



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind stabilirea duratei unor contracte de inchiriere
pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP;
- Raportul SJCAAS;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Prevederile OUG nr.40/1999,
- Prevederile OUG nr.44/2009,
- Prevederile OUG nr.43/2014,
- Prevederile art.1810 si art.1834 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil,
- Prevederile Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E

Art. 1 - Se aproba ca durata contractelor de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte din proprietatea UAT Eforie, pentru care a operat tacita locatiune, nominalizate in anexa la prezenta hotarare, sa fie de 5 (cinci) ani de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.2 – Se imputerniceste SC Efo Urban SRL sa incheie acte aditionale la contracte, conform art.1 din prezenta, pana la data de 30.10.2019.

Art.3 – Pentru contractele de inchiriere care au incetat, in baza art. 1834 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actul aditional se va incheia pe numele descendentilor si/sau a ascendentilor chiriasului, daca acestia erau mentionati in contractul de inchiriere si daca au locuit in imobil.

Art.4 – Chiria se va recalcula conform OUG nr.40/1999 pentru toate spatiile la care se incheie acte aditionale, in baza prezentei hotarari.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 17..... voturi “pentru”, ...—..... voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.08.2019

Nr. 171

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
PREOTEASA GABRIEL