



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE



DISPOZIȚIA

nr.208 din 24.07.2026

privind convocarea Consiliului Local al orașului Eforie în ședință ordinară în data de 31 Iulie 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE

emite următoarea dispoziție.

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al orașului Eforie în ședință ordinară, **vineri, 31 Iulie 2026, ora 13:00**, în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relații cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziție.

Art. 3 Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai orașului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei orașului Eforie (birou secretar general) și se transmit acestora în format electronic.

Art. 4. Consilierii locali ai orașului Eforie sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Prezenta dispoziție va fi comunicată tuturor autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

Anexă la Dispoziția nr. 208 / 24 .07.2026

PROIECTUL ORDINII DE ZI
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 31 IULIE 2026

I. – Aprobarea procesului -verbal al ședinței ordinare din data de.30.06.2026;

II.

NR. CRT.	TITLUL	INIȚIATOR	AVIZE COMISII:
1.	Proiect de hotărâre nr. 173 / 2026 privind aprobarea repartizării in regim de închiriere a unei locuite pentru tineri construita prin programul ANL situate in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
2.	Proiect de hotărâre nr.174/2026 completarea listei de priorități și stabilirea priorității în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin programul ANL, aprobată prin HCL 116 / 30.04.2025	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
3.	Proiect de hotărâre nr.175/2026 privind aprobarea repartizării a unei locuințe sociale destinată închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - conform HCL 239 / 31.07.2025	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
4.	Proiect de hotărâre nr.176/2026 privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere nr. 397 / 12.09.2024 pentru locuința socială situată în loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl. C1, et. 2, apt. 28	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
5.	Proiect de hotărâre nr.177/2026 privind aprobarea Rapoartelor de calculație si de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL si a vanzarii imobilului compus din locuinta si teren aferent situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 88A, identificat cu I.E. 108602	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
6.	Proiect de hotărâre nr. 178/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 137 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Stefan cel Mare, nr. FN, identificat cu I.E. 108590	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
7.	Proiect de hotărâre nr 179/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 262 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu, nr. FN, identificat cu I.E. 108586	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

8.	Proiect de hotărâre nr. 180/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 2.089 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mugurilor, nr. FN, identificat cu I.E. 108584	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
9.	Proiect de hotărâre nr. 181/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 2.776 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mugurilor, nr. FN, identificat cu I.E. 108582	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
10.	Proiect de hotărâre nr.182/2026 privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 145/30.06.2026	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3
11.	Proiect de hotărâre nr.183/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 34 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 38-38A, identificat cu I.E. 103560	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
12.	Proiect de hotărâre nr.184/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 65 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Belona-Vraja Marii, nr. FN, identificat cu I.E. 108591	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre nr. 185/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 23 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Belona-Vraja Marii, nr. FN, identificat cu I.E. 108583	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
14.	Proiect de hotărâre nr. 186/2026 privind aprobarea raportului de evaluare si vânzarea imobilului teren in suprafață de 322 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Orizontului, nr. 16, identificat cu I.E. 108594	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
15.	Proiect de hotărâre nr. 187/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei si închirierea terenului in suprafata de 61 mp situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, înscris in CF 103947 UAT Eforie	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
16.	Proiect de hotărâre nr.188/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabileste valoarea chiriei si închirierea terenului in suprafata de 67 mp situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, înscris in CF 100792 UAT Eforie	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
17.	Proiect de hotărâre nr. 189/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei si închirierea terenului in suprafață de 145,73 mp situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, înscris in CF 100792 UAT Eforie	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

18.	Proiect de hotărâre nr. 190/2026 pentru aprobarea raportului de evaluare ce stabileşte valoarea chiriei şi închirierea terenului în suprafaţă de 182,74 mp situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, înscris în CF 100792 UAT Eforie	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
19.	Proiect de hotărâre nr. 191/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabileste valoarea chiriei şi închirierea terenului în suprafaţa de 459 mp (483 mp din masuratori) situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, înscris în CF 380 Sp UAT Eforie	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
20.	Proiect de hotărâre nr. 192/2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 1C, în suprafaţă de 163 mp, identificat cu I.E. 105914	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
21.	Proiect de hotărâre nr. 193/2026 aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 3C, în suprafaţă de 214 mp, identificat cu I.E. 105906	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
22.	Proiect de hotărâre nr. 194/2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 11C, în suprafaţă de 96 mp, identificat cu I.E. 105913	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
23.	Proiect de hotărâre nr. 195/2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. 13C, în suprafaţă de 90 mp, identificat cu I.E. 106013	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
24.	Proiect de hotărâre nr. 196/2026 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu nr. FN, în suprafaţa de 25 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
25.	Proiect de hotărâre nr. 197/2026 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, în suprafaţa de 210 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
26.	Proiect de hotărâre nr. 198/2026 privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Cristal nr. 5-7, lot 2, în suprafaţa de 339 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

27.	Proiect de hotărâre nr. 199/2026 privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, în suprafaţă indiviză de de 165,15 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
28.	Proiect de hotărâre nr. 200/2026 privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă 3594 mp, din localitatea Eforie Sud, str. Marii nr. 8, identificat cu I.E. 108183	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
29.	Proiect de hotărâre nr. 201/2026 aprobarea parteneriatului propus de către Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România în vederea desfăşurării evenimentului sportiv-cultural de lupte tătareşti – Kureş	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
30.	Proiect de hotărâre nr. 202/2026 privind aprobarea oportunităţii închirierii imobilului teren în suprafaţa de 47 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. 7H	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
31.	Proiect de hotărâre nr. 203/2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, în suprafaţă de 91 mp identificat cu I.E. 108587	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
32.	Proiect de hotărâre nr. 204/2026 aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, în suprafaţă de 55 mp identificat cu I.E. 104604	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
33.	Proiect de hotărâre nr. 205/2026 privind aprobarea oportunităţii închirierii imobilelor teren situate în Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3

PRIMAR,
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA