



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
NR. 240 DATA 21/09/2026 PH

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – numar de inregistrare 24746/14.09.2026;
- cererea petentei Amiș Aișe avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.482/27.09.2024 titular Amiș Aișe pe o perioada de 5 ani.

Art.2. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de inchiriere.

Art.3. Titularul contractului de inchiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

Art.4. Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere daca nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

MANEA Daniel

Red .E.I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru
locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – numar de inregistrare 24746/14.09.2026;
- cererea petentei Amiș Aișe avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

- Comisia propune spre prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.482/27.09.2024 titular Amiș Aișe pe o perioada de 5 ani.

-SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de inchiriere.

-Titularul contractului de inchiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

- Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

-SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere daca nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte directii/compartimente.

SERVICIU A. D. P. P.
SEF SERVICIU,

MANEA DANIEL

Red. E I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru
locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – numar de inregistrare 24746/14.09.2026;
- cererea petentei Amiș Aișe avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

-Se aproba spre prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.482/27.09.2024 titular Amiș Aișe pe o perioada de 5 ani.

-SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaratii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de inchiriere.

-Titularul contractului de inchiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru incheiere contract de inchiriere/act aditional.

-Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

-SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere daca nu se prezinta sa incheie actul de prelungire a valabilitatii sa elibereze locuintele in termen de 60 de zile de la prezenta.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr. 482/27.09.2024 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C2, et.2, ap.57.

PRIMAR,
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.
SEF SERVICIU ,

MANEA Daniel

Red E.I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

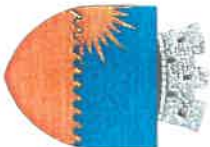
Nr. Inreg.24746 /14.09.2026

PROCES VERBAL
Incheiat azi 14.09.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 24648 / 14.09.2026 pentru data de 14.09.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Graïdan Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 166/31.07.2026
- 2 ANALIZARE CERERII SOLICITARE CUMPARARE LOCUINTE ANL
- 3 CERERII PRELUIARE CONTRACT DE INCHIRIERE
- 4 CERERII SCHIMBARE PRENUME IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE
- 5 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE INCHIRIERE LOCUINTA SOCIALA
- 6 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

1. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata o locuinta libera, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL 116/30.04.2024 si completata prin HCL.166/30.07.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA	1	17	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC C, ETAJ.P, AP. 02.	GARSONIERA ANL

2.CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL

Nr/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PISCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. PISCU FLORENTINA DIANA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.C, ET.2. AP.10.
2	13286/25.05.2026	TIRZIMAN VALENTINA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.A, ET.P, AP. 4 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. TIRZIMAN VALENTINA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.A, ET.P, AP.4.

3. CERERII SOLICITARIIL PRELUARE CONTRACTE DE INCHIERE.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUARE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ASAN SEBAE		22631/24.08.2026	2590215133681	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 150/19.09.2014 DEOARECE TITULARUL CONTRACTULUI (SOTUL) A DECEDAT.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE INCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI.

4 CERERII SCHIMBARE PRENUME ÎN CONTRACTUL DE INCHIRIERE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	RADU MONICA		22633/24.08.2026	2911211134069	SOLICITA SCHIMBAREA PRENUMELUI DIN CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 677/08.07.2025, DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE RADU MONICA ÎNTRINEȘTE CONDIȚIILE LEGALE DE SCHIMBARE A PRENUMELUI DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA.

5. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE INCHIRIERE LOCUINȚA SOCIALA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MEMET FATME		22081/18.08.2026	2740218135597	SOLICITA SCHIMBAREA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.278/26.05.2023	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE ENACHE FATME NU ÎNTRINEȘTE CONDIȚIILE LEGALE DEOARECE CONTRACTUL ESTE EXPIRAT DIN DATA DE 26.05.2024. IAR MEMET GENGHIZ FIUL ACESTEIA ARE DATORIU DE 16000 LEI CONFORM CERTIFICATULUI FISCAL DEPUȘ LA DOSAR.
2	CIOCHINA FLORA		22082/18.08.2026	2690113132812	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 24973/18.11.2010.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT

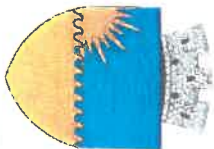


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

				AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIILOR CONFORM C.F. NUMITUL CIOCHINA GEORGE DENIS ARE DATORII ÎN VALUARE DE 8968 LEI.
3	AMIS AIȘE	24445/10.09.2026	2700615130014	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 482/27.09.2024. ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ AMIS AIȘE ÎNTRINEȘTE CONDIȚIILE LEGALE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.482/27.09.2024 PE O PERIOADĂ DE 5 ANI.

6. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
ÎN URMA ANALIZĂRII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUINTE SOCIALE COMISIA A STABILIT.

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ALI MUSTAFA	21640/12.08.2026	1540413135297	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE A FOST DAT AFARA DE PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎN CARE LOCUIT MAI MULT DE 20 DE ANI CU MAMA ACESTUIA SI ACUM LOCUIEȘTE PE STRADA, SI ESTE FOARTE BOLNAV.	9	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL ALI MUSTAFA ÎNTRINEȘTE CONDIȚIILE ACORDĂRII UNEI LOCUINTE DE NECESITATE . COMISIA PROPUNE ACORDAREA UNEI LOCUINTE DE NECESITATE LA VILA PANSELUTA, STR. PROGRESULUI, NR.11, ETEL 2, PE O PERIOADĂ DE 6 LUNI CALENDARISTICE.
2	CONSTANTIN FLORICA	23028/27.08.2026	2990929134189	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARCE LOCUIEȘTE CU MAMA SI COPIL LA LOCUINȚELE SOCIALE DIN EFORIE SUD, STR.REPUBLICII, NR.56, ÎN BAZA CONTRACTULUI DE	-	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI, AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, SI CUPOANELE DE ALOCOSTE ALTE COPILOR, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIILOR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

			INCHIRIERE NR. 415/16.09.2024.		
--	--	--	-----------------------------------	--	--

.Prezentul proces-verbal contine un nr.de 5 pagini de la 1 - 5 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL







