



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 14.09.2026, înregistrat cu nr. 24746/14.09.2026, comisie constituită prin H.C.L. nr. 59/2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 208/2023, H.C.L. nr. 32/30.01.2025 și Dispoziția nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei, având ca obiect aprobarea închirierii unei locuințe destinate tinerilor, construite prin programul ANL;
- Lista locuințelor ANL disponibile la data ședinței Comisiei Sociale;
- Tabelul cu persoanele înscrise pe lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL;
- H.C.L. nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (2), alin. (2¹), alin. (3) și alin. (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

Art.2 Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. C, et. P, ap. 2, trei ȘTEFLEA IOANA ALEXANDRA aflată pe lista de priorități la poziția 17.

Art.3 Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13 conform fișei de calcul este de 237 lei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .EI./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri, construită prin programul ANL, situată în Eforie Nord, str. 23 August nr. 16

Proiectul de hotărâre a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul-verbal al şedinţei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026, înregistrat cu nr. 24746/14.09.2026, comisie constituită prin H.C.L. nr. 59/2021, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 208/2023, H.C.L. nr. 32/30.01.2025 şi Dispoziţia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei, având ca obiect aprobarea închirierii unei locuinţe destinate tinerilor, construite prin programul ANL;
- Lista locuinţelor ANL disponibile la data şedinţei Comisiei Sociale;
- Tabelul cu persoanele înscrise pe lista de priorităţi pentru repartizarea locuinţelor ANL;
- H.C.L. nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorităţi în soluţionarea cererilor de locuinţe ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (2), alin. (2¹), alin. (3) şi alin. (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 136, art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Se propun următoarele:

-Comisia Socială s-a întrunit în data de 14.09.2026, ocazie cu care au fost analizate lista locuinţelor ANL disponibile la data şedinţei, precum şi dosarele aferente cererilor de repartizare existente la data respectivă.

-În urma analizării documentelor şi a situaţiei persoanelor înscrise pe lista de priorităţi, Comisia Socială propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere, a unei locuinţe construite prin programul ANL, situată în Eforie Nord, str. 23 August nr. 16, după cum urmează:

-Se repartizează doamnei **ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA**, înscrisă pe lista de priorităţi la poziţia nr. 17, **apartamentul tip garsonieră situat în Eforie Nord, str. 23 August nr. 16, bl. C, parter, ap. 2.**

-Chiria lunară aferentă locuinţei repartizate, calculată conform fişei de calcul, este în cuantum de **237 lei/lună.**

Din punct de vedere tehnic, **raportul S.A.D.P.P. este favorabil.**

Faţă de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condiţiile pentru promovarea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a locuinţei pentru tineri construite prin programul ANL, în condiţiile menţionate în prezentul raport.

Prezentul raport de specialitate va fi coroborat cu celelalte rapoarte de specialitate întocmite de serviciile/compartimentele de resort, potrivit competenţelor acestora.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU

DANIEL MANEA

Red E. 1/2 ex.
Septembrie 20



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere unei locuințe pentru tineri construită prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul-verbal al şedinţei Comisiei Sociale din data de 14.09.2026, înregistrat cu nr. 24746/14.09.2026, comisie constituită prin H.C.L. nr. 59/2021, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 208/2023, H.C.L. nr. 32/30.01.2025 şi Dispoziţia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentei, având ca obiect aprobarea închirierii unei locuinţe destinate tinerilor, construite prin programul ANL;
- Lista locuinţelor ANL disponibile la data şedinţei Comisiei Sociale;
- Tabelul cu persoanele înscrise pe lista de priorităţi pentru repartizarea locuinţelor ANL;
- H.C.L. nr. 105/28.04.2026 privind actualizarea listei de priorităţi în soluţionarea cererilor de locuinţe ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (2), alin. (2[^]1), alin. (3) şi alin. (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 136, art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

- Se aproba repartizarea, în vederea închirierii unei locuințe construite prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere astfel:

- Se repartizează apartamentul (garsoniera) situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. C, et. P, ap. 2, trei ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA aflata pe lista de prioritati la pozitia 17 .

- Chiria lunară calculată pentru apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, et. 3, ap.13 conform fişei de calcul este de 237 lei .

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbatere şi aprobare Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind , aprobarea repartizării în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin programul ANL situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr.16.

PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
Septembrie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. Inreg.24746 /14.09.2026

PROCES VERBAL
Incheiat azi 14.09.2026

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 24648 / 14.09.2026 pentru data de 14.09.2026. La sedinta au participat : dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdán Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucureşteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuţ inspector Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 166/31.07.2026
- 2 ANALIZARE CERERII SOLICITARE CUMPARARE LOCUINTE ANL
- 3 CERERII PRELUARE CONTRACT DE INCHIRIERE
- 4 CERERII SCHIMBARE PRENUME IN CONTRACTUL DE INCHIRIERE
- 5 CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE INCHIRIERE LOCUINTA SOCIALA
- 6 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

1. REPARTIZARE LOCUINTA ANL CONFORM HCL 105/28.04.2026

Avand in vedere ca exisata o locuinta libera, comisia analizeaza lista de prioritati aprobata prin HCL 116/30.04.2024 si completata prin HCL 166/30.07.2026

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
1	ŞTEFLEA IOANA ALEXANDRA	1	17	EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, BLOC C, ETAJ.P, AP. 02.	GARSONIERA ANL

2.CERERII CUMPARARE LOCUINTA ANL

Nr/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	33297/21.11.2025	PISCU FLORENTINA DIANA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.C, ET.2, AP.10 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. PISCU FLORENTINA DIANA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUNTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.C, ET.2, AP.10.
2	13286/25.05.2026	TIRZIMAN VALENTINA	SOLICITA CUMPARAREA APARTAMENTULUI (GARSONIERA) DIN EFORIE NORD, STR.23 AUGUST, NR.16, BL.A, ET.P, AP. 4 PENTRU CARE ARE CONTRACT DE INCHIRIERE	COMISIA CONSIDERA CA DNA. TIRZIMAN VALENTINA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU CUMPARAREA LOCUNTEI ANL DIN EFORIE NORD, STR. 23 AUGUST, NR. 16, BL.A, ET.P, AP.4.

3. CERERII SOLICITARII PRELUARE CONTRACTE DE INCHIERE.
IN URMA ANALIZARII CERERILOR DE PRELUARE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISA A STABILIT:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ASAN SEBAE		22631/24.08.2026	2590215133681	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 150/19.09.2014 DEOARECE TITULARUL CONTRACTULUI (SOTUL) A DECEDAT.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI.

4 CERERII SCHIMBARE PRENUME ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	RADU MONICA		22633/24.08.2026	2911211134069	SOLICITA SCHIMBAREA PRENUMELUI DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 677/08.07.2025, DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE RADU MONICA ÎNTRUNESTE CONDIȚIILE LEGALE DE SCHIMBARE A PRENUMELUI DIN RADU CONSTANTA ÎN RADU MONICA.

5. CERERII SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACTE ÎNCHIRIERE LOCUINȚA SOCIALA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	MEMET FATME		22081/18.08.2026	2740218135597	SOLICITA SCHIMBAREA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.278/26.05.2023	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT CĂ CEREREA DEPUȘA DE ENACHE FATME NU ÎNTRUNESTE CONDIȚIILE LEGALE DEOARECE CONTRACTUL ESTE EXPIRAT DIN DATA DE 26.05.2024, IAR MEMET GENGHIZ FIUL ACESTEIA ARE DATORIU DE 16000 LEI CONFORM CERTIFICATULUI FISCAL DEPUȘ LA DOSAR.
2	CIOCHINA FLOAREA		22082/18.08.2026	2690113132812	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 24973/18.11.2010.	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT

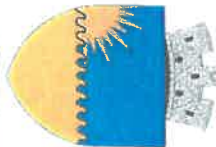


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

				AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI, CONFORM C.F. NUMITUL CIOCHINA GEORGE DENIS ARE DATORII ÎN VALUARE DE 8968 LEI.
3	AMIS AIȘE	24445/10.09.2026	2700615130014	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 482/27.09.2024. ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ AMIS AIȘE ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE LEGALE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.482/27.09.2024 PE O PERIOADĂ DE 5 ANI.

6.ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUNTE SOCIALE
ÎN URMA ANALIZĂRII CERERILOR PRIVIND ATRIBUIREA UNOR LOCUNTE SOCIALE COMISIA A STABILIT.

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE CONFORM HCL.83 /29.04.2010	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ALI MUSTAFA	21640/12.08.2026	1540413135297	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUNTE SOCIALE DEOARECE A FOST DAT AFARA DE PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎN CARE LOCUIT MAI MULȚI DE 20 DE ANI CU MAMA ACESTUIA SI ACUM LOCUIESTE PE STRADA, SI ESTE FOARTE BOLNAV.	9	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL ALI MUSTAFA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE ACORDĂRII UNEI LOCUNTE DE NECESITATE. COMISIA PROPUNE ACORDAREA UNEI LOCUNTE DE NECESITATE LA VILA PANSELUTA, STR. PROGRESULUI, NR.11, ETEL 2, PE O PERIOADĂ DE 6 LUNI CALENDARISTICE.
2	CONSTANTIN FLORICA	23028/27.08.2026	2990929134189	SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUNTE SOCIALE DEOARECE LOCUIESTE CU MAMA SI COPIL LA LOCUNTELE SOCIALE DIN EFORIE SUD, STR.REPUBLICII, NR.56, ÎN BAZA CONTRACTULUI DE	-	ÎN URMA VERIFICĂRII DOCUMENTELOR EXISTENTE LA DOSAR, COMISIA A CONSTATAT FAPTUL CĂ NU AU FOST DEPUSE ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU FIECARE DINTRE MEMBRII FAMILIEI. AVÂND ÎN VEDERE CELE CONSTATATE, COMISIA PROPUNE COMPLETAREA DOSARULUI CU ADEVERINȚELE DE VENIT AFERENTE ULTIMELOR 12 LUNI PENTRU TOATE PERSOANELE MENȚIONATE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎN VEDEREA FINALIZĂRII VERIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

			INCHIRIERE NR.			
			415/16.09.2024.			

.Prezentul proces-verbal contine un nr.de 5 pagini de la 1 - 5 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL

10/11/2024