



PROIECT DE HOTARARE

Privind modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul orasului Eforie
- H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026
- Planul de actiune aferent proiectului „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga inregistrat cu nr. 21431 din 10.08.2026;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere;
- H.C.L. nr. 71/2002 si nr. 43/2022 pentru aprobarea republicării PUG-ului orasului Eforie si Regulamentul Local de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările si comleterile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (4), lit. d), precum si art. 139 alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările si modificările ulterioare si Regulamentului de functionare al Consiliului Local, supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al Orasului Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Art. 1 din H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026 va avea urmatorul conținut:

„Se aproba asigurarea alimentării cu apă și canalizare-extindere rețele zona plajă Eforie Nord și Eforie Sud, aproximativ 7720m alimentare cu apă la un cost estimativ de 4.207.400lei+TVA (545lei/ml) inclusiv cămine și hidranți, 6750m rețea canalizare a un cost estimativ de 3.547.125lei+TVA (525,5lei/ml), 5 bucăți stații de pompare ape uzate la un cost estimativ de 2.102.000lei+TVA (420 400lei/buc.), și asfaltarea în urma extinderii rețelei de apă și canalizare pe drumurile publice, aproximativ 2 Km la un cost estimativ de 525.500lei+TVA (262,75 lei/ml), conform Planului de acțiune aferent proiectului „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, intocmit la data de 10.08.2026.”

Art. 2. Art. 2 din H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026 va avea urmatorul conținut:

„Se aproba asigurarea alimentării cu energie electrică spre plajă-extindere rețea electrică zona plajă Eforie Nord și Eforie Sud, aproximativ 1.875m de rețea de electricitate subterană- LES la un cost total estimativ de 393.750lei+TVA (210lei/ml+TVA) (include săpătură, cablu, prize de pământ și firide, fără B.M.P.T.-uri), conform Planului de acțiune aferent proiectului „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, intocmit la data de 10.08.2026.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Termenul de realizare pentru lucrările de la ar. 1 și art. 2 va fi de 24 luni de la data aprobării „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE” prin H.C.L.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul general al Orașului Eforie.

Eforie, 2026.

PRIMAR

ȘERBAN Robert Nicolae

Redactat:

Arhitect Sef Eduard Ferencz

Inspector Superior Otilia Negrea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

în vederea initierii Proiectului de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026
- Planul de acțiune aferent proiectului „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga înregistrat cu nr. 21431 din 10.08.2026;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere;
- H.C.L. nr. 71/2002 și nr. 43/2022 pentru aprobarea republicării PUG-ului orașului Eforie și Regulamentul Local de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026

PRIMAR

ȘERBAN Robert Nicolae

Intocmit și redactat:

Arhitect Sef Eduard Ferencz

Inspector Superior Otilia Negrea



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş E F O R I E
S E R V I C I U L U R B A N I S M Ş I D I S C I P L I N A Î N C O N S T R U C Ţ I I

Raport

Referitor: PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026

Avand in vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 217/03.07.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 3 din 22.10.2025;

Protocolul de colaborare nr. 6011/04.03.2025 si nr. 3890/04.03.2025, incheiat intre Oras Eforie si având ca obiect elaborare Plan Urbanistic Zonal;

-Planul de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga;

-Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării Negre şi controlul activităţilor desfăşurate pe plajă;

Articolul 4

(1) Autorităţile administraţiei publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinaţie turistică au următoarele obligaţii:

b) să asigure lucrările de canalizare şi alimentare cu apă până în zona limitrofă plajei cu destinaţie turistică;

c) să asigure ordinea publică pe plaja utilizată în scop turistic;

(2) Sursele de finanţare pentru realizarea obligaţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) şi c) sunt asigurate prin bugetele locale şi din alte surse, potrivit legii.

-Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere;

Articolul 37

(1) Deţinătorii cu orice titlu ai reţelelor de distribuţie a apei potabile sunt obligaţi să ia toate măsurile pentru reducerea pierderilor în reţelele de distribuţie şi la beneficiari.

(2) Sistemele de canalizare, staţiile de epurare şi modalităţile de evacuare a apelor uzate, existente sau propuse a se construi, vor avea la baza tehnologii care să asigure o epurare corespunzătoare a acestor ape.

(3) Orice fel de deversare în apele litorale a apelor neepurate sau a apelor uzate care prin epurare nu ajung la calitatea cerută în conformitate cu standardele şi normativele în vigoare este interzisă.

(4) Autorităţile administraţiei publice locale sunt obligate să construiască sau să extindă sisteme de canalizare şi staţii de epurare sau alte variante ecologice locale în toate localităţile zonei costiere, pentru a stopa impurificarea apelor subterane şi a apei marii.

Se propune modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026 conform Planului de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, intocmit la data de 10.08.2026.

Fata de cele aratate va rugam sa analizati si sa hotarati.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Arhitect Sef

Eduard FERENCZ

Intocmit

Inspector superior

Otilia NEGREA, 3 ex

PLAN DE ACȚIUNE

Denumire proiect: "PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAJE EFORIE"

Proiectant general: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L. Constanta

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ EFORIE ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL

- o Data elaborării: 08/2025
- o Suprafata plaja inainte de înnisipare: 262 430 mp
- o Suprafata terenului care a generat P.U.Z.:
- o Suprafata plaja dupa înnisipare : 927 864 mp si 74 608 mp diguri
- o Suprafata terenului studiat: 3 850 135 mp
- o Amplasament studiat: judetul Constanta, statiunea Eforie, Plaja Eforie Nord si Sud
- o Conform Aviz de oportunitate nr. 30387din 22.10.2025 emis de Primaria Orasului Eforie.

Acțiunile descrise mai jos reprezintă investițiile necesare în vederea implementării propunerilor PUZ.

Acțiunile se pot desfășura succesiv sau în paralel, în funcție de condițiile din teren de la momentul inițierii investiției.

În tabele sunt enumerare tipurile de acțiuni, grupate pe tipuri de intervenții, însă ordinea apariției în tabel nu este o etapizare de realizare acestora.

În vederea implementării investiției pe parcelele care a generat PUZ se va urmări asigurarea utilităților necesare funcțiilor care se situează pe Domeniul Public al Statului, care sunt suprafețele de plaja, aflate în administrarea A.B.A.D.L. si care sunt oferite spre închiriere operatorilor economici interesati. Retelele de utilitati orasenesti, apa-canal si electric, vor fi extinse, pentru a se ajunge cat mai aproape de zona de plaja. Aceste extinderi vor fi realizate de catre Consiliul Local Eforie, conform art.4, punctul (1), aliniatul b) din OUG nr.19/2006, actualizata. Bransamentele de apa-canal si electricitate se vor realiza de catre operatorii de plaja pe cheltuiala proprie. Tot pe cheltuiala proprie a operatorilor se realizeaza constructiile usoare de pe plaja. Realizarea zonei verzi de protectie, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie) revine in sarcina A.B.A.D.L. Deoarece latimea zonei verzi, de protectie, între 5-20 m în funcție de latimea plajei sau prezenta digurilor este variabila, laboratorul PUZ-ului poate sa puna la dispozitia Primariei Eforie si ABADL pentru suprapunerea sectorizarii si generarii latimii de plantare pentru fiecare sector inchiriat in parte.

Plan de acțiune pentru realizarea investițiilor conform propunerilor PUZ						
Acțiuni	Denumire investiții	Evaluare estimativă	Surse posibile finanțare	Etape de realizare a investiției	Stadiul implementării	Termen de realizare
I: Realizare rețele edilitare:						
Apă - canal	Asigurarea alimentării cu apă - extindere rețele spre zona de plaja	Aprox. 7720 m rețea alimentare cu apă la un cost estimativ de 4 207 400 Ron+TVA (545 Ron/ml) inclusiv camine si hidranti .	investitor Consiliul Local	- Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; - Realizare documentație și avizare - 6 luni; - Implementarea investiției în teren și realizare	nerealizat	24 luni de la probarea PUZ-ului prin H.C.L.
	Asigurare canalizare - extindere rețele spre zona de plaja	Aprox. 6750 m rețea canalizare la un cost estimativ de 3 547 125 Ron+TVA (525,5 Ron/ml)				
	Asigurare statii pompare ape uzate	5 buc. la un cost estimativ de 2 102 000 Ron+TVA (420 400 Ron/buc.)				
	Asfaltare in urma extinderii relelei de apa-canal pe drumurile publice	Aprox. 2 km la un cost estimativ de 525500 Ron+TVA (262.75 Ron/ml)				
Apa-canal	Realizare bransamente apa-canal	Aproximativ 100 subsectoare plaja-un pret mediu de 23 580 Ron/bransament apa-canal(inclusive statii mici de pompare unde scurgerea nu este gravitationala) 2 358 000 Ron +TVA	investitori privati	- Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; - Realizare documentație și avizare - 2 luni; - Implementarea investiției în	nerealizat	4 luni de la obtinerea C.U.

Fie de beneficiar direct, fie de proprietarii rețelelor și de acordurile între părți, la momentul realizării investiției

					teren și realizare bransamente către sectorul de plaja inchiriat 2 luni;			
Electricitate	Extindere retea de alimentare cu energie electrică spre plaja	Aprox. 1 875 m de rețea de electricitate LES un cost total estimativ de 393 750 Ron+TVA (210 Ron/ml+TVA) Include sapatura, cablu, prize de pamant si firide, Fara B.M.P.T.-uri	investitor Consiliul Local	• Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; • Realizare documentație și avizare - 3 luni; • Implementarea investiției în teren 3 luni;	nerealizat	24 luni de la probarea PUZ-ului prin H.C.L.		
Electricitate	Realizare bransamente electricitate	Aproximativ 100 subsectoare plaja-un pret mediu de 15 720Ron/bransament electric 1 572 000 Ron +TVA Cu B.M.P.T.-uri	investitori privati	• Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; • Realizare documentație și avizare - 2 luni; • Implementarea investiției în teren și realizare bransamente către proprietatea privată 2 luni	nerealizat	4 luni de la obținerea C.U.		

II: Realizare construcții:

Realizare construcții	Construire proprietăți private	În funcție sectoarele de plaja - • Plaja cu deschiderea la mare între 10 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 50mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 40- 80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 100/50 mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 80- 160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 150/100/50 mp; arie construită la un cost estimativ de 1 310 Ron/mp. Valoare estimată a investiției este de aproximativ 100sect.x media de 100mp.x 1 310 Ron/mp. + TVA =13 100 000+TVA .	investitori privati	• Obținere Certificat de Urbanism; • Realizare proiect tehnic; • Obținere Autorizație de Construire; • Implementare proiect; Estimare durată însumată acțiuni - 100 autorizații x2 luni.	nerealizat	1 luna de la obținerea A.C.	Operatorii de plaja
Plantare	Amenajare zona verde de protecție a plajei	Plantare pe zona 4 - cu latimea variabila între 5-20 m in functie de latimea plajei sau prezenta digurilor- zona verde de protecție adiacenta uscatului, alcatuita din vegetatie autohtona, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie) Suprafata verde 83 200mp:16mp. /5200buc. Eleagnus Angustifolia - 70-120cm- 50Ron/buc. Total Eleagnus A.- 4000buc.x50Ron/buc. = 200 000Ron+TVA	A.B.A.D.L.	In extrasezon , In perioada de toamna pentru asigurarea inradacinarii in conditii optime	nerealizat	18 luni de la probarea PUZ-ului prin H.C.L.	A.B.A.D.L



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 162 din 30.06.2026

Privind aprobarea realizarii de accese noi si bransamente/racorduri la rețelele edilitare la
construcțiile si dotările ce se vor edifica pe domeniul public al STATULUI ROMÂN
administrat de Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă
Dobrogea Litoral

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Urvanism și Disciplina în Construcții;
 - Raportul Serviciului Financiar, Contabilitate,, Elaborare și Execuție Buget;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
 - Certificatul de urbanism nr. 217/03.07.2025;
 - Avizul de oportunitate nr. 3 din 22.10.2025;
- Protocolul de colaborare nr. 6011/04.03.2025 si nr. 3890/04.03.2025, incheiat intre Oras Eforie
si având ca obiect elaborare Plan Urbanistic Zonal;
- Planul de acțiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”,
intocmit de Arh. Alec-Marius Iuga;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării
Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea
integrată a zonei costiere;
 - H.C.L. nr. 71/2002 si nr. 43/2022 pentru aprobarea republicarii PUG-ului orasului Eforie si
Regulamentul Local de Urbanism;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificarile si comleterile ulterioare;
 - Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu
modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), precum și a art. 139 alin (3) lit.
e) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba asigurarea alimentării cu apă și canalizare-extindere rețele zona plajă
Eforie Nord și Eforie Sud, aproximativ 1.470 m rețea canalizare si 1. 470 m rețea alimentare cu
apă la un cost estimativ de 1.540.560 lei+TVA (1.048lei/ml+TVA), conform Planului de acțiune
aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, intocmit de Arh. Alec-
Marius Iuga, *Anexa* la prezenta hotărâre.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aproba asigurarea alimentării cu energie electrică-extindere reţea electrică subterana- LES) zona plajă Eforie Nord şi Eforie Sud, la un cost total estimativ de 393.750lei+TVA (210lei/ml+TVA), Planul de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

PLAN DE ACȚIUNE

Denumire proiect: “ PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAJE EFORIE ”

Proiectant general: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L. Constanta

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ EFORIE ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL

- o Data elaborării: 08/2025
- o Suprafata plaja inainte de înnisipare: 262 430 mp
- o Suprafata terenului care a generat P.U.Z.:
- o Suprafata plaja dupa înnisipare : 927 864 mp si 74 608 mp diguri
- o Suprafata terenului studiat: 3 850 135 mp
- o Amplasament studiat: judetul Constanta, statiunea Eforie, Plaja Eforie Nord si Sud
- o Conform Aviz de oportunitate nr. 30387din 22.10.2025 emis de Primaria Orasului Eforie.

ANEXA LA HCL NR. 162/2026

PREȘEDINTE SECRETAR

Acțiunile descrise mai jos reprezintă investițiile necesare în vederea implementării propunerilor PUZ.

Acțiunile se pot desfășura succesiv sau în paralel, în funcție de condițiile din teren de la momentul inițierii investiției.

În tabele sunt enumerate tipurile de acțiuni, grupate pe tipuri de intervenții, însă ordinea apariției în tabel nu este o etapizare de realizare acestora.

În vederea implementării investiției pe parcelele care a generat PUZ se va urmări asigurarea utilităților necesare funcțiunilor ce se situează pe Domeniul Public al Statului, care sunt suprafețele de plaja, aflate în administrarea A.B.A.D.L. si care sunt oferite spre inchiriere operatorilor economici interesati. Retelele de utilitati orasenesti, apa-canal si electric, vor fi extinse, pentru a se ajunge cat mai aproape de zona de plaja. Aceste extinderi vor fi realizate de catre Consiliul Local Eforie, conform art.4, punctul (1), aliniatul b) din OUG nr.19/2006, actualizata. Bransamentele de apa-canal si electricitate se vor realiza de catre operatorii de plaja pe cheltuiala proprie. Tot pe cheltuiala proprie a operatorilor se realizeaza constructiile usoare de pe plaja, cat si realizarea zonei verzi de protectie, aferente fiecarui sector de plaja inchiriat, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie). Deoarece latimea zonei verzi, de protectie, între 5-20 m in functie de latimea plajei sau prezenta digurilor este variabila, elaboratorul PUZ-ului poate sa puna la dispozitia Primariei Eforie si ABADL pentru suprapunerea sectorizarii si generarii latimii de plantare pentru fiecare sector inchiriat in parte, pentru a fi explicit a ceea ce trebuie sa realizeze fiecare operator si sa fie transmis clar prin Certificatul de Urbanism de Construire.

Plan de acțiune pentru realizarea investițiilor conform propunerilor PUZ						
Acțiuni	Denumire investiții	Evaluare estimativă	Surse posibile finanțare	Etape de realizare a investiției	Stadiul implementării	Părți responsabile implementare
I: Realizare rețele edilitare: Apă - canal	Asigurarea alimentării cu apă și canalizare - extindere rețele spre zona de plaja	Aprox. 1470 m rețea canalizare și 1470m alimentare cu apă la un cost estimativ de 1,540,560 Ron+TVA (1,048 Ron/ml)	investitor Consiliul Local	- Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; - Realizare documentație și avizare - 6 luni; - Implementarea investiției în teren și realizare	nerealizat	Fie de beneficiar direct, fie de proprietarii rețelelor și de acordurile între părți, la momentul realizării investiției
Apa-canal	Realizare bransamente apa-canal	Pentru 100 subsectoare de plaja-un pret mediu de 23,580Ron/bransament apa-canal(inclusive statii mici de pompare unde scurgerea nu este gravitatonala) 2,358,000Ron +TVA	investitori privati	- Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; - Realizare documentație și avizare - 2 luni; - Implementarea investiției în teren și realizare - bransamente către sectorul de plaja inchiriat 2 luni;	nerealizat	
Electricitate	Extindere rețea de alimentare cu energie electrica spre plaja	Aprox. 1,875m de rețea de electricitate LES un cost total estimativ de 393,750Ron+TVA (210 Ron/ml+TVA) Include sapatura, cablu, prize de pamant si firide, Fara B.M.P.T.-uri	investitor Consiliul Local	- Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; - Realizare documentație și avizare - 3 luni; - Implementarea investiției în teren 3 luni;	nerealizat	

Electricitate	Realizare bransamente electricitate	Pentru 100 subsectoare de plaja -un pret mediu de 15,720Ron/bransament electric 1,572,000 Ron +TVA Cu B.M.P.T.-uri	investitori privati	• Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; • Realizare documentație și avizare - 2 luni; • Implementarea investiției în teren și realizare bransamente către proprietatea privată 2 luni	nerealizat	
II: Realizare construcții:	Construire proprietăți private	În funcție sectoarele de plaja - • Plaja cu deschiderea la mare între 20 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 50mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 40-80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 100/50 mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 80-160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 150/100/50 mp; arie construită la un cost estimativ de 1,310 Ron/mp. Valoare estimată a investiției este de aproximativ 100sect.xmedia de 100mp.x1,310 Ron/mp. + TVA=13,100,000+TVA .	investitori privati	• Obținere Certificat de Urbanism; • Realizare proiect tehnic; • Obținere Autorizație de Construire; • Implementare proiect; - Estimare durată însumată acțiuni - 84 autorizatii x2 luni.	nerealizat	Operatorii de plaja
	Amenajare zona verde de protecție a plajei	Plantare pe zona 4 - cu latimea variabila între 5-20 m în funcție de latimea plajei sau prezenta digurilor- zona verde de protecție adiacenta uscatului, alcatuita din vegetatie autohtona, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul	investitori privati	Se desfășoară în paralel cu proiectul de execuție al construcției, în baza autorizatiei de	nerealizat	Operatorii de plaja

			construire.		
		evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie) Suprafata verde 83200mp.:16mp./5200buc. Eleagnus Angustifolia - 70-120cm-50Ron/buc. Total Eleagnus A.-4000buc.x50Ron/buc.=200,000Ron+TVA. Tamarix - 80-120cm. - 60Ron/buc. Total Tamarix-1200buc.x60Ron/buc.=72,000Ron+TVA Valoare estimată a investiției este de aproximativ 272,000Ron+TVA Total partial investitii Consiliul Local-1,934,310Ron+TVA - procentual investitii suportate de CL- 10.06%		investitor Consiliul Local	
Realizare investitii din surse puse la dispozitie de Consiliul Local					
Realizare investitii din surse private		Total partial investitii din fonduri private- 17,302,000Ron+TVA - procentual investitii suportate de investitori private - 89.94%		investitori privati	
Total investitii		Total general - 19,236,310Ron+TVA - 100%			

Intocmit,
arh. Alec Marius Iuga

Semnat digital de Alec-
Marius Iuga
Motiv: OAR
Data: 2026.06.25
12:33:41 +03'00'

Alec-Marius Iuga