

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje catre proprietarii garajelor.

Dovada proprietatii asupra garajelor se face cu:

- extras de carte funciara sau prin fisa de patrimoniu emisa de S.V.T.I.;
- contractul anterior de inchiriere si autorizatia de construire;
- contract de vanzare cumparare pentru garaj (daca este cazul).

Art. 2. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei pentru bunurile de la art. 1. in functie de zona de impozitare.

Art. 3. Se aproba inchirierea bunurilor de la art. 1 pe o perioada de 5 ani.

Art. 4. In contractul de inchiriere se vor trece urmatoarele obligatii:

- a. in situatia in care UAT Eforie va realiza investitii in zona respectiva, proprietarii garajelor vor fi notificati avand obligatia ca in termen 30 de zile calendaristice de la primirea notificarii sa elibereze terenul pe cheltuiala proprie;
- b. titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).

Art. 5. In situatia in care proprietarul unui garaj nu vrea sa semneze contractul de inchiriere, se vor demara procedurile pentru eliberarea terenului.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;

La intocmirea P.H. s-a tinut cont de:

- majoritatea contractelor de inchiriere pentru teren pentru construirea/amplasarea de garaje au expirat;
- trebuie actualizata contravaloarea chiriei pentru terenurile ocupate de garaje;
- zonele in care sunt amplasate garajele trebuiesc reglementate din punct de vedere urbanistic cu stabilirea destinatiei conform viitorului Cod Urbanistic.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2026