



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE  
REGISTRUL  
NR. 173 DATA 17 07 / 2026

**PROIECT DE HOTARARE**

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550 din 09.07.2026 constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentului având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinată tinerilor la locuințele ANL;
- HCL nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2<sup>1</sup>), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.136, art.139 și 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art. 1.** Se aproba repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

-Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13, trei CIRSTEAN ROXANA MIHAELA aflată pe lista de priorități la poziția 16.

-Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13 conform fișei de calcul este de 170 lei.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .EI/2 ex.  
Iulie 2026



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**RERERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere unei locuințe pentru tineri construită prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550 din 09.07.2026 constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
  - Cererea petentului având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinată tinerilor la locuințele ANL;
  - HCL nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL
  - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 15 alin (2), (2<sup>1</sup>), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii NR.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - În temeiul art.136, art.139 și 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Se propun următoarele:
- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:
  - Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13, d-ri CIRSTEAN ROXANA MIHAELA aflată pe lista de priorități la poziția 16 .
  - Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13 conform fișei de calcul este de 170 lei .
- Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind , aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr.16
- PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.  
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.  
Iulie 2026



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere unei locuințe pentru tineri construită prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550 din 09.07.2026 constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificată prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentului având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinată tinerilor la locuințele ANL;
- HCL nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2<sup>1</sup>), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.136, art.139 și 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propun următoarele:

- Comisia propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

-Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13, doi CIRSTEAN ROXANA MIHAELA aflată pe lista de priorități la poziția 16.

-Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13 conform fișei de calcul este de 170 lei.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fi coroborat cu celelalte rapoarte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
SEF SERVICIU,

DANIEL MANEA

Red E. I/2 ex.  
Iulie 2026



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. Inreg. 18550 /09.07.2026

**PROCES VERBAL**

Incheiat azi 09.07.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 18336 / 08.07.2026 pentru data de 09.07.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna. Pîrvescu Floarea -consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdán Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexaandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Poitlie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

- 1 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 2 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026
- 3 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 4 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 87/28.04.2026
- 5 CERERII INCLUDERE IN CONTRACT A UNOR MEMBRII
- 6 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE LOCUINTA SOCIALA
- 7 CERERII SCHIMBARE DIN CONTRACT LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE LOCUINTA SOCIALA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

1. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .

| NR/<br>CRT | Nr. cerere          | TITULAR<br>CERERE             | CNP           | SITUATIE LOCATIVA                                                                                                                                                         | NR. PERS | DOSARUL ESTE COMPLETAT<br>CONFORM ANEXEI 2 LA<br>HCL.282/2018                                      | TOTAL<br>PUNCTE<br>CONFORM<br>HCL.281/<br>19.12.2019 | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|---------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 5729/04.03.20<br>26 | ȘENDRIA<br>CLAUDIA            | 2960414134136 | LOCUIESTE CU MAMA SI<br>COPILUL INTRUN IMOBIL<br>COMPUS DIN 3 CAMERE,IN<br>EFORIE NORD PE STR.<br>ALEXANDRU<br>LAPUSNEANU , NR. 45.<br>CONFORM ACTELOR<br>DEPUSE LA DOSAR | 2        | CONTINE TOATE<br>DOCUMENTELE PREVAZUTE<br>IN ANEXA 2 LA HCL282/2018<br>DAR NU A FOST<br>ACTUALIZAT | 36                                                   | COMISIA ANALIZAND DOCUMENTATIA AFERENTA<br>DOSARULUI NR. 5729/04.03.2026 CONSTATA CA NU AU<br>FOST CLARIFICATE SOLICITARILE FORMULATE IN<br>SEDINTA DIN DATA DE 23.03.2026, IN SENSUL<br>ACTUALIZARI DOSARULUI DIN ACEST MOTIV COMISIA<br>CONSIDERA CA NUMITA ȘENDRIA CLAUDIA NU<br>INTRUNEȘTE CONDIȚIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA<br>DE PRIORITATI. |
| 2          | 5729/04.03.20<br>26 | ȘTEFLEA<br>IOANA<br>ALEXANDRA | 2940130134163 | LOCUIESTE CU TATAL<br>INTRUO GARSONIERA , IN<br>EFORIE NORD PE STR.<br>ALEXANDRU<br>LAPUSNEANU , NR. 11.BL.<br>CORPUL A. ET. 2<br>CONFORM ACTELOR<br>DEPUSE LA DOSAR      | 1        | CONTINE TOATE<br>DOCUMENTELE PREVAZUTE<br>IN ANEXA 2 LA HCL282/2018                                | 39                                                   | COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ȘTEFLEA IOANA<br>ALEXANDRA INTRUNEȘTE CONDIȚIILE PREVAZUTE DE<br>LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI                                                                                                                                                                                                             |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

|   |                      |                           |               |                                                                |   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 14691/05.06.2<br>026 | VOICILA<br>VLAD<br>IULIAN | 1910725134239 | LOCUIESTE IN EFORIE<br>NORD PE STR . GHEORGHE<br>DOJA, NR. 25. | 1 | DOSAR INCOMPLET<br>LIPSA :<br>-MEMORIU<br>- ADEVERINTA DE VENIT<br>-DOVADA SPATIULUI<br>-CERTIFICAT FISCAL<br>-COPIE LEGALIZATA STUDII | COMISIA PROPUNE RESPINGEREA DOSARULUI<br>DEPUS DE DOMNUL VOICILA VLAD IULIAN<br>PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE ANL,<br>ÎNTRUCÂT ACESTA NU A COMPLETAT DOSARUL<br>CU DOCUMENTELE SOLICITATE, DEȘI I S-A<br>COMUNICAT ÎN MOD EXPRES NECESITATEA<br>COMPLETĂRII ACESTUIA ÎN TERMENUL STABILIT. |
|---|----------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMATOARELE DOCUMENTE:

| NR./<br>CRT | DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018                                                                                                                                                                                                                                                 | DOCUMENTELE SUNT<br>ATASATE DA/NU |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1           | Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);                                                                                                                                                                                                                                   | SCRISA OLOGRAF                    |
| 2           | Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor, | DA                                |
| 3           | Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia                                                                                                                                                         | DA                                |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

|   | acestuia);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4 | Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DA                                   |
| 5 | Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotărare de divorț-dupa caz (copie);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CERTIFICAT DE DIVORȚ<br>NECASATORITA |
| 6 | Declarație autentificată pe propria cu urmatorul continut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiar al unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ -teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, atāt în orașul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia). | DA                                   |
| 7 | Adeverința de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocatiile si alte indemnizatii;                                                                                                                                                                                                          | DA                                   |
| 8 | Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DA                                   |



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

|    | specifica suprafata locuibila ( suprafata utila sau desfasurata a constructiei);                                                                                                                                                             |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9  | Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o camera în plus (copie legalizata); | NU E CAZUL |
| 10 | Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;                                                                            | NU E CAZUL |
| 11 | Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii şi, dupa caz, ale soţiei/soţului şi a celorlalti membrii din familia acestuia);                                        | DA         |
| 12 | Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;                                                                                                                                                                                                | DA         |

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 11771/08.05.2026 ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

|          |                                                    |                                |
|----------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| NR./ CRT | DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018               | DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU |
| 1        | Cerere tip (depusa in nume propriu si individual); | SCRISA OLOGRAF                 |
| 2        | Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al | DA                             |



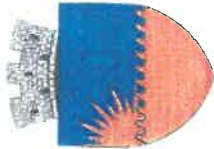
**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil şi numărul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 3 | Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DA           |
| 4 | Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DA           |
| 5 | Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotărare de divort-dupa caz (copie);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NECASATORITA |
| 6 | Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,,... nu deţin şi nu am deţinut o locuinţă în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitătiadministrativ -teritoriale sau a unităţii în care imi desfaşor activitatea, atat în orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi majori din familia acestuia). | DA           |
| 7 | Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DA           |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații;                                                                                             |            |
| 8  | Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibila (suprafața utilă sau desfurată a construcției); | DA         |
| 9  | Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);                                  | NU E CAZUL |
| 10 | Certificat care să ateste că titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;                                                                                                             | NU E CAZUL |
| 11 | Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localității de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membri din familia acestuia);                                                                           | DA         |
| 12 | Copie legalizată de pe ultimul act de studiu;                                                                                                                                                                                                                                 | DA         |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

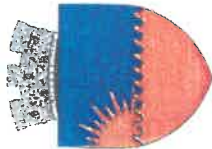
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 14691/05.06.2026 VOICILA VLAD IULIAN SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

| NR./<br>CRT | DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018                                                                                                                                                                                                                                                 | DOCUMENTELE SUNT<br>ATASATE DA/NU |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1           | Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);                                                                                                                                                                                                                                   | SCRISA OLOGRAF                    |
| 2           | Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor, | NU                                |
| 3           | Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);                                                                                                                                              | DA                                |
| 4           | Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;                                                                                                                                                  | DA                                |
| 5           | Acte de stare civila — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz                                                                                                                                                                  | NECASATORIT                       |



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

|   | (copie);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6 | Declarație autentificată pe propria cu urmatorul conținut,....<br>nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt<br>beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat,<br>proprietate a unității administrativ -teritoriale sau a unității în<br>care îmi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după<br>caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde îmi desfășor<br>activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și<br>ale celorlalți majori din familia acestuia). | DA         |
| 7 | Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină<br>localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și<br>veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după<br>caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia<br>acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații;                                                                                                                                                                                                                  | NU         |
| 8 | Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau<br>închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care<br>este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se<br>specifica suprafața locuibila ( suprafața utilă sau desfășurata<br>a construcției);                                                                                                                                                                                                                                        | NU         |
| 9 | Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va<br>menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru<br>al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii,<br>însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);                                                                                                                                                                                                                                                                               | NU E CAZUL |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

|    |                                                                                                                                                                                                       | NU E CAZUL |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10 | Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;                                     |            |
| 11 | Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia); | NU         |
| 12 | Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;                                                                                                                                                         | NU         |

2. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata doua locuinte libere, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL116/30.04.2024 si completata prin HCL.373/27.11.2026

| Nr./ CRT | NUME SI PRENUME SOLICITANT | NR. PERSOANE | POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI | LOCUINTA REPARTIZATA                                 | TIP LOCUINTA   |
|----------|----------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | CIRSTEAN ROXANA MIHAELA    | 1            | 16                             | EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 3, AP. 13 | GARSONIERA ANL |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**3. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE**  
**IN URMA ANALIZARII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUINTE SOCIALE COMISIA A STABILIT.**

| Nr./<br>CRT | NUME<br>PRENUME<br>SOLICITANT | SI<br>NR./DATA<br>CERERE | CNP           | SITUATIE LOCATIVA                                                                                                                                                                                                                                         | TOTAL<br>PUNCTE<br>CONFORM<br>HCL.83<br>/29.04.2010 | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | VINCZE<br>SEBASTIAN<br>IULIU  | 11250/04.05.2026         | 1750405322235 | SOLICITA ATRIBUIREA<br>UNEI LOCUINTE SOCIALE<br>PE MOTIV CA<br>PROPRIETARUL H<br>OLTENIA, STR. STEFAN CEL<br>MARE 18 ( FOSTA<br>DEZROBIRI NR. 2-2A) LA<br>CARE LOCUIEȘTE NU MAI<br>DOREȘTE SA IL TOLEREZE<br>IN IMOBIL SI NU MAI ARE<br>UNDE SA LOCUIASCA | -                                                   | COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL VINCZE<br>SEBASTIAN IULIU NU INTRUNEȘTE CONDITIILE<br>PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI.<br>NU FACE DOVADA DOMICILIULUI PE RAZA<br>ORAȘULUI EFORIE. DNUL GANESANU TIBERIU<br>PROPRIETARUL IMOBILULUI LA CARE ARE<br>DOMICILIUL A DEPUȘ CEREȘ PRIN CARE NE<br>ADUCE LA CUNOSTINTA CA PETENTUL NU<br>DOMICILIAZA LA ADRESA DE PE C.I. SI A FAGUT<br>DEMERSURI PENTRU AI ANULA DOMICILIUL. |
| 2           | BINDIU MIHAI                  | 17725/02.07.2026         | 1800221071365 | SOLICITA ATRIBUIREA<br>UNEI LOCUINTE SOCIALE<br>DEOARECE LOCUIEȘTE IN<br>CHIRIE IN EFORIE SUD,<br>STR. HORIA, NR. 12.                                                                                                                                     | -                                                   | COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU<br>MIHAI NU INTRUNEȘTE CONDITIILE LEGII<br>114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE<br>PRIORITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3           | POPA VASILE                   | 14173/02.06.2026         | 1581109132801 | SOLICITA ATRIBUIREA<br>UNEI LOCUINTE SOCIALE                                                                                                                                                                                                              | -                                                   | COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL POPA VASILE<br>NU INTRUNEȘTE CONDITIILE LEGII 114/1996<br>PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI<br>NU FACE DOVADA DOMICILIULUI.<br>NU ARE ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12<br>LUNI.                                                                                                                                                                                                       |
| 4           | MEHMET                        | 15641/15.06.2026         | 1990517134157 | SOLICITA ATRIBUIREA                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     | COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



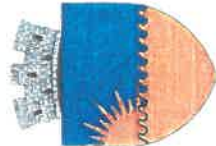
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

|       |  |  |  |                       |   |                                                                                                                                                                                        |
|-------|--|--|--|-----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAMER |  |  |  | UNEI LOCUINTE SOCIALE | - | MIHAI NU INTRUNESTE CONDITIILE LEGII 114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI.<br>NU FACE DOVADA DOMICILIULUI.<br>SE VA SOLICITA COMPLETAREA DOSARULUI CU DOVADA DOMICILIULUI |
|-------|--|--|--|-----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. REPARTIZARE LOCUINTA SOCIALA CONFORM HCL.87/28.04.2026

| Nr./ CRT | NUME SI PRENUME SOLICITANT | NR. PERS. | POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI | LOCUINTA REPARTIZATA                       | CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC ANTERIOR LUNII IN CARE SE REPARTIZEAZA LOCUINTA | TIP LOCUINTA |
|----------|----------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | MIKOTKHI GEORGE MARIAN     | 1         | 10                             | STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA NR.51 | 2644 LEI                                                                                                                                                                                                                 | SOCIALA      |

5. CERERII SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

| Nr./CRT | NUME PRENUME SOLICITANT | SI | NR./DATA CERERE  | CNP           | TIP SOLICITARE                                                                        | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                                                                                      |
|---------|-------------------------|----|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | CIOCEA VASILE           |    | 15879/16.06.2026 | 1540101133670 | SOLICITA INCLUDEREA SOTIEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 389/12.09.2024             | COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU DECLARATIA AUTENTIFICATA PE PROPRIE RASPUNDE                          |
| .2      | STAMATE MARIA           |    | 12849/19.05.2026 | 2580208130584 | SOLICITA INCLUDERE FIULUI BOBE VIOREL IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 719/04.12.2025. | COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII NUMITUL BOBE VIOREL NU ARE DEPUSA ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12 LUNI. |

6. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE DE INCHIERE.  
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

| Nr./CRT | NUME PRENUME SOLICITANT | SI | NR./DATA CERERE  | CNP           | TIP SOLICITARE                                                     | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                                                                          |
|---------|-------------------------|----|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | PIPOS MAGDALENA         |    | 15642/15.06.2026 | 2380921132806 | SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024 | COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024, PE O PERIOADA DE 5 ANI. |

7. CERERII SCHIMBARE CONTRACT DIN LOCUINTA DE NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA.  
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

| Nr./CRT | NUME PRENUME SOLICITANT | SI | NR./DATA CERERE  | CNP           | TIP SOLICITARE                      | PROPUNERE COMISIE SOCIALA                          |
|---------|-------------------------|----|------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1       | NICA CASIANA            |    | 17139/26.06.2026 | 1800831134267 | SOLICITA SCHIMBAREA CONTRACTULUI DE | COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE SCHIMBARE A |



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL CONSTANȚA

### ORAȘUL EFORIE

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | INCHIRIERE NR. 443/20.09.2024 ADITIONAT PRIN ACT ADITIONAL NR. 698/15.07.2025 PANA LA DE 30.06.2026. TITULAR CONTRACT NICA IONUȚ AVAND CA OBIECT LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE INCHIRIERE PENRTU LOCUINTA SOCIALA. | CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE INCHIRIERE IN LOCUINTA SOCIALA. LOCUINTA DE NECESITATE ARE CARACTER STRICT TEMPORAR ȘI SE ACORDĂ DOAR PÂNĂ LA ÎNLĂȚURAREA EFECTELOR SITUAȚIEI DE URGENȚĂ. POTRIVIT LEGII NU SE FACE SCHIMBARE AUTOMATĂ A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DIN NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA TREBUIE DEPUȘA O CERERE NOUĂ PENTRU ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE. |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

..Prezentul proces-verbal contine un nr.de 14 pagini de la 1-14 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

#### Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- PÎRVESCU FLOAREA
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL