

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud,
str. Nicolae Filipescu nr. 16, în suprafața indiviză de 144 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- cererea nr. 12355/14.05.2026 depusă de Simedrea Ion;
- extras de carte funciara emis de OCPI în dosarul 75384/20.05.2022 pentru imobilul cu I.E. 107477;
- numărul de inventar 4537 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 109/30.06.2020;

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, în suprafața indiviză de 144 mp din suprafața totală de 444 mp identificată cu I.E. 107477 către Simedrea Ion (CNP 1550104133677) și Simedrea Elena (CNP 2590111133695).

Art. 2. Proprietarii construcțiilor situate pe teren vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iunie 2026

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, in suprafata indiviza de 144 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 12355/14.05.2026 depusa de Simedrea Ion;
- extras de carte funciara emis de OCPI in dosarul 75384/20.05.2022 pentru imobilul cu I.E. 107477;
- numarul de inventar 4537 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 109/30.06.2020;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, in suprafata indiviza de 144 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, in suprafata indiviza de 144 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 12355/14.05.2026 depusa de Simedrea Ion;
- extras de carte funciara emis de OCPI in dosarul 75384/20.05.2022 pentru imobilul cu I.E. 107477;
- numarul de inventar 4537 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 109/30.06.2020;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2026

↳ Manea

JUDETUL CONSTANTA
Primăria Oraşului EFORIE
INTRAŞI nr. 12355
DATE nr. 05 din 2026
14

de Hegrea

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat STAVEDREA ION, domiciliat
în: judeţul C. TA, oraşul EFORIE SUD, str. Nic. FILIPESCU
nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0732 64 99 36
reprezentant al _____, cu sediul în _____

solicit ~~cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea~~ terenului în suprafaţa de 144 m
situat în EFORIE SUD, str. Nic. FILIPESCU nr. 16, lot nr. 186,
plan parcelar _____, pentru _____

~~cu un plan de~~
~~prelucrare a contract~~
~~superficial~~

Acte anexate:
Plan de situaţie realizat cu suprapunere pe planul parcelar şi plan de situaţie cu inventar
de coordonate în Stereo 70 întocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu,
Certificat fiscal emis de Primăria Oraşului Eforie - obligatoriu,
Act de identitate solicitant - obligatoriu

- Se anexează orice alte acte sunt considerate necesare în susţinerea cererii

4537

Data 14 V 2026

Semnatura [Signature]

Domnului Primar al Oraşului Eforie



23 33 124 12 2021

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Art. 1 - Părțile contractului

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL EFORIE, persoană juridică de drept public și privat, cu sediul în localitatea Eforie Sud, Str. Progresului nr.1, județul Constanța, cod postal 905350, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4617794, **legal reprezentat prin Primarul Orașului Eforie ȘERBAN ROBERT-NICOLAE reprezentat conventional de avocat SIRBU SIMONA LUMINITA** din Baroul Constanța, denumit în continuare **PROPRIETARUL**

și

SIMEDREA ION - CNP 1550104133677, domiciliat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu, nr. 40 județ Constanța, legitimat cu CI seria KZ nr. 573175 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 01.04.2019 în calitate de **beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIARUL**.

În temeiul art. 693-702, art. 1170-1179 din Codul Civil și a HCL nr. 229/2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Eforie în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare "Contract", în următoarele condiții:

Art. 2 - Obiectul Contractului

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea suprafiarului a unui drept de suprafață asupra suprafaței terenului în suprafața de 144 mp, situat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr.16, județ Constanța proprietatea privată a orașului Eforie (denumit în continuare Terenul).

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către Proprietar în baza HCL nr. 38/2020, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Eforie.

(3) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pentru terenul ce deservește construcțiile proprietatea suprafiarilor.



Art. 3 - Durata Contractului

(1) Durata Contractului este de 5 ani și produce efecte începând cu data de 1 ianuarie 2022.

(2) Contractul se va prelungi, prin act adițional.

Art. 4 – Cuantumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată

(1) Cuantumul prestației este de 4,85 euro/mp/an.

(2) Superficiarul va achita Proprietarului cuantumul suprafecei semestrial, pe durata derulării contractului.

(3) Plata se va realiza în doua transe, prima trasa pana pe 31 martie si cea de-a doua transe pana pe 30 septembrie, la cursul BNR din ziua platii.

(3) În caz de neplată la termenul scadent, Superficiarul datorează majorări de întârziere în conformitate cu Codul de procedură fiscală. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul prestației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5 - Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile suprafecei constituite prin prezentul contract. În acest sens Părțile sunt de acord cu notarea dreptului de suprafață în Cartea Funciară a terenului.

(2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a prelinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe Superficiar împotriva evicțiunii.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acesta.



Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.

Art. 7 - Modificarea contractului

(1) Orice modificare asupra clauzelor Contractului se realizează prin act adițional.

(2) În situația prelungirii Contractului, se va realiza o actualizare a cuantumului prestației Superficiarului. Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

(3) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămase liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Incetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(2) prin pierrea construcției sau urmare a desființării acesteia de către superficiar;

(3) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 9 - Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termeni și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința Părților, care nu este cauzată de erorile sau

neindeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

PREZENTUL CONTRACT ESTE VALABIL PANA LA PERFECTAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE IN FORMA AUTENTICA.

Partile se obliga ca, in termen de 30 zile de la intabularea dreptului de proprietate a terenului de catre UAT EFORIE, sa se prezinte la notariat in vederea autentificării prezentului contract de superficie.

UAT EFORIE

Prin Primar Serban Robert Nicolae,

Reprezentat de av. Simona I. SIRBU

SIMEDREA ION

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BOICU CLAUDIA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licență de funcționare nr. 3490/3057/23.12.2013

Sediul: Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii

nr. 33-33A, parter, spațiul 1, județul Constanța.

Tel./fax 0241/748175

E-mail: claudiaboicu@yahoo.com

Operator date caracter personal 8713

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE nr. 114

Anul 2022 luna 05 ziua 23

BOICU CLAUDIA, notar public, legalizează, în baza art. 12, lit. i) din Legea nr. 35/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, această copie, conformă cu înscrisul prezentat nouă de către

PETENT înscris care este
CONTRACT DE CONSTITUIRE A APEȘTELUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
EMIS DE PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE NR. 33424 / 23.12.2021,
aflat în stare BUNĂ și are 4 pagini, colaționat de
secretar VOINEA MĂDĂLINA.

S-a perceput onorariul în valoare de 4460 LEI cu TVA inclus,
cu chitanța/factura nr. 290 din data de 23.05.2022

Colaționat,

Secretar

VOINEA MĂDĂLINA

NOTAR PUBLIC,
ROMANIA
CLAUDIA BOICU





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107477 Eforie

Cod verificare
10015877524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Filipescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107477	444	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7 side limita construcției C2 între punctele 7-8-9-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107477-C1	Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Filipescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:;; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 1967
A1.2	107477-C2	Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Filipescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa Parter, Anul construirii 1967
A1.3	107477-C3	Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Filipescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Parter, Anul construirii 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197644 / 22/12/2021 Act Administrativ nr. 85, din 29/04/2021 emis de C.L. EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL EFORIE; Act Administrativ nr. 109, din 30/06/2009 emis de CL EFORIE; Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT - asupra B1 suprafeței indivize de 144 mp din teren, dobandit prin Lege, cota actuala 144/444 1) ORAS EFORIE, CIF:46177940	A1 / B.6
23937 / 16/02/2022 Act Notarial nr. 874, din 18/02/2022 emis de DAVID DANIELA; Act Administrativ nr. 4628, din 18/03/2020 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Notarial nr. 2330, din 19/08/1996 emis de DAVID DANIELA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun - asupra suprafeței B3 indivize de 300 mp din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/444 1) SIMEDREA ION 2) SIMEDREA ELENA OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr.197644 din 22.12.2021	A1 / B.6
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMEDREA ION 2) SIMEDREA ELENA OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr.197644 din 22.12.2021	A1.1 / B.6
Act Administrativ nr. 23897, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA EFORIE; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMEDREA ION 2) SIMEDREA ELENA OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr.197644 din 22.12.2021	A1.2, A1.3 / B.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 107477 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107477	444	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7 side limita construcției C2 între punctele 7-8-9-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. C. I.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Terță	Parcelă	Nr. loturi	Observații / Referințe
1	cultură construită	DA	444	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7 side limita construcției C2 între punctele 7-8-9-1.

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107477-C1	construcție de locuințe	88	Cu acte	S. construită la sol 88 mp. S. construcția desfășurată 88 mp. Locuință Parter. Anul construcției 1967.
A1.2	107477-C2	construcție anexă	125	Cu acte	S. construită a sol 125 mp. S. construcția desfășurată 125 mp. Anexă Parter. Anul construcției 1967.
A1.3	107477-C3	construcție anexă	13	Cu acte	S. construită a sol 13 mp. S. construcția desfășurată 13 mp. Anexă Parter. Anul construcției 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.831
2	3	15.931
3	4	14.398
4	5	5.0
5	6	5.582
6	7	2.15
7	8	15.07
8	9	4.064
9	1	18.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74551	19-05-2022	20-05-2022	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2022, 08:34


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR. MIHAI VITEAZU NR. 28 COD POSTAL 900687 CONSTANTA JUD. CONSTANTA

Nr. cerere	197644
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107477 / UAT Eforie

TEREN intravilan

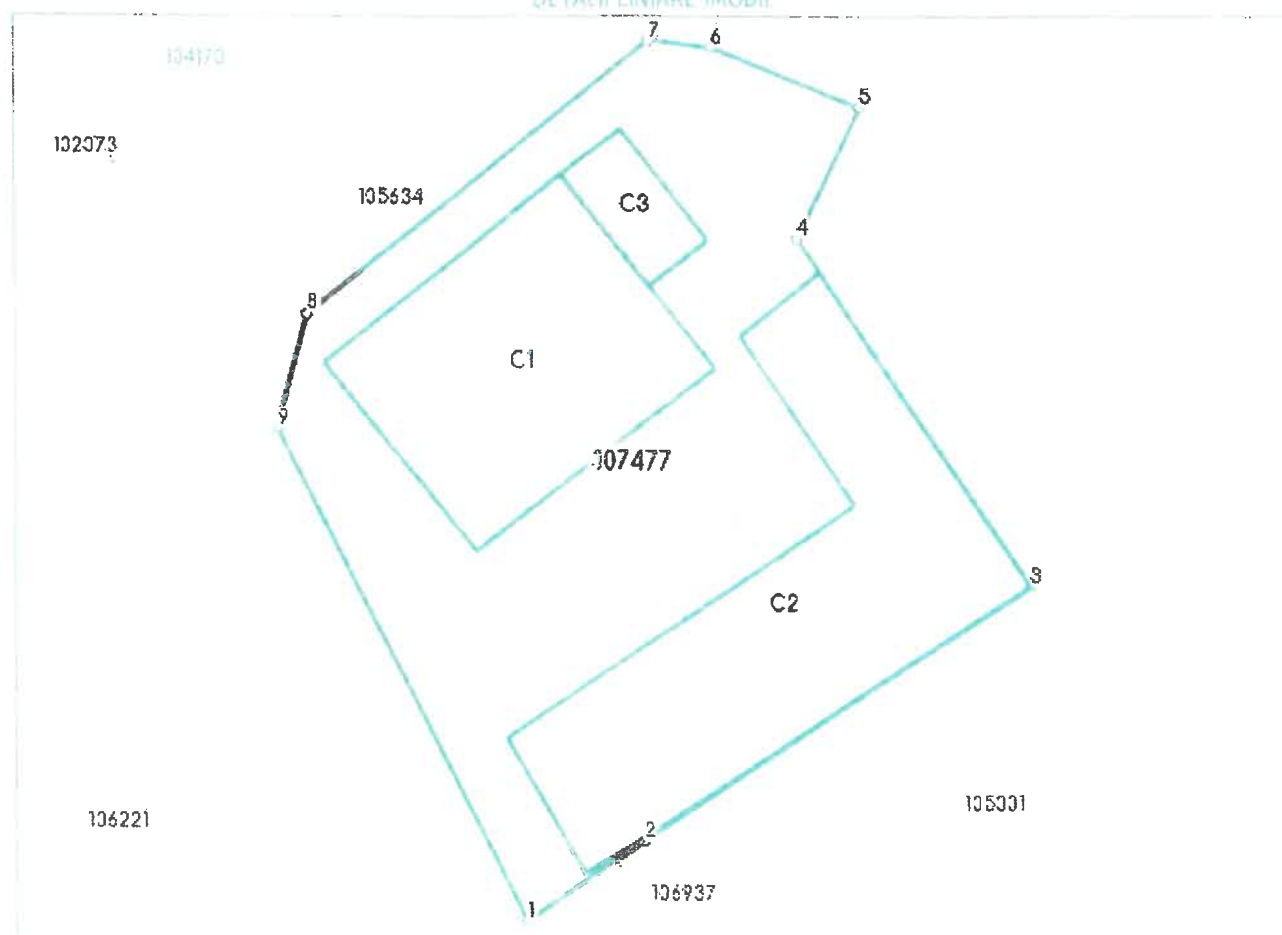
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107477	444	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7 și de limita construcției C2 între punctele 7-8-9-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	444			Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4-5-6-7 side limita constructiei C2 intre punctele 7-8-9-1
	TOTAL:		444			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107477-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Locuinta Parter Anul construirii 1967
A1.2	107477-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Anexa Parter Anul construirii 1967
A1.3	107477-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Anexa Parter Anul construirii 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	4.831
2	3	15.931
3	4	14.398
4	5	5.0
5	6	5.582
6	7	2.15
7	8	15.07
8	9	4.064
9	1	18.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de Carte Funciară al OCPI CONSTANȚA la data: 03.01.2022

Situația prezentată poate face obiectul unei modificări ulterioare în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate:

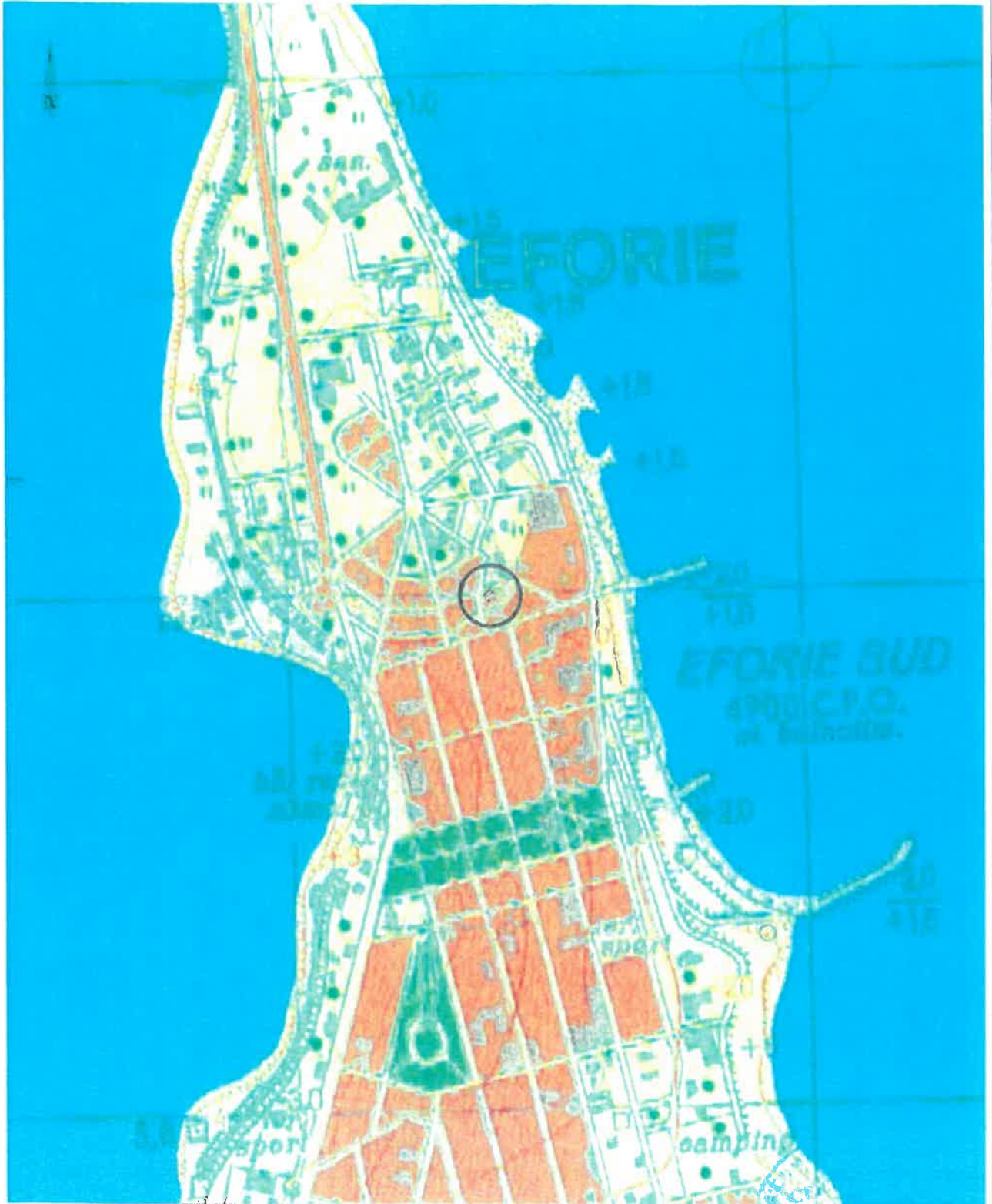
GABRIELA OCHIANA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. IA

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:10 000

STR. NICOLAE FILIPESCU, NR. 16, LOC. EFORIE SUD



ROȘCAN ADRIAN
CATEGORIA A



