

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, în suprafața indiviză de 165,15 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
 - cererea nr. 18832/13.07.2026 depusă de Cristache Marian;
 - extras de carte funciara emis de OCPI în dosarul 179711/11.07.2026 pentru imobilul cu I.E. 107889;
 - numărul de inventar 4783 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 256/31.10.2022;
 - Ordinul Prefectului nr. 19/1994 poziția 27
 - certificat de moștenitor certificat cu nr. 24/05.12.2014 la BIN Diana Manea-Vechiu
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, în suprafața indiviză de 165,15 din suprafața totală de 260 mp identificată cu I.E. 107889 către Cristache Stefan (CNP 1510604132806) și Cristache Marian (CNP 1770819132804) Cristache Paul (CNP 1800509134191).

Art. 2. Proprietarii construcțiilor existente pe teren vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, in suprafata indiviza de de 165,15 mp

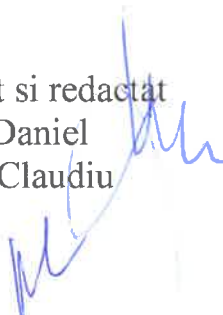
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 18832/13.07.2026 depusa de Cristache Marian;
- extras de carte funciara emis de OCPI in dosarul 179711/11.07.2026 pentru imobilul cu I.E. 107889;
- numarul de inventar 4783 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 256/31.10.2022;
- Ordinul Prefectului nr. 19/1994 pozitia 27
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 24/05.12.2014 la BIN Diana Manea-Vechiu

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, in suprafata indiviza de de 165,15 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, in
suprafata indiviza de de 165,15 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 18832/13.07.2026 depusa de Cristache Marian;
- extras de carte funciara emis de OCPI in dosarul 179711/11.07.2026 pentru imobilul cu I.E. 107889;
- numarul de inventar 4783 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 256/31.10.2022;
- Ordinul Prefectului nr. 19/1994 pozitia 27
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 24/05.12.2014 la BIN Diana Manea-Vechiu

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2026

St. Mamea

18832
07 2026

St. Mamea

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul ISTACHE M. MIHAN domiciliat
in: judetul ST. MAMEA orasul EFORIE NORDA str. 14.100A
nr. 50, bl. sc., et. ap., telefon 07.22.354.621
reprezentant al cu sediul in

solicit cumpararea/concesionarea/foi/sinta/inchirierea terenului in suprafata de 56
situat in EFORIE NORDA 1.64.8UCA nr. 53 lot nr.
plan parcular pentru

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcular si plan de situatie cu inventar
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;

Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;

Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii

Data

07.2026

Semnatura

[Signature]

Domnului Primar al Orasului Eforie



10000000000000000000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Dosarul nr. 92892 / 20-06-2023

INCHEIERE Nr. 92892

Inspector: CARMEN BUHOICIU

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent registrator: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de GRAS EFORIE privind Prima înregistrare a imobile or/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

Act Administrativ nr.38/27-02-2020.emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE,

Act Administrativ nr.1352 /AI/05-01-2023.emis de PRIMARIA EFORIE,

Act Administrativ nr.293/21-12-2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE,

Act Administrativ nr.256/31-10-2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE.

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei cu documentul de plată

Dovada plății card online nr. 15210/20-06-2023 în suma de 120

pentru serviciul având codul 20.1

Vazând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul - grăd. cadastral 107889

- se întărește dreptul de PROPRIETATE asupra terenului suprafața de 103,85 mp și construcțiile C1 și C2, mod dobândire/succesiune în cota de 3/16 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea CRISTACU PAUL - sub B.4 din cartea funciara 107889 UAT Eforie,

- se întărește dreptul de PROPRIETATE - domeniul privat mod dobândire/lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea GRAS EFORIE - sub B.1 din cartea funciara 107889 UAT Eforie

- se întărește dreptul de PROPRIETATE asupra terenului suprafața de 103,85 mp și construcțiile C1 și C2, mod dobândire/succesiune în cota de 3/16 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea CRISTACHE MARJAN - sub B.3 din cartea funciara 107889 UAT Eforie,

- se întărește dreptul de PROPRIETATE asupra terenului suprafața de 103,85 mp și construcțiile C1 și C2 mod dobândire/succesiune în cota de 5/8 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea CRISTACHE STROE - sub B.2 din cartea funciara 107889 UAT Eforie.

Prezența se va comunica părților:

GRAS EFORIE

BORDA AȘTEFAN

CRISTACU PAUL

CRISTACHE STELIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Inspector,

CARMEN BUHOCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară CONSTANȚA
Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Eforie Nord

ANCPU
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107889 Eforie

Nr. cerere 179711
Ziua 11
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214259698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: jud. Constanța, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Dura, Nr. 53, LOTUL 64 PARTIAL DIN PARCELA REFORMA AGRARĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107889/1	260	Teren împrejmuit IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GĂRD DE LEHM ÎNTRU ÎNCONTOURUL 12 13 14 15 16 LIMITE CONSTRUCȚII ÎNTRU ÎNCONTOURUL 12 13 14 15 16 1

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107889/1.1	jud. Constanța, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Dura, Nr. 53 LOTUL 64 PARTIAL DIN PARCELA REFORMA AGRARĂ	Nr. niveluri 2 S. construită la suprafață de 260 mp. 1. FĂCINTĂ PASTERĂRIE destinată 94 mp. 2. SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIA DESTĂȘURATĂ: S = 54 MP EDIFICATĂ ÎN ANUL 1967
A1.2	107889/1.2	jud. Constanța, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. Ion Gheorghe Dura, Nr. 53 LOTUL 64 PARTIAL DIN PARCELA REFORMA AGRARĂ	Nr. niveluri 1 S. construită la suprafață de 260 mp. 3. FĂCINTĂ PASTERĂRIE destinată 94 mp. 4. SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIA DESTĂȘURATĂ: S = 54 MP EDIFICATĂ ÎN ANUL 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

92892 / 20/06/2023

Act Administrativ nr. 256, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE Act Administrativ nr. 135/2021, din 08/01/2023 emis de PRIMĂRIA EFORIE

- A1. Întabulare drept de PROPRIETATE domeniul privat dobândit prin lege, rola actuală 1/1
1) ORAS EFORIE
- A2. Întabulare drept de PROPRIETATE asupra teren în suprafață de 260,00 mp și construcțiile 1.1 și 1.2 dobândit prin succesiune, rola actuală 3/3
1) CRISTACHE STEFAN
- A3. Întabulare drept de PROPRIETATE asupra teren în suprafață de 260,00 mp și construcțiile 1.1 și 1.2, dobândit prin succesiune, rola actuală 3/3
1) CRISTACHE MARIAN
- A4. Întabulare drept de PROPRIETATE asupra teren în suprafață de 260,00 mp și construcțiile 1.1 și 1.2, dobândit prin succesiune, rola actuală 3/3
1) CRISTACHE PAUL

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

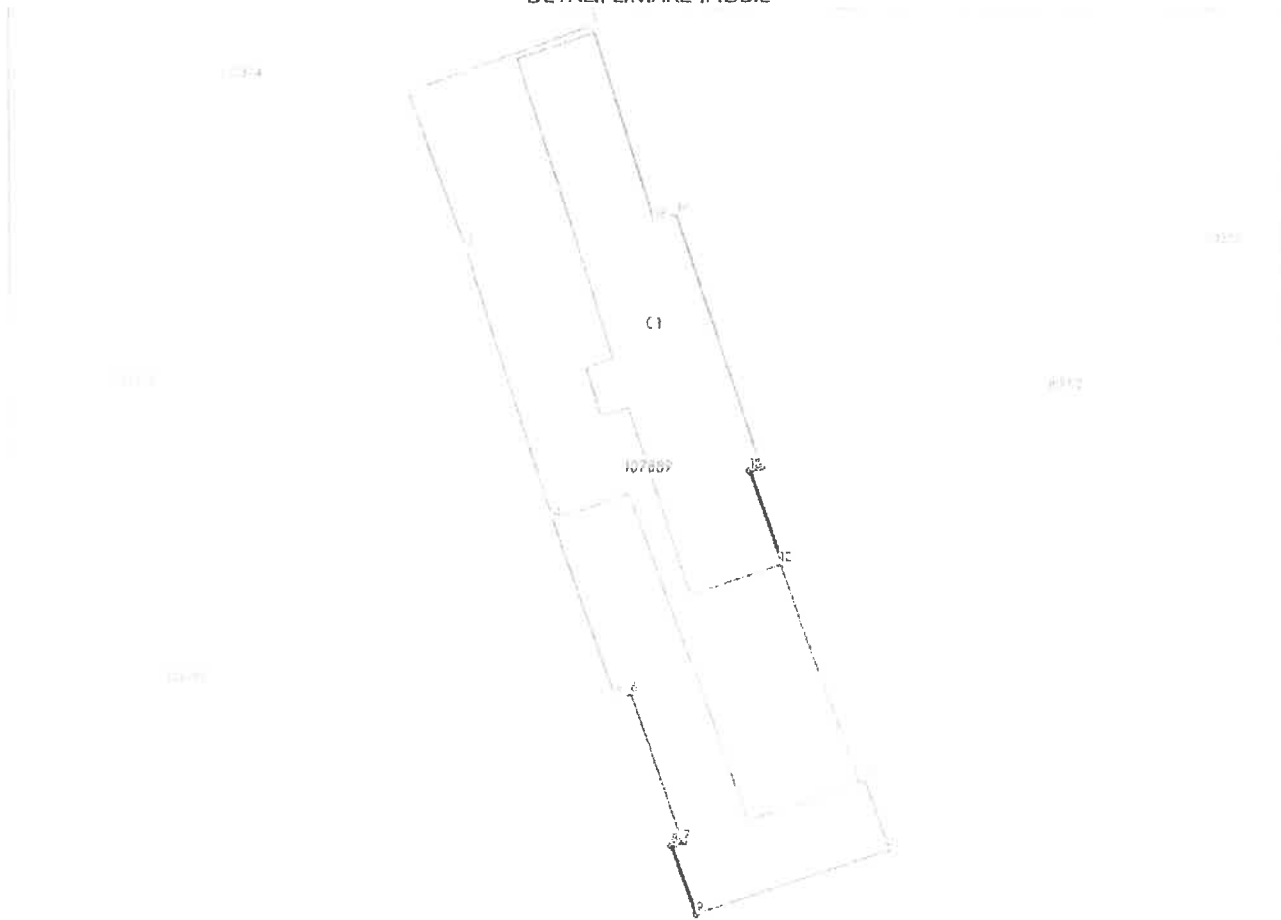
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107889	260	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 17-18-19-1-2, 8-9, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 2-3-4-5-6-7-8, 9-10-11-12-13-14-15-16-17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	260	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 17-18-19-1-2, 8-9, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 2-3-4-5-6-7-8, 9-10-11-12-13-14-15-16-17

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107889-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER+BECI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 94 MP; EDIFICATA IN ANUL 1967
A1.2	107889-C2	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 61 MP; EDIFICATA IN ANUL 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.499
2	3	6.454
3	4	10.992
4	5	7.342
5	6	0.616
6	7	6.05
7	8	0.466
8	9	2.796
9	10	7.879
10	11	2.859
11	12	0.198
12	13	6.929
13	14	0.087
14	15	3.784
15	16	0.453
16	17	10.276
17	18	0.698
18	19	7.61
19	1	0.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de Carte Funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPR conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 alin (1) legea nr. 475/2001 coroborat cu art. 3 din OUG nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procedee administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură digitală, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice cu atribuții care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare fiind disponibil în anaf. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/17/2026, 11:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

199

C. B. B. B.

15

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA KZ NR 280810

IDENTITY
CARD

CNP 1510604132806

SERIA KZ NR 280810

B7S13

Name/No./Last name:

CRISTACHE

CRISTACHE
Prenume/Prenom/First name

STEFAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex*Spr#!SB

Română / ROU

Loc nasterii: Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CL Sat.Plevna (Com.Lupsanu)

Domiciliu/Adressa/Address

Jud. CT Loc. Eforie Nord (Ors. Eforie)

Str. I. Gh. Puca nr.50

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabaitate/Vehicle Validity

SPCLEP Eforie

27.05.15-04.06.2075

255 (exp) CT

IDROUCRISTACHE<<STEFAN<<<<<<<<<<<<

K2280810<8R005106044M750604011328061

ROMANIA

CNP 1800509134191

Nome/Nom/Last name

CRISTACHE

Prénome/Prénom/First name

PAUL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc. nasterii/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Constanta Jud. Constanta

Domiciliu/Adresă/Address

Loc. Eforie Nord (Orș
Str. I. Gh. Duca nr.50

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Eforie

47100

Sex/Sexe/Sex
M

255 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valability/Vahdite/Validity
14.05.14-09.05.2024

[illegible]

KZ193549<8ROU8005090M240509011341918

ROMANIA

IDENTITY
CARD

MO014

CRISTACHE

MARIAN

Sex/Sex/Sex

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. CT Mun. Constanța

Domiciliu/Adresse/Adresse

Jud. CT Loc. Eforie Nord (Orș. Eforie)

Str. I. Gh. Duca nr.50

Emisã de/Delivered par/issued by

Valabilitate/Validite/Validity

10.08.17-19.08.2027

[illegible]

KZ450086<8ROU7708198M270819311328049

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

NOTAR PUBLIC DIANA MANEA – VECHIU

Licența de Funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013

Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,

Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

Dosar succesoral nr. 29 / 2014.

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 24

Anul 2014, luna Decembrie, ziua 05

DIANA MANEA - VECHIU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12, lit. c) și 114 din Legea nr. 36/1995, a notarilor publici și a activității notariale, republicată, certific următoarele:-----

De pe urma **defunctei CRISTACHE LUCREȚIA, cetățean român, CNP 2580724132801, decedată la data de 14.10.2014, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, str. I. Gh. Duca, nr. 50, jud. Constanța**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 828 / 05.12.2014 la Birou Individual Notarial – Notar Public Diana Manea-Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța.-----

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: 1) cota indiviză de ½ părți din **dreptul de proprietate asupra autoturismului AB BERLINA CU HAYON, marca SKODA, tipul 5J/ABBZGX01 FABIA**, având număr de identificare TMBBH25J883060715 și număr de omologare ABSK171211W57E4, culoare GRI, înmatriculat sub nr. CT-58-CSL, dobândită prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Cristache Ștefan, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 791.225/30.08.2007 încheiat cu societatea AUTO-GRUP, societate cu răspundere limitată, având CIF RO11979789. Cealaltă cotă indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra bunului mobil aparține de drept soțului supraviețuitor Cristache Ștefan, conform prevederilor art. 30 din Codul Familiei, în vigoare până la data de 01.10.2011. -----

2) cota indiviză de ½ părți din **dreptul de proprietate asupra autoturismului M1, marca SKODA, tipul 5J/AFCGPAX01, descrierea comercială ROOMSTER**, având număr de identificare TMBMH25J0A5024598 și număr de omologare E11*2001/116*0291*22, culoare ALBASTRU, înmatriculat sub nr. CT-51-CSL, dobândită prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Cristache Ștefan, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 6-825249/31.05.2010 încheiat cu societatea AUTO-GRUP, societate cu răspundere limitată, având CIF RO11979789. Cealaltă cotă indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra bunului mobil aparține de drept soțului supraviețuitor Cristache Ștefan, conform prevederilor art. 30 din Codul Familiei, în vigoare până la data de 01.10.2011. -----

B) Bunuri imobile: 1) **dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, strada I. Gh. Duca (fostă strada 6 Martie), nr. 50, jud. Constanța, în suprafață de 237,50 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – propr. Cojocaru Maria; la sud – str. I. G. Duca; la est – propr. Cojocaru Maria; la vest – propr. Cojocaru Maria.**-----

Dreptul de proprietate asupra terenului mai sus menționat a fost dobândit ca bun propriu, prin moștenire legală după defuncții părinți Radu Dumitru și Radu Maria, fiind eliberat Certificatul de Moștenitor nr. 71 / 11.03.1998 în Dosar nr. 92/1998 la BNP Borună Chirața cu sediul în mun. Constanța, ulterior intervenind ieșirea din indiviziune în baza Sentinței Civile nr. 13257 / 13.10.2003 pronunțată în Dosar nr. R. 8286 / 2001 la Judecătoria Constanța, sentință rămasă definitivă și irevocabilă. La rândul lor, autorii Radu Dumitru și Radu Maria au dobândit prin împrumut în baza hotărârii Comitetului Comunal de Împrumut, ales de obștea sătenilor plugari lipsiți de pământ sau cu pământ puțin, în virtutea Decretului Lege pentru Înfăptuirea Reformei Agrare nr. 107/1945, fiind emis Titlul de Proprietate de către Ministerul Agriculturii și Domeniilor, transcris sub nr. 1066/14.01.1945 la Grefa Tribunalului Constanța.-----

2) **cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra construcțiilor: o locuință compusă din trei camere și dependințe și un garaj, edificate în anul 1995, pe terenul în suprafață de 237,50 mp, situat în loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, strada I. Gh. Duca (fostă strada 6 Martie), nr. 50, jud. Constanța, având următoarele vecinătăți: la nord – propr. Cojocaru Maria; la sud – str. I. G. Duca; la est – propr. Cojocaru Maria; la vest – propr. Cojocaru Maria.**-----

Cota indiviză de 1/2 părți, din dreptul de proprietate asupra construcțiilor, a fost dobândită în timpul căsătoriei cu Cristache Ștefan, prin accesiune imobiliară, constatată prin Sentința civilă nr. 8534/28.09.2005, pronunțată în Dosar nr. 12641/2004 la Judecătoria Constanța, rămasă definitivă și irevocabilă. Cealaltă cotă indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra construcțiilor aparține de drept soțului supraviețuitor Cristache Ștefan, conform prevederilor art. 30 din Codul Familiei, în vigoare până la data de 01.10.2011.-----

3) **cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, strada I. Gh. Duca (fostă strada 6 Martie), nr. 53, jud. Constanța, compus din teren în suprafață de 103,85 mp, o construcție – casa de locuit și o anexă, întregul imobil având următoarele vecinătăți: la Nord – str. 6 Martie; la Sud – prop. Onea Marian; la Est – prop. Cristache Florea; la Vest – prop. Iordache Vasile.**-----

Cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, a fost dobândită în timpul căsătoriei cu Cristache Ștefan astfel: prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26347/04.08.1993 la fostul Notariat de Stat al Județului Constanța, transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. 26089/04.08.1993 la fostul Notariat de Stat Județean Constanța în ceea ce privește construcția-casă de locuit, anexa fiind edificată în regie proprie, fără autorizație de construire; iar în ceea ce privește dreptul de proprietate asupra terenului aferent, acesta a fost dobândit prin atribuirea în proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, fiind emis Ordinul Prefectului județului Constanța nr. 19/17.03.1994. Cealaltă cotă indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra

imobilului aparține de drept soțului supraviețuitor Cristache Ștefan, conform prevederilor art. 30 din Codul Familiei, în vigoare până la data de 01.10.2011.-----

4) cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de folosință asupra „LOCULUI DE ÎNHUMARE” situat în Cimitirul Eforie Nord, în suprafață de 4,50 mp, figura F, rând 1, groapa 1, dobândită în baza Actului de concesiune nr. 247/23.09.2014 încheiat cu Societatea EFO PUBLISERV, societate pe acțiuni, cu sediul în Eforie Sud. Cealaltă cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de folosință asupra locului de veci aparține de drept soțului supraviețuitor Cristache Ștefan, conform prevederilor art. 30 din Codul Familiei, în vigoare până la data de 01.10.2011.-----

Natura succesiunii legală, conform dispozițiilor art. 970 - 975 din Codul civil.-----

II. MOȘTENITORI:

1. CRISTACHE ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. I. Gh. Duca, nr. 50, jud. Constanța, având CNP 1510604132806, *în calitate de soț supraviețuitor, cu o cotă indiviză de 2/8 părți din masa succesorală;*-----

2. CRISTACHE MARIAN, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. I. Gh. Duca, nr. 53, jud. Constanța, având CNP 1770819132804, *în calitate de fiu, cu o cotă indiviză de 3/8 părți din masa succesorală;* -----

3. CRISTACHE PAUL, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. I. Gh. Duca, nr. 50, jud. Constanța, având CNP 1800509134191, *în calitate de fiu, cu o cotă indiviză de 3/8 părți din masa succesorală.*-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 cod civil: nu este cazul. Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 cod civil: nu este cazul. Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul. Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 cod civil: nu este cazul. ---

Moștenitorii au luat cunoștință de obligația legală de înscriere a dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile descrise în cuprinsul prezentului Certificat de moștenitor, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, în evidențele fiscale ale primăriilor competente.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data de 05.12.2014 la sediul Biroului Individual Notarial, din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat moștenitorilor și 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva notarială.-----

Scutit de impozit conform prevederilor art. 77¹ și următoarele din Codul Fiscal. S-a încasat onorariul de 1.052 lei prin chitanța nr. 1055 /2014.-----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU

