



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 241	DATA 21 09 2026

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea repartizarii unei locuinte de necesitate

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – numar de inregistrare 24746 din 14.09.2026;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- Cererea petentului Ali Mustafa inregistrata cu nr. 21640/12.08.2026, avand ca obiect acordarea unei locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se propune aprobarea unei locuinte de necesitate la vila Panseluta ,str. Progresului, nr. 11, et. 2, numitului Ali Mustafa deoarece acesta a fost dat afara din locuinta in care a locuit mai mult de 20 de ani cu mama actualului proprietar, acum locuieste pe strada, și este foarte bolnav.

Art.2 Durata inchirierii va fi de 6 luni de la data incheierii contractului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,
Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red.E.I. 2 ex
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii unei locuinte de necesitate

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – numar de inregistrare 24746 din 14.09.2026;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- Cererea petentului Ali Mustafa inregistrata cu nr. 21640/12.08.2026, avand ca obiect acordarea unei locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

- Se propune aprobarea alocarea unei locuinte de necesitate la vila Panseluta ,str. Progresului, nr. 11, et. 2, numitului Ali Mustafa deoarece acesta a fost dat afara din locuieste in care a locuit mai mult de 20 de ani cu mama actualului proprietar, acum locieste pe strada, si este foarte bolnav.

- Durata inchirierii va fi de 6 luni de la data incheierii contractului.

-Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEE SERVICIU,

MANEA DANIEL

Red E.I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de necesitate

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 14.09.2026 – număr de înregistrare 24746 din 14.09.2026;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- Cererea petentului Ali Mustafa înregistrată cu nr. 21640/12.08.2026, având ca obiect acordarea unei locuințe sociale;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

- Se propune aprobarea unei locuințe de necesitate la vila Panseluta ,str. Progresului, nr. 11, et. 2, numitului Ali Mustafa deoarece acesta a fost dat afara din locuința în care a locuit mai mult de 20 de ani cu mama actualului proprietar, acum lociște pe strada, și este foarte bolnav.

- Durata închirierii va fi de 6 luni de la data încheierii contractului.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea unei locuințe de necesitate la vila Panseluta ,str. Progresului, nr. 11, et. 2, numitului Ali Mustafa deoarece acesta a fost dat afara din locuința în care a locuit mai mult de 20 de ani cu mama actualului proprietar, și acum lociște pe strada, și este foarte bolnav.

PRIMAR,
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.
ȘEF SERVICIU ,

Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. Inreg.24746 /14.09.2026

PROCES VERBAL
Incheiat azi 14.09.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 24648 / 14.09.2026 pentru data de 14.09.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdán Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț inspector Serviciu Poilitie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 166/31.07.2026
- 2 ANALIZARE CERERII SOLICITARE CUMPARARE LOCUINTE ANL
- 3 CERERII PRELUARE CONTRACT DE INCHIRIERE
- 4 CERERII SCHIMBARE PRENUME IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE
- 5 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE INCHIRIERE LOCUINTA SOCIALA
- 6 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

1. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata o locuinta libera, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL 116/30.04.2024 si completata prin HCL.166/30.07.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA	1	17	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC C, ETALP, AP. 02.	GARSONIERA ANL

2.CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL

Nr/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PIŞCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. PIŞCU FLORENTINA DIANA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.C, ET.2, AP.10.
2	13286/25.05.2026	TIRZIMAN VALENTINA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.A, ET.1P, AP. 4 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. TIRZIMAN VALENTINA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUINTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.A, ET.1P, AP.4.

3. CERERII SOLICITARIIL PRELUARE CONTRACTE DE INCHIERE.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUARE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

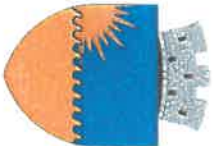
Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ASAN SEBAE		22631/24.08.2026	2590215133681	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 150/19.09.2014 DEOARECE TITULARUL CONTRACTULUI (SOTUL) A DECEDAT.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENTIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI.

4 CERERII SCHIMBARE PRENUME ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	RADU MONICA		22633/24.08.2026	2911211134069	SOLICITA SCHIMBAREA PRENUMELUI DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 677/08.07.2025, DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE RADU MONICA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE LEGALE DE SCHIMBARE A PRENUMELUI DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA.

5. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE ÎNCHIRIERE LOCUINTA SOCIALA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MEMET FATME		22081/18.08.2026	2740218135597	SOLICITA SCHIMBAREA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.278/26.05.2023	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE ENACHE FATME NU ÎNTRUNEȘTE COMIȚIILE LEGALE DEOARECE CONTRACTUL ESTE EXPIRAT DIN DATA DE 26.05.2024, IAR MEMET GENGHIZ FIUL ACESTEIA ARE DATORII DE 16000 LEI CONFORM CERTIFICATULUI FISCAL DEPUȘ LA DOSAR.
2	CIOCHINA FLOAREA		22082/18.08.2026	2690113132812	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 24973/18.11.2010.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT

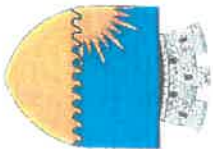


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

				AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE. ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI CONFORM C.F. NUMITUL CIOCHINA GEORGE DENIS ARE DATORII ÎN VALUARE DE 8968 LEI.	
3	AMIS AISE	24445/10.09.2026	2700615130014	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 482/27.09.2024.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ AMIS AISE ÎNDRUNEȘTE CONDIȚIILE LEGALE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.482/27.09.2024 PE O PERIOADĂ DE 5 ANI.

6. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
ÎN URMA ANALIZĂRII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUINTE SOCIALE COMISIA A STABILIT:

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ALI MUSTAFA	21640/12.08.2026	1540413135297	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE A FOST DAT AFARA DE PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎN CARE LOCUIT MAI MULȚ DE 20 DE ANI CU MAMA ACESTUIA SI ACUM LOCUIEȘTE PE STRADA, SI ESTE FOARTE BOLNAV.	9	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL ALI MUSTAFA ÎNRUNEȘTE CONDIȚIILE ACORDĂRII UNEI LOCUINTE DE NECESITATE. COMISIA PROPUNE ACORDAREA UNEI LOCUINTE DE NECESITATE LA VILA PANSULUYA, STR. PROGRESULUI, NR.11, ETJ 2. PE O PERIOADĂ DE 6 LUNI CALENDARISTICE.
2	CONSTANTIN FLORICA	23028/27.08.2026	2990929134189	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE LOCUIEȘTE CU MAMA SI COPIL LA LOCUINTELE SOCIALE DIN EFORIE SUD, STR.REPUBLICII, NR.56, ÎN BAZA CONTRACTULUI DE	-	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERENȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVAND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERENȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE. SI CUPOANELE DE ALOCȘIE ALE COPILOR, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

			INCHIRIERE NR. 415/16.09.2024.			
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

.Prezentul proces-verbal contine un nr.de 5 pagini de la 1 - 5 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL





