

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu 100536 si I.E. 107327

PRIMARUL ORASULUI EFORIE ,

Avand in vedere :

- cererea 24963/15.09.2026;
- referat de admitere pentru alipirea imobilelor cu I.E. 100536 si I.E. 107327 emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 din care a rezultat imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. pentru imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. cu propunere de alipire pentru imobilele cu I.E. 100536 si I.E. 107327;
- extras de plan cadastral de carte funciara emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 pentru imobilul cu numarul cadastral 108618
- numarul de inventar **4369** din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru imobilul cu I.E. 107327 care face obiectul contractului de concesiune nr. 6/23.05.2014;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1020/01.08.2007 la BNPA Dumitru Vechiu – Diana Vechiu pentru imobilul teren in suprafata de 93,50 mp (94,30 mp din masuratori) intabulat in cartea funciara 10234 (100536);
- art. 239 si art. 256 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996
- art. 68 alin. (2), art. 91, art. 127, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba alipirea imobilelor identificate cu I.E. 100536 si I.E. 107327 conform referatului de admitere pentru alipirea imobilelor cu I.E. 100536 si I.E. 107327 emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 din care a rezultat imobilul cu numarul cadastral 108618;

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 09.2026

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. 25574 din 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu 100536 si I.E. 107327

Avand in vedere :

- cererea 24963/15.09.2026;
- referat de admitere pentru alipirea imobilelor cu I.E. 100536 si I.E. 107327 emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 din care a rezultat imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. pentru imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. cu propunere de alipire pentru imobilele cu I.E. 100536 si I.E. 107327;
- extras de plan cadastral de carte funciara emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 pentru imobilul cu numarul cadastral 108618
- numarul de inventar 4369 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru imobilul cu I.E. 107327 care face obiectul contractului de concesiune nr. 6/23.05.2014;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1020/01.08.2007 la BNPA Dumitru Vechiu – Diana Vechiu pentru imobilul teren in suprafata de 93,50 mp (94,30 mp din masuratori) intabulat in cartea funciara 10234 (100536);
- art. 239 si art. 256 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996
- art. 68 alin. (2), art. 91, art. 127, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu 100536 si I.E. 107327

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 25576 din 22.09.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu 100536 si I.E. 107327

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cererea 24963/15.09.2026;
- referat de admitere pentru alipirea imobilelor cu I.E. 100536 si I.E. 107327 emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 din care a rezultat imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. pentru imobilul cu numarul cadastral 108618;
- P.A.D.I. cu propunere de alipire pentru imobilele cu I.E. 100536 si I.E. 107327;
- extras de plan cadastral de carte funciara emis de OCPI Constanta in dosarul 113893/07.05.2026 pentru imobilul cu numarul cadastral 108618
- numarul de inventar 4369 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru imobilul cu I.E. 107327 care face obiectul contractului de concesiune nr. 6/23.05.2014;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1020/01.08.2007 la BNPA Dumitru Vechiu – Diana Vechiu pentru imobilul teren in suprafata de 93,50 mp (94,30 mp din masuratori) intabulat in cartea funciara 10234 (100536);
- art. 239 si art. 256 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996
- art. 68 alin. (2), art. 91, art. 127, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2026

H. Mădăc

JUDEȚUL CONSTANȚA			
Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	24963	
IEȘIRE			
Zi	15	Luna	09
		An	2026

~~H. Mădăc~~
PH + Rap

Domnule Primar,

Subsemnatul AMIT TONI TURHAN
reprezentantul firmei S.C. TONI TUR IMPER SRL
cu sediul în EFORIE-SUD ȘI OITULUI 15
având CUI 3250931

Vă rog să operați elipirea
terenului proprietății firmei cu
terenul în suprafață de 8 m²
proprietatea orașului EFORIE
conform planului anexat

15-09-2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	113893
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei TONITUR IMPEX SRL
 Domiciliul Romania

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **113893** din data **07-05-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100536** situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 59 B, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 94 mp;
- 2) **107327** situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 59C, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 8 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 108618, situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 59B SI 59C, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 102 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

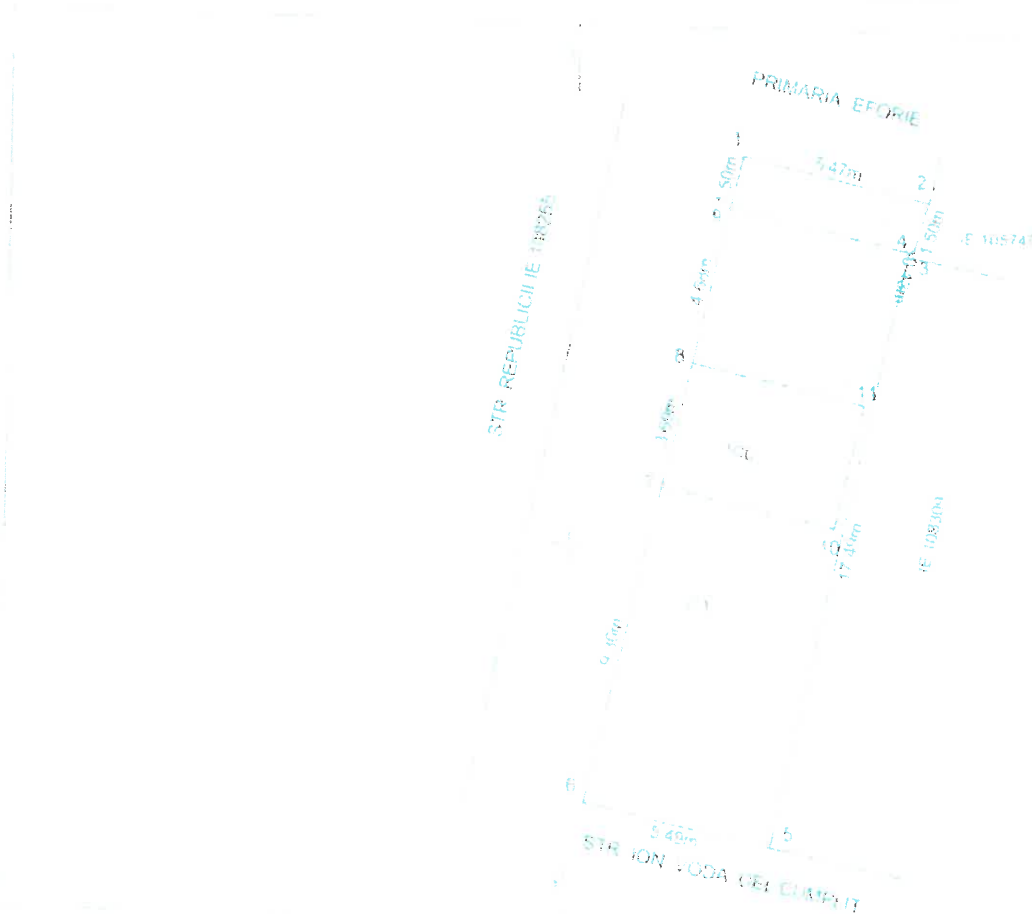
Inspector
Gabriela-Veronica Ochiană

Gabriela-Veronica
 Ochiana
 Date: 2026.05.22
 120151 + 03100

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108618	102	UAT EFORIE LOC EFORIE SUD STR REPUBLICII NR 59B SI 59C JUD CONSTANTA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	102	TEREN DELIMITAT DE CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 4-5-6-7-8-9 NEIMPREJMUIT IN REST
TOTAL		102	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	76	SPATIU COMERCIAL
TOTAL		76	

Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp
Suprafata din act = 102 mp

Executant Bolintiru Sorin Adrian (nume, prenume) Digitally signed by Sorin-Adrian Bolintiru Date: 2026.05.21 07:00:42 +03'00' Semnatura si stampila	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 113893/2026
Sorin-Adrian Bolintiru Confirma executarea Confirma cadastral Date: 04.05.2026	Gabriela Veronica Ochiaia Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Date: 2026.05.22 12:05:36 +03'00'

Stampila BOPF CONSTANTA
 In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul respectiv, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral. In lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	113893
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108618 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII
, Nr. 59B SI 59C

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108618	102	TEREN DELIMITAT DE CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 4-5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT IN REST..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	102			
	TOTAL:		102			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108618-C1	construcții administrative și social culturale		Cu acte	C1-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.503
2	3	4.581
3	4	3.694
4	5	9.302
5	6	5.485
6	7	17.491
7	8	0.131
8	9	1.504
9	1	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	113893	07.05.2026	20.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 113893 înregistrată la data de 07.05.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100536	94	Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 59 B, Jud. Constanta
2	107327	8	Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 59C, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-05-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

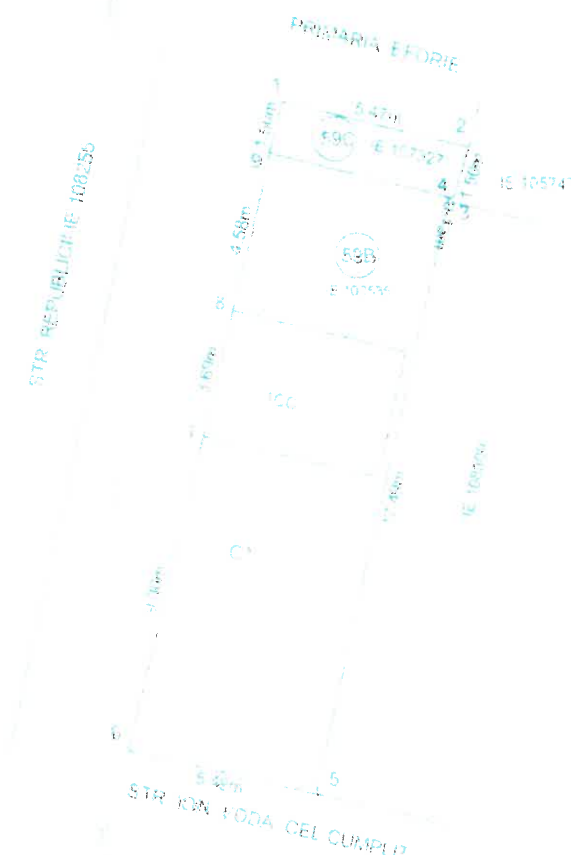
Gabriela-Veronica Ochiană

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Digitally signed by
Gabriela-Veronica
Ochiana
Date: 2026.05.22
12:04:36 +03:00

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE
Scara 1: 200**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100536	94	UAT EFORIE LOC EFORIE SUD STR REPUBLICII, NR 59B SI 59C JUD CONSTANTA
107327	8	
Nr. carte funciara 100536 SI 107327		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala - inainte de alipire				Situatia viitoare - dupa alipire			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100536	94	CC	TEREN INTRAVILAN IMPREJUIT	108618	102	CC	TEREN INTRAVILAN ALIPIT
107327	8	CC			102		
Total	102	-					
Executant Bolintiru Sorin-Adrian (nume, prenume) Confirm executarea: Sorin-Adrian Bolintiru Date: 2026.05.21 07:00:16 +03'00' Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului si baza de date si alipirea ramanei la cadastral Semnatura si parafa Data 113893/2026 Gabriela Veronica Ochiara Date: 2026.05.22 12:07:27 +03'00'			
Data 17.02.2026				Stampila BCPI - CONSTANTA			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metri patrati.



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 06

Încheiat azi 23.05.2014 la sediul Primăriei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **ORASUL EFORIE**, persoana juridică de drept public conform dispozițiilor art. 19 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, având cod unic de înregistrare 4617794, reprezentată prin primar Ion Ovidiu Brailoiu, având sediul în localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, în calitate de **CONCEDENT**

și
S.C. TONITUR IMPEX S.R.L., având statutul juridic de persoană juridică, cu sediul în județul Constanta, Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oltului nr. 15, imatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta sub nr. J13/4529/03.08.1992, C.U.I. 3250931, legal reprezentată prin administrator Amit Toni Turhan cu domiciliul în județul Constanta, Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oltului nr. 15, C.I. seria KT nr. 615331, C.N.P. 1560215132800, având calitatea de **CONCESIONAR**,

în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 25.03.2014, s-a încheiat prezentul contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea, de către concedent, și, respectiv, preluarea, de către concesionar, a dreptului de exploatare a terenului situat în Eforie Sud, Strada Republicii, în suprafață de 8 mp, care face parte din domeniul privat al orașului așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

N - Orașul Eforie

S - S.C. Tonitur Impex S.R.L.

E - Petre Elena

V - Str. Republicii

Art.2.2. Concesionarul va exploata terenul numai desfășurarea activității, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 50/25.03.2014

Art.2.3. Predarea primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces verbal

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract intra în vigoare la data încheierii lui și este valid 15 ani conform H.C.L. nr. 50/25.03.2014.

IV. REDEVENTA

Art.4.1. Redeventa este de 8 EUR/an, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 50/25.03.2014 de 1.00 EUR/mp/an înmulțită cu suprafața terenului concesionat de 8 mp.

Art.4.2. Odată cu plata redeventei prevăzută la art. 4.1, concesionarul va plăti și altele impozite și taxe prevăzute de legislația în vigoare după semnarea contractului.

Art.4.3. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2 se face incepand cu data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat

Art.4.4. Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de 16,00 EURO din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1 Pentru primul an calendaristic al concesiunii, redeventa prevazuta la Cap.IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de concesiune si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv. In cazul incheierii contractului in primul semestru al anului, prima transa a redeventei se va face pana la 30 iunie, iar in cazul incheierii contractului in al doilea semestru al anului redeventa se va plati pana la 30 decembrie.

Art.5.2 Incepand cu al doilea an al concesiunii, redeventa prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul concedentului nr. RO 74 TREZ. 2362 1300 205 XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, prima pana la data de 28 februarie si cea de a doua pana la 30 octombrie a fiecarui an si vor fi calculate in functie de cursul leu/EURO comunicat de B.N.R. si valabil pentru ziua platii.

Art.5.3 In situatia neachitarii timp de un an a redeventei, terenul revine la situatia juridica, tehnica si economica anterioara inceperii procedurilor de concesionare, fara returnarea platilor realizate.

Art.5.4. In situatia de la art. 5.3, cheltuielile necesare aducerii terenului la situatia anterioara demararii procedurilor de concesionare vor fi suportate de concesionarul terenului.

Art.5.5. Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/EURO din ziua scadentei debitului.

Art.5.6 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre concedent, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de concesionar, concesionarul va plati daune-interese sub forma damnelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate inceta prin:

6.a. - reziliere din cauze imputabile concesionarului,

6.b. - renuntare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii intocmai de catre concesionar a vreuneia dintre obligatiile sale legale sau contractuale, indiferent daca este esentiala sau nu la incheierea prezentului contract, acesta se reziliaza de deplin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila.

Rezilierea isi produce pe deplin efectele de la momentul implinirii termenelor sau a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract, indiferent de momentul la care concedentul comunica concesionarului faptul considerarii contractului drept reziliat.

Indeplinirea ulterioara de catre concesionar a obligatiilor sale contractuale nu infatiseaza rezilierea contractului de drept.

6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care împreună cu reprezentanții concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

6.c. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

6.d. Încetarea concesiunii în caz de forță majoră.

6.d.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.d.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Părtea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, căi și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.d.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are următoarele obligații și drepturi:

Art.7.1. Să predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare-prindere terenul care face obiectul contractului

Art.7.2. Să inspecteze prin împuterniciții săi mersul lucrărilor conform H.C.L. 159 din 31.08.2011 la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

Art.7.3. Să declanșeze procedura de executare silită împotriva concesionarului conform prevederilor legale, dacă acesta întârzie plata taxei de concesiune.

CONCESIONARIUL are următoarele obligații:

Art.7.4. Să se prezinte la data la care este anunțat, la sediul Primăriei, pentru predarea primirea terenului concesionat

Art.7.5. Să plătească taxa de concesiune la termenele stabilite contractual

Art.7.6. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfășurarea activității după punerea în funcțiune.

Art.7.7. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Art.7.8. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă rețele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonice, termice), acestea se vor

devia pe cheltuiala concesionarului dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru deviere si implicit a acordului detinatorilor retelelor.

Art.7.9. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele prevazute in autorizatia de construire.

Art.7.10. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

Art.7.11. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

Art.7.12. Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

Art.7.13. Sa permita inspectarea lucrarilor de construire de catre persoanele autorizate.

Art.7.14. Concesionarul nu poate in nici un caz subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

Art.7.15. Concesionarul nu poate cesiona obiectul contractului si autorizatia de construire.

Art.7.16. Concesionarul se obliga sa anunte orice modificari ale datelor societatii si ale administratorului acestei

VIII. RASPUNDERI

Art.8.1. Nici una din partile contractante nu raspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presus de vointa partilor, probata de partea care o invoca.

Art.8.2. Pe perioada imposibilitatii de executare drepturile si obligatiile correlative ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art.8.3. Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deodata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. LITIGH

Art.9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.9.2. Pe toată durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.9.3. Concesionarul nu va avea pretentii materiale sau de alta natura din partea reprezentantilor Orasului Eforie, daca terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 republicata, modificata si completata.

X. DISPOZITII FINALE

Art.10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale incheiate intre partile contractante.

Art.10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexa care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.10.3. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost consumat dupa aprobarea de catre Consiliul Local. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Art.10.4. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.
Art.10.5. Procesul verbal de predare primire a terenului cu planul de situatie anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.
Contractul de concesiune privind concesiunarea terenului din Eforie Sud, strada Republicii în suprafața de 8 mp conform planului anexa la procesul verbal de predare primire al terenului, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru concesiionar și două pentru concedent.

CONCEDENT
PRIMAR

ION (VIDIU) BRAIU OIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

SEF SERVICIUL C.A.A.S.
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.P.
OPREA ALINA ELENA

CONCESIONAR

S.C. Tonitur Impex S.R.L.

prin administrator
Ambrus Ionel

2016-07-13





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 17398
IEȘIRE
Ziua 23 Luna 05 Anul 2014

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexa la contractul de CONCESIUNE nr. 06 din 23.05.2014

Incheiat astazi: 23.05.2014

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 8 mp, din parcelarea Movila Techirghiol lot nr. - situat in EFORIE SUD, strada Republicii nr. postal -, teren atribuit in concesiune de Orasul EFORIE catre S.C. Tonitur Impex S.R.L. conform H.C.L. nr. 50/25.03.2014.

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Orasului Eforie - inspector superior Claudiu Negrea
 - din partea beneficiarului terenului - Amit Toni-Turhan
- executant - Costel Boicu

Terenul predat are limitatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- N - Orasul Eforie
- S - S.C. Tonitur Impex S.R.L.
- E - Petre Elena
- V - Str. Republicii

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

Am predat.

Am primit

CONCEDENT
PRIMAR

ION OVIDIU BRAILOIU

CONCESIONAR

S.C. Tonitur Impex S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR D.A.D.P.P.

Negrea Claudiu

Amit Toni-Turhan



ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro

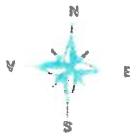


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: loc. Eforie Sud, b-dul Republicii nr. 59B, Statie autobus, jud. Constanta

Suprafata teren S=8mp



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	286991.224	792344.778
2	286990.020	792350.052
3	286988.557	792349.720
4	286989.761	792344.448

Suprafata totala masurata =8mp

Suprafata din act =-mp

statie autobus

b-dul Republicii

trouar

Vecin: Oras Eforie
5.41
S. 8mp

Vecin: S.C. Tonitru
Impex SRL

Vecin: Petre Elena

59B

JUDEUL CONSTANTA
GRAND EFORIE
RAD P
VIZAT
7.3 03.05.14

Executant:
Ing. Boicu Cos. I
Data: 10 Ianuarie 2014
CERTEA
AUTORIZAT
Seri 10-CL-1-11-15
din 28.12.2011
COSTEL
BOICU
CATEG. 14.8

str Ion Voda cel Cumplit



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107327 Eforie

Nr. cerere	61449
Ziua	21
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103607873	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii, Nr. 59C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)
A1	107327	8

Observații / Referințe

Teren împrejmuit;
Imobilul este delimitat de zidurile construcției

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

61449 / 21/04/2021
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 4517, din 16/03/2021 emis de PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 4516, din 03/03/2021 emis de PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 06, din 23/05/2014 emis de PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE;
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1
1) **ORASUL EFORIE**, CIF:46177940, DOMENIU PRIVAT

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

61449 / 21/04/2021
Act Administrativ nr. 06, din 23/05/2014 emis de PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE;
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE
1) **TONITUR IMPEX SRL**, CIF:3250931

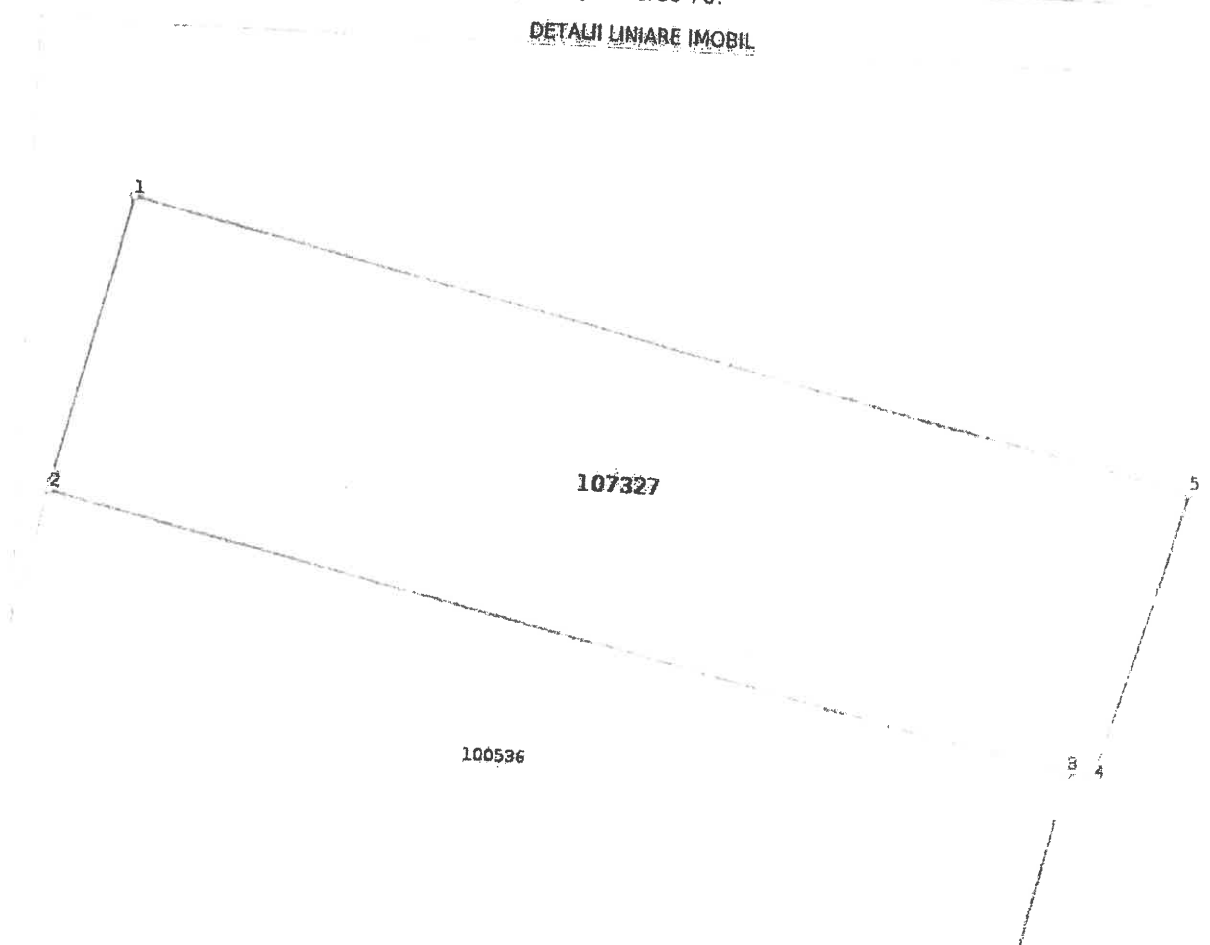
A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107327	8	Imobilul este delimitat de zidurile construcției

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.503
2	3	5.272
3	4	0.131
4	5	1.504
5	1	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 107327 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest
birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.202142017252475/20-04-2021 în suma de 120,
pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
31-05-2021

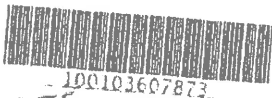
Data eliberării,
____/____/____

Asistent Registrador,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Incheiere Nr. 61449 / 21-04-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Dosarul nr. 61449 / 21-04-2021

INCHEIERE Nr. 61449

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent: CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de BIROU CADASTRU STANESCU IRINA, domiciliat in - privind
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.06/23-05-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
-Act Administrativ nr.4516/03-03-2021 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
-Act Administrativ nr.4517/16-03-2021 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
-Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu
documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.202142017252475/20-04-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107327
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
ORASUL EFORIE, DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 107327 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea TONITUR IMPEX SRL, sub C.1 din
cartea funciara 107327 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL EFORIE
TONITUR IMPEX SRL
BIROU CADASTRU STANESCU IRINA,
STANESCU IRINA-MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
31-05-2021

Registrator,

VIOREL OLTEANU
VioREL
Olteanu

Semnat digital
de Viorel
Olteanu
Data: 2021.05.31
15:10:27 +03'00'

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

Carmen-
Beatrice Albu

Semnat digital de
Carmen-Beatrice Albu
Data: 2021.05.31 15:10:27
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

scara 1:100

Nr. Cartea Funciara



Total

Totál

Suprafata din acte a imobilului = 8 mp

IRINA-MARIA
STANESCU

Date: _____

D. 61449/2021

Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2021.05.27 13:20:15 +03'00'

Date: 2021.05.27 13:20:15 +03'00'

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 34870 din 04.02.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 08 din 21.01.2015

Urmare a cererii adresate de la S.C. TONITUR IMPEX SRL

cu domiciliul în județul CONSTANȚA municipiul EFORIE SUD
sedul orașul

satul - sectorul - cod poștal 905360
strada OLTULUI nr. 15 bl. - so. - et. - ap. -

telefon/fax - e-mail -

Înregistrată la nr. 34870 din 26.11.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

(3) EXTINDERE - SUPRAETAJARE IMOBIL

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitate EFORIE SUD, cod poștal 905360, strada REPUBLICII nr. 59B
so. - et. - ap. -

Cartea funciară (4) 100536

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 162 300 lei

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construcție (DATC) / destiint (DTAD) nr. 43/2014 elaborat de CLA. D-TRU PLENAS cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul - cod poștal - strada MARINELUI nr. 15 bl. - so. - et. - ap. - respectiv de DUMITRU POENARU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice altă Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligărilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de **valabilitate a autorizației** se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F. 19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramici etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPĂ DE DEȘURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să destăinujeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executării lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea executării lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situație nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,

Ionuț Brăiloiu

SECRETAR
VICTORIA RECDAN

ARHITECT SEFI

DAN PETRELEA

Taxe de autorizare în valoare de 16.900 lei a fost achitată conform chitanței nr. 100543 din 16.04.2011.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poșta la data de 16.04.2011 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Se va semnifica arhitectul sau de persoana cu responsabilitate.

INVESTITOR (PROPRIETAR)
S.C. TONITUR IMPRO SRL
EFORIE - SUD
 Adresa RO 111111 15
EFORIE - SUD
CONSISTENȚA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7629 din 12.02.2016

Privind lucrarea EXTINDERE SUPRASTĂJIRE IMOBIL
 executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
 investitor și _____ pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 08 din 21-01-2015 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 12 luni.
3. Comisia este formată din:

S.C. TONITUR IMPRO SRL investitor (proprietar)
ARH. D. POENARU proiectant
REGIE PROPRIE constructor
NAIPALI FELIX reprezentant Primăria Eforie

4. Sistemul constructiv:

4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	6 x 2
a.	Cu pereți din cadre și B.A., cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	62.75	62.75	—	1000 x 2.2	198.000
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paieantă și alte materiale	—	—	—	—	—

4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	6 x 2
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, platră naturală și alte materiale	—	—	—	—	—
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paieantă	—	—	—	—	—

4.3. Locuințe situate la subsol sau mansardă:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	6 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—
b.	Mansardă	—	—	—	—	—

4.4. Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	6 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—

4.5. Alte lucrări:

Nr. crt.	Lucrarea autorizată	Valoare lucrare (lei)
0	1	2
1	Bransament: energie electrică, apă, canalizare	—
2	Împrejmuire teren	—
3	Alte lucrări de construire:	—

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizație obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației este de: — lei.

6. Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilului nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de — lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: EXTINDERE LA SUPRAIEȘTAREA IMOBILULUI AU FOST EXECUTATE CONF. A.C., ÎN EFORIE TUA ÎN R. REPUBLICII NR. 98.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: SE ADMITE RECEPT LA TERMINAREA LUCRĂRII ÎN EFORIE

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și file și a fost încheiat astăzi 12/04/2016 ante numerotate, cu nr. 1051 în adresa încheiatului în 3 exemplare.

COMISIA

Investitor (proprietar) SC TONITUR IMPEX
 Proiectant APII Dumitru Poenaru
 Constructor I.C. TONITUR IMPEX
 Reprezentant Primăria Eforie NATIPAZI FENI

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL EFORIE, Județul Constanța, reprezentat de Primar Brăiloiu Ion-Ovidiu, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, prin Consilier Juridic Avram Ramona - Mihaela - în cadrul Primăriei orașului Eforie - în baza Dispoziției nr. 22 / 23.01.2007, în calitate de **vânzător**, și

S.C. „TONITUR IMPEX” S.R.L., cu sediul social în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), str. Oltului nr. 15, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța, sub nr. J13/4529/03.08.1992, Cod unic de înregistrare RO 3250931, reprezentată prin administrator Amit Toni-Turhan, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), str. Oltului nr. 15, jud. Constanța, în calitate de **cumpărător**,

au convenit astăzi, data autentificării la încheierea prezentului contract de vânzare - cumpărare cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Eu, vânzătorul, vând cumpărătorului, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafața de 93,50 mp (din măsurători 94,30 mp), situat în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str. Republicii nr. 59B, fără lotizare, parcelare Movila - Techirghiol, jud. Constanța, pe care se află o construcție C1 - spațiu comercial, proprietatea cumpărătorului, în suprafața construită de 75,60 mp, cu următoarele vecinătăți: NORD - teren Consiliul Local Eforie; SUD - str. Ion Vodă cel Cumplit; EST - imobilul din str. Republicii nr. 59A; VEST - str. Republicii, așa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat la Oficiul de Cadastru, și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 59668/03.11.2006, având cod SÎRUTA 60464 și număr cadastral 2281.

Eu, vânzătorul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin efectul legii (Legea 18/1991 modificată și republicată) acesta făcând parte din domeniul privat al orașului Eforie așa cum rezultă și din Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 88/29.03.2007, drept de proprietate ce a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 10234 a unității administrativ teritoriale Eforie conform Încheierii de Intabulare nr. 59668/28.02.2007 emisă în Dosar nr. 59668/23.10.2006 la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Prețul de vânzare este de 3.179 USD (treimiuniasutășaptezeceșinouăUSD) echivalentul a 7.179,77 lei (șapteimiuniasutășaptezeceșinouălei, 77bani), care a fost plătit la cursul de schimb leu - dolar al Băneii Naționale Române din ziua plății, sumă care s-a achitat integral, mai înainte de data autentificării prezentului act, prin Chitanța nr. 006830/25.07.2007 conform Facturii Fiscale nr. 8876712/25.07.2007 eliberate de Primăria Eforie.

Eu, cumpărătorul cumpăr de la vânzător, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafața de 93,50 mp (din măsurători 94,30 mp), situat în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str. Republicii nr. 59B, fără lotizare, parcelare Movila

+ Techirghiol, jud. Constanța, pe care se află o construcția C1 - spațiu comercial, proprietatea cumpărătorului, în suprafață construită de 75,60 mp, cu următoarele vecinătăți: NORD - teren Consiliul Local Eforie; SUD - str. Ion Vodă cel Cumplit; EST - Imobilul din str. Republicii nr. 59A; VEST - str. Republicii, așa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat la Oficiul de Cadastru, și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 59668/03.11.2006, având cod SIRUTA 60464 și număr cadastral 2281, la prețul de 3.179 USD (treimiiunasutășaptezecișinouăUSD) echivalentul 7.179,77 lei (saptemiiunasutășaptezecișinouălei,77bani), calculați la cursul de schimb leu - dolar al Băneii Naționale Române din ziua plății, sumă care s-a achitat integral mai înainte de data autentificării prezentului act, prin Chitanța nr. 006830/25.07.2007 conform Facturii Fiscale nr. 8876712/25.07.2007 eliberate de Primăria Eforie. -----

III. RASPUNDEREA PARTILOR:

Eu, vânzătorul, garantez, pe proprie răspundere și sub sancțiunea legii penale, că terenul nu a fost seos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea mea, că face parte din domeniul privat al orașului Eforie, nu a fost notificat în baza Legii 10/2001, nu este închiriat sau concesionat, nu face obiectul unei unui litigiu juridic pe rolul instanțelor de judecată, nu este grevat de sarcini și servituti așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 48749 / 30.07.2007, emis de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1337 din Codul civil.-----

VI. CLAUZE FINALE:

Transmiterea proprietății asupra terenului cumpărat are loc astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

Onorariul notariului public este suportat de cumpărător.-----

Noi părțile prezentului act declarăm că am luat la cunoștință de prevederile legale privind evaziunea fiscală, și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind date reale.-----

Eu, cumpărătorul ce am cumpărat de la vânzător proprietatea asupra terenului descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate mă declar de acord cu conținutul prezentului contract. Am cunoștință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpânit de vânzător și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ. De asemenea am luat la cunoștință de obligația înscrierii dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act în evidențele fiscale ale Primăriei Eforie.-----

Îndeplinirea procedurilor necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciară, conform prevederilor art. 54 din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act.-----

Eu, vânzătorul, sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra terenului dobândit prin prezentul act, în favoarea cumpărătorului.-----

Pentru redactarea și autentificarea prezentului înscris au fost prezentate următoarele acte: Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 88/29.03.2007, Planul Cadastral înregistrat la Oficiul de Cadastru, și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 59668/03.11.2006; Încheierea de Intabulare nr. 59668/28.02.2007 emisă în Dosar nr. 59668/23.10.2006 la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară nr. 48749 / 30.07.2007, emis de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Dovada achitării integrale a prețului; Dispoziția nr. 22 / 23.01.2007; actele de identificare ale părților și actele de identitate ale reprezentanților părților.-----

Redactat și listat în 6 (șase) exemplare originale, azi data autentificării, la sediul Biroului Notarial secundar, din care 5 (cinci) exemplare originale au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOR,
ORAS EFORIE
PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE prin
Consilier Juridic AVRAM RAMONA-MIHAELA



CUMPĂRĂTOR,
S.C. „TONITUR IMPEX” S.R.L.
Administrator
Amir Toni - Tugui



ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL - NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI
DUMITRU VECHIU - DIANA VECHIU
Sediul: mun. Constanța, bld. Mamaia, nr. 62, bl LD4c, apt. 2, parter

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1020
Anul 2007, luna august, ziua 01

În fața mea, DIANA VECHIU, notar public, la sediul biroului notarial
s-au prezentat:-----

AVRAM RAMONA MIHAILA, Consilier Juridic în cadrul Primăriei orașului
Eforie, domiciliată în mun. Constanța, str. Dobrogei, nr. 41, jud. Constanța,
identificată cu CI seria KT, nr. 291987, eliberată de Pol. mun. Constanța la data de
27.08.2002, CNP 2740922131252, delegat al Primarului orașului Eforie, **BRAILOIU**
ION-OVIDIU, în baza Dispoziției nr. 22 / 23.01.2007.-----

Amit Toni-Turhan, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud (oras
Eforie), str. Oltului nr. 15, jud. Constanța, identificat cu CI seria KT, nr. 615331,
eliberată de către SPOL Eforie la data de 09.02.2007, CNP 1560215132800, în
calitate de administrator al S.C. „TONITUR IMPEX” S.R.L., cu sediul social în
loc. Eforie Sud (oras Eforie), str. Oltului nr. 15, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului Constanța, sub nr. J13/4529/03.08.1992, Cod unic de
înregistrare RO 3250931.-----

Care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat toate exemplarele.-----

În temeiul articolului 8, litera b din Legea 36/ 1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 600 lei (inclusiv TVA), prin chitanța nr. 704 / 2007.-----

NOTAR PUBLIC

