

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in anexa la prezenta.

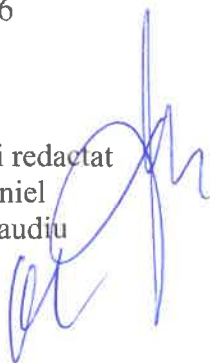
Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2026

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Supr. (mp)	Obs.	Nr. inv.	Zona imp.	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Nord	Alexandru Ioan Cuza	18 lot 1	108620	1320	Pe teren se afla o constructie inregistrata in cartea funciara. Pe teren este intabulat un drept de concesiune.	492	A	130
2	Eforie Nord	Tudor Vladimirescu		104192	1282	Pe teren se afla o constructie inregistrata in cartea funciara.	3193	A	130



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5069 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente :

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2026



10041845528

ANCPI **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 158018 / 18-06-2026

INCHEIERE Nr. 158018

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.122/12-05-2026 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
- Act Notarial nr.389/18-06-2026 emis de Boicu Claudia;
- Act Administrativ nr.M23/06-11-2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 11461s-C1, inscris in cartea funciara 102902-C1 UAT Eforie avand proprietarii: ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN, ZGABERCEA ELENA-DANIELA in cota de 1/1 de sub B. 3;
- imobilul cu nr. cadastral 11461, inscris in cartea funciara 102902 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 102902-C1/Eforie asupra A1.1 sub B.6 din cartea funciara 102902-C1 UAT Eforie;
- Se sisteaza cartea funciara 102902 a imobilului cu numarul cadastral 102902 / Eforie ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.108620\cf.108620;
 - nr.cad.108621\cf.108621;asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 102902 UAT Eforie;
- Se infiinteaza cartea funciara 108620-C1 a constructiei cu identificatorul 108620-C1/Eforie, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 11461s-C1 inscris in cartea funciara 102902-C1; asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 108620-C1 UAT Eforie;
- Se sisteaza cartea funciara 102902-C1 a constructiei cu nr. cad. 11461s-C1 / Eforie ca urmare a dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 102902 / Eforie
- . Constructia se transcrie in cartea funciara 108620-C1 / Eforie. asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 102902-C1 UAT Eforie;
- se respinge capatul de cerere avand ca obiect radierea dreptului de CONCESIUNE inscris sub C1 in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN si ZGABERCEA ELENA-DANIELA, in temeiul prevederilor art.885 alin.2, art.888 si art.893 Cod Civil asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 108621 UAT Eforie;
- Se infiinteaza cartea funciara 108620 a imobilului cu numarul cadastral 108620 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102902 inscris in cartea funciara 102902; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 108620 UAT Eforie;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 102902/Eforie asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 102902 UAT Eforie;
- se respinge capatul de cerere avand ca obiect radierea dreptului de CONCESIUNE inscris sub C1 in favoarea ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN si ZGABERCEA ELENA-DANIELA, in temeiul prevederilor art.885 alin.2, art.888 si art.893 Cod Civil asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 108620 UAT Eforie;
- Se infiinteaza cartea funciara 108621 a imobilului cu numarul cadastral 108621 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102902 inscris in cartea funciara

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE

BOICU CLAUDIA

ORAS EFORIE

ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN

ZGABERCEA ELENA-DANIELA

ORASUL EFORIE

ORASUL EFORIE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, DGEF-SERVICIUL VENITURI, BUGET SI EVIDENTA BUGETARA,

COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE, EXECUTARI CREANTE

ANAF_DGRFP GALATI_AJFP CONSTANTA

ORASUL EFORIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2026

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108620 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str A. I. CUZA, Nr. 18 - LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108620		1.320	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 108620-C1; Imprejmuit cu gard din caramida între punctele 9-10, gard din plasa între punctele 10-11-17, neîmprejmuit între punctele 17-16-3-4-5-6-7-8-9,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Act Notarial nr. 389, din 18/06/2026 emis de Boicu Claudia; Act Administrativ nr. 122, din 12/05/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;	
Se înființează cartea funciara 108620 a imobilului cu numărul cadastral 108620 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102902 înscris în cartea funciara 102902;	A1
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS EFORIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902/Eforie, înscrisa prin încheierea nr. 54677 din 09/10/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 / C.2
1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN	
2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902/Eforie, înscrisa prin încheierea nr. 79779 din 09/12/2010;</i>	

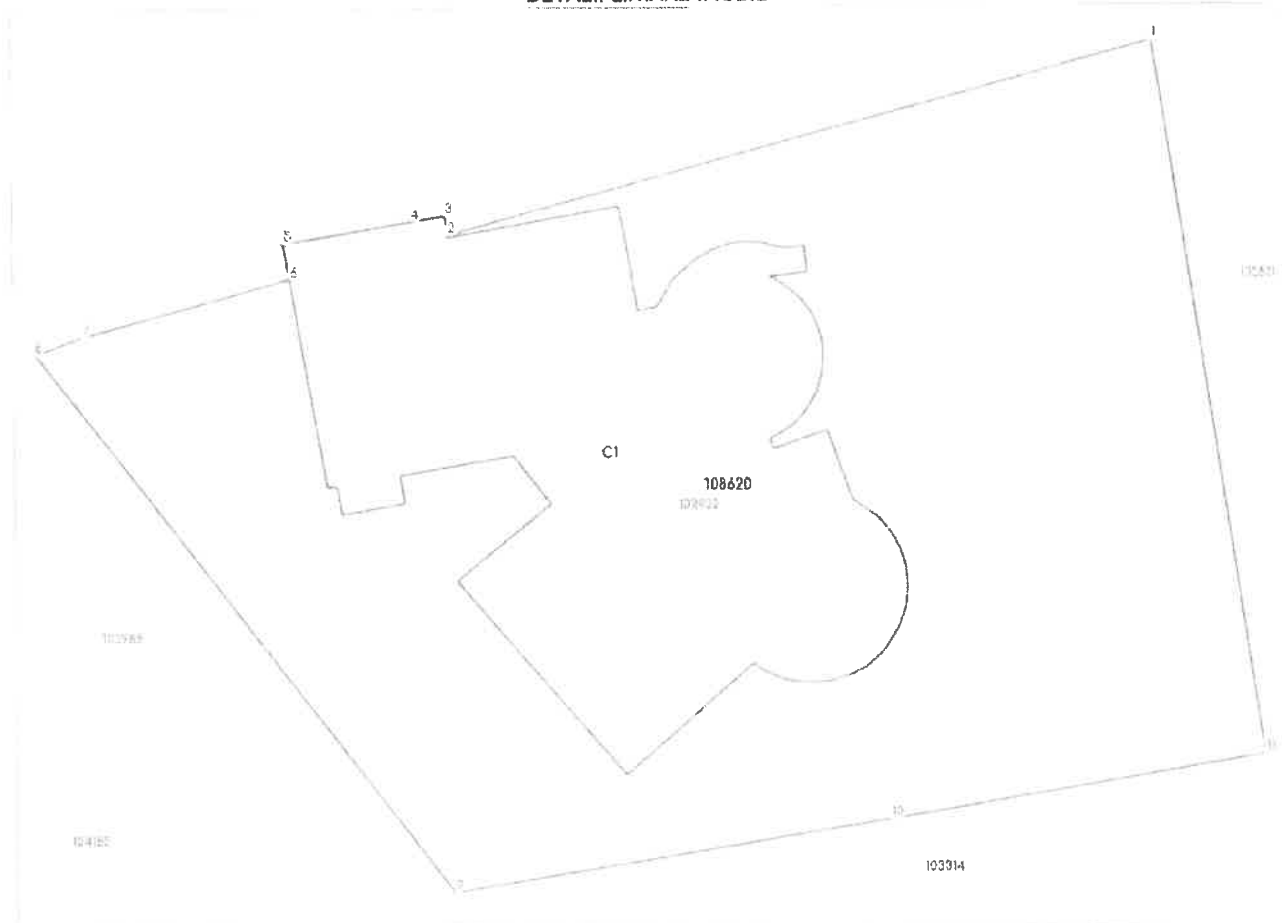
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108620	1.320	Imprejmuït cu gard din caramida între punctele 9-10, gard din plasa între punctele 10-11-17, neimprejmuït între punctele 17-16-3-4-5-6-7-8-9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	108620-C1	construcții de locuințe	410	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:410 mp; Suprafata desfasurata=1349mp Construcție construita

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.477
2	3	0.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.522
4	5	5.734
5	6	1.563
6	7	9.556
7	8	2.284
8	9	30.24
9	10	19.693
10	11	16.859
11	1	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.242.

Data soluționării,

18-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108620-C1 Eforie

Cod verificare
100213455281



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	108620-C1	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str A. I. CUZA, Nr. 18 - LOT 1	S. construita la sol:410 mp; Constructie D+P+1E+M. Su:rafata construita desfasurata=1349m;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Act Notarial nr. 389, din 18/06/2026 emis de Boicu Claudia; Act Administrativ nr. 122, din 12/05/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 108620-C1 a constructiei cu identificatorul 108620-C1/Eforie, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 11461s-C1 inscris in cartea funciara 102902-C1;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1	A1
1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN	
2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902-C1/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 79779 din 09/12/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Ordonanta nr. 200/P/2014, din 15/04/2015 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;	
C1 Se inregistreaza sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei emisa in data de 15.04.2015, de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE in Dosar nr. 200/P/2014 si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului incheiat in data de 15.04.2015	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902-C1/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 38480 din 23/04/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 35868, din 21/12/2015 emis de PRIMARIA EFORIE;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1
1) ORASUL EFORIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902-C1/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 884 din 07/01/2016;</i>	
Act Administrativ nr. 121290, din 02/02/2016 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra cotei devalmasa din imobil detinuta de ZGABERCEA CRISTIAN BOGDAN	A1
1) ANAF_DGRFP GALATI_AJFP CONSTANTA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902-C1/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 12497 din 09/02/2016;</i>	
Act Administrativ nr. 4327, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA EFORIE;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1
1) ORASUL EFORIE	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	108620-C1	construcții de locuințe	410	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol.410 mp: Construcție D+P+1E+M. Suprafata construită desfășurată=1349mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou,

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,

18-06-2026

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108621 Eforie

Cod verificare

100213455281



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str A. I. CUZA, Nr. 18 - LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108621	149	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard din plasa între punctele 17-12-13, neîmprejmuit între punctele 13-14-15-1-2-16-17.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Act Notarial nr. 389, din 18/06/2026 emis de Boicu Claudia; Act Administrativ nr. 122, din 12/05/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;	
Se infiinteaza cartea funciara 108621 a imobilului cu numarul cadastral 108621 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102902 inscris in cartea funciara 102902;	A1
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS EFORIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 54677 din 09/10/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
158018 / 18/06/2026	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 / C.2
1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN	
2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102902/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 79779 din 09/12/2010;</i>	

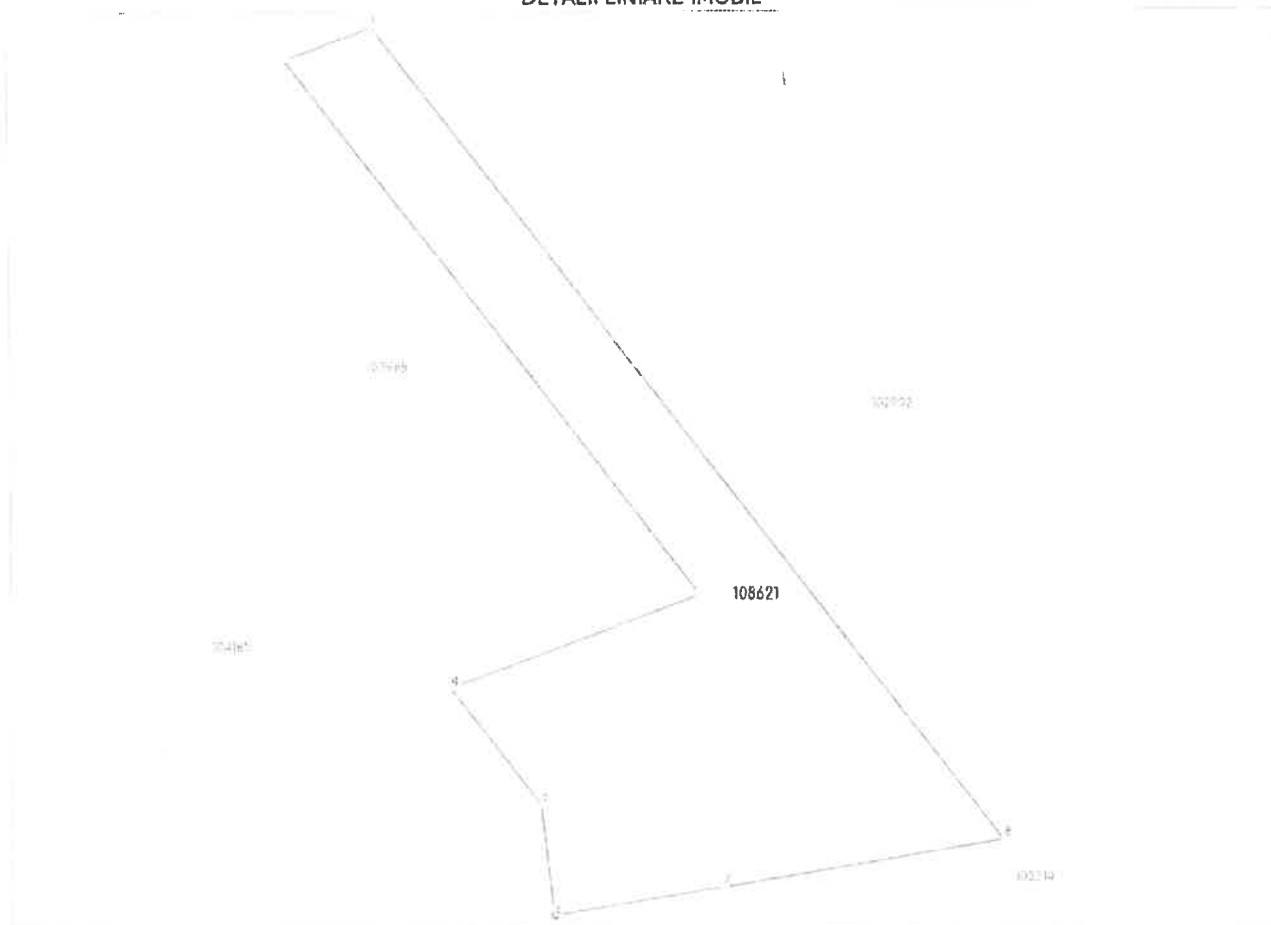
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108621	149	Imprejmuț cu gard din plasa între punctele 17-12-13, neimprejmuț între punctele 13-14-15-1-2-16-17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.764
2	3	19.895
3	4	7.871
4	5	4.346
5	6	3.262
6	7	5.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.37
8	1	30.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
18-06-2026

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104192 Eforie

Nr. cerere	135770
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210916084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str TUDOR VLADIMIRESCU, LOT 1, RESTAURANT NEON, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104192	1.282	Construcția C1 înscrisă în CF 104192-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70682 / 05/09/2012 Hotărare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotărare nr.149/30.09.2010 emis de CL EFORIE; dosar cadastru nr.287/26.10.2010 emis de BOICU C.); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 1/1 1) ORASUL EFORIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103378/Eforie, înscrisă prin încheierea nr. 68330 din 26/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

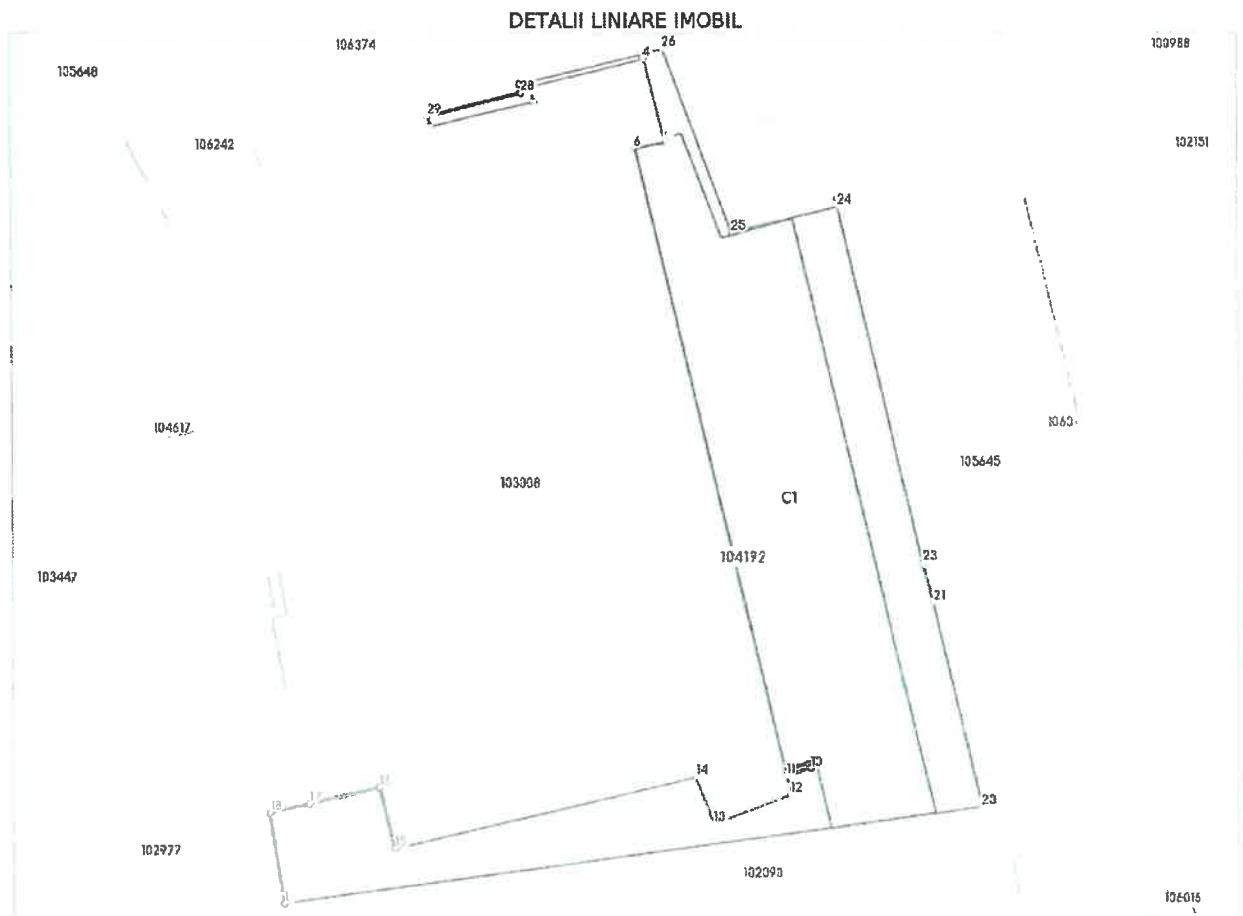
Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 104192 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104192	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.282	-	-	-	imobil neimprijmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	104192-C1	construcții administrative și social culturale	724	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:724 mp; C1-Terasa descoperita+scara în supraf constr desf; S=724,00mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.68	2	3	1.322
3	4	10.624	4	5	7.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.786	6	7	58.438
7	8	2.291	8	9	0.141
9	10	0.309	10	11	2.345
11	12	1.771	12	13	7.476
13	14	4.569	14	15	28.309
15	16	5.765	16	17	6.509
17	18	3.741	18	19	8.371
19	20	64.309	20	21	19.237
21	22	3.367	22	23	0.355
23	24	33.387	24	25	10.03
25	26	17.803	26	27	13.475
27	28	0.791	28	29	8.702
29	1	0.996			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2026, 09:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>