



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL NR. 182 DATA 20.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 145/30.06.2026

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 145/30.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 si modificarea Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de PFA Bordea Andreea Elena in 25.08.2025
- Contractul de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Autorizatia de construire nr. 16/28.02.2025, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30643/14.11.2025 si Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. R732/26.01.2026;
- numerele de inventar 3829 (620,94 mp) si 4491 (482 mp) din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului completata prin H.C.L. nr. 55/30.04.2020;
- Extrasul de carte funciara nr. 107671 Eforie emis de OCPI Constanta la cererea nr. 181204 din 13.07.2026;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 145 din 30.06.2026, în sensul că în tot cuprinsul acesteia se va citi „I.E. 107671”, în loc de „I.E. 106926”, cum eronat a fost menționat.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 145/30.06.2026

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 145/30.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 si modificarea Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de PFA Bordea Andreea Elena in 25.08.2025
- Contractul de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Autorizatia de construire nr. 16/28.02.2025, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30643/14.11.2025 si Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. R732/26.01.2026;
- numerele de inventar 3829 (620,94 mp) si 4491 (482 mp) din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului completata prin H.C.L. nr. 55/30.04.2020;
- Extrasul de carte funciara nr. 107671 Eforie emis de OCPI Constanta la cererea nr. 181204 din 13.07.2026;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Se propune aprobarea îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 145 din 30.06.2026, în sensul că în tot cuprinsul acesteia se va citi „I.E. 107671”, în loc de „I.E. 106926”, cum eronat a fost menţionat.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 145/30.06.2026.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul
H.C.L. nr. 145/30.06.2026

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- H.C.L. nr. 145/30.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 și modificarea Contractului de închiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de PFA Bordea Andreea Elena în 25.08.2025
- Contractul de închiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Autorizația de construire nr. 16/28.02.2025, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30643/14.11.2025 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. R732/26.01.2026;
- numerele de inventar 3829 (620,94 mp) și 4491 (482 mp) din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului completată prin H.C.L. nr. 55/30.04.2020;
- Extrasul de carte funciara nr. 107671 Eforie emis de OCPI Constanta la cererea nr. 181204 din 13.07.2026;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Se propune aprobarea îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 145 din 30.06.2026, în sensul că în tot cuprinsul acesteia se va citi „I.E. 107671”, în loc de „I.E. 106926”, cum eronat a fost menționat.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartmente.

S E R V I C I U L A . D . P . P .
S E F S E R V I C I U ,

M A N E A D a n i e l

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2026

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 145 din 30.06.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 si modificarea Contractului de
închiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Documentatia cadastrala pentru str. Randunicii;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea nr. 6980/18.03.2026 a SC Dami Trans S.R.L.;
- Contractul de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Autorizatia de construire nr. 16/28.02.2025, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30643/14.11.2025 si Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. R732/26.01.2026;
- art. 898 si 899 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) , alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului identificat cu I.E. 106926 – domeniu privat al Orasului Eforie, in doua loturi, Lot 1 in suprafata de 951 mp si Lot 2 in suprafata de 152 mp, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de PFA Bordea Andreea Elena in 25.08.2025.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica si sa semneze actul autentic specificat la art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996.

Art. 3. Se aproba modificarea suprafetei terenului care face obiectul Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu de la 1103 mp la 951 mp.

Art. 4. Se aproba prelungirea valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu pana la 21.06.2031.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul autentic privind modificarea contractului de inchiriere.

Art. 6. Se aproba inscrierea provizorie in cartea funciara a constructiei cu caracter provizoriu parcare pe perioada de valabilitate a contractului de inchiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 7. Se aproba radierea notarii din cartea funciara a Contractului de inchiriere nr. 59/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu si a Autorizatiei de construire nr. 16/28.02.2025 de e terenul reprezentand Lot 2 in suprafata de 152 mp.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin paratul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi "pentru", ...-.... voturi mpotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107671 Eforie

Nr. cerere 181204
Ziua 13
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214315802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str Lebedei, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107671	1.103	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit de gard de plasa intre pct 1-2, 6-7; neimprejmuit intre pct. 2-3-4-5-6, 7-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127051 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 30/04/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 22041, din 23/08/2022 emis de Oras Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 25/08/2022 emis de Biziru Cristian Stefan; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura nr. 21954 NP, din 22/08/2022 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Adresa nr. 21954 AI, din 22/08/2022 emis de Oras Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/08/2022 emis de Biziru Cristian Stefan; Act Administrativ nr. Plan vizat pentru conformitate nr. 192, din 23/08/2022 emis de ORAS Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
53983 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 16, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.16/28.02.2025 emisa de PRIMARIA ORASULUI EFORIE avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru amenajare parcare si construire cabina de paza (pe perioada contractului de inchiriere).	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94976 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 359, din 21/06/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 359/21.06.2021 incheiat intre ORASUL EFORIE - in calitate de proprietar si DAMI-TRANS SRL - in calitate de locatar, pe o perioada de 5 ani.	A1

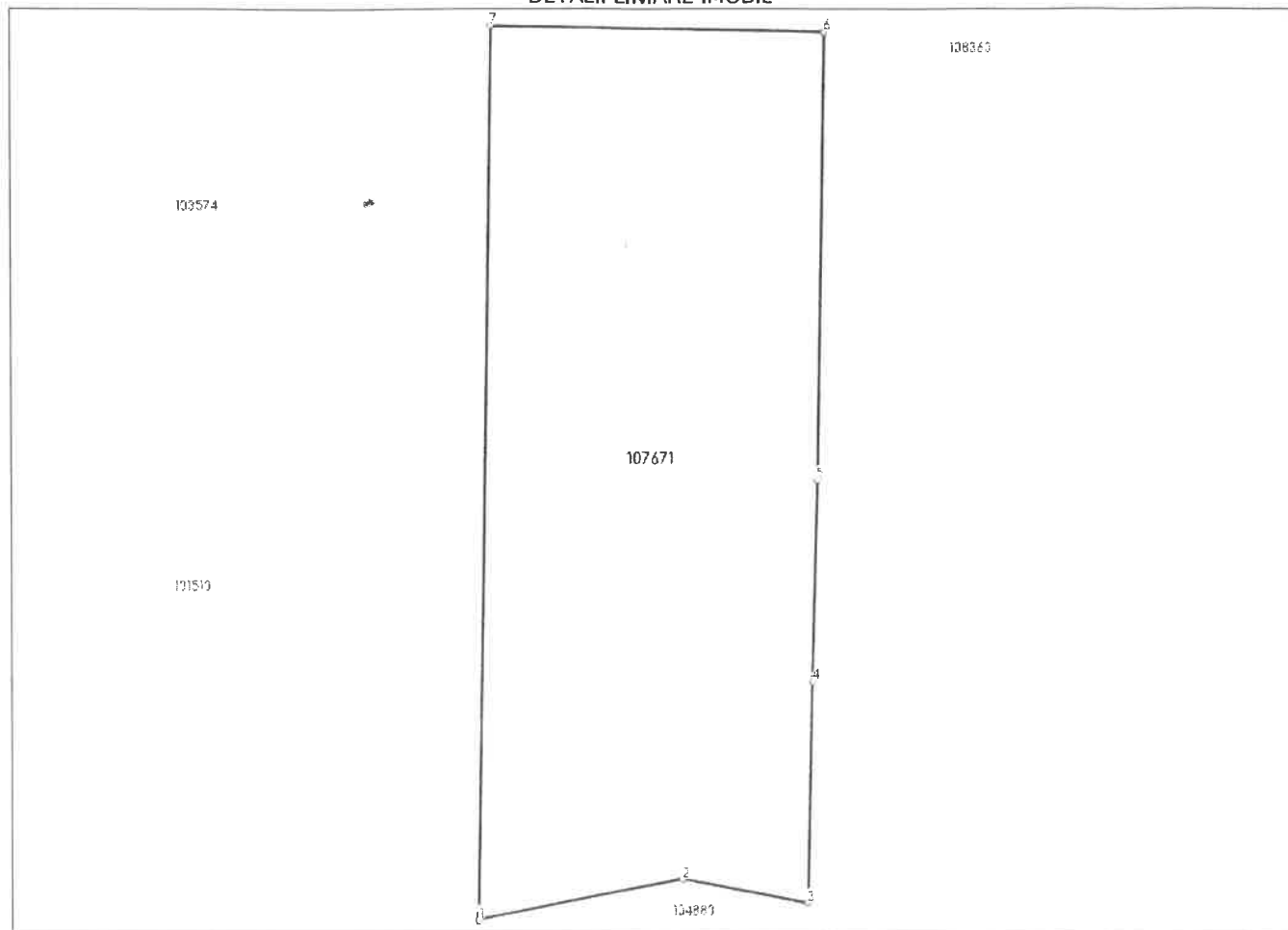
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107671	1.103	Imobilul este împrejmuit de gard de plasa între pct 1-2, 6-7; neimprejmuit între 2-3-4-5-6, 7-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	-	-	-	Imobilul este împrejmuit de gard de plasa între pct 1-2, 6-7; neimprejmuit între pct. 2-3-4-5-6, 7-1.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.83
2	3	7.882
3	4	13.689
4	5	12.517
5	6	27.685

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	20.683
7	1	55.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 15:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>