1. Se reduce capitalul social al S.C. Efomix S.R.L., prin micșorarea numarului de actiuni.-----

Capitalul social al societatii se micșoreaza la suma de 89.500.000 lei, adica echivalentul procentului stabilit pentru S.C. Samtronic S.A. cu ocazia retragerii asociatilor persoane fizice, la cota de 10,9% din capitalul social initial de 820.800.000 lei.-----

Art. 2. Valoarea partii sociale ramane stabilita la suma de 100.000 lei, capitalul social de 89.500.000 lei fiind impartit in 895 de parti sociale detinute de asociatul S.C. Samtronic S.A. – ramas asociat unic.-----

Art. 3. Pentru respectarea dispozitiilor art. 202 si urm. din Legea 31/1990 republicata se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita Popescu Gabriel pentru a solicita publicarea in Monitorul Oficial al prezentului Act Adicional adoptat in urma Hotararii AGA extraordinara a S.C. Efomix S.R.L., din data de 19.12.2003.-----

-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

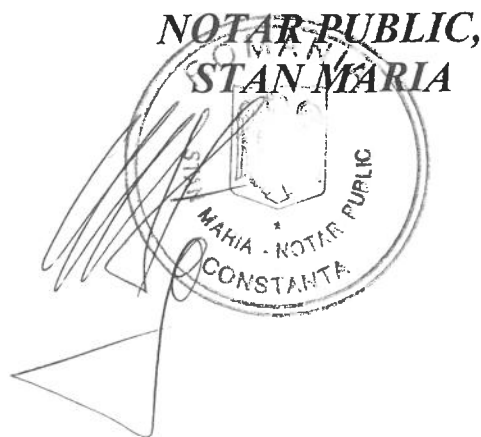
ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.829
din 01 aprilie 2004

Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de două file, redactarea fiind numai pe prima pagină a fiecărei file.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805898/2004




S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei,
cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.



Art. 4. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Aditional in fata unui notar public in vederea darii de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Aditional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL 
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA 
3. CAZANLAU GHEORGHITA 
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedinte **C.A. Babu Stere**



TIPUL _____, VOL. _____ POZITIA NR. _____
si figurează la NR. DE ROL _____
(NOMINAL UNIC)

DECLARAȚIA DE IMPUNERE

pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, datorat în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată

Subsemnatul CĂZANCIĂ GHEORGHIȚĂ, identificat prin actul de identitate BI, seria GI, nr. 518444 și codul numeric personal 255060913212, domiciliat în ROMANIA CONSTANȚA, județul CONSTANȚA, codul postal _____, satul/sectorul _____, str. MANGALIEI, nr. 95, bl. MGI, sc. C, et. II, ap. 38, declar că începând cu data de 21.04.2024, prin actul nr. _____, emis de _____, la data de _____, am dobândit o clădire situată în comuna/orașul/municipiul ETRIE NORI, satul/sectorul _____, str. REPUBLICI, nr. 7 bl. CAMĂREX, sc. _____, et. _____, ap. _____ având următoarele caracteristici ETRIE NORI

Specificații	Clădiri		Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii				Locuințe situate la subsol, la mansardă sau demisolul clădirilor			Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor		Rangul: Zona: Ordinea numerică a clădirii cu destinația de locuință în funcție de data dobândirii	
	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vătăuci, patanță sau alte materiale asemănătoare	Cu pereți din lemn, cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vătăuci, patanță etc.	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire		
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire trebuie să fie îndeplinite cumulativ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Suprafata utilă (m²)													
Suprafata construită desfășurată (m²)													

Clădirea are _____ etaje, _____ apartamente, este construită în anul _____ și construcțiile anexe sunt construite în anul _____, iar suprafața construită la sol a clădirilor este de _____ m². Declar că dețin/nu dețin alte clădiri cu destinația de locuință în afara celei de la adresa de domiciliu, drept pentru care depun/nu depun declarația specială de depunere Model ITL - 002 _____ m².

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire în cotă de _____, în calitate de _____ conform documentelor anexate. Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale declarate fiind corecte și complete. Notă:

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale inclusiv a balcoanelor, logiilor și a celor situate la subsol. În cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată pe conturul exterior suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1.20.

Data 28.09.2024
Prenumele și numele CĂZANCIĂ GHEORGHIȚĂ
Semnătura autografă _____



S.C. TERRA SILVA S.R.L.

CONSTANTA B-dul AL.LAPUSNEANU nr.106,BL.L1,SCD,AP.74
tel./fax 0241/55.65.66 mobil: 0744.30.92.91,0744.32.87.34
Registrul comertului nr. J13/908/2000
Societate autorizata seria B nr. 75, clasa I, pentru intocmire si verificare lucrari
cadastru, geodezie si cartografice

DOCUMENTATIE CARTE FUNCIARA

IMOBIL:

SPATIU COMERCIAL
(fost mag.Alimentara partial)
COMPLEX EFORIE NORD
b-dul Republicii nr.7
oras EFORIE NORD
jud. Constanta

Numar cadastral:

454/P;9/1

Proprietar :

CAZANLAU GHEORHITA - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Iunie 2004

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării : Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial) din Complex Eforie Nord, b-dul Republicii nr. 7, oras Eforie Nord. judetul Constanta.

2.Beneficiarii lucrării : CAZANLAU GHEORGHITA, cu domiciliul in soseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, ap.192, mun. Constanta, judetul Constanta.

3.Executantul lucrării : SC TERRA SILVA SRL cu sediul in municipiul Constanta, bdul. Alexandru Lapusneanu nr. 106, bloc L1, scara D, ap.74, autorizat de ONCGC, seria autorizatiei B 75, clasa I, prin autorizat ing. Zaharia Mirela ,ONCGC seria B 2040, categoria D.

4.Scopul lucrării : Documentatia privind întocmirea planului cadastral de amplasament si delimitarea imobilului a fost întocmita având la baza "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general", aprobat prin Ordinul presedintelui O.N.C.G.C. nr.534/01.10.2001, publicat în Monitorul oficial , partea I, nr.744 din 21.11.2001, având drept scop intabularea dreptului de proprietate asupra terenului si constructiei în evidentele de carte funciara de pe lângă Judecatoria Constanta .

5.Amplasamentul bunului imobil : Imobilul se afla pozitionat in centrul intravilanului orasului Eforie Nord . Vecinii sint inscrisi pe planul de amplasament si delimitare .

6. Situatia juridica a imobilului : Proprietarul prezinta ca acte de proprietate: Act additional nr. 1/19.12.2003 la actele constitutive ale societatii la BNP Stan Maria cu incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004 . Suprafata conform acte S=25mp. Suprafata masurata 26.79mp.

7.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice au fost executate cu statia totala LEICA TC307.

Sistemul de proiectie utilizat – Stereo 70, coeficient zonal 1.00053805

Punctele din reseaua geodezica de sprijin utilizate – 1027 , 1036, 1025 , 5010, 5011, 5012 situate in bordurile de pe b-dul Republicii, str.Andrei Muresanu si str.Brizei materializate prin borne si buloane .

Metoda utilizata la legarea masuratorilor la reseaua de sprijin - S-a efectuat ridicare topografica la tot complexul si s-a stationat in punctele din reseaua orasului Eforie ce au fost mai sus mentionate.

Ridicarea punctelor de detaliu - Din punctele cunoscute mai sus mentionate s-au radiat puncte de contur si puncte fixe la constructii .

Intocmirea Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate - Observatiile din teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Toposys 4.4.

Întocmirea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului Autocad LT 2002. Calculul suprafetelor, fiecărei parcele a fost efectuat prin metoda analitica , din coordonatele punctelor de contur . Tabelele si documentele scriptice au fost redactate în programul Office.2000.

Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:100 , respectându-se astfel instructiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instructiuni.

Intocmit / Întocmit
SC TERRA SILVA SRL
ing. Zaharia Mirela
iunie 2004
AUTORIZARE
SIRIA B 75
CLASA I
TERRA SILVA S.R.L.
ONCGC

**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SCARA 1: 100

INTRAVILAN

Judetul: **CONSTANTA**

Teritoriul adm.: **ORAS EFORIE**

Localitatea : **EFORIE NORD**

Cod SIRUTA: **60473**

Adresa corpului de proprietate:

b-dul Republicii nr. 7

SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial)

Complex Eforie Nord

NUMAR CADASTRAL:

454/P; 9/1



Numele proprietarilor :

CAZANLAU GHEORGHITA - pentru constructie

CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Acte de proprietate:

Act additional nr.1/19.12.2003 la actele constitutive

ale societatii incheiat la BNP Stan Maria cu

incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004

Suprafata conform acte S=25mp

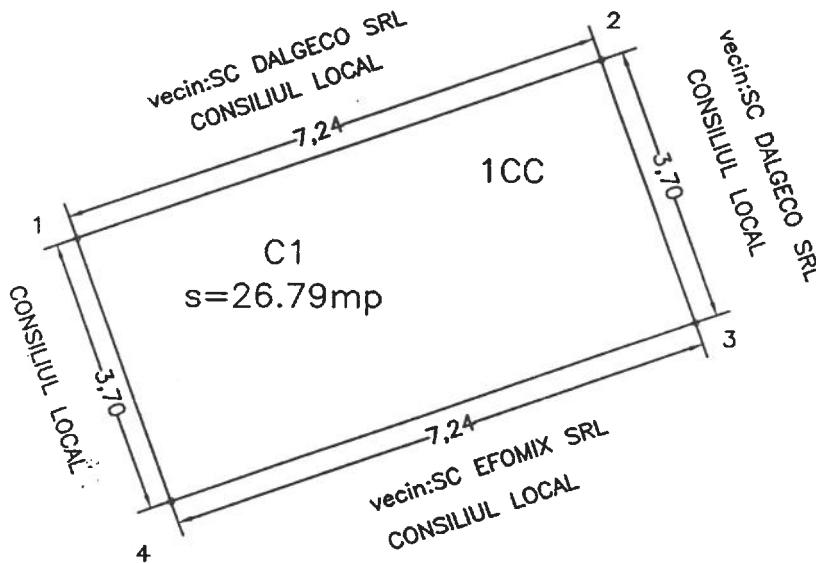
NOTA:

Masuratorile s-au executat in prezenta si
pe limitele indicate de proprietari.

SUPRAFATA DIN MASURATORI :S=26.79mp

din care suprafata construita

SC1=26.79mp - spatiu comercial



O.N.C.G.C.

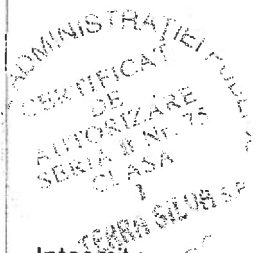
**OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA**

Nr. înreg. *PA. 116* data **23 JUN 2004**

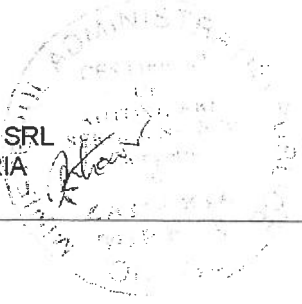
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector,

Ing. **MIRELA STOIAN**



Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. **Mirela ZAHARIA**
iunie 2004



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

b-dul REPUBLICII nr. 7

SPATIU COMERCIAL

(fost mag. alimentara partial)
COMPLEX EFORIE NORD

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

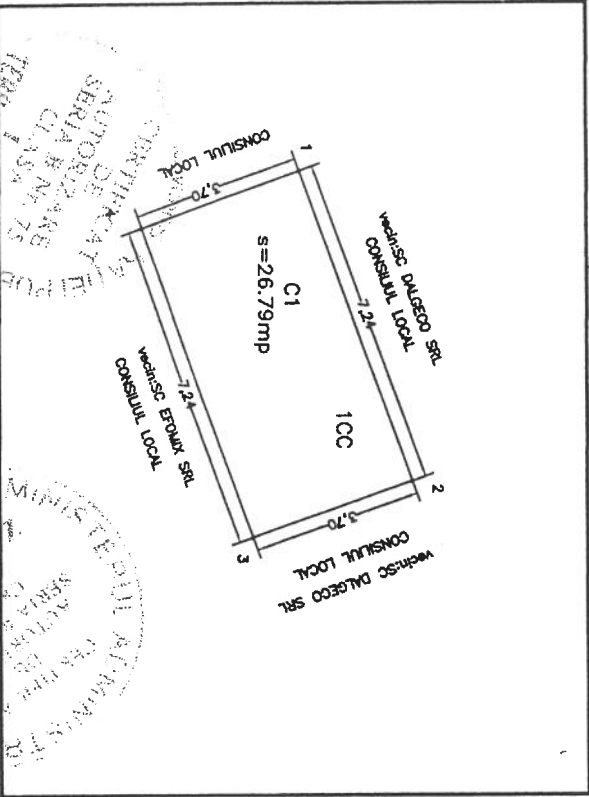
Nr. parcela	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	26.79			Propr. Consiliul Local
TOTAL			26.79			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Spatiu comercial C1	26.79	CAS	Prop. Cazanlanu Gheorghita
TOTAL		26.79		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

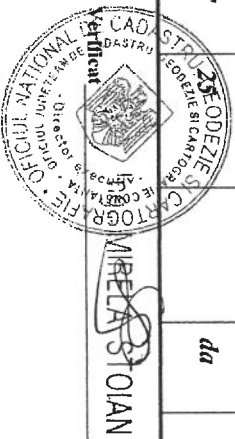
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție Exclu-siv Indivi-ziale	Mențiuni
						Terren	Construcție		
1	CAZANLANU GHEORGHITA	Soseaua Mangaliei nr.95, bl.MG1, ap.38, Localitatea: Constanta	2550609131212	Act adițional nr. 1/19.12.2003 la actele societății încheiat la BNP Sian Maria cu încheiere de data certă nr.830/1.04.2004	PF		25	Da	Proprietate
2	CONSILIUL LOCAL				DAT			da	proprietate



Intocmit: Ing. Zaharia Mircea

Zaharia Mircea

Data: Iunie 2004



Secțiune plan/conturătură _____
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastrul al bunului imobil _____
Nr. carte funciara _____

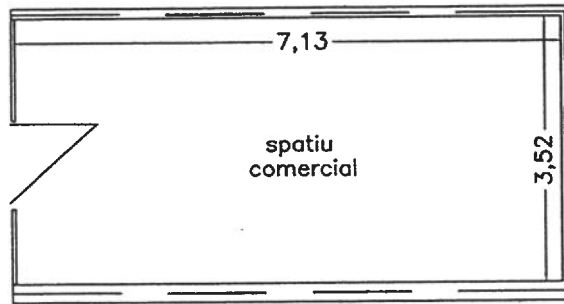
454/2004

**PLAN RELEVU
SPATIU COMERCIAL - C1**
b-dul Republicii nr. 7
oras Eforie Nord , judetul Constanta
scara 1: 100

**Numele proprietarului :
CAZANLAU GHEORGHITA**

SC DALGECO SRL

CONSILIUL LOCAL



SC DALGECO SRL

SC EFOMIX SA

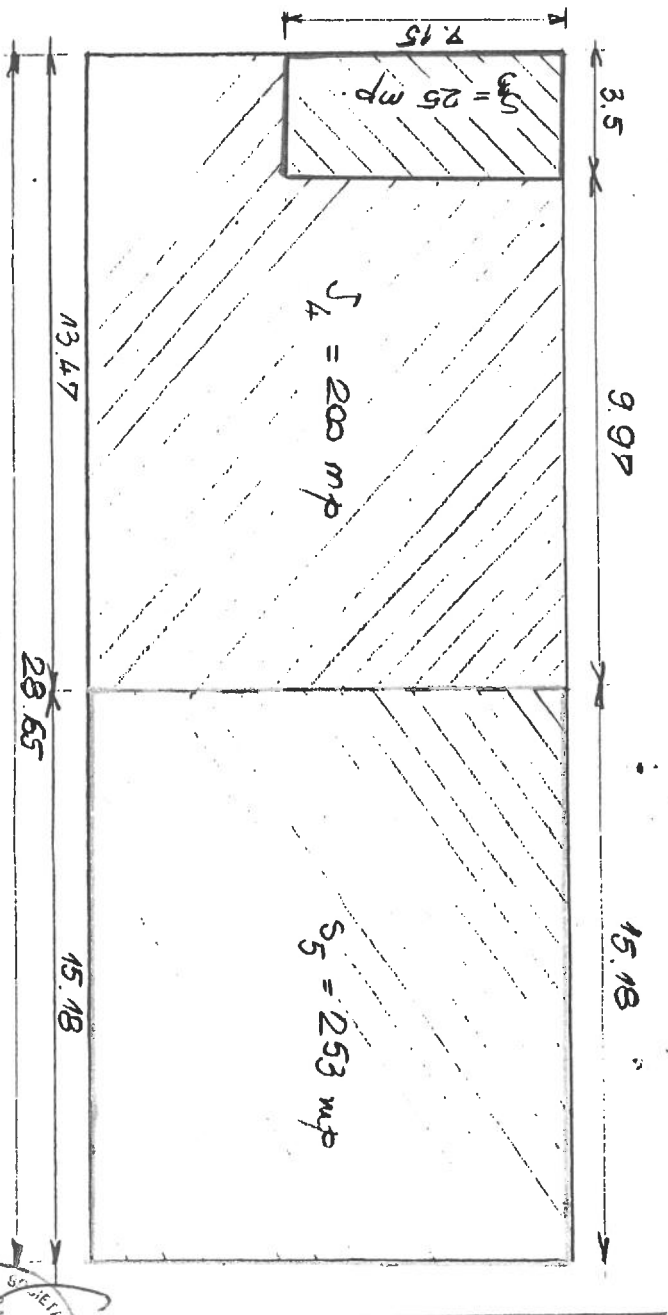


O.N.C.G.C. OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE CONSTANTA	
Nr. inreg. <i>11.114</i>	data <i>23 JUN 2004</i>
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector,	<i>[Signature]</i>
Ing. MIRELA STOIAN	

COMUNAL PUBLIC
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA
CLASA

Intocmit :
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
iunie 2004

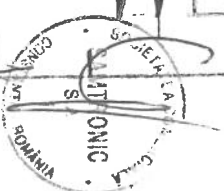
CONSILIUL LOCAL
ZAHARIA
MIRELA



S_3 = CAZANULUI GEORGETA
 S_4 = DALGECO SRL
 S_5 = POPESCU GABRIEL

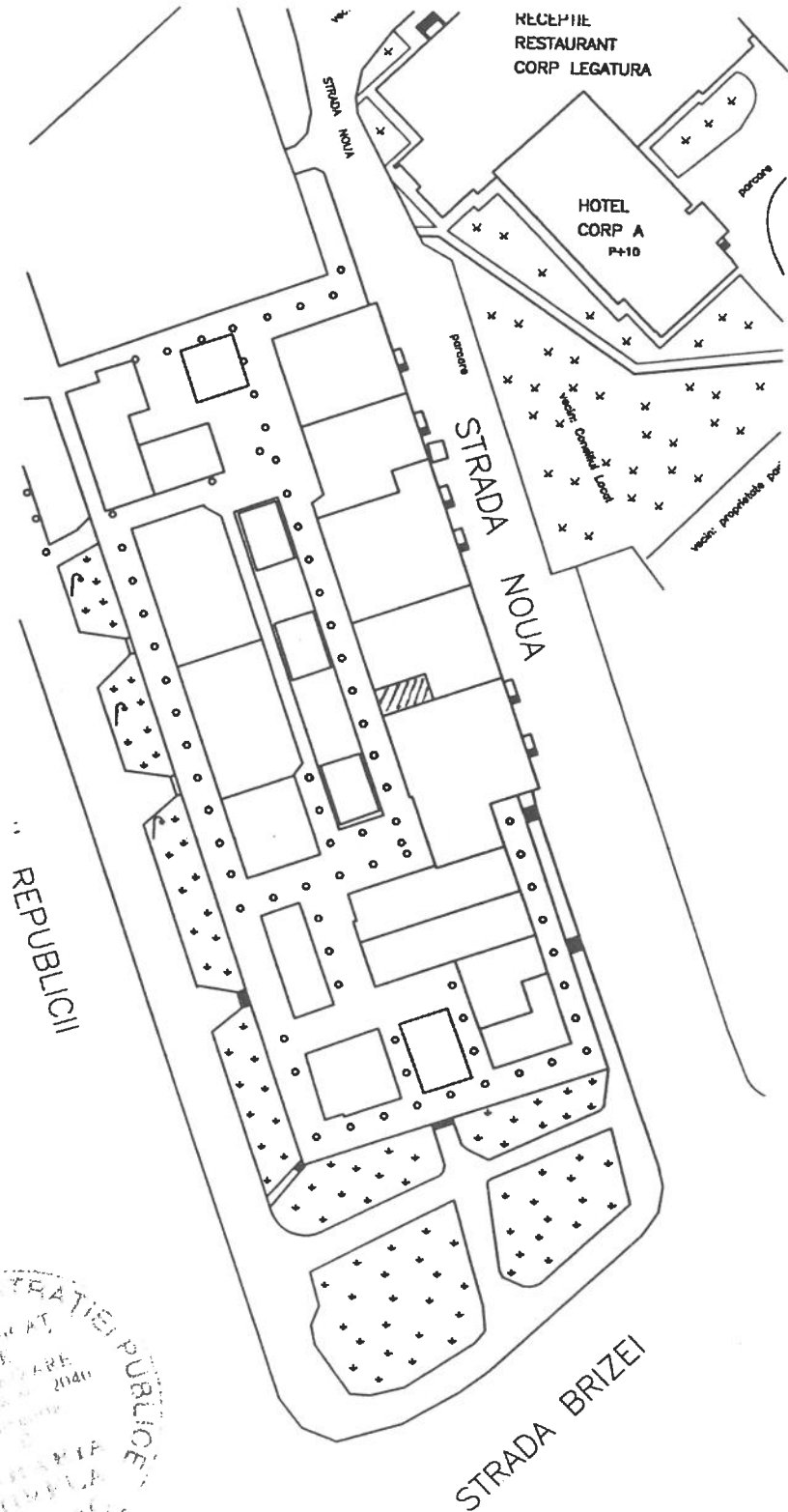
Asociaty: VANTRONIC S.A.
 POPESCU GABRIEL
 ALEXANDRESCU LOIHA
 CAZANULUI GEORGETA

DALGECO





PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL SPAȚIU COMERCIAL
fost mag. Alimentara partial
COMPLEX COMERCIAL EFORIE NORD
b-dul REPUBLICII nr. 7
oras EFORIE NORD
judetul CONSTANTA
scara 1:1000



GRUP ADMINISTRATIEI PUBLICE
DE
AUTORIZARE
SERIA Nr. 75
CLASA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA Nr. 2040
CLASA
MIRELA ZAHARIA
ING. MIRELA ZAHARIA
ONCOG

Intocmit
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
iunie 2004

de Manea
Brazda
[Signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
PITRĂȘTE Nr. 15803
Zi 16 Luna 06 An 2026

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat CAZANCIU GHEORGHIȚA, domiciliat
în: județul CONSTANȚA orasul EFORIE-N., str. TEICUȘII
nr. 17, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon 0730 124464
reprezentant al _____, cu sediul în _____

solicit ~~cumpararea/concesionarea/folesinta~~ inchirierea terenului în suprafața de _____,
situat în _____, str. _____ nr. _____, lot nr. _____
plan parcelar _____, pentru _____

no. cad. 454/P; 9/1

- Acte anexate:
Plan de situație realizat cu suprapunere pe planul parcelar și plan de situație cu inventar de coordonate în Stereo 70 întocmite pentru terenul solicitat – obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primăria Orașului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexează orice alte acte sunt considerate necesare în susținerea cererii.

Data

Semnatura

[Signature]

Domnului Primar al Orașului Eforie

PROTINUT

nr. 1000/2012

Am prelat / Am primit

CAZANLAU GHEORGHITA

CLADIRI

Un singur apartament situat pe strada nr. 1000/2012, cu o suprafata de 45 mp si o suprafata totala de 78 mp, contine un singur apartament situat pe strada nr. 1000/2012, cu o suprafata de 45 mp si o suprafata totala de 78 mp.

CONCLUZII

Am prelat / Am primit

Am prelat

Am primit

Asociatii :

POPESCU GABRIEL

CAZANLAU GHEORGHITA

ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA

CAZANLAU GHEORGHITA

S.C. SAMTRONIC S.A.



IMPUTERNICIRE

S.C. EFOMIX S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Eforie Nord, str. Republicii, nr 7, judetul Constanta, inmatriculata la Registrul Comertului J13/5082/1992, avand codul fiscal R2422044, legal reprezentata prin asociatii S.C. Samtronic S.A., Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita -----
Hotarste urmatoarele:-----

Imputerniceste pe d-~~na~~ CAZANLAU GHEORGHITA pentru a reprezenta societatea, oriunde va fi nevoie, pentru a face toate demersurile in vederea cumpararii/concesionarii in conditiile H.G. 450/1999 si Legii nr. 137/2002 a terenurilor ce-i revin conform Protocolului incheiat la 01.04.2004, cu dare de data certa nr. 828/01.04.2004 la B.N.P. STAN MARIA.

Prezenta imputernicire este valabila numai in cazul in care se prezinta si Protocolul indicat.

S.C. EFOMIX S.R.L. prin asociatii:

S.C. Samtronic S.A.

Alexandrescu Lidia Luminita

Popescu Gabriel

Cazanlau Gheorghita



Yeu d'ij
R

S.C. EFOMIX S.R.L.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



**ACT ADITIONAL NR 1/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII**

Asociatii

- **POPESCU GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr.58, bl/LD4A, sc.A, ap 6, CNP. 1480207131261;
- **ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr.191, bl. 10, sc. J, ap.192, CNP 2651006131211;
- **CAZANLAU GHEORGHITA**, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc.C, ap.38, CNP. 2550609131212
- **C. SAMTRONIC S.A.**, persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. L 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere,

In sedinta Adunarii Extraordinare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi 19.12.2003, am hotarat urmatoarele:

Art L- Retragerea din societate a asociatilor Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita.

Drepturile ce se cuvin asociatilor ce se retrag, in conditiile art. 221 alin.2 din Legea 31/1990 republicata, cu acordul tuturor asociatilor, se stabilesc astfel:

1. - Asociatul Cazanlau Gheorghita, in contul celor 74 parti sociale, in suma de 7.397.692 lei reprezentand 0.90% din capitalul social, va dobandi in proprietate parte din constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 1 - Unitatea Alimentara, in suprafata de 25 mp (parte din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare din 07.04.2000 realizat de S.C. FINEVEX S.R.L., la suma de 30.486.200 lei.

Activul constructie indicat, a carui proprietate se transmite ca urmare a desocotirii intre asociati, a fost dobandit de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C.



Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestei constructii sunt in sarcina dobanditorului Cazanlau Gheorghita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructia dobandita.

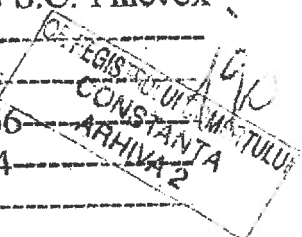
2. **Asociatul Alexandrescu Lidia Luminita**, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de **29,60% din totalul capitalului social, adica suma de 242.956.800 lei** - apreciere ce ia in considerare actele de cesiune de parti sociale incheiate cu asociatul Popescu Gabriel si avansarea sumelor necesare pentru plata unor rate catre S.C. Comixtur S.A. pentru parti sociale dobandite de asociatii Popescu Gabriel si S.C. Samtronic S.A. conform Contractului de cesiune nr. 157/04.05.2000 - va dobandi in proprietate urmatoarele:

- constructia apartinand S.C. Efomix S.R.L., inregistrata sub numarul de inventar 8 - Unitatea Snack-Bar, in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, evaluata in Raportul de evaluare la suma de 39.431.309 lei.
- unitatea Confectii Plaja - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 10 - in suprafata de 53,55mp (din suprafata totala 201 mp), asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 67.722.166 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Tricotaje Copii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 2 - in suprafata de 262mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 317.969.972 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Cristal-Portelan - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 3 - in suprafata de 54 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 75.403.617 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- unitatea Parfumerie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 5 - in suprafata de 70 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 72.509.950 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.
- 4 unitati "Chiosc complex" - inregistrate cu numerele de inventar 11,12,13,14 - in suprafata de 4 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situata in Eforie Nord, Aleea Petrolului, in valoare de 4x4.005.472 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.



unitatea "Vila Vaslui" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 77 - unitate situata in Techirghiol, str. Ion Tataran nr. 11, in valoare de 226.145.591 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.

- Precum si urmatoarele bunuri mobile - mijloace fixe:-----
- alarma digitala - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 56-----
- casa de marcat - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 54-----
- casa de bani - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 74-----
- fax - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 81-----
- vitrina frigorifica " Topkapa", 2m;-----
- cantar electronic;-----



Activele constructii indicate, a caror proprietate se transmite prin desocotirea intre asociati, in conditiile art 221 din Legea nr.31/1990 republicata, au fost dobandite de S.C. Efomix S.R.L. prin aducerea ca aport social de catre asociatul S.C. Comixtur S.A., la infiintarea S.C. Efomix S.R.L., asa cum este consemnat in Contractul de societate si Statutul S.C. Efomix S.R.L. si in Protocolul de predare-primire inregistrat sub nr. 2065/29.10.1992.--

Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Alexandrescu Lidia Luminita este de 815.204.493 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat sunt in sarcina dobanditorului Alexandrescu Lidia Luminita, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

3. Asociatul Popescu Gabriel, in contul partilor sociale apreciate de asociati in Procesul-Verbal al sedintei AGA extraordinare din 19.12.2003 la un procent de 58,6% din totalul capitalului social, adica suma de 480.988.800 lei - apreciere ce ia in considerare platile efectuate de acesta in baza Contractului de cesiune de parti sociale incheiat cu S.C. Comixtur S.A. precum si actele prin care acesta la randul lui a cesionat parti sociale catre asociata Alexandrescu Lidia Luminita - va dobandi in proprietate urmatoarele:-----



- - parte din unitatea Alimentara - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 253 mp (din suprafata totala de 478 mp a intregii unitati) asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 308.520.344 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Brutarie - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 1 - in suprafata de 191 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 234.914.568 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Confectii Adulti - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 4 - in suprafata de 147 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate



- situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 186.490.338 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- unitatea Portelan-Cristal - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 6 - in suprafata de 42 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7 in valoare de 39.431.309 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea Foto-Sport - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 9 - in suprafata de 211 mp, asa cum este delimitata in schita anexa, unitate situata in Eforie Nord, str. Republicii nr. 7, in valoare de 257.202.980 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - 2 unitati "Chiosc - in Compex Belona" - inregistrate ca activ cu numarul de inventar 17 - in suprafata de 2 x 24 mp, asa cum sunt delimitate in schita anexa, unitati situate in Eforie Nord, Aleea Belona - Vraja Marii, in valoare de 2 x 5.006.840 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - unitatea "Vila Tulcea" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 89, unitate situata orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 12, in valoare de 184.956.363 lei - conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
 - o cota in indiviziune cu S.C. Efomix S.R.L. de 1/2 din dreptul de proprietate asupra unitatilor "Vila Bucuresti A" si "Vila Bucuresti C" (anexe Vila A) - situate in orasul Techirgiol, str. Ion Tataran nr. 5, in valoare de 257.188.856 lei, respectiv 30.460.198 lei, conform Raportului de evaluare executat de S.C. Finevex S.R.L.-----
- Deasemenea in proprietatea asociatului Popescu Gabriel se vor transfera si urmatoarele bunuri mobile:-----
- imprimanta - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 52;-----
 - casa de marcat "Elka" - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 53;-----
 - congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 51;-----
 - prelata - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 55;-----
 - tamplarie aluminiu - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 49;-----
 - raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 57;-----
 - imprejmuire gard - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 65;-----
 - raft sticla - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 68;-----
 - congelator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 70;-----
 - canapea - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 75;-----
 - aragaz - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 78;-----
 - calculator - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 82;-----
 - congelator vitrina - inregistrat ca activ cu numarul de inventar 69;-----
 - masuta fotolii - inregistrata ca activ cu numarul de inventar 58;-----

OF. REGISTRULUI COMERTULUI
CONSTANTA
ARHIVA 2



Valoarea totala a bunurilor transmise in proprietatea asociatului Popescu Gabriel este de 1.509.178.636 lei.-----

Obligatiile fiscale, taxe si impozite catre bugetul de stat pentru transmiterea proprietatii asupra acestor constructii sunt in sarcina debanditorului Popescu Gabriel, care va plati si taxele si impozitele locale pentru constructiile dobandite.-----

Art II. Revocarea din functiile de administratori a domnului POPESCU GABRIEL, a doamnei ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si a domnului ANEFI KYAMURAN si numirea in functia de administrator unic al societatii a domnului BABU STERE.-----

Art III. Ca urmare a prezentului Act Adititional se realizeaza desocotirea economico-financiara definitiva si totala intre asociati, acestia nemaiastrand nici o pretentie materiala unul fata de celalalt sau fata de societate.-----




Art IV. Administratorii revocati se obliga sa predea in original toate actele financiar-contabile catre administratorul unic numit BABU STERE. -----

Art V. Ca urmare a retragerii asociatilor POPESCU GABRIEL, ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA si CAZANLAU GHEORGHITA societatea va functiona cu asociat unic S.C. SAMTRONIC S.A care va detine intregul capital social al societatii.-----

Art VI. Toate celelalte dispozitii ale actelor constitutive precum si din actele aditionale anterioare ale societatii, raman in vigoare, completate cu prevederile prezentului act modificator al societatii. Prezentul Act adititional face parte din actele aditionale ale societatii.-----

Art. VII. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Adititional in fata unui notar public in vederea darii de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Adititional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL 
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA
3. CAZANLAU GHEORGHITA 
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedinte C.A. Babu Stere 



-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.830
din 01 aprilie 2004

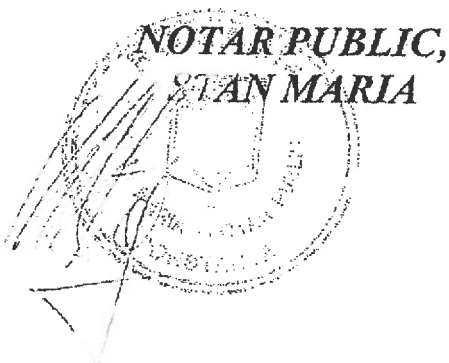
Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de trei file, redactarea primelor două file fiind pe ambele pagini, iar fila a treia numai pe prima pagină.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805899/2004

S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei,
cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
STAN MARIA



11 APR 2004

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC VERONICA PETRESCU
Constanța, bld. 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. F17, sc. B, ap. 17

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 3726

Anul 2011 Luna 09 Ziua 27

Petrescu Veronica, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă act adițional care are 6 pagini, colecționat de secretar Monica Petre

S-a perceput onorariul de 372 lei cu chitanța nr. 22397

Și factura nr. 32397 / 2011.

Colecționat

SECRETAR

Starea în care se află înscrisul:

bona



S.C. EFOMIX S.R.L.
EFORIE NORD, Str. REPUBLICII NR 7
J13/5082/1992
CUI R24220444



ACT ADITIONAL NR 2/19.12.2003
LA ACTELE CONSTITUTIVE ALE SOCIETATII

- Asociatii
- POPESCU GABRIEL, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia nr. 58, bl. LD 4A, sc. A, ap. 6, CNP. 1480207131261;
 - ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA, cetatean roman, domiciliat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 191, bl. 10, sc. J, ap. 192, CNP 2651006131211;
 - CAZANLAU GHEORGHITA, cetatean roman, domiciliat in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr. 95, bl. MG1, sc. C, ap. 38, CNP. 2550609131212
 - S.C. SAMTRONIC S.A., persoana juridica roman, cu sediul in Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. I, 66-67, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J13/774/1991, cod fiscal. R 2757228, legal reprezentata prin presedinte C.A. Babu Stere.

In sedinta Adunarii Extraordnare a asociatilor S.C.Efomix S.R.L. tinuta azi, 19.12.2003, in urma retragerii din societate a asociatilor persoane fizice Popescu Gabriel, Alexandrescu Lidia Luminita si Cazanlau Gheorghita, in conditiile art. 202 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 31/1990 republicata, am hotarat urmatoarele:-----

Art. 1. Se reduce capitalul social al S.C. Efomix S.R.L., prin micșorarea numarului de actiuni.-----

Capitalul social al societatii se micșoreaza la suma de 89.500.000 lei, adica echivalentul procentului stabilit pentru S.C. Samtronic S.A. cu ocazia retragerii asociatilor persoane fizice, la cota de 10,9% din capitalul social initial de 820.800.000 lei.-----

Art. 2. Valoarea partii sociale ramane stabilita la suma de 100.000 lei, capitalul social de 89.500.000 lei fiind impartit in 895 de parti sociale detinute de asociatul S.C. Samtronic S.A. - ramas asociat unic.-----

Art. 3. Pentru respectarea dispozitiilor art. 202 si urm. din Legea 31/1990 republicata se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita Popescu Gabriel pentru a solicita publicarea in Monitorul Oficial al prezentului Act Aditional adoptat in urma Hotararii AGA extraordinara a S.C. Efomix S.R.L., din data de 19.12.2003.-----

-ROMÂNIA-
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA"
Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr.829
din 01 aprilie 2004

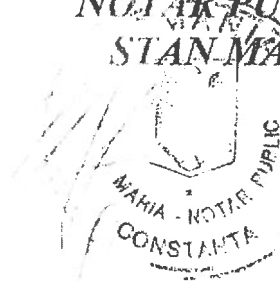
Eu, **STAN MARIA** notar public, în temeiul art.8 lit.f din Legea nr.36/1995, privind activitatea notarilor publici, dau dată certă prezentului înscris, care este redactat pe calculator în opt exemplare, nu prezintă particularități, conține un număr de două file, redactarea fiind numai pe prima pagină a fiecărei file.

S-a taxat cu 51.000 lei, cu chitanța nr.9805898/2004

S-a perceput onorariul de 297.500 lei, din care T.V.A. 47.500 lei,
cu chitanța nr.9806002/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
STAN MARIA



Art. 4. Se imputerniceste d-na Alexandrescu Lidia Luminita pentru a prezenta Actul Aditional in fata unui notar public in vederea dării de data certa si pentru a formula cerere de inregistrare si a depune spre inregistrare Actul Aditional la Oficiul Registrului Comertului Constanta.-----

ASOCIATI:

1. POPESCU GABRIEL
2. ALEXANDRESCU LIDIA LUMINITA
3. CAZANLAU GHEORGHITA
4. S.C. SAMTRONIC S.A., prin presedintele S.C. Babu Stere



Tipul VOL POZITIA NR
si numarul la NR. DE ROI
N. MINAL UNIC

DECLARATIA DE IMPUNERE

pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, datorat în temeiul Ordonantei Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale, republicată

Subsemnatul CAZANCIU GHEORGHIȚA, identificat prin actul de identitate bi, seria GI, nr. 518464, si codul numeric personal 255000913R/2, domiciliat în ROMANIA/ CONSTANTA, judetul CONSTANTA, codul postal 95, sc. C, et. II, ap. 38, declar ca începând cu data de 21.04.2004, prin actul nr. 1, din 21 - 20, emis de REPUBLICA, satul/sectorul FRICIE NOIE, la data de 21.04.2004, nr. 1 bl. COMITELI, am dobândit o clădire situată în comuna/orasul/municipiul FRICIE NOIE, satul/sectorul FRICIE NOIE, sc. C, et. II, ap. 38, având următoarele caracteristici:

Specificatii	Clădiri		Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii					Locuinte situate la subsol, demisol sau la mansardă		Spatii cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Condițiile de cotare cu instalații de apă, canalizare electrice, încălzire trebuie să fie îndeplinite cumulativ	cu pereti sau caște din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	cu pereti din lemn, cărămidă nearsă, vălături, piatră sau alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale
Suprataza utilă (m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suprataza construită desfășurată (m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clădirea are 0 etaje, 0 apartamente, este construită în anul 2004 si construciile anexe sunt construite în anul 2004 iar suprafața construită la sol a clădirilor este de 0 m². Declar că deținut în afara clădirii cu destinația de locuință în afara celei de la adresa de domiciliu, drept pentru care depun/nu depun declarația specială de depunere Model TL-002 nr. 0.

Bene ficie de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire în coia de 0 în calitate de 0 conform documentelor anexate. Prin semnarea prezentei am luat la cunostință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedesește conform legii penale cele declarate fiind corecte si complete. Notă: Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale inclusiv a balcoanelor, logiilor si a celor situate la subsol. În cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată de conturul exterior suprafața construită desfășurată, se determină prin înmulțirea suprafețelor utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,20.

Data 20.09.2004
Prenumele si numele CAZANCIU GHEORGHIȚA
Semnătura autografa

*) În această clasă completează funcționarii publici din compartimentul de specialitate si autorităților administrațiilor publice locale

Rangul localității/zona în care se află situată clădirea
INTRAVILAN:
A, B, C, D
EXTRAVILAN:
I, a II-a, a III-a, a IV-a



S.C. TERRA SILVA S.R.L.

CONSTANTA B-dul AL.LAPUSNEANU nr.106,BL.L1,SCD,AP.74
tel./fax 0241/55.65.66 mobil: 0744.30.92.91,0744.32.87.34
Registrul comerțului nr. J13/908/2000
Societate autorizata seria B nr. 75, clasa I, pentru intocmire si verificare lucrari
cadastru, geodezie si cartografie

DOCUMENTATIE CARTE FUNCIARA

IMOBIL:

SPATIU COMERCIAL
(fost mag.Alimentara partial)
COMPLEX EFORIE NORD
b-dul Republicii nr.7
oras EFORIE NORD
jud. Constanta

Numar cadastral: 454/p;9/1

Proprietar :
CAZANLAU GHEORHITA - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Iunie 2004

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării : Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial) din Complex Eforie Nord, b-dul Republicii nr. 7, oras Eforie Nord, judetul Constanta.

2.Beneficiarii lucrării : CAZANLAU GHEORGHITA, cu domiciliul in soseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, ap.192, mun. Constanta, judetul Constanta.

3.Executantul lucrării : SC TERRA SILVA SRL cu sediul in municipiul Constanta, bdul. Alexandru Lapusneanu nr. 106, bloc L1, scara D, ap.74, autorizat de ONCGC, seria autorizatiei B 75, clasa I, prin autorizat ing. Zaharia Mirela ,ONCGC seria B 2040, categoria D.

4.Scopul lucrării : Documentatia privind întocmirea planului cadastral de amplasament si delimitarea imobilului a fost întocmita având la baza "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general", aprobat prin Ordinul presedintelui O.N.C.G.C. nr.534/01.10.2001, publicat în Monitorul oficial , partea I, nr.744 din 21.11.2001, având drept scop intabularea dreptului de proprietate asupra terenului si constructiei în evidentele de carte funciara de pe lângă Judecatoria Constanta .

5.Amplasamentul bunului imobil : Imobilul se afla pozitionat in centrul intravilanului orasului Eforie Nord . Vecinii sint inregistrati pe planul de amplasament si delimitare.

6. Situatia juridica a imobilului : Proprietarul prezinta ca acte de proprietate: Act additional nr. 1/19.12.2003 la actele constitutive ale societatii la BNP Stan Maria cu incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004 . Suprafata conform acte S=25mp. Suprafata masurata 26.79mp.

7.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice au fost executate cu statia totala LEICA TC307.

Sistemul de proiectie utilizat – Stereo 70, coeficient zonal 1.00053805

Punctele din retea geodezica de sprijin utilizate – 1027 , 1036, 1025 , 5010, 5011, 5012 situate in bordurile de pe b-dul Republicii, str.Andrei Muresanu si str.Brizei materializate prin borne si buloane .

Metoda utilizata la legarea masuratorilor la retea de sprijin - S-a efectuat ridicare topografica la tot complexul si s-a stationat în punctele din retea orasului Eforie ce au fost mai sus mentionate.

Ridicarea punctelor de detaliu - Din punctele cunoscute mai sus mentionate s-au radiat puncte de contur si puncte fixe la constructii .

Intocmirea Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate - Observatiile din teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Toposys 4.4.

Întocmirea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului Autocad LT 2002. Calculul suprafetelor, fiecarei parcele a fost efectuat prin metoda analitica , din coordonatele punctelor de contur . Tabelele si documentele scriptice au fost redactate în programul Office.2000.

Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:100 , respectându-se astfel instructiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instructiuni.

Intocmit în
SC TERRA SILVA SRL
ing. Zaharia Mirela
iunie 2004
TERRA SILVA SRL
ONCGC

**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SCARA 1: 100

INTRAVILAN

Judetul: **CONSTANTA**

Teritoriul adm.: **ORAS EFORIE**

Localitatea : **EFORIE NORD**

Cod SIRUTA: **60473**

Adresa corpului de proprietate:

b-dul Republicii nr. 7

SPATIU COMERCIAL (fost mag. Alimentara partial)

Complex Eforie Nord

NUMAR CADASTRAL:

454/p; 9/1



Numele proprietarilor :

CAZANLAU GHEORGHITA - pentru constructie
CONSILIUL LOCAL - pentru teren

Acte de proprietate:

Act additional nr.1/19.12.2003 la actele constitutive
ale societatii incheiat la BNP Stan Maria cu
incheiere de data certa nr. 830/1.04.2004

Suprafata conform acte S=25mp

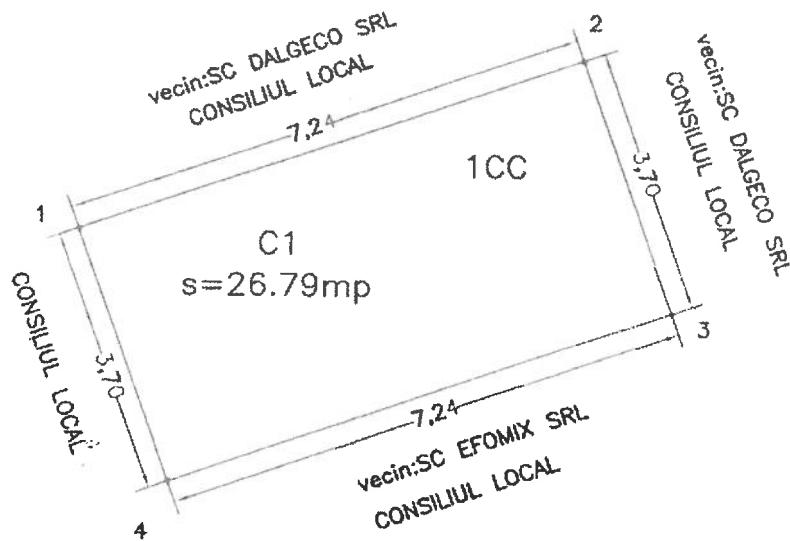
NOTA:

Masuratorile s-au executat in prezenta si
pe limitele indicate de proprietari.

SUPRAFATA DIN MASURATORI :S=26.79mp

din care suprafata construita

SC1=26.79mp - spatiu comercial



O.N.C.G.C.

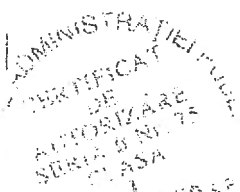
**OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA**

Nr. inreg. 00.114 data 23 JUN 2004

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector,

Ing. MIRELA STOIAN



Intocmit

SC TERRA SILVA SRL

ing. Mirela ZAHARIA

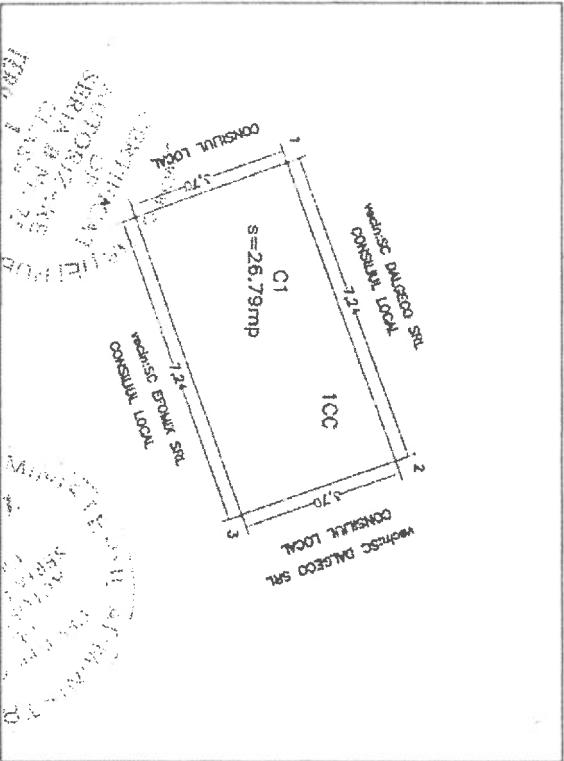
iunie 2004

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul Constanța
 Teritoriul administrativ oraș ILOKIE
 Cod SIRUTA 60473 - Eforie Nord
 Cod intervilan 3

Secțiune plan/conturatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



b-dul REPUBLICII nr. 7
SPATIU COMERCIAL
 (fost mag. alimentara parital)
COMPLEX EFORIE NORD

A. DATE REFERITIARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupi destinate	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentii
1	CC	TDI	26.79			Prop. Consiliul Local
TOTAL			26.79			

B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCȚII

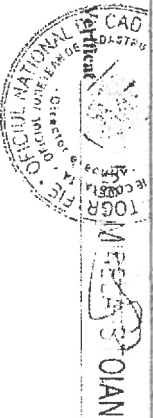
Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupi destinate	Mentii
1	Spatiu comercial C1	26.79	CAS	Prop. Cazaniu Gheorghita
TOTAL		26.79		

C. DATE REFERITIARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Scală proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberei	Cod grupi proprietate	Suprafata din act (la sru mp)		Modul de deținere		Mentii
						Teren	Construcție	Excluzivitate SIV	Indiviziune	
1	CAZANIAU GHEORGHITA	Soseaua Mangaliei nr.95, bl.MG1, ap.38, Localitatea: Constanța	2550609131212	Act adițional nr.1/19.12.2003 la actele societății încheiate la BNP Stan Maria cu încheiere nr.830/1.04.2004	PF		25	Da		Proprietate
2	CONSILIUL LOCAL				DAI			da		Proprietate

Intocmit: Ing. Zaharia Mircea

Data: Iunie 2004



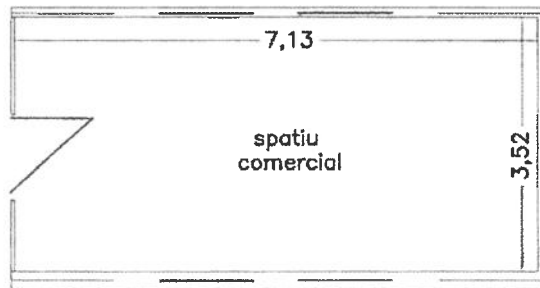
17/1/2004
 D. G. /
 2/1/

**PLAN RELEVU
 SPATIU COMERCIAL - C1
 b-dul Republicii nr. 7
 oras Eforie Nord , judetul Constanta
 scara 1: 100**

Numele proprietarului
CAZANLAU GHEORGHITA

SC DALGECO SRL

CONSILIUL LOCAL



SC DALGECO SRL

SC EFOMIX SA



O.N.C.G.C.	
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE CONSTANTA	
Nr. inreg. <i>111/114</i>	data <i>23 JUN 2004</i>
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector, <i>[Signature]</i>	
Ing. MIRELA STOIAN	

COMISIUNEA LOCALA PUBLICE
 DE
 AUTORIZARE
 SI
 CLASA
 SC TERRA SILVA SRL

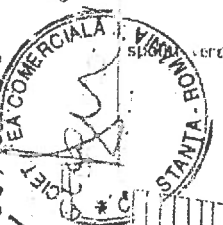
Intocmit :
 SC TERRA SILVA SRL
 ing. Mirela ZAHARIA
 iunie 2004

[Handwritten signatures and stamps, including 'MIRELA STOIAN' and 'SC DALGECO']

→ SIVE COMANDA



POPESCU GABRIEL
GHIZALU G. S₁ = 25 mp
GHIZALU GEORGETA
ALEXANDRESCU L.
SANTRONIC S.A.

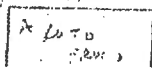
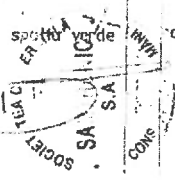
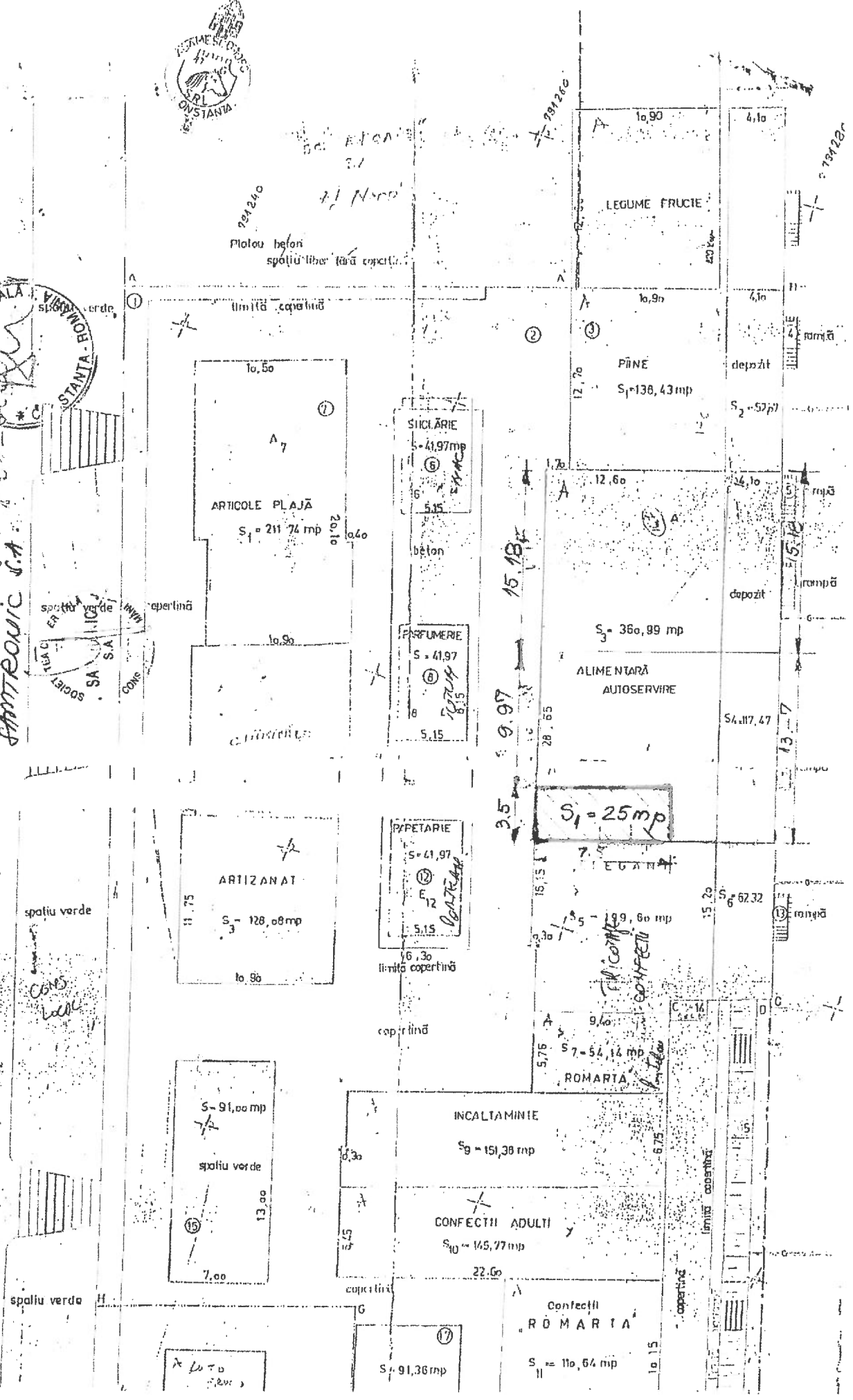


REPUBLICA

ASOCIATII

291540

291520



15,18
9,97
3,5

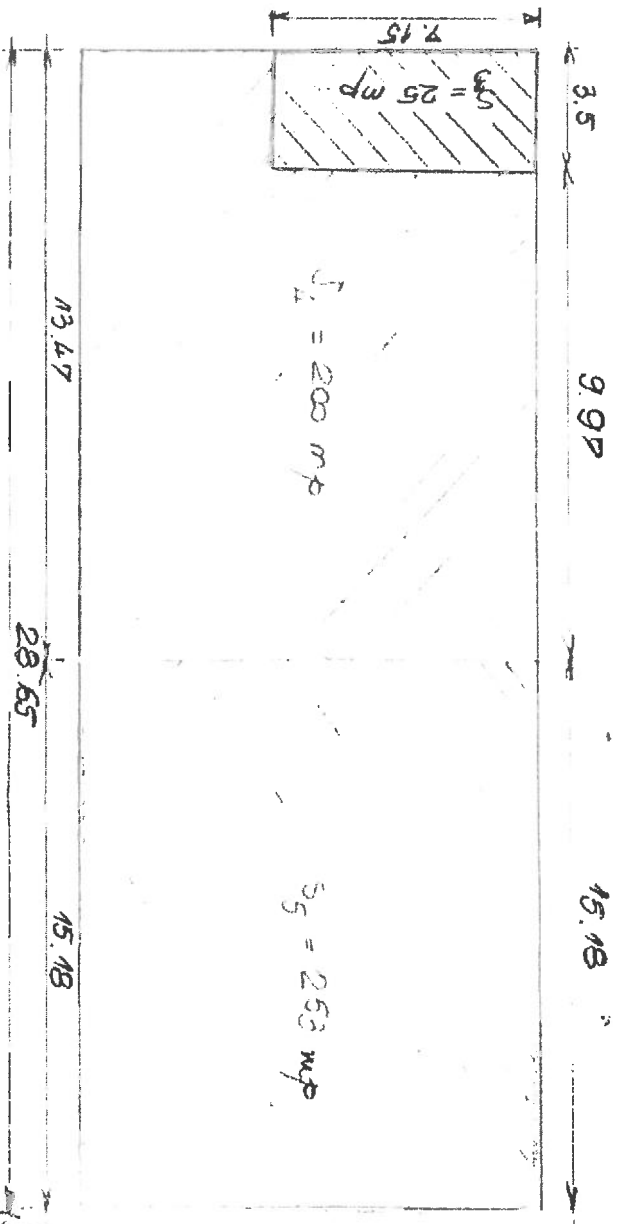
15 - 199,60 mp
CONFECTII
ROMĂRTIA

limita copertina

capetina

capetina

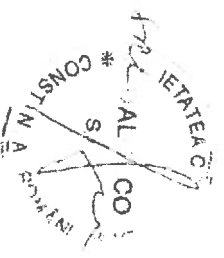
capetina



S_3 = CASANUȘA GEORGETA
 S_4 = BALGECU SRL
 S_5 = POPESCU GABRIEL

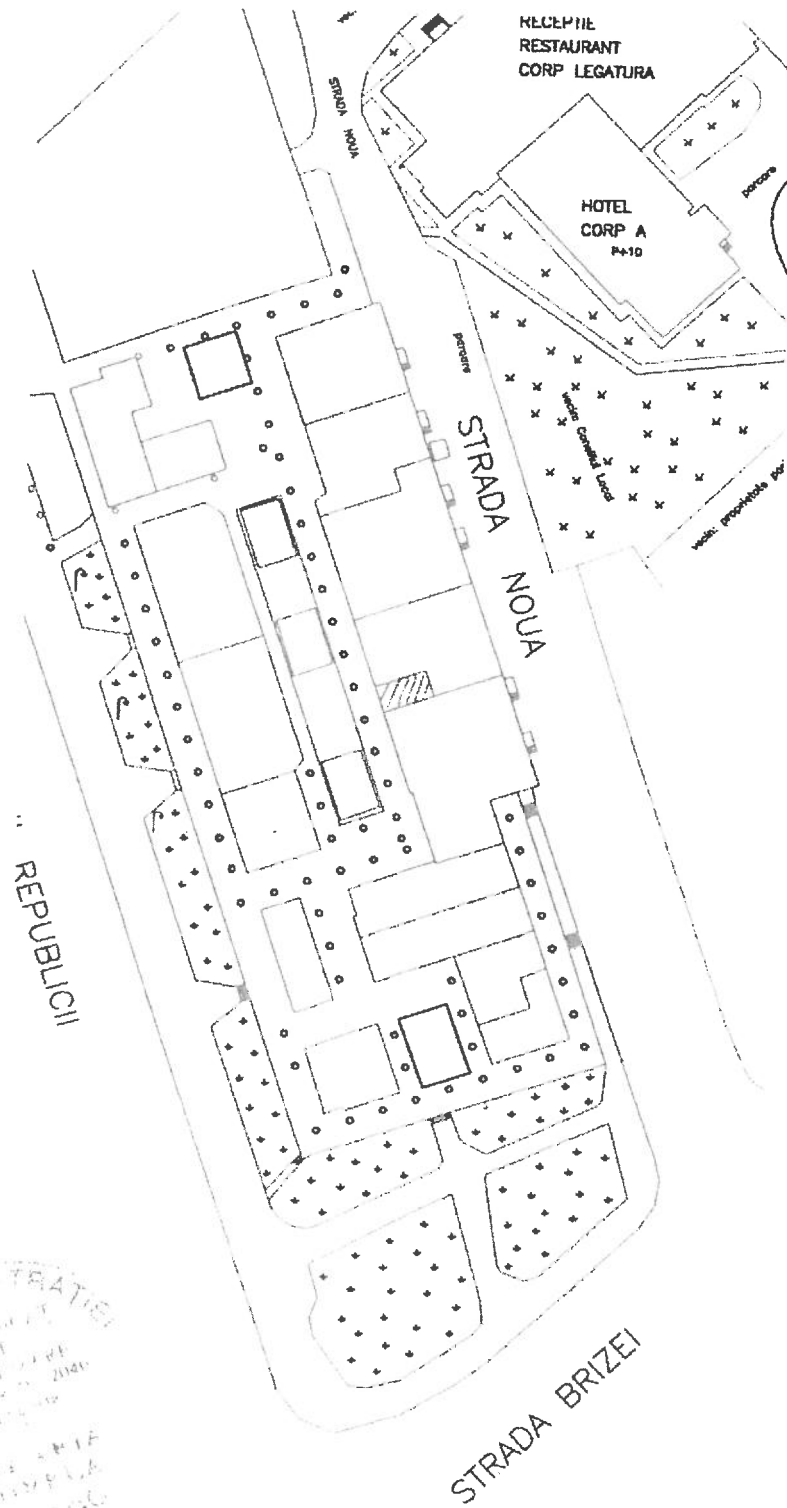
Asociaty: MATRONIC S.A.
 POPESCU GABRIEL
 ALEXANDRESCU LILIA
 CASANUȘA GEORGETA

ALGECU





PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
IMOBIL SPAȚIU COMERCIAL
fost mag. Alimentara partial
COMPLEX COMERCIAL EFORIE NORD
b-dul REPUBLICII nr. 7
oras EFORIE NORD
judetul CONSTANTA
scara 1:1000



SCHEMA ADMINISTRATIEI
DE
AUTORIZARE
SERIA B NR 75
CLASA
SERIA SILVA S
SCHEMA ADMINISTRATIEI
DE
AUTORIZARE
SERIA B NR 75
CLASA
SERIA SILVA S
Intocmit
SC TERRA SILVA SRL
ing. Mirela ZAHARIA
iunie 2004