



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 176 DATA 17.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – numar de inregistrare 18550/09.07.2026;
- cererea petentei Pipoș Magdalena avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2026 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.397/12.09.2024 pentru locuinta sociala din anexa nr. 1 la prezenta prin act additional pe o perioada de 5 ani.

Art.2. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de inchiriere.

Art.3. Titularul contractului de inchiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act additional.

Art.4. Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere daca nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red .E.I./2 ex.
Iulie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

anexa nr.1

IN URMA ANALIZARII DOSARULUI DEPUŞ PENTRU PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE COMISIA SOCIALA PROPUNE

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	15642/15.06.2026	PIPOŞ MAGDALENA	238092113806	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024 PE O PERIOADA DE 5 ANI.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – numar de inregistrare 18550/09.07.2026;

- cererea petentei Pipoş Magdalena avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2026 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 şi art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

Se aproba prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2024 pentru locuinta sociala din anexa nr. 1 la prezenta prin act aditional pe o perioada de 5 ani.

Art.2. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de inchiriere.

Art.3. Titularul contractului de inchiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

Art.4. Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere daca nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbatare şi aprobare Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2026 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.

PRIMAR,
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.
SEF SERVICIU ,

MANEA Daniel

Red E.I./2 ex.
Iulie 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere nr. 397/12.09.2024 pentru
locuința socială situată în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – număr de înregistrare 18550/09.07.2026;
- cererea petentei Pipoș Magdalena având ca obiect prelungirea contractului de închiriere nr. 397/12.09.2026 pentru locuința socială situată în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

- Comisia propune spre aprobare prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 397/12.09.2024 pentru locuința socială din anexa nr. 1 la prezenta prin act adițional pe o perioadă de 5 ani.

Art.2. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

Art.3. Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal și actul de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.

Art.4. Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plată la zi a chiriei, a taxei de habitat și a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de închiriere dacă nu se prezintă să încheie actul de prelungire a valabilității să elibereze locuințele în termen de 60 de zile de la prezenta.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport va fi coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte direcții/compartimente.

SERVICIU A. D. P. P.
SEF SERVICIU

MANEA DANIEL

Red. E I./2 ex.
Iulie 2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

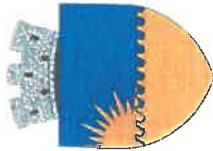
Nr. Inreg. 18550 /09.07.2026

PROCES VERBAL
Incheiat azi 09.07.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 18336 / 08.07.2026 pentru data de 09.07.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna. Pîrvescu Floarea -consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdian Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexaandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Poitie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE ANL
- 2 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026
- 3 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 4 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 87/28.04.2026
- 5 CERERII INCLUDERE IN CONTRACT A UNOR MEMBRII
- 6 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE LOCUINTA SOCIALA
- 7 CERERII SCHIMBARE DIN CONTRACT LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE LOCUINTA SOCIALA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

1. IN URMA ANALIZARI CERERILOR DE ATRIBUIRE COMISIA A FACUT URMATOARELE PROPUNERI PENTRU INCLUDEREA PE LISTELE DE PRITATI CONFORM HCL116/30.04.2024 CU COMPLETARILE ULTERIOARE .

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	NR. PERS	DOSARUL ESTE COMPLETAT CONFORM ANEXEI 2 LA HCL 282/2018	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL 281/ 19.12.2019	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	5729/04.03.20 26	ȘENDRIA CLAUDIA	2960414134136	LOCUIESTE CU MAMA SI COPILUL INTRUN IMOBIL. COMPUS DIN 3 CAMERE, IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 45. CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	2	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018 DAR NU A FOST ACTUALIZAT	36	COMISIA ANALIZAND DOCUMENTATIA AFERENTA DOSARULUI NR. 5729/04.03.2026 CONSTATA CA NU AU FOST CLARIFICATE SOLICITARILE FORMULATE IN SEDINTA DIN DATA DE 23.03.2026, IN SENSUL ACTUALIZarii DOSARULUI. DIN ACEST MOTIV COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ȘENDRIA CLAUDIA NU INTRUNESTE CONDIȚIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI.
2	5729/04.03.20 26	ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA	2940130134163	LOCUIESTE CU TATAL INTRUO GARSONIERA , IN EFORIE NORD PE STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU , NR. 11.BL. CORPUL A. ET. 2 CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR	1	CONTINE TOATE DOCUMENTELE PREVAZUTE IN ANEXA 2 LA HCL282/2018	39	COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA INTRUNESTE CONDIȚIILE PREVAZUTE DE LEGE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI

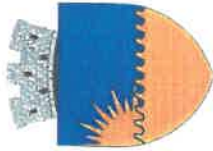


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3	14691/05.06.2026	VOICILA VLAD IULIAN	1910725134239	LOCUIESTE IN EFORIE NORD PE STR . GHEORGHE DOJA, NR. 25.	1	DOSAR INCOMPLET LIPSA : -MEMORIU - ADEVERINTA DE VENIT -DOVADA SPATIULUI -CERTIFICAT FISCAL -COPIE LEGALIZATA STUDII	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA DOSARULUI DEPUS DE DOMNUL VOICILĂ VLAD IULIAN PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE ANL, ÎNTRUCÂT ACESTA NU A COMPLETAT DOSARUL CU DOCUMENTELE SOLICITATE, DEȘI I S-A COMUNICAT ÎN MOD EXPRES NECESITATEA COMPLETĂRII ACESTUIA ÎN TERMENUL STABILIT.
---	------------------	---------------------------	---------------	--	---	--	---

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 5729/04.03.2026 ȘENDRIA CLAUDIA PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTA CONTINE URMTOARELE DOCUMENTE:

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	DA
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia	DA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	acestuia);	
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotărâre de divorț-dupa caz (copie);	CERTIFICAT DE DIVORȚ NECASATORITA
6	Declarație autentificată pe propria cu urmatorul continut,,.... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuințe cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitățiiadministrativ -teritoriale sau a unității în care imi desfasor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	DA
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL
10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii şi, dupa caz, ale soţiei/soţului şi a celorlalti membrii din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	DA

FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 11771/08.05.2026 ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al	DA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil şi numărul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	
3	Copie de pe certificatul de naștere (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civilă — certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotărare de divort-dupa caz (copie);	NECASATORITA
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,,.... nu deţin şi nu am deţinut o locuinţă în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitătiadministratif -teritoriale sau a unităţii în care imi desfaşor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

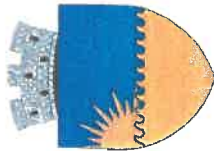
	veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații;	
8	Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibila (suprafața utilă sau desfasurată a construcției);	DA
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);	NU E CAZUL
10	Certificat care să ateste că titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;	NU E CAZUL
11	Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localității de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și a celorlalți membri din familia acestuia);	DA
12	Copie legalizată de pe ultimul act de studiu;	DA



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

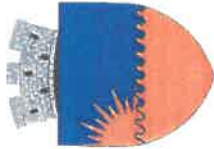
FISA DOSARULUI CU CEREREA NR. 14691/05.06.2026 VOICILA VLAD IULIAN SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTA

NR./ CRT	DONUMENTE CONFORM HCL 182/19.12.2018	DOCUMENTELE SUNT ATASATE DA/NU
1	Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);	SCRISA OLOGRAF
2	Memoriu privind situatia locativa (mmărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor,	NU
3	Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);	DA
4	Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia;	DA
5	Acte de stare civila --- certificat de casatorie (copie legalizata), certificat de deces, hotarare de divort-dupa caz	NECASATORIT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	(copie);	
6	Declaratie autentificata pe propria cu urmatorul continut,... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unități administrative -teritoriale sau a unității în care imi desfasor activitatea, atat in orasul Eforie cat si, dupa caz in localitatea din afara orasului Eforie, unde imi desfasor activitatea” (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți majori din familia acestuia).	DA
7	Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile si alte indemnizatii;	NU
8	Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);	NU
9	Certificat de handicap, de invalid sau medical, in care se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (copie legalizata);	NU E CAZUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

10	Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case nationalizate;	NU ECAZUL
11	Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, dupa caz, ale soției/soțului și a celorlalti membrii din familia acestuia);	NU
12	Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;	NU

2. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata doua locuinte libere, comisia analizeaza lista de proiritati aprobata prin HCL116/30.04.2024 si completata prin HCL.373/27.11.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	CIRSTEAN ROXANA MIHAELA	1	16	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC A, ETAJ. 3, AP. 13	GARSONIERA ANL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
IN URMA ANALIZARII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUINTE SOCIALE COMISIA A STABILIT.

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	VINCZE SEBASTIAN IULIU		11250/04.05.2026	1750405322235	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE PE MOTIV CA PROPRIETARUL H OLTENIA, STR. STEFAN CEL MARE 18 (POSTA DEZROBIRI NR. 2-2A) LA CARE LOCUIESTE NU MAI DORESTE SA IL TOLEREZE IN IMOBIL SI NU MAI ARE UNDE SA LOCUIASCA	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL VINCZE SEBASTIAN IULIU NU INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA DOMICILIULUI PE RAZA ORASULUI EFORIE, DNUL GANESANU TIBERIU PROPRIETARUL IMOBILULUI LA CARE ARE DOMICILIUL A DEFUS CERERE PRIN CARE NE ADUCE LA CUNOSTINTA CA PETENTUL NU DOMICILIAZA LA ADRESA DE PE C.I. SI A FACUT DEMERSURI PENTRU AI ANULA DOMICILIUL.
2	BINDIU MIHAI		17725/02.07.2026	1800221071365	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE LOCUIESTE IN CHIRIE IN EFORIE SUD, STR. HORIA, NR. 12	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU MIHAI NU INTRUNESTE CONDITIILE LEGII 114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI
3	POPA VASILE		14173/02.06.2026	1581109132801	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE	-	COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL POPA VASILE NU INTRUNESTE CONDITIILE LEGII 114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI NU FACE DOVADA DOMICILIULUI. NU ARE ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12 LUNI.
4	MEHMET		15641/15.06.2026	1990517134157	SOLICITA ATRIBUIREA		COMISIA CONSIDERA CA NUMITUL BINDIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

TAMER				UNEI LOCUINTE SOCIALE	-	MIHAI NU INTRUNESTE CONDITIILE LEGII 114/1996 PENTRU INCLUDEREA PE LISTA DE PRIORITATI. NU FACE DOVADA DOMICILIULUI. SE VA SOLICITA COMPLETAREA DOSARULUI CU DOVADA DOMICILIULUI
-------	--	--	--	-----------------------	---	--

4. REPARTIZARE LOCUINTA SOCIALA CONFORM HCL.87/28.04.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC ANTERIOR LUNII IN CARE SE REPARTIZEAZA LOCUINTA	TIP LOCUINTA
1	MIKOTKHI GEORGE MARIAN	1	10	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA NR.51	2644 LEI	SOCIALA

5. CERERII SOLICITARE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE INCLUDERE IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr./CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	CIOCEA VASILE		15879/16.06.2026	1540101133670	SOLICITA INCLUDEREA SOTIEI IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 389/12.09.2024	COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU DECLARATIA AUTENTIFICATA PE PROPRIE RASPUNDE
2	STAMATE MARIA		12849/19.05.2026	2580208130584	SOLICITA INCLUDERE FIULUI BOBE VIOREL IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.719/04.12.2025.	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII NUMITUL BOBE VIOREL NU ARE DEPU SA ADEVERINTA DE VENIT PE ULTIMELE 12 LUNI.

6. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE DE INCHIERE.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

Nr./CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	PIPOS MAGDALENA		15642/15.06.2026	2380921132806	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024, PE O PERIOADA DE 5 ANI.

7. CERERII SCHIMBARE CONTRACT DIN LOCUINTA DE NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:

Nr./CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	NICA CASIANA		17139/26.06.2026	1800831134267	SOLICITA SCHIMBAREA CONTRACTULUI DE	COMISIA PROPUNE RESPINGEREA CERERII DE SCHIMBARE A



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

			INCHIRIERE NR. 443/20.09.2024 ADITIONAT PRIN ACT ADITIONAL NR. 698/15.07.2025 PANA LA DE 30.06.2026 TITULAR CONTRACT NICA IONUȚ AVAND CA OBIECT LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE INCHIRIERE PENRTU LOCUINTA SOCIALA.	CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTA DE NECESITATE IN CONTRACT DE INCHIRIERE IN LOCUINTA SOCIALA. LOCUINȚA DE NECESITATE ARE CARACTER STRICT TEMPORAR ȘI SE ACORDĂ DOAR PÂNĂ LA ÎNLĂȚURAREA EFECTELOR SITUAȚIEI DE URGENȚĂ. POTRIVIT LEGII NU SE FACE SCHIMBARE AUTOMATĂ A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DIN NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA TREBUIE DEPUȘA O CERERE NOUĂ PENTRU ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE.
--	--	--	---	--

..Prezentul proces-verbal contine un nr.de 14 pagini de la 1-14 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- PÎRVESCU FLOAREA
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL