

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, in suprafata de 210 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5022 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 139/30.04.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 139880/02.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, in suprafata de 210 mp, identificat cu I.E. 108626.

Prin acest teren se face accesul la imobilul cu I.E. 105449.

Acest teren este afectat de utilitati pentru imobilul cu I.E. 105449.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite S.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, in suprafata de 210 mp

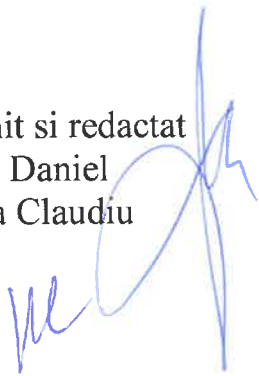
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5022 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 139/30.04.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 139880/02.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, in suprafata de 210 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. FN, in suprafata de 210 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5022 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 139/30.04.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 139880/02.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108626 Eforie

Nr. cerere	139880
Ziua	02
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211894812

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, B-UL NICOLAE I. IULESCU, Nr. F.N.

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108626	210	Teren împrejmuit, imobil împrejmuit cu gard din placă între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, neîmprejmuit între punctele 15-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139880 / 02/06/2026 Act Administrativ nr. 139, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, Act Administrativ nr. 8955-1NF, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA EFORIE, Act Administrativ nr. 38, din 23/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, Act Administrativ nr. 8955-1AI, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA EFORIE, 81. Imobilizare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT dobândit prin lege, cota actuală 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

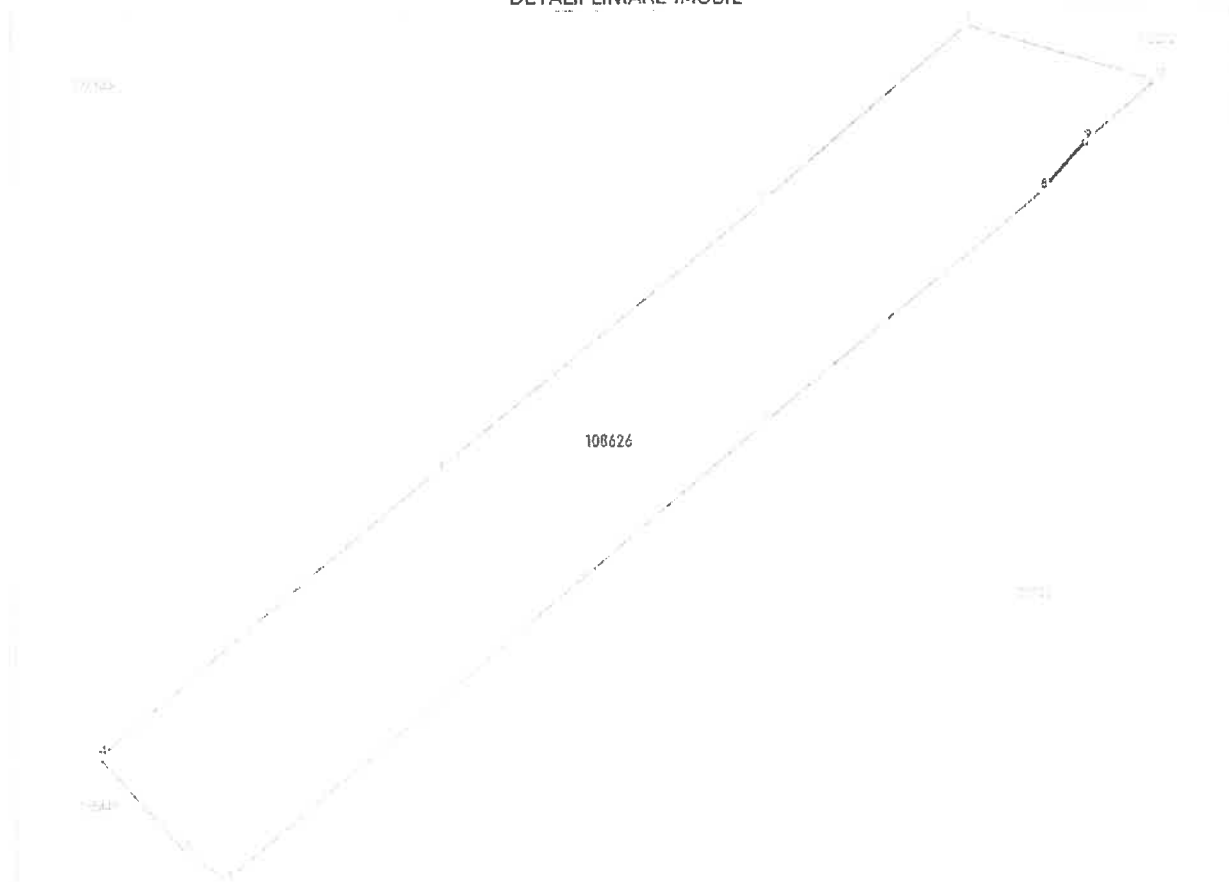
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108626	210	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, neimprejmuit între punctele 10-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ck	Categorie folosință	Inra. vilan	Suprafața (mp)	Taxa	Parcelă	Nr. topu	Observații / Referințe
1	curt constructii	DA	210	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8,703
2	3	13,469
3	4	14,125
4	5	4,128
5	6	1,583
6	7	22,513

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment s (m)
7	8	11.596
8	9	2.11
9	10	3.006
10	1	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de același birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0.800, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cadul nr. 211.

Data soluționării:

09-06-2026

Asistent Registrator:

MIRUNA RAHOVEAN

Referent:

Data eliberării:

1.1.2026

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Adresa mobilului :

210 mp

Loc. Eforie Sud, Bdul Nicolae Titulescu F.N.

EFORE

4
4.12 5
14-108449 58

Atenție! Preapregatul dos. nr. 2002/402560 la Ministerul Interioarei nr. 105449

A. Date referitoare la teren

Mercury

Imobil împreună cu gard din piatră între punctele 7-8-9-10
8-9-10 împreună cu gard din piatră între punctele 10-11

210 000

B. Date ~~2/22/2020~~ la construcciónSuprafata conservata
la sol (imp)

Mentoring

Contents

Suprafața totală măsurată mobil 8 210 m²

Sulfafurazil acid (100 mg) 210 mg

Dosar nr. inregistrare : 139880/2026

Ivan Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2026.06.08
13:50:30 +03'00'

BORDEA
ANDREEA-
ELENA

Debra, a 20-year-old
HONOLULU, HAWAII
Date: 07/25/2012 12:28
Age: 20