



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL _____ 74
NR. 175 DATA 17.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea repartizării a unei locuințe sociale destinată închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - conform HCL 239/31.07.2025.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550 din 09.07.2026;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 87/28.04.2026 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresa petentului prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii a unei (1) locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani persoanei prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. SC EFO URBAN va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele de stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora în vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Art. 3 Chiria lunară va fi calculată de SC Efo Urban SRL

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red.E.I. 2 ex
Iulie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA 1

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL. 239/31.07. 2025

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC LUNA IUNIE ESTE DE 5539 LEI	TIP LOCUINTA
1	MIKOTKI GEORGE MARIAN	1	10	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA 51	2644 LEI	SOCIALA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 21.08.2025 – număr de înregistrare 24732 din 21.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 239/31.07.2025 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresele petenților prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

-Se propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii a unei (1) locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani persoanei prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

-SC EFO URBAN va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele de stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora în vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Chiria lunară va fi calculată de SC Efo Urban SRL

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.F.P.
SEF SERVICIU

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Iulie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a unei locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550 din 09.07.2026;

- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 87/28.04.2026 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresa petentului prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

Comisia propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii a unei (1) locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani persoanei prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

SC EFO URBAN va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele de stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora în vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Chiria lunară va fi calculată de SC Efo Urban SRL

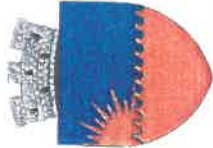
Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fi coroborat cu celelalte rapoarte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SEF SERVICIU

MANEA DANIEL

Red E.I./2 ex.
Iulie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Inreg. 18550 /09.07.2026

PROCES VERBAL
Încheiat azi 09.07.2026

Comisia constituită în baza HCL nr. 32 /30.01.2025 și a Dispoziției Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocată prin adresa nr. 18336 / 08.07.2026 pentru data de 09.07.2026. La ședința au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna. Pîrvescu Floarea -consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdian Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe și Impozite, dnul Bucuresteanu Alexaandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Poilitie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public și Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

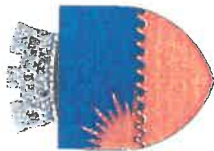
- 1 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 2 REPARTIZARE LOCUINȚA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026
- 3 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 4 REPARTIZARE LOCUINȚA ANL CONFORM HCL 87/28.04.2026
- 5 CERERII ÎNCLUDERE ÎN CONTRACT A UNOR MEMBRII
- 6 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE LOCUINȚA SOCIALE
- 7 CERERII SCHIMBARE DIN CONTRACT LOCUINȚA DE NECESITATE ÎN CONTRACT DE LOCUINȚA SOCIALE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

1. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL.282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	5729/04.03.20 26	ȘENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL INTRUN IMOBIL COMPUS DIN 3 CAMERE,IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 45. CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018 DAR NU A FOST ACTUALIZAT	36	COMISIA ANALIZAND DOCUMENTATIA AFERENTA DOSARULUI NR. 5729/04.03.2026 CONSTATA CA NU AU FOST CLARIFICATE SOLICITARILE FORMULATE IN SEDINTA DIN DATA DE 23.03.2026, IN SENSUL ACTUALIZARII DOSARULUI. DIN ACEST MOTIV COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ȘENDRIA CLAUDIA NU INTRUNESTE CONDIȚIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI.
2	5729/04.03.20 26	ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA	2940130134163	LOCUIESTE CU TATAL INTRUO GARSONIERA , IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 11.BL. CORPUL A, ET. 2 CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	39	COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA INTRUNESTE CONDIȚIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3	14691/05.06.2 026	VOICILA VLAD IULIAN	1910725134239	LOCUIESTE IN EFORIE NORD PE STR. GHEORGHE DOJA, NR. 25.	1	DOSAR INCOMPLET LIPSA : -MEMORIU -ADEVERINTA DE VENIT -DOVADA SPATIULUI -CERTIFICAT FISCAL -COPIE LEGALIZATA STUDII	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA DOSARULUI DEPUS DE DOMNUL VOICILĂ VLAD IULIAN PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE ANL, ÎNTRUCÂT ACESTA NU A COMPLETAT DOSARUL CU DOCUMENTELE SOLICITATE, DEȘI I S-A COMUNICAT ÎN MOD EXPRES NECESITATEA COMPLETĂRII ACESTUIA ÎN TERMENUL STABILIT.
---	----------------------	---------------------------	---------------	---	---	---	---

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMATOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizată), certificat de deces, hotărâre de divorț-dupa caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORȚ NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se	DA

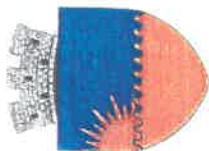


R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	specifica suprafața locuibila (suprafața utila sau desfasurata a constructiei);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 11771/08.05.2026 ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al	DA



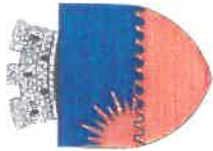
R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil şi numărul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	
3	Copie de pe certificatul de naștere (titularul cererii şi, după caz, ale soției/soțului şi ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii şi, după caz, ale soției/soțului şi ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă -- certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,,.... nu deţin şi nu am deţinut o locuinţă în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitătiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfaşor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii şi, după caz, ale soției/soțului şi ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si	DA



R O M Â N I A
J U D E T U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

	veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia, inclusiv alocaţiile şi alte indemnizaţii;	
8	Actele privind locuinţa de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localităţii în care este situată locuinţa de domiciliu şi/sau alte acte în care se specifică suprafaţa locuibilă (suprafaţa utilă sau desfaşurată a construcţiei);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menţiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NUECAZUL
10	Certificat care să ateste că titularul cererii a fost instituţionalizat în case de ocrotire socială şi/sau a adoptat copii şi sau evacuat din case naţionalizate;	NUECAZUL
11	Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localităţii de domiciliu (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi a celorlalţi membri din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizată de pe ultimul act de studiu;	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 14691/05.06.2026 VOICILA VLAD IULIAN SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	NU
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila ----- certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz	NECASATORIT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	(copie);	
6	Declarație autenticată pe propria cu următorul conținut,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, atât în orașul Eforie cât și, după caz în localitatea din afara orașului Eforie, unde imi desfășor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășurați activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizatii;	NU
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifica suprafața locuibila (suprafața utilă sau desfășurată a construcției);	NU
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

		NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membrii din familia acestuia);	NU
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	NU

2. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata doua locuinte libere, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL116/30.04.2024 si completata prin HCL.373/27.11.2026

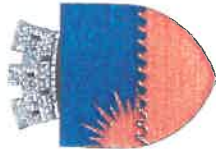
Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	CIRSTEAN ROXANA MIHAELA	1	16	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 3, AP. 13	GARSONIERA ANL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
ÎN URMA ANALIZĂRII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUINTE SOCIALE COMISIA A STABILIT.

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	VINCZE SEBASTIAN IULIU	11250/04.05.2026	1750405322235	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE PE MOTIV CA PROPRIETARUL H OLTENIA, STR. STEFAN CEL MARE 18 (FOSTA DEZROBIRI NR. 2-2A) LA CARE LOCUIEȘTE NU MAI DOREȘTE SA IL TOLEREZE ÎN IMOBIL SI NU MAI ARE UNDE SA LOCUIASCA	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL VINCZE SEBASTIAN IULIU NU ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE PENTRU ÎNCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA DOMICILIULUI PE RAZA ORASULUI EFORIE. DNUL GANESANU TIBERIU PROPRIETARUL IMOBILULUI LA CARE ARE DOMICILIUL A DEPUȘ CERERE PRIN CARE NE ADUCE LA CUNOSTINTA CA PETENTUL NU DOMICILIAZA LA ADRESA DE PE C.I. SI A FACUT DEMERSURI PENTRU AI ANULA DOMICILIUL.
2	BINDIU MIHAI	17725/02.07.2026	1800221071365	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE LOCUIEȘTE ÎN CHIRIE ÎN EFORIE SUD, STR. HORIA, NR. 12.	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU MIHAI NU ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE LEGII 114/1996 PENTRU ÎNCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
3	POPA VASILE	14173/02.06.2026	1581109132801	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL POPA VASILE NU ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE LEGII 114/1996 PENTRU ÎNCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI NU FACE DOVADA DOMICILIULUI. NU ARE ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12 LUNI.
4	MEHMET	15641/15.06.2026	1990517134157	SOLICITA ATRIBUIREA		COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU



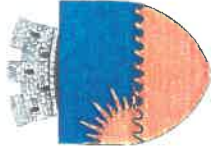
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

TAMER				UNEI LOCUINTE SOCIALE	-	MIHAI NU INTRUNESTE CONDITIILE LEGII 114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA DOMICILIULUI. SE VA SOLICITA COMPLETAREA DOSARULUI CU DOVADA DOMICILIULUI
-------	--	--	--	-----------------------	---	--

4. REPARTIZARE LOCUINTA SOCIALA CONFORM HCL. 87/28.04.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC ANTERIOR LUNII IN CARE SE REPARTIZEAZA LOCUINTA	TIP LOCUINTA
1	MIKOTKHI GEORGE MARIAN	1	10	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA NR.51	2644 LEI	SOCIALA

5. CERERII SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	CIOCEA VASILE		15879/16.06.2026	1540101133670	SOLICITA INCLUDEREA SOTIEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 389/12.09.2024	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU DECLARATIA AUTENTIFICATA PE PROPRIE RASPUNDE
.2	STAMATE MARIA		12849/19.05.2026	2580208130584	SOLICITA INCLUDERE FIULUI BOBE VIOREL IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.719/04.12.2025.	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII NUMITUL BOBE VIOREL NU ARE DEPUASA ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12 LUNI.

6. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE DE INCHIERE.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	PIPOS MAGDALENA		15642/15.06.2026	2380921132806	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024, PE O PERIOADA DE 5 ANI.

7. CERERII SCHIMBARE CONTRACT DIN LOCUINTA DE NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	NICA CASIANA		17139/26.06.2026	1800831134267	SOLICITA SCHIMBAREA CONTRACTULUI DE	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE SCHIMBARE A



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

				INCHIRIERE NR. 443/20.09.2024 ADIȚIONAL PRIN ACT ADIȚIONAL NR. 698/15.07.2025 PÂNĂ LA DE 30.06.2026 TITULAR CONTRACT NICA IONUȚ AVÂND CA OBIECT LOCUINȚA DE NECESITATE ÎN CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚA SOCIALĂ.	CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚA DE NECESITATE ÎN CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ÎN LOCUINȚA SOCIALĂ. LOCUINȚA DE NECESITATE ARE CARACTER STRICT TEMPORAR ȘI SE ACORDĂ DOAR PÂNĂ LA ÎNLĂȚURAREA EFECTELOR SITUAȚIEI DE URGENȚĂ. POTRIVIT LEGII NU SE FACE SCHIMBARE AUTOMATĂ A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DIN NECESITATE ÎN LOCUINȚA SOCIALĂ TREBUIE DEPUȘA O CERERE NOUĂ PENTRU ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE.
--	--	--	--	---	--

...Prezentul proces-verbal conține un nr.de 14 pagini de la 1-14 și a fost încheiat într-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- PÎRVESCU FLOAREA
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL