

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;
- cererea nr. 21166/2024

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord catre proprietarul constructiei inscrise in cartea funciara nr 103948-C1.

Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba intocmirea rapoartului de evaluare pentru imobilul teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord in scris in cartea funciara nr. 103948.

Art. 3. Se aproba semnarea de catre Primar a contractului de inchiriere in forma autentica.

Art. 4. In contractul de inchiriere se vor trece urmatoarele obligatii:

- a. in situatia in care titularul contractului de inchiriere solicita cumpararea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitarii;
- b. titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).

Art. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 25 de ani

Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;
- cererea nr. 21166/2024

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii
imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie
Nord

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;
- cererea nr. 21166/2024

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2026

5

Re. Marea



NR: 21166

DATA: 25/07/2024

COD: 16AAE

Handwritten signature and initials in blue ink.

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat ALEXANDRESCU MARIUS, domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NORD, str. 23 AUGUST,
nr. 19, bl. -, sc. -, et. 1 ap. 1 telefon 0726677519,
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 4,12 mp
situat in EFORIE NORD, str. SA REPUBLICII, nr. 7, lot nr. _____
plan parcelar NR.CAD. 103948-C1, pentru _____

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;

Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;

Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

1. COPIE CADASTRU NR. 103948-C1
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARA
3. COPIE ACT IDENTITATE
4. CERTIFICAT FISCAL

Data

25.07.2024

Semnatura

Handwritten signature in blue ink.

Domnului Primar al Orasului Eforie



Nr. cerere 88197
Ziua 15
Luna 11
Anul 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103948
Comuna/Oras/Municipiu, Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Bulevardul Republicii, nr. 7H

nr. act	data	tip	descriere
41	15.11.2011	Tip	CONSTRUCTIE CI IN CI 103948-CI suprafata masurata si din acte este de 47,12 mp.

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103948
Comuna/Oras/Municipiu, Eforie

15.11.2011

Act administrativ nr. 1127/18.03.1992 emis de SC SANTRONIC SA, act administrativ nr. 2085/29-10-1992 emis de SC COMITUR SA; act notarial nr. 1159/08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 4547/22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830/01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA; hotarare judecatoreasca nr. 24050/11.08.2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828/01-07-2004 emis de BNP STAN MARIA; act notarial nr. 1516/26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA; act administrativ nr. 20987/5.11.10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 188/17-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 661/07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 2360/18.08.11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act notarial nr. 1759/04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA; act administrativ nr. 7153/10.04.11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE.

2. Incalzire dintr-o proprietate, dobandita prin lege, cota actuala 1/1

1. ORAS EFORIE

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103948
Comuna/Oras/Municipiu, Eforie

15.11.2011

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 103948
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Strada Republicii, nr. 7H

CAD: 1291 47
Top: -

CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103948-C1suprafata masurata si din acte este de 47,12 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria Imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	Din acte:47; Masurata:4	-	-	-
---	----------------------	----	-------------------------------	---	---	---

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

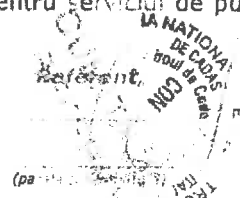
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta BNP m. 327064/27-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 213,

Data soluționării,
18/11/2011

Asistent-registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Data eliberării,
__/__/__

(semnătura)



*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de teren, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Nr. cerere 88197
Ziua 15
Luna 11
Anul 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103948-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

CONSTRUCTII

A1 Cad: 1291- C1 Eforie Nord, Strada
Top: - Republicii, nr. 7H, LOT 56

C1- SNACK BAR (FOST MAGAZIN PAPETARIE Inregistrat cu nr. 8)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 103948-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

88197 / 15.11.2011

Act act administrativ, 1127, 18.05.1992, emis de SC SAMTRONIC SA, act administrativ nr. 2065.29-10-1992 emis de SC COMIXTUR SA; act notarial nr. 7759.08-07-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL ; act notarial nr. 5547.22-05-2002 emis de BNP PATRASCU GABRIEL; act notarial nr. 830.01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; hotarare judecatoreasca nr. 22050.11-05-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr. 828.01-04-2004 emis de BNP STAN MARIA ; act notarial nr. 1516.26-09-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 20997.5.31-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 188.12-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 661.07-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23607H.08-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE ; act notarial nr. 1759.04-11-2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA ; act administrativ nr. 23537H.04-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE;

- 1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1
1 ALEXANDRESCU LIDIA-LUMINITA

A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103948-C1
Eforie

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 103948-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Date referitoare la construc

A1	CAD: 1291- C1 Top: -	construcii administrative si social culturale	-	Cu acte	C1- SNACK BAR (FOST MAGAZIN PAPETARIE Inregistrat cu nr. 8)
----	----------------------------	---	---	---------	--

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta BNP nr. 327064/27-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 213,

Data soluționării,
18/11/2011

Asistent-registrator,
ELENA-ADRIANA TEODOR ESCU

Data eliberării,
____/____/____

