



nr. 15 din 30.07.2026

PROCES-VERBAL

al celei de-a 20-a ședințe ordinare din mandatul 2024 - 2028 a Consiliului Local al orașului Eforie din data de 30 Iunie 2026

Încheiat astăzi, 30.06.2026 ora 12:00

În temeiul articolului 134 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. **172** din **24 Iunie 2026** Primarul orașului Eforie a convocat membrii Consiliului Local al orașului Eforie în ședință ordinară. Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Consiliului Local Eforie.

Secretarul general al orașului Eforie face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți: Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

Rezultat prezenți: 17 consilieri locali

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 25 Iunie 2026 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței extraordinare a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29 Mai 2026 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței ordinare a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință - Daniel-Victor ORBOCEA.

Se dă citire ordinii de zi

- (1) Proiectul nr. 147 din 09.06.2026 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la H.C.L. Eforie nr. 100 din 28.04.2026 privind aprobarea unui parteneriat pentru Teatrul de Vară Eforie Nord, pentru sezonul estival 2026,
- (2) Proiectul nr. 148 din 15.06.2026 privind aprobarea contravalorii folosinței terenurilor proprietatea UAT oraș Eforie care fac obiectul excepției de la art. II lit. d) din HCL nr. 129 / 29.05.2026,
- (3) Proiectul nr. 161 din 19.06.2026 privind constatarea încetării Contractelor de concesiune nr. 53/1998 și nr. 35/2000,
- (4) Proiectul nr. 149 din 16.06.2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața de 324,13 mp situat în Eforie Nord, alea Belona-Vraja Mării , înscris în CF 101039 Eforie,
- (5) Proiectul nr. 150 din 18.06.2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 299 mp situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 39, identificat cu IE 108617,
- (6) Proiectul nr. 151 din 18.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 și modificarea Contractului de închiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu,
- (7) Proiectul nr. 152 din 18.06.2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafața de 671 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601 ,
- (8) Proiectul nr. 154 din 18.06.2026 privind aprobarea modificării în plus a suprafeței imobilului identificat cu I.E. 102072,
- (9) Proiectul nr. 155 din 19.06.2026 privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026,
- (10) Proiectul nr. 156 din 19.06.2026 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie,
- (11) Proiectul nr. 157 din 19.06.2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața de 54 mp situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei, înscris în CF 106225 UAT Eforie,
- (12) Proiectul nr. 158 din 19.06.2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața de 84 mp situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, înscris în CF 106657 UAT Eforie,
- (13) Proiectul nr. 159 din 19.06.2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața indiviză de 278 mp situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 40,
- (14) Proiectul nr. 160 din 19.06.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică,
- (15) Proiectul nr. 162 din 22.06.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de folosință 05/02.04.2015,
- (16) Proiectul nr. 163 din 22.06.2026 privind aprobarea oportunității închirierii unor imobile teren situate în Orasul Eforie,
- (17) Proiectul nr. 164 din 22.06.2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a unor imobile teren situate în Orasul Eforie,

(18) Proiectul nr. 165 din 22.06.2026 privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 29, în suprafața indiviză de 175mp,

(19) Proiectul nr. 166 din 22.06.2026 privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, în suprafața indiviză de 144 mp,

(20) Proiectul nr. 168 din 24.06.2026 privind aprobarea unui parteneriat referitor la Grădina de Vară „PERLA” Eforie Nord, pentru sezonul estival 2026,

(21) Proiectul nr. 169 din 24.06.2026 privind aprobarea parteneriatului propus de către Asociația Culturală Miraculoșii București în vederea organizării și desfășurării evenimentului cultural-artistic „Summer Estival 2026”,

(22) Proiectul nr. 170 din 24.06.2026 privind modificarea și completarea HCL nr. 138/16.06.2022 privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de amenajare și întreținere spații verzi, către SC EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie

Se supune aprobării ordinea de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este **PENTRU**?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este **ÎMPOTRIVĂ**? Niciun vot împotrivă

c) Cine se **ABȚINE**? Nicio abținere

Rezultatul votului: Ordinea de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 17 voturi **PENTRU**, 0 voturi **ÎMPOTRIVĂ** și 0 **ABȚINERI**

Președintele de ședință anunță suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect:

(1) Proiectul nr. 172 din 24.06.2026 privind aprobarea realizării de accese noi și bransamente/racorduri la rețelele edilitare pe domeniul public și privat al orașului Eforie, pentru construcțiile și dotările ce se vor edifica pe domeniul public al STATULUI ROMÂN administrat de Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală Dobrogea Litoral

Se supune aprobării suplimentarea ordinii de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este **PENTRU**?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este **ÎMPOTRIVĂ**? Niciun vot împotrivă

c) Cine se **ABȚINE**? Nicio abținere

Rezultatul votului: Suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 17 voturi **PENTRU**, 0 voturi **ÎMPOTRIVĂ** și 0 **ABȚINERI**

Secretarul general intervine și aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art. 228, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: „În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței”. Cunoscând proiectele înscrise pe ordinea de zi, este foarte important ca fiecare consilier să analizeze prevederile proiectelor și să anunțe interesul personal pe care îl are. Astfel, acesta **nu va fi luat în calcul** la cvorumul necesar adoptării hotărârii, **nu va participa** la dezbaterile proiectului și **nu va avea drept de vot** pentru proiectele la care anunță conflictul de interese.

DEZBATEREA PROIECTELOR incluse pe ordinea de zi:

(1) Proiectul nr. 147 din 09.06.2026

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la H.C.L. Eforie nr. 100 din 28.04.2026 privind aprobarea unui parteneriat pentru Teatrul de Vară Eforie Nord, pentru sezonul estival 2026

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(2) Proiectul nr. 148 din 15.06.2026

privind aprobarea contravalorii folosinței terenurilor proprietatea UAT oraș Eforie care fac obiectul excepției de la art. II lit. d) din HCL nr. 129 / 29.05.2026

Se ia act de avizul comisiei de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(3) Proiectul nr. 161 din 19.06.2026

privind constatarea încetării Contractelor de concesiune nr. 53/1998 și nr. 35/2000

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(4) Proiectul nr. 149 din 16.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabileste valoarea chiriei si inchirierea terenului in suprafata de 324,13 mp situat in Eforie Nord, alea Belona-Vraja Mării , înscris in CF 101039 Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(5) Proiectul nr. 150 din 18.06.2026

privind aprobarea oportunitatii vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 299 mp situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 39, identificat cu IE 108617

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(6) Proiectul nr. 151 din 18.06.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 si modificarea Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(7) Proiectul nr. 152 din 18.06.2026

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 671 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(8) Proiectul nr. 154 din 18.06.2026

privind aprobarea modificarii in plus a suprafetei imobilului identificat cu I.E. 102072

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(9) Proiectul nr. 155 din 19.06.2026

privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 124/29.05.2026

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(10) Proiectul nr. 156 din 19.06.2026

privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(11) Proiectul nr. 157 din 19.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața de 54 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei, înscris în CF 106225 UAT Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(12) Proiectul nr. 158 din 19.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața de 84 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, înscris în CF 106657 UAT Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(13) Proiectul nr. 159 din 19.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața indiviză de 278 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 40

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate două treimi din consilierii locali în funcție (*hotărâre pentru demiterea viceprimarului*))

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(14) Proiectul nr. 160 din 19.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate două treimi din consilierii locali în funcție (*hotărâre pentru demiterea viceprimarului*))

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ?

Vasile BALMUȘ, Mirela-Teodora DINU

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 2 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(15) Proiectul nr. 162 din 22.06.2026

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de folosință 05/02.04.2015

Consilierul local Dănuț CHIPARU nu participă la procedura de vot.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 16 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(16) Proiectul nr. 163 din 22.06.2026

privind aprobarea oportunității închirierii unor imobile teren situate în Orasul Eforie

Președintele de ședință: Conform dezbaterilor din cadrul ședinței comisiei de specialitate, se aduc următoarele amendamente proiectului de hotărâre:

1. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 de ani, față de termenul de 25 ani prevăzut în Proiectul de Hotărâre.

2. În contractul de închiriere se vor trece următoarele obligații:

1. obligația proprietarilor de a renova spațiile comerciale pentru obținerea autorizației de funcționare pentru anul 2027.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(17) Proiectul nr. 164 din 22.06.2026

privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație a unor imobile teren situate in Orasul Eforie

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(18) Proiectul nr. 165 din 22.06.2026

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 29, in suprafata indiviza de 175mp

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(19) Proiectul nr. 166 din 22.06.2026

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 16, în suprafața indiviză de 144 mp

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate calificată)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(20) Proiectul nr. 168 din 24.06.2026

privind aprobarea unui parteneriat referitor la Grădina de Vară „PERLA” Eforie Nord, pentru sezonul estival 2026

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(21) Proiectul nr. 169 din 24.06.2026

privind aprobarea parteneriatului propus de către Asociația Culturală Miraculoșii București în vederea organizării și desfășurării evenimentului cultural-artistic „Summer Festival 2026”

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotriva

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(22) Proiectul nr. 170 din 24.06.2026

privind modificarea și completarea HCL nr. 138/16.06.2022 privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de amenajare și întreținere spații verzi, către SC EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie

Președintele de ședință: La acest moment, aduce cineva amendamente proiectului?

Secretar General: Adaugare articol cu următorul conținut:

Se aprobă, începând cu data de 01.07.2026 prelungirea cu 2 (două) luni a mandatului administratorului provizoriu, TRĂISTARU OANA-MIHAELA cu domiciliul în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), strada Negru Voda nr. 65, jud. Constanța, România,.....

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE?

Vasile BALMUȘ, Mirela-Teodora DINU

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 2 ABȚINERI

DEZBATEREA PROIECTELOR incluse pe ordinea suplimentară de zi:

(1) Proiectul nr. 172 din 24.06.2026

privind aprobarea realizării de accese noi și bransamente/racorduri la rețelele edilitare pe domeniul public și privat al orașului Eforie, pentru construcțiile și dotările ce se vor edifica pe domeniul public al STATULUI ROMÂN administrat de Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală Dobrogea Litoral

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 17 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Doina-Geta ABDULA, Costin-Valeriu AVĂTAVULUI, Vasile BALMUȘ, Georgiana BERHECI, Marius CEALERA, Dănuț CHIPARU, Ionel CRIVĂȚ, Mirela-Teodora DINU, Valentin GANEA, Hasan-Levent IZET, Ionela LOKMAN, Anișoara MINCEA, Dumitru MUNTEANU, Toader-Virgil NEGRU, Daniel-Victor ORBOCEA, Floarea PÎRVESCU, Elisabeta SAMSON

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 17 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Daniel-Victor ORBOCEA, președintele de ședință, constată că punctele înscrise atât pe ordinea de zi cât și pe ordinea suplimentară au fost epuizate și, neexistând alte probleme de discutat, declară ședința închisă.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

Daniel-Victor ORBOCEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE,

Gabriel PREOTEASA